

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. április 25- i nyilvános ülésén, a Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyiségében.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester
Fuchs Henrik alpolgármester
Kuti Istvánné képviselő
Lezsák Mihály képviselő
Burbács Barnabásné képviselő
Igazoltan távol: Csabáné Varga Anikó képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző megbízásából: Tóth Zsuzsanna pénzügyi előadó
Kovácsné A.Katalin jkv.v.
Sütő Árpád műszaki előadó
Dr. Poharászky István ügyvéd
Székely István könyvvizsgáló
Kalász Istvánné, Szőke Csabáné, Szabó Jolán helyi lakosok
Gáspár István Víziközmű Társulat Elnöke
Kardos Gábor közkezdeményező
Halasi István vállalkozó

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülés 5 fővel határozatképes, 9.30 órakor megnyitja.

Kuti Istvánné képviselő Javasolja, hogy a 12.napirendi pontot a 17.napirendi pont keretében tárgyalják, mivel azzal összefügg és a tájékoztató keretében a bánya ügyét.

Takács Ferenc polgármester A napirendi pontokat javasolja kiegészíteni a 2,7 hektáros ingatlan ügyével, a Harangláb rendbetételével, 0238 hrsz-ú ingatlan elbirtoklásának ügyével és a Tatay Sándor Általános iskola támogatásával.

Ismerteti a napirendi pontokat:

- 1. Balatonrendes kommunális szeméttelep Kft. alapító okiratának egységes szerkezetben történő elfogadása.**
- 2. Kommunális hulladéklerakó rekultivációjával kapcsolatos képviselő-testületi nyilatkozat.
Munkagép vásárlásának módosulása.**
- 3. Észak-Baltoni Térségi Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Együttműködési megállapodás módosítása.**
- 4. Kommunális szeméttelpei szerződések elfogadása.
/BŐKI-Balatonrendes szemétszállítási szerződés megkötése a lakossági szemétszállításra,
Balatonrendes, Ábrahámhegy, Szigliget között kötendő szeméttelpei hozzájárulásról megállapodás megkötése.**
- 5. Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok értékelésének megtárgyalása.**
- 6. Balatonrendesi honlap karbantartására beérkezett árajánlatok.**
- 7. MatriX Stúdió információs ajánlat megvitatása.**
- 8. Balatonrendes Élelmiszer- Italbolt pályázati felhívása.**
- 9. Együttműködési megállapodás a MÁV-val.**
- 10. Gáspár Reklámstúdió térképészeti megkeresése.**
- 11. Raffael Zoltán fém- és veszélyes hulladékgyűjtésével kapcsolatos megkeresése.**

12. Falugondnoki szolgálat.
13. Pályázati lehetőségek.
14. Hulladékgyűjtő sziget kijelölése.
15. Electro-Plussz Kft. vezetékjogi nyilatkozat kérése.
16. Kalász Istvánné 273 hrsz-ú ingatlanának csatornázási problémái. Szennyvízcsatorna III.ütem és ivóvíz beruházás.
17. 2,7 ha-os terület tulajdonosainak levél küldése a szerződés hosszabbításáról, és ásványvízkút létesítése.
18. Harangláb rendbetétele.
19. Balatonrendes 0238 hrsz-ú ingatlan elbirtoklása.
20. Tatay Sándor Általános Iskola Badacsonytomaj támogatása.
21. 2008. évi közmunka program

Tájékoztatók:

- Kommunális hulladéklerakó figyelőkútjaival kapcsolatos szakvélemény.
- A helyi adókról szóló törvény változásáról.
- A képviselő-testületi határozatokról.

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 5 igen szavazattal egyetértett.

1. Balatonrendes kommunális szeméttelép Kft. alapító okiratának egységes szerkezetben történő elfogadása.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület a 45/2008. /III. 14. / KT. határozatában döntött arról, hogy a Balatonrendesi kommunális szeméttelép további működése érdekében egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaságot alapít, amelynek tulajdonosa 100 %-ban Balatonrendes Község Önkormányzata. A kommunális szeméttelép tevékenységi köre nemcsak a szeméttelapi tevékenységre korlátozódna, hanem egyéb tevékenységi körökkel is bővülne. Az alapítandó Kft. alapító okiratának elkészítésével és annak cégbíróság felé történő eljárás keretében a cégnyilvántartásba történő bejegyzési eljárásban való jogi közreműködéssel megbízták Dr. Poharászki István ügyvédet.

Dr. Poharászki István ügyvéd Az önkormányzat célja a Kft. alapításával a hulladéklerakó üzemeltetésének biztosítása. Az önkormányzat egyszemélyes Kft-t hoz létre, melynek tulajdonosa az önkormányzat. Az alapító okirat sorsa megakadt annál a pontnál, hogy ki legyen az ügyvezető. Javaslatára szerint bárki lehet, munkaviszonyban, megbízással is el lehet látni, határozott és határozatlan időre is. Egy személyt ki kell nevezni és annak el kell fogadni a kinevezést. Három tagú felügyelő bizottságot kell létrehozni, amely évente szükség szerint ülésezik. A bizottság tagjai civilek is lehetnek. A társasági szerződésben meg kell jelölni a könyvvizsgálót, aki ellenőrzi a könyvek vezetését. Az egységes alapító okiratot kell ma elfogadni a testületnek, amelyet részletesen ismertet. Meg kell határozni, hogy mi a szerződés értékhatára és olyan értéket kell megállapítani amit nem ér el.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a szerződés értékhatára 10 millió forint legyen. _
Meggérdezi az ülésen jelen lévő Csaba Kálmán Balatonrendes, Ibolya u. 6.sz.alatti lakost, hogy vállalja-e a Kft. ügyvezetői feladatainak ellátását.

Csaba Kálmán Vállalja az ügyvezetői munkát.

Dr. Poharászki István ügyvéd A Felügyelő bizottság tagjaira kér jelölést, akiknek elfogadó nyilatkozatot kell tenniük.

Kuti Istvánné képviselő Kardos Gábort, Szőke Csabánét és Kalász Istvánnét javasolja.

Kardos Gábor közkezdeményező Köszöni a jelölést, de a MÁV-nél olyan funkciót lát el, ami ezt kizárja.

Takács Ferenc polgármester Szabó Jolánt javasolja helyette. _
Az ülésen jelen lévő Szabó Jolán, Szőke Csabáné és Kalász Istvánné a Felügyelő bizottsági tagságot vállalja.

Dr. Poharászki István ügyvéd Ismerteti az alapító okiratot az alábbiak szerint :

- Ügyvezető: Csaba Kálmán Balatonrendes, Ibolya u. 6. kinevezése: határozatlan ideig, a munkáltatói jogokat is ő gyakorolja.
- A Kft. működésének időtartama: határozatlan ideig.
- Törzstőke: 1 millió forint.
- A cég neve: „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft.
- A cég rövidített neve: „Rendesi” Kft.
- A cég székhelye: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1.
- A cég telephelye: 8255 Balatonrendes, Bányász u. 0237/2 hrsz.
- Alapító: Balatonrendes Község Önkormányzata székhelye: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Főtevékenysége: Nem veszélyes hulladék kezelése és ártalmatlanítása.

Takács Ferenc polgármester A Kft. könyvvizsgálója Székely István, aki ezt a feladatot 250.000 Ft + Áfa összegért vállalja évente, negyedévente történő számlázással. Könyvelő Czimmer Istvánné, aki a feladat elvégzését 40.000 Ft összegért vállalja havonta. _

Javasolja, hogy az ügyvéd úr által ismertetett alapító okiratot fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

68/2008. /IV. 25./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Poharászki István ügyvéd / 8200 Veszprém, Rákóczi u. 5. / által ismertetett „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft. alapító okiratát egységes szerkezetben a melléklet szerint elfogadja.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008.április 25.napján elhatározza egyszemélyes „Rendesi „ Kommunális és Szolgáltató Kft. alapítását határozatlan időtartamra az alapító okiratban foglalt Csaba Kálmán /Balatonrendes, Ibolya u. 6. / ügyvezető személyével megbízási szerződés keretében.

A cég neve: „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft.

A cég rövidített neve: „Rendesi” Kft.

A cég székhelye: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

A cég telephelye: 8255 Balatonrendes, Bányász u. 0237/2 hrsz.

Főtevékenysége: Nem veszélyes hulladék kezelése és ártalmatlanítása.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft.-t 1 millió Ft /azaz: egymillió forint/ alaptőkével alapítja meg.

Könyvvizsgáló: Székely István Tapolca, Bányász u. 21.

**Felügyelő Bizottság tagjai: Szóke Csabáné Balatonrendes, Csapás u. 3.
Kalász Istvánné Balatonrendes, Révfülöpi u. 8.
Szabó Jolán Balatonrendes, Horog u. 7.**

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

Fuchs Henrik alpolgármester Javasolja, hogy a „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft. szakértői és tanácsadói tevékenységének elvégzésére ajánlatot kérjenek az alább felsorolt szakemberektől: Harsányi László Thury Péter Szabó Kálmán.

Takács Ferenc polgármester Az alpolgármester javaslatát fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

69/2008. /IV. 25./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fuchs Henrik alpolgármestert, hogy a „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft. szakértői és tanácsadói tevékenységének elvégzésére ajánlatot kérjen az alább felsorolt szakemberektől:

Harsányi László Lepsény, Ifjúság u. 7./1.

Thury Péter PureAqua Kft. Veszprém, Hunyadi János u. 14.

Szabó Kálmán Felsőörs, József A. u. 7.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

**2. Kommunális hulladéklerakó rekultivációjával kapcsolatos képviselő-testületi nyilatkozat.
Munkagép vásárlásának módosulása.**

Takács Ferenc polgármester Az Észak-Balaton Térség Regionális Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás megkereste Balatonrendes Község Önkormányzatát, hogy nyilatkozzon, hogy a hulladéklerakókat érintő térségi szintű rekultivációs program című pályázatban részt kíván-e venni. Mivel a nyilatkozat megadására viszonylag rövid idő állt rendelkezésre úgy döntöttem, hogy jelzem a pályázatban részt kívánunk venni, valamint április 16.-án személyes megbeszélésen vettem részt Jegyző Úrral valamint Fuchs Henrik alpolgármester úrral ahol a megküldött részvételi szándékot jelző levelet követően a szándéknyilatkozat aláírásra került, melyet mellékelten az előterjesztéshez a testület tagjai megkaptak. Kérem, hogy a rekultivációs pályázatban való részvételről tett nyilatkozatot tudomásul venni szíveskedjenek. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

70/2008. /IV. 25./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Takács Ferenc polgármester nyilatkozatát, a hulladéklerakókat érintő térségi szintű rekultivációs program című pályázatban történő részvétellel kapcsolatban.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2008 (III.28) számú határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy a kommunális szeméttelép működtetésére megalakuló Kft részére munkagép vásárlását biztosítja 4 millió Ft + Áfa összegben, továbbá, hogy a Mesznikov és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Nádudvar) vezetőjével 500 000 Ft erejéig opciós vételi jogot kössön. 2008 április 8.-án megtekintette a megvásárlásra tervezett munkagépet, mely a képviselők által látott kis fényképektől eltérően nem volt olyan minőségű, mint azt a fényképek alapján vélték.

Ugyanazon napon érkezett egy információ, hogy egy Homag 44C típusú kompaktort árulnak Nógrádban, melyet megtekintettem, és megállapítottam, hogy a gép sokkal jobb állapotban van, valamint 10 évvel fiatalabb és tájékoztattak, hogy a gép eddig is szeméttelepen végzett munkálatokat.

A gép ára 3 800 000 Ft +Áfa melyet a helyszínen 200 000 Ft foglalóval lefoglaltam, az ár tartalmazza a gép és még 4 db gumikerék árát. A gép árát a megállapodás alapján kell kiegyenlíteni, tehát a leszállítást megelőzően 3.688 000Ft-ot az átadáskor pedig 912 000 Ft-ot kell kifizetni átutalással.

Fentiek miatt kérem, hogy a Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2008 (III. 28) számú határozat visszavonását, és a tett határozati javaslat elfogadását, mely alapján a lefoglalt gép megvásárlását a képviselő-testület támogatja.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatokat:

71/2008. /IV. 25./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2008 (III.28) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

72/2008. /IV. 25./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendesi kommunális szeméttelép működtetésére megalakult Rendesi Kommunális és Szolgáltató Kft részére munkagép vásárlására tagi kölcsönt biztosít 3 800 000 Ft +Áfa összegben.

Tudomásul veszi, hogy a polgármester 200 000 Ft összegben a K&K Energy Service Kft (2642 Nógrád, Rózsa F. út 1) vezetőjével a munkagépre megállapodás keretében foglalt adott át. A munkagép vásárlását elnapolja azon időpontig, amíg a Kft. a zöld rendszámot nem biztosítja.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

3. Észak-Balaton Térségi Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Együttműködési megállapodás módosítása.

Takács Ferenc polgármester A helyi Önkormányzatok társulásairól szóló 1997. évi CXXXV. törvény módosulásával, valamint a TEÁOR tevékenység besorolás 2008.évi változásával a mellékletben szereplő változások váltak szükségessé. A Társulás elnöke kérte, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot tüsse napirendre. Javasolja, hogy a módosítást fogadja el a testület, kéri szavazásukat. _

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és egy tartózkodás mellett meghozta az alábbi

73/2008. /IV.25./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balaton Térségi Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás V., ezen belül V./1.a./ pontját az alábbiak szerint egészíti ki:

Tagok rögzítik továbbá, hogy bármely tag által a fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata /a továbbiakban: székhely önkormányzat / a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszédési megbízás /inkasszó/ benyújtására jogosult.

Amennyiben a székhely önkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen azonnali beszédési megbízást /inkasszót/ nyújtson be.

A Társulás Alapító Okiratának 5.pontját az alábbiak szerint módosítja:

- 5. A Társulás alaptevékenysége /TEÁOR/
3811 08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**

- 3812 08 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821 08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3822 08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3832 08 Hulladék újrahasznosítása.

Ezen belül főtevékenysége:

- 3821 08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

4. Kommunális szeméttelpei szerződések elfogadása.

BÖKI-Balatonrendes szemétszállítási szerződés megkötése a lakossági szemétszállításra. Balatonrendes, Ábrahámhegy, Szigliget között kötendő szeméttelpei hozzájárulásról megállapodás megkötése.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzata a 3/2008 (III.14) számú rendelet 15.§ (5) bekezdésében kedvezményt nyújt az önkormányzati beszállítóknak a mennyiségtől függően.

Ábrahámhegy- és Szigliget Község Önkormányzatával jelen megállapodás szolgál arra a célra, hogy vállalják a rendeletben szerepeltetett 3000 m³ mennyiséget 2008 évben beszállítják, ezért a rendelet értelmében 80 %-os kedvezményre való jogosultság megállapítását kérik.

Együtműködési megállapodásban kívánják rögzíteni szintén ezen Önkormányzatok, hogy a szeméttelép működésére köbméterenként 1200 Ft/m³ összeget adnak át támogatásként a hulladéklerakó működése érdekében, továbbá a egyszeri 1 000 000 Ft összegű támogatást nyújt a két Önkormányzat.

A mellékletben szereplő szolgáltatási szerződés megkötésre került a Badacsonyvidéki Önkormányzatok Köztisztasági Intézményével annak érdekében, hogy a közszolgáltatás elvégzését, arra jogosultsággal rendelkező cég végezze. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatokat:

74/2008. /IV.25./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Balatonrendes Község Önkormányzata és a Badacsonyvidéki Önkormányzatok Köztisztasági Intézménye /székhely: 8284 Nemesgulács, József A. u. 82./ között 2008. április 8. án aláírt „Szolgáltatási szerződést”.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

75/2008. /IV.25./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata /kommunális hulladéklerakó kezelője/, Ábrahámhegy Község Önkormányzattal /beszállító, székhely: 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13. / , Szigliget Község Önkormányzattal /beszállító, székhely: 8264 Szigliget, Kossuth L. u. 54./, valamint a Badacsonyvidéki Önkormányzatok Köztisztasági Intézményével /továbbiakban: BÖKI székhely: 8284 Nemesgulács, József A u. 82./ az „Együtműködési megállapodást” a beszállított szemét elhelyezésére vonatkozóan aláírja.

Felhatalmazza továbbá, hogy Szigliget Község Önkormányzata, Ábrahámhegy Község Önkormányzata, Balatonrendes Község Önkormányzata és a BÖKI között kötendő „Megállapodást” aláírja.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

Kuti Istvánné képviselő Kéri a hivatalt, hogy a következő ülésre tájékoztassa a testületet a szemétszállítási díj hátralékának összegéről.

5. Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok értékelésének megtárgyalása.

Takács Ferenc polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. tv. 96. §. 6./ bek. alapján a helyi önkormányzatnak be kell számolni a gyermekjóléti feladatok ellátásáról minden év május 31-ig. Javasolja az értékelő jelentés elfogadását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

76/2008. /IV. 25 ./ KT. h a t á r o z a t

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.

Az értékelés megküldéséről a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Veszprém Megyei Kirendeltség Szociális és Gyámhivatalához /8200 Veszprém, Megyeház tér 1./ a körjegyzőség gondoskodik.

Felelős: Soltész Attila körjegyző

Határidő: 2008.május 31.

6. Balatonrendesi honlap karbantartására beérkezett árajánlatok.

Takács Ferenc polgármester A 2008.március 28-i ülésén döntött a testület arról, hogy a honlap karbantartására árajánlatokat kér be. Három személy került megkeresésre: Gáspár Tamás balatonrendesi lakos, Herceg Zoltán ábrahámhegyi lakos és a tapolcai Balaton Elektronika. Árajánlat Gáspár Tamás és Herceg Zoltán részéről érkezett, melyeket ismertet.

Lezsák Mihály képviselő Herceg Zoltán ajánlata kedvezőbb, még akkor is ha külön kell a rendezvényeket fizetni.

Fuchs Henrik alpolgármester Gáspár Tamás a honlap készítéséért plussz pénzt szeretne kapni az önkormányzattól.

Takács Ferenc polgármester Gáspár Tamás a honlapot munkaidőben készítette el, de neki is említette, hogy pénzt kér az önkormányzattól.

Kuti Istvánné képviselő A honlap elkészítése Gáspár Tamásnak munkaköri kötelezettsége volt.

Takács Ferenc polgármester Kéri a testület szavazását arra vonatkozóan, hogy Herceg Zoltánnal kössenek-e szerződést három hónap időtartamra a honlap karbantartására. Kéri a testület szavazását a határozati javaslattal kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

77/2008. /IV. 25 ./ KT. h a t á r o z a t

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendesi Honlap karbantartására és folyamatos frissítésére a benyújtott árajánlat alapján megbízza Herceg Zoltán Ábrahámhegy, Patak u. 44. szám alatti lakost.

A megbízási jogviszony kezdete: 2008.május 1. vége: 2008. július 31.

Balatonrendes Község Önkormányzat vállalja a tárhely és domain név költségeit, valamint biztosítja a honlap hozzáférési jogosultságokat.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés – árajánlat szerinti tartalommal történő – elkészítésére, és aláírására.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.május 31.

7. Mátix Stúdió információs ajánlat megvitatása.

Takács Ferenc polgármester A révfülöpi Mátix Stúdió lehetőséget biztosít az önkormányzat részére a kiadványban történő megjelenésre, az erről szóló információt a testület tagjai megkapták.

Javasolja, hogy egy oldal terjedelemben jelenleg meg a községük bemutatása a kiadványban bruttó 60.000 Ft-os áron.

Kéri a testület szavazását a határozati javaslattal kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

78/2008. /IV. 25. / KT. h a t á r o z a t

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátix Stúdió /8253 Révfülöp, Káli u. 4. / gondozásában megjelenő 2008. évi Révfülöp és környéke információs kiadványt támogatja.

A kiadványban megrendeli 1 oldal terjedelemben 60.000 Ft bruttó áron Balatonrendes község bemutatását, és a település közérdekű információinak feltüntetését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelő aláírására.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.május 31.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy pályázatot nyújtsanak be a Veszprém Megye Idegenforgalmáért Közalapítvány által kiírt a megye települései, és kistérségi idegenforgalmi értékeit bemutató, 2008.évben megjelenő, ingyenes turisztikai kiadványok vissza nem térítendő támogatására.

A tervezett bruttó költség 60.000 Ft, melyből saját forrásként bruttó 30.000 Ft-ot állapítanak meg és bruttó 30.000 Ft összegre vissza nem térítendő támogatást nyújtanak be.

Kéri a testület szavazását a határozati javaslattal kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

79/2008. /IV. 25. / KT. h a t á r o z a t

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Veszprém Megye Idegenforgalmáért Közalapítvány által kiírt a megye települései, és kistérségi idegenforgalmi értékeit bemutató, 2008.évben megjelenő, ingyenes turisztikai kiadványok vissza nem térítendő támogatására.

A tervezett bruttó költség 60.000 Ft, melyből saját forrásként bruttó 30.000 Ft-ot állapít meg és bruttó 30.000 Ft összegre vissza nem térítendő támogatást nyújt be.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.május 31.

8. Balatonrendes Élelmiszer- Italbolt pályázati felhívása.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonrendes 200 hrsz-ú ingatlanon található „Élelmiszer- Italbolt” üzlethelyiség bérbeadását pályázat útján meghirdette. A pályázat beadási határideje 2008.április 24-e volt, mely határnapig egy pályázat került benyújtásra. A zárt borítékot felbontja és ismereti a pályázatot. A pályázatot a Halasi és Halasi Kft. nyújtotta be.

Fuchs Henrik alpolgármester telefonon értesíti a pályázót, hogy az ülésen meg tud-e jelenni.

A pályázó érkezéséig 20 perc szünetet rendel el a polgármester.

Takács Ferenc polgármester A szünet után a képviselő-testület 14.00 órakor folytatja munkáját.

Kérdezi a pályázatot benyújtó Halasi István, hogy milyen nyitvatartással képzel el a működtetést?

Halasi István Az élelmiszerboltot 7.00-12.00 óráig, az italboltot az igényeknek megfelelően tartaná nyitva.

Az élelmiszerboltban helyi lakost alkalmazna. Kéri a testületet, hogy a pályázati kiírástól eltérően a kaució összegét 100.000 Ft-ban állapítsa meg, mivel csak a polcrendszer beépítése 3 millió forintba fog kerülni, valamint egy lefutott üzlet beindítása sokkal nagyobb befektetést igényel, mint egy új üzlet nyitása.

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy a pályázatot fogadják el a pályázati kiírásban foglaltak szerint, de a kaució összegét attól eltérően 100.000 Ft-ban állapítsák meg. Kéri a testület szavazását a határozati javaslattal kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

80/2008. /IV. 25. /KT. h a t á r o z a t

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Halasi és Halasi Kft. /székhely: 8245 Pécsely, Templom u. 7. / részére bérbeadja a Balatonrendes 200 hrsz-ú ingatlanon található "Élelmiszer-italbolt" épületegyüttest.

A bérleti idő tartama: 2008.május 1.- 2013.május 1.

A bérleti díj mértéke : 500.000 Ft, mely összegre az önkormányzat teljes egészében kedvezményt biztosít a bérleti időtartam első két évében.

A bérleti díjkedvezmény a bérlőt csak a bérleti időtartam teljes kitöltött két éve után illeti meg.

A bérlő óvadéki letét címén – a pályázati felhívásban meghatározott 200.000 Ft összegű kauciótól eltérően – 100.000 Ft összegű kauciót köteles fizetni.

Balatonrendes Önkormányzata a bérlőtől átvállalja a közüzemi díjak /víz, gáz, villany/ 50 %-át a következő hónapokban: november, december, január, február.

Balatonrendes Önkormányzata kötelező nyitvatartási időt, köt ki az élelmiszer és italboltra egyaránt, heti 5 napban, napi 4 órában.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatban Dr. Kovács István tapolcai ügyvédnél teljes jogkörrel eljárjon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződéskötéssel kapcsolatos ügyvédi költségeket egy szerződéskötés erejéig vállalja.

Felelős: Takács Ferenc polgármester Határidő: 2008.május 15.

9. Együttműködési megállapodás a MÁV-val.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2008 (II.15) határozatával felhatalmazott a Vasúti peron magasztása érdekében vegyem fel a kapcsolatot Balatonszepezd Község Önkormányzatával.

A kapcsolatfelvétel során kiderült, hogy a vasúti peron magasztását a MÁV-val együtt közös beruházásban végzik, és megadták a kapcsolattartó személy nevét a MÁV-nál.

A megkeresést követően a mellékletben szereplő megállapodás tervezetet megküldték, melyre kéri, hogy tegyenek javaslatokat a képviselőtársai.

Fuchs Henrik alpolgármester A tárgyaláson ő vett részt és az együttműködési megállapodás tervezetet nemcsak Balatonrendes hanem a többi önkormányzathoz is eljuttatták ugyanezen szövegezéssel. A vasúti peron kérdése a megállapodástól független.

Kuti Istvánné képviselő Véleménye szerint a MÁV Zrt. a bérlakást tartsa rendben.

Takács Ferenc polgármester Kéri a hivatalt, hogy nézze meg a MÁV épület tulajdonjogát és bérleti jogát. A peron magasztás kérdésében meg kell keresni a MÁV Zrt-t, hogy van-e rá pályázati lehetőség.

Lezsák Mihály képviselő Az együttműködési megállapodással kapcsolatban ismerteti a módosító javaslatát.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a megállapodást a képviselő által ismertetett módosításokkal fogadják el. Kéri a testület szavazását a határozati javaslattal kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

81/2008. /IV.25. / KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal /székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 73-75./ a vasút szolgáltatási színvonalának emelése, valamint a közös ügyek rendezése céljából kötendő „Együttműködési megállapodást az alábbi módosításokkal fogadja el:

- 1.3. „(...a fel- le, be- illetve kiszállás biztonsága.)
- 2.2. vállalja szó helyett: mérlegeli azokat
...Tervekbe való beillesztése céljából, adott esetben közreműködik a felszabaduló vasúti ingatlanok hasznosításánál.
- 4.2. kapott után beilleszteni...a Balatonrendes községet érintő
lehetősége szó helyett: anyagi helyzetéhez mérten megjelenti.
helyi szó kimarad.
- 4.3. kezdeményezi és koordinálja szavak helyett: támogatja.
5. teljes szövege törlendő és ahelyett:
Az Önkormányzat támogatja a magyar vasút átalakítási programját, amely a vasúti szolgáltatás színvonalának emelését szolgálja. Ennek érdekében együttműködően lép fel különböző szervezetekben és fórumokon a színvonal emeléséhez szükséges források biztosításáért.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.május 30.

10. Gáspár Reklámstúdió térképészeti megkeresése.

Takács Ferenc polgármester A reklámstúdió ajánlatában település és digitális kistérségi térkép készítése szerepel, melyet a képviselő-testület tagjai megkaptak. Közlebbit nem tud mondani a megkeresésről, ezért felkéri Lezsák Mihály képviselőt, hogy érdeklődjön a Gáspár Reklámstúdiónál. Kéri a testület szavazását Lezsák István képviselőnek e feladattal történő megbízásáról, hogy a reklámstúdiónál E-mailon érdeklődjön.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

82/2008. /IV.25. / KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Lezsák Mihály képviselőt, hogy a Gáspár Reklámstúdió – Térképészet /székhely: 2131 Göd, Kossuth u. 33. / ajánlatával kapcsolatban, amely a digitális kistérségi térkép készítésére vonatkozik E-mailon érdeklődjön.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.május 30.

11. Raffael Zoltán fém- és veszélyes hulladékgyűjtésével kapcsolatos megkeresése.

Takács Ferenc polgármester Raffael Zoltán az S.O.S. Családsegítő alapítvány kuratóriumának elnöke megkereste Balatonrendes Község Önkormányzatát, annak érdekében, hogy a fémhulladékot gyűjtsön, és ezzel az alapítvány részére egy kisebb összeget szerezzen.

A megjelölt hulladékok kezelésére vonatkozóan az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Vízügyi Felügyelőség engedélyével végezhető a 98/2001 (VI.15) kormányrendelet 14.§ (1) alapján.

A község olyan kicsi, hogy számottevő fémhulladék nem keletkezik. A hulladéklerakó telepen pedig a kérelemben leírtak nem találhatóak meg, mivel azok veszélyes hulladéknak minősülnek, és amennyiben az Önkormányzat engedélyt ad, esetlegesen a hulladéklerakóban egy külön veszélyes hulladék tárolására alkalmas udvart kell létrehozni és a jelenleg folyamatban lévő engedélyezési eljárást kell módosítani és a szükséges engedélyeket beszerezni.

A kérelemben leírt házhoz való kiszállítás visszaélésre adhat okot, mivel a hozzájárulásunkkal, amennyiben az köztudomásra jut megjelenhetnek olyan személyek, akik a lakosság becsapására, megkárosítására törekednek. Javasolja, hogy a kérelemhez ne járuljanak hozzá.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

83/2008. /IV.25. / KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az S.O.S. Családsegítő Alapítvány (8300 Tapolca, Vörösmarty utca 22) kérelmét a fémhulladék gyűjtésére vonatkozóan megismerve az alábbiak szerint döntött:

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fémhulladék gyűjtéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

12. Falugondnoki szolgálat.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület előző ülésén úgy döntött, hogy a falugondnoki szolgálattal kapcsolatban megvárja Ábrahámhegy Község döntését. Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnoki szolgálattal kapcsolatban úgy döntött, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szociális alapfeladatokat ellátó társulások vezetőivel tárgyaljon, hogy a jelenlegi feladatellátáson kívánnak-e változtatni. Javasolja, hogy a falugondnoki szolgálatot még gondolják át.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

13. Pályázati lehetőségek.

Takács Ferenc polgármester Az előterjesztés tartalmazza a pályázati lehetőségeket részletesen. Ezek az alábbiak:

- A területi kiegyenlítést szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása.
- Önkormányzati fejlesztések támogatása területi kötöttség nélkül.
- Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása.

Javasolja, hogy térfigyelőrendszert építsenek ki a szemételepre az illegális szemétkerakás miatt.

Kéri a hivatalt, hogy nézze meg milyen pályázati lehetőség van a térfigyelő rendszerre, gyalogátkelőhely építésére, kerékpárút építésére, járdaépítésre, játszótéri eszközökre és közvilágítás korszerűsítésére és a pályázati anyagot kérje meg.

Tóth Zsuzsanna Tájékoztatja a testületet, hogy az anyagot előkészítő kolléganő elmondta, egy pályázat keretében egy cél megvalósítására lehet pályázni. Ivóvízre lehet pályázatot benyújtani, mivel az kötelező feladatellátás.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásulvette.

14. Hulladékgyűjtő sziget kijelölése.

Takács Ferenc polgármester A Bio-genesis Kft megkereste az önkormányzatot annak érdekében, hogy szelektív hulladékgyűjtő szigetet helyezhessen el Balatonrendes Község Önkormányzat valamely közterületén.

Balatonrendes Község Önkormányzat 7/2008 (III.31) számú rendeletének 11.§-a alapján a közterület használati engedély kiadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

Kéri a testületet, hogy a mellékelt térképen szereplő ingatlanok közül a hulladékgyűjtő sziget helyét kiválasztani szíveskedjenek.

A képviselő-testület a 41 hrsz-ú ingatlanon /191 és 13 hrsz-ú ingatlanok között / jelölte meg a helyet, kéri, hogy ezt foglalják határozatba.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

84/2008. /IV.25. / KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bio-Genesis Környezetvédelmi Kft.

/székhely: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. / által kihelyezendő szelektív hulladékgyűjtő sziget helyét a Balatonrendes 41 hrsz-ú ingatlanon /191 és 13 hrsz-ú ingatlanok között / jelöli meg és felkéri a polgármestert a határozat értelmében a közterület használati engedélyt kiadására.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

15. Electro-Plussz Kft. vezetékjogi nyilatkozat kérése.

Takács Ferenc polgármester Az Elektro Plussz 2005 Kft. megkereste Balatonrendes Község Önkormányzatát, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 77 hrsz-ú ingatlanon (Simon I. utca Kővágóörs felőli oldala) földkábel t fektessen.

A fektetéshez Balatonrendes Község Önkormányzat vezetékjogi (szolgalmi jogi) nyilatkozata szükséges. A földhivatalhoz benyújtásra kerül a dokumentáció és az ingatlan vezetékszolgálatommal lesz terhelve, mely vezethet az ingatlan értékének csökkenéséhez.

Az Önkormányzat a vezetékjogot biztosíthatja ingyen, és pénzbeli ellenszolgáltatásért cserébe.

A létesülő földkábel a műszaki ügyintéző tájékoztatása alapján a 93/2 hrsz-ú ingatlanon várható építési tevékenység végzéséhez szükséges, mivel az ingatlan vonatkozásában építéshatósági engedélyezés van folyamatban Tapolca Város Jegyzőjénél.

Kéri, hogy hatalmazzák fel a vezetékjogi nyilatkozat aláírására.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

85/2008. /IV.25. / KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Electro Plussz 2005. Kft. /székhely: 8200 Veszprém, Csillag u. 13./ megkeresésére a Balatonrendes 77 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a vezetékjogi nyilatkozat aláírja.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.május 15.

16. Szennyvízcsatorna III.ütem és ivóvíz beruházás.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzata érvényes engedéllyel rendelkezik a 285/2 és 288 hrsz-ú úton való vízvezeték kiépítésére 2009.07.26 napjáig.

Az engedély alapján 4 db ingatlan kerül ellátásra: 293, 292, 291, 289 hrsz.

A Swetelsky Kft árajánlata alapján a kivitelezés költsége: nettó: 3 640 770 Ft. Bruttó:4 368 924 Ft.

A vízvezeték kiépítésére vonatkozóan a DRV Zrt.-vel folytatott megbeszélés során a DRV munkatársa elmondott egy lehetőséget, a kivitelezés történhet oly módon, hogy a DRV a kivitelezéshez szükséges anyagokat ingyen leszállítja és összeszereli. Az Önkormányzatnak csak a földmunka és az azzal kapcsolatos költségei keletkeznének.

A szennyvízcsatorna III ütem kivitelezése:

Az engedély meghosszabbítása benyújtásra került az engedélyező hatósághoz, az eljárási díj megfizetésre került.

A tervek alapján az alábbi létesítmények épülhetnek meg:

Gravitációs bekötés került tervezésre az alábbi ingatlanokon:

303, 302 hrsz X 2 bekötési pont, 304, 305, 306, 287, 289, 290, 291, 292, 293 hrsz-ek.

Kővágóörs belterület 820 hrsz

Kővágóörs belterület 819 hrsz

Nyomott bekötés került tervezésre az alábbi ingatlanokon: 301, 300, 298, 297, 296, 294 hrsz X2,

Kővágóörs belterület 813/1, 813/2, 814, 815, 816, 817, 818 hrsz-ek.

X2: az ingatlanon 2 csatlakozási pont kerül kialakításra

A Swetelsky Kft árajánlata alapján a kivitelezés költsége: Nettó: 21 128 560 Ft. Bruttó:25 354 272 Ft.

Az árajánlat aszfaltburkolat bontással és helyreállítással számol, mely a fenti nettó árból 2. 647.297 Ft összeget tesz ki. A terveken szereplő nyomott vezetékszakasz megoldható gravitációs rendszerben.

Amennyiben az engedélyes tervtől eltér az Önkormányzat abban az esetben az 1995 évi LVII tv. alapján az engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő létesítmény kiépítési költségének 20 %-át kell fennmaradási bírsággént megfizetni az eltérően épített szakasz vonatkozásában.

Tegnap tárgyalt a kővágóörsi polgármesterrel és van olyan nyomott bekötés amit át lehetne tenni gravitációsba.

Fuchs Henrik alpolgármester A nyomott rendszer kiépítését nem támogatja, javasolja átterveztetni gravitációs rendszerre.

Gáspár István Víziközmű Társulás Elnöke A társulás határozatlan időre alakult, ha kész lesz a csatorna III.üteme akkor megszűnik a társulás, viszont nem biztos, hogy ez december 31-ig el fog készülni. Tanulmánytervet kell készíttetni, a vízjogi létesítési engedélyt a pálkővei szakaszra adták meg. A megépítés nehézségekbe ütközik a sziklás talaj miatt. Javasolja, hogy a Víziközmű Társulás rendelje meg a tanulmánytervet. A társulás úgy döntött, hogy a III.ütemet megépítteti. Az ivóvizet a csatornával együtt közös nyomvonalon meg lehet oldani, ez az önkormányzat beruházása. A képviselő-testület adja át a Víziközmű Társulás részére az áttervezés jogát, így a beruházást el lehetne kezdeni. A következő ülésre anyagot fog hozni a gravitációs rendszerre való módosításra.

Fuchs Henrik alpolgármester Ha nem adja át a terveket az önkormányzat, akkor közös megvalósításban oldják meg. Ha megmarad a terv az önkormányzatnál jobban tudják kontrollálni. Meg kellene keresni a DRV Zrt-t mint bonyolítót a közbeszerzés lefolytatására.

Kuti Istvánné képviselő Először földmintát kellene venni, hogy milyen a talaj és utána átterveztetni.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy ezt a napirendet május 13-án 10.00 órákor rendkívüli ülés keretében tárgyalják addigra meg lesz a földminta eredménye.

Kalász Istvánné 273 hrsz-ú ingatlanának csatornázási problémái.

Takács Ferenc polgármester Kalász Csilla és Kalász István megkereste Balatonrendes Község Önkormányzatát, hogy a Balatonrendes 273 hrsz-ú ingatlanra befizette a víziközmű társulás felé a szennyvízcsatorna csatlakozási hozzájárulás mértékét, de a csatlakozási pont nem készült el, mivel az ingatlan ellátásához a szomszéd telkén keresztül lehetne hozzáférni, és a szolgalmi jog bejegyzéséhez, a telekszomszéd a hozzájárulást nem adja meg. Ezért kérte, hogy az Önkormányzat segítsen a szolgalmi jogi bejegyzés ügyében.

A szennyvízcsatorna hálózattal történő ellátás a helyszín vizsgálata nélkül a 20, 23, 24 hrsz-ú ingatlanon keresztül lehetséges.

A szolgálmi jog megszerzése a következőképpen történhet:

Minden esetben bizonyítani kell, hogy az ingatlan tulajdonosai megkeresésre kerültek a szolgálmi jog megállapítása érdekében.

A szolgálmi jog megállapítását lehet kérni a bíróságtól, vagy a helyi jegyzőtől a 38/1995 (IV.5) Kormány rendelet alapján.

A bírósági eljárásban amennyiben a szolgálmi jog megállapításra kerül abban az esetben a szolgálmi jog alapításával egy időben a megállapításból adódó ingatlan forgalmi érték csökkenését az ingatlantulajdonos, akinek a javára bejegyezték a szolgáltatást köteles megtéríteni az értékcsökkenést a kötelezett, kötelezettek részére. A jegyzői eljárásban csak és kizárólag a szolgálmi jog kerül megállapításra, a szolgálmi jog értéke nem, tehát amennyiben a jegyző jár el és terheli meg az ingatlant, annak ellenértékét a bíróság állapítja meg egy külön eljárás keretében.

Az eljárás megindításához szükséges a terhelni kívánt ingatlan tulajdonos megkeresésének bizonyítása, továbbá Földhivatal által záradékolt vázrajz a szolgálmi jog megalapítására vonatkozóan.

A tájékoztatót Kalász Istvánné és a képviselő-testület tudomásulvette.

17. 2,7 ha-os terület tulajdonosainak levél küldése a szerződés hosszabbításáról, és ásványvízkút létesítése.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat 59/2008 (III. 28) számú határozata értelmében megkeresésre kerültek a 03/8 hrsz-ú ingatlanban a tulajdonostársak a határozatban szereplő, közös tulajdon használatáról szóló szerződés értelmében. 2008. április 14.-én a megkeresés elküldésre került.

Balatonrendes Község Önkormányzat 59/2008 (III.28) számú határozata alapján kútfúrással kapcsolatban az árajánlatok beadási határideje: 2008-04-21.

Ismerteti a testülettel az ingatlanra ásványvízkút létesítésére két árajánlat érkezett. A Szahara 2002 Kft. Tapolca nyújtott be árajánlatot, melynek összege a kivitelezésre vonatkozóan bruttó 6.591.000 Ft. A másik árajánlatot a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. nyújtotta be, melynek összege 1.800.000 Ft + Áfa. Javasolja, hogy a kedvezőbb árajánlatot fogadják el, az Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. árajánlatának 1-3.pontjában felsorolt munkákat a Szahara 2002 Kft. 4.400.000 Ft-ért végeznél el és ehhez még egyéb költségek is adódnak. Kéri a testület szavazását a határozati javaslattal kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

86/2008. /IV.25. / KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Balatonrendes 03/8 hrsz-ú ingatlanon ásványvízkút létesítését a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt.-től /székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 152./ a benyújtott árajánlat 1-3. pontjában foglaltak alapján.

Az árajánlat összege: 1.800.000 Ft + Áfa.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt.-vel megkösse.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.május 15.

18. Harangláb rendbetétele.

Takács Ferenc polgármester A harangláb rendbetételére Bódis Attila pálkővei kőműves nyújtott be árajánlatot, melyet ismertet a testülettel. Javasolja, hogy a munkát rendeljék meg összesen 159.650 Ft+Áfa összegben, melyből a munkadíj 103.000 Ft, az anyagköltség 56.650 Ft. Kéri a testület szavazását a határozati javaslattal kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

87/2008. /IV.25. / KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a „Harangláb” felújítását Bódis Attila /székhely: Pálkőve, Pálkővei u. 2. / egyéni vállalkozótól.

A beadott árajánlatot az alábbiak szerint fogadja el:

- Munkadíj: 103.000 Ft. – Anyagköltség: 56.650 Ft. Összesen: 159.650 Ft + Áfa.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.május 15.

19. Balatonrendes 0238 hrsz-ú ingatlan elbirtoklása.

Takács Ferenc polgármester A hivatal észrevételezte, hogy a Balatonrendesi kommunális hulladéklerakó területének egy része, jellemzően a kiszolgáló épületek nem az önkormányzat tulajdonában álló Balatonrendes 0237/7 hrsz-ú ingatlanon vannak, hanem a Balatonrendes 0238 hrsz-ú ingatlanon, amely magánszemély tulajdonát képezi. Mivel a törvény lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben a kérdéses ingatlant 15 éven keresztül más használja és ez ellen az ingatlan tulajdonos nem emel kifogást abban az esetben a használó a bíróságon kezdeményezheti, hogy az ingatlan tulajdonába kerüljön.

Javasolja az elbirtoklás kezdeményezését és ezzel Dr. Baráth Marianna ügyvéd megbízását, mivel Ábrahámhegyen is volt hasonló eset és ő látta el a jogi képviseletet. Kéri a testület szavazását a határozati javaslattal kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

88/2008. /IV.25. / KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tapolcai Városi Bíróságon Tóth Lászlóné 8254 Kővágóörs, Jókai u. 56. sz.alatti lakos 0238 hrsz-ú ingatlanának elbirtoklását.

A Balatonrendesi Kommunális Hulladéklerakó területének egy része –több mint 15 éve - a Balatonrendes 0238 hrsz-ú ingatlanon van, amely Tóth Lászlóné tulajdonát képezi.

Az elbirtoklási eljárás lefolytatására felkéri Dr. Baráth Marianna tapolcai ügyvédet.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.május 15.

20. Tatay Sándor Általános Iskola Badacsonytomaj támogatása.

Takács Ferenc polgármester Az iskola kérelmet nyújtott be, hogy a Tatay-napok rendezvényt az önkormányzat támogassa. Javasolja, hogy tanulónként 3.000 Ft-ot biztosítsanak a rendezvényre. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

89/2008. /IV.25. / KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatay Sándor Közös Fenntartású Iskola /székhely: Badacsonytomaj, Kert u. 14./ részére a Tatay-napok rendezvény lebonyolításához, Balatonrendesi állandó lakosú gyermekeként 3.000 Ft összegű támogatást nyújt.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatói szerződés megkötésére.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.május 15.

21. 2008. évi közmunka program

Takács Ferenc polgármester A 2005, 2006. és 2007. évekhez hasonlóan az idén is a Szociális és Munkaügyi Minisztérium 2008./7 számon un. „Idegenforgalmi” közmunkaprogramjára meghívásos pályázati felhívást tett közzé. Az elvégzendő feladatok a települések tisztaságának javítása, a csapadékvíz elvezetők és befolyók rendbetétele, az illegális szemét és hulladéklerakók felszámolása, a tó legalább két kilométeres körzetének parlagfü-mentesítése, a vasúti pályák és környékük gyom és hulladék mentesítése, az önkormányzati és állami tulajdonú közutak környékének rendbetétele, parkosítás. A környező települések gesztoraként Balatonfüred Város Önkormányzata nyújt be pályázatot a PROBIO Balatonfüredi Településüzemeltetési Zrt. (8230 Balatonfüred, Fürdő u. 20.) lebonyolítói közreműködése mellett.

A közmunkapályázat kizárólag a meghívottak számára nyitott, és csak a munkaügyi központ által kiközvetített regisztrált álláskeresők foglalkoztathatók. A közmunkaprogrammal kapcsolatban előzetes igényfelmérést végeztek, hogy az önkormányzat a pályázatán részt kíván-e venni, és ha igen, akkor hány fővel, és melyek azok a feladatok amiket a településen a program keretén belül el kívánunk végeztetni.

Idei évben 2 fő foglalkoztatására nyílik lehetőség. A közmunka legkorábbi kezdési időpontja 2008. május 19, a befejezés időpontja pedig 2008. november 19. A program 6 hónapra szól.

A program megvalósításához igényfelmérés készült a vásárolni kívánt tárgyi eszközök, és a kis értékű tárgyi eszközökről. (Tájékoztatás alapján ezek az eszközök a program befejezését követően az önkormányzatoknál maradnak)

A pályázat kötelezően előírt önrészt tartalmaz, mely a támogatás 10 %-a. Ennek a terhére számolható el a nem támogatható költségek (anyag, személyszállítás, programirányítás, ha azt nem munkanélküliek végzik, adminisztráció)

A 3 fő után fizetendő 10 %-os önrész mértéke 182.280.-Ft, az 1 hónapra kötelezően befizetendő előleg 253.166.-Ft. A mindösszesen 3 fő 6 hónapon keresztül történő foglalkoztatása 435.446.-Ft kötelezettségvállalást jelent, melyből az előleg a program befejeztével visszautalásra kerül.

Javasolja, hogy a közmunkaprogramban vegyenek részt.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

90/2008. /IV.25. / KT. határozat

- 1. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Munkaügyi Minisztérium 2008/7 számú „Idegenforgalmi” közmunkaprogram pályázatán részt kíván venni, és felhatalmazza Balatonfüred Város Önkormányzatát a pályázat benyújtására.**
- 2. A konzorciumi szerződés tervezetét jóváhagyja és a szükséges önrészt, 182.280.- Ft-ot biztosítja az általános tartalék keret terhére.**
- 3. A fizetendő egy havi előleget, 253.166.-Ft-ot, az önrész (10 %), 182.280.-Ft-ot (mely tartalmazza a PROBIO Zrt. költségeit (2 %), is), összesen 435.446.-Ft-ot várhatóan május elején a konzorciumi megállapodásban szereplő bankszámlára utaljuk. Az utolsó havi elszámolást követően az előfinanszírozás visszautalásra kerül.**

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat megjelenését követően a konzorciumi szerződés aláírására.
5. Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármester, hogy – az eltérő befejezési időpont függvényében – az utalandó összegek mértékéről rendelkezzen.

Felelős: Takács Ferenc polgármester
Soltész Attila körjegyző

TÁJÉKOZTATÓK:

Kommunális hulladéklerakó figyelőkútjaival kapcsolatos szakvélemény.

Takács Ferenc polgármester A hulladéklerakóval kapcsolatban a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kért szakvélemény elkészült, melyet a testület tagjai megkaptak és megküldésre került az engedélyező hatóságnak.

A szakvélemény alapján további figyelőkút és gázkezelő rendszer kivitelezése indokolatlan.

A szakvélemény ára cca. 150 000 – 200 000 Ft körül fog alakulni, de a pontos összeg a tájékoztatás megküldésekor sajnos még nem áll rendelkezésre.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásulvette.

A helyi adókról szóló törvény változásáról.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület a helyi adókról szóló 1990.évi C.törvény módosításáról szóló részletes tájékoztatót megkapta, amely 2009.január 1-én lép hatályba és kizárólag a vagyoni típusú adókra /épitményadó, telekadó/ vonatkozik. Az önkormányzat által bevezetett idegenforgalmi adót nem érinti.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásulvette.

A képviselő-testületi határozatokról.

Takács Ferenc polgármester Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 16. §. 1./bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról. A 2008. I. negyedévi képviselő-testületi határozatok végrehajtását illetve az abban tett intézkedéseket a képviselő-testület tagjai megkapták. Eszerint nincs lejárt határidejű határozat.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásulvette.

Balatonrendesi Bánya ügyéről tájékoztató

Kardos Gábor közkezdemenyező A lakosság részéről észrevétel érkezett, hogy a múlt héten egész nap a bányából illegális kőszállítás volt. A holnapi nap folyamán fognak a bánya vezetésével tárgyalni. A Veszprém Megyei Bányakapitányság levelét ismerteti, 2007.december 31-ig van engedélyezve a bánya műszaki-üzemi terve. A bánya hosszabbítást kért, a Középdunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az eljárást 2008. március 31-ig felfüggesztette. Időközben az is kiderült, hogy a bánya területén igen értékes védett növények vannak.

A kőszállítás miatt a Révfülöpi rendőrőrsön már adatgyűjtésbe kezdtek, továbbá támogatja a rendőrhatalóság a táblák elhelyezését és az önkormányzat kérheti a szakhatósági állásfoglalás kiadását a rendőrhatalóságtól.

Az aláírásgyűjtés az ügyel kapcsolatban már Pálkövén elkezdődött.

Takács Ferenc polgármester A szeméttelen nem égnek a lámpák. A hétvégén történő szeméthelyezésről tájékoztatni kellene a lakosságot, szombaton délelőtt nyitva kellene lenni a szeméttelenek a nyári szezonban. A Westel tornyára el lehetne helyezni egy kamerás térfigyelőt, már folytatott velük tárgyalást.

Fuchs Henrik alpolgármester Ezek a lámpák nem képezik a közvilágítás részét.

Takács Ferenc polgármester Az ülést 18.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Tóth Zsuzsanna
pénzügyi előadó

Takács Ferenc
polgármester