

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Ikt.szám: 21-68 /2010.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. július 29.-i nyilvános ülésén.

Helye: Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyisége.

Jelen vannak:

Fuchs Henrik alpolgármester
Burbács Barnabásné képviselő
Csabáné Varga Anikó képviselő
Kuti Istvánné képviselő

Távolmaradását bejelentette: Lezsák Mihály képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző
Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyvvez.
Sütő Árpád műszaki előadó

Jelen voltak továbbá 4 helyi lakos.

Fuchs Henrik alpolgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes.
Javasolja, hogy a Panoráma utca tulajdonjog rendezésével egészítsék ki a napirendeket.
Az ülést 9.30 órakor megnyitja.

Kuti Istvánné képviselő. Jelzi, hogy a bányával kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet.

Fuchs Henrik alpolgármester
Ismerteti a napirendi pontokat:

1. **Egyes kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet megalkotása.**
2. **Balatonrendes 273/3, 273/4. hrsz-ú ingatlanok megosztási ügye.**
3. **Hullám utcai /2,7 hektáros terület / ingatlan hasznosítása.**
4. **Helyi Választási Bizottsági tagok választása.**
5. **Arany János utca tulajdonjog rendezés tárgyában hozott határozat módosítása.**
6. **Panoráma utca tulajdonjog rendezése.**
7. **Ábrahámhegyi Polgárőr Egyesület támogatása Péter-Pál Napi rendezvény felügyelete okán.**

Tájékoztató:

8. **A pálkővei strandrésszel kapcsolatban folytatott megbeszélésről.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 4 igen szavazattal egyetértett.

1. Egyes kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet megalkotása.

Fuchs Henrik alpolgármester

Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. április 30. napján megtartott ülésén, képviselői javaslat érkezett „Balatonrendesi Emlékplakett” adományozására.

Az emléklakett átadására, az arra méltó személy kiválasztására ez ideig alkalomszerűen került sor, odaítéléséről határozattal döntött a Képviselő-testület. Az emléklakett adományozásáról a Képviselő-testület külön rendeletet eddig nem alkotott.

Soltész Attila címzetes főjegyző A rendelettervezet elkészítéséről a képviselő-testület már pár hónappal ezelőtt döntött, ezért javítani szükséges a 13.§. 3. és 4. bekezdését, mivel még az alábbiakat tartalmazza:

3./A kitüntésekről a képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján, a képviselő-testület minden év április hónapban minősített többségű szavazattal dönt. Amennyiben ez évben kíván élni a testület a kitüntetés adományozásával, így ellentétes lenne a rendelettervezetben foglalt határidőkkel.

4./ „Balatonrendesért Életműdíj” kitüntésekről a képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján, a képviselő-testület minden negyedik év április hónapban minősített többségű szavazattal dönt. Első év 2010. Javasolja módosítani az április hót, augusztus 30-ig, és javaslatok benyújtása augusztus 20.napjáig. Továbbá módosítani szükséges az aláíró személyét, mivel már nem Takács Ferenc úr a polgármester.

Fuchs Henrik alpolgármester Javasolja, hogy az egyes kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendeletet alkossák meg.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

9/2010. (VIII. 03.) r e n d e l e t

Egyes kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről.

/ 1. sz. mell. /

2. Balatonrendes 273/3, 273/4. hrsz-ú ingatlanok megosztási ügye.

Fuchs Henrik alpolgármester Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót a napirend ismertetésére.

Sütő Árpád műszaki előadó Jakab Balázs valamint Jakab Gyula és Jakab Gyuláné a Balatonrendes 270/3 és 270/4 hrsz-ú ingatlanokban ,mint az Önkormányzat társtulajdonosai kezdeményezték az ingatlan felosztását annak érdekében , hogy az ingatlanjaik különváljanak az Önkormányzattól, így kialakítva az Önkormányzat és a saját ingatlanukat.

Balatonrendes Község Önkormányzata 2010 február 5.-i ülésén tárgyalta tárgyi napirendet, és az ingatlanok négy részre történő felosztása mellett döntött 11/2010 (II.05) számú határozatával.

A vázrajzok elkészítését az Önkormányzat megrendelte, a vázrajzok elkészítését megelőzően a földmérő köteles az építéshatósággal egyeztetni.

Az egyeztetés során kiderült, hogy jogszabályi változás miatt a négy telkes kialakítás nem lehetséges (85/2000 (XI. 8) FVM rendelet).

A lehetséges engedélyezhető építéshatósággal egyeztetett telekalakítási lehetőségek vonatkozásában az ügyfelek nyilatkozta lettek, és a megoldások közül kiválasztott a földmérőnek megküldésre került, mely alapján konkrét négyzetméterekkel rendelkezünk.

Az átvezetéshez szükséges a felek között szerződésben rögzíteni a tulajdoni arányokat, és jogokat a kialakuló ingatlanban.

A szerződéssel együtt benyújtható a telekalakítási kérelem a földhivatal felé és egy eljárásban elvégezhető az ingatlan nyilvántartási átvezetés.

A határozat alapján a szerződés elkészítésére került bekérésre ajánlat:

Dr. Kovács István ügyvéd úrtól, az ajánlatát szóban tette az ügy ismerete alapján, melyet ígérete szerint a Képviselő testületi ülésig levélben is megerősít, az ajánlati ár: 50 000 Ft +Áfa.

Kuti Istvánné képviselő A képviselő-testület 2010. február 5-i ülésén már javasolta a terület ketté osztását az írásos előterjesztésében.

Fuchs Henrik alpolgármester A tulajdonostársak a terület három részére való osztását szerették volna. Javasolja, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

67/2010. (VIII. 29 .) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2010 (II. 05.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A tulajdonostársak közötti megállapodás az alábbi:

**Északi részen rendelet szerint: Zöldterület, közpark: becsült 431 m²
Fennmaradó rész jelenlegi határ megtartásával két különálló ingatlan:
Két ingatlan a tulajdonostársak tulajdonában : becsült 2663 m² felosztása kétfelé jogszabályoknak megfelelően minimum 900 m² területtel, közúttal érintkezően
Egy ingatlan Önkormányzati tulajdonban: becsült 900 m² „**

Szövegrész helyébe a következő rendelkezés lép:

A tulajdonostársak közötti megállapodás az alábbi:

**Északi részen rendelet szerint Zöldterület, közpark kerül kialakításra (270/7 hrsz) 440 m² nagyságban.
Fennmaradó rész jelenlegi határ megtartásával két különálló ingatlan alakul ki:
Egy ingatlan kizárólag a tulajdonostársak tulajdonába kerül : (270/5 hrsz) 1782 m²
Egy ingatlan továbbra is közös tulajdonban: (270/6 hrsz) 1772 m² nagyságban.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a alpolgármestert az ingatlan nyilvántartás átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére (szerződés telekalakítási és tulajdonközösség megszüntető szerződés aláírására, továbbá az átvezetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzésére, valamint eljárási díjak, illetékek megfizetésére.

Határidő: 2010. augusztus 31.

Felelős : Fuchs Henrik alpolgármester

3. Hullám utcai /2,7 hektáros terület / ingatlan hasznosítása.

Fuchs Henrik alpolgármester

Balatonrendes Község Önkormányzat 2010. június 18-i ülésén elhangzottak alapján kerül tárgyi napirend megtárgyalásra.

A Balatonrendes 212/5 hrsz-ú ingatlanban Balatonrendes Község Önkormányzata 8950/27122 részben tulajdonos, az ingatlan hasznosítására vonatkozóan felmerülő lehetőségek bérbeadás, eladás, vagy Önkormányzat általi hasznosítás.

Ha a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt az alábbiakat szükséges elvégezni:

Balatonrendes Község Önkormányzat az önkormányzat vagyónáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2009. (X. 09.) számú rendelet 6.§ (2) bekezdés b) pontja alapján „, egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén – amennyiben annak nyilvántartási értéke a 100.000,- forintot meghaladja – 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.” kell az ingatlan értékét megállapítani.

Értékbecslés nem áll rendelkezésre.

A rendelet értelmében az ingatlan értékesítése, valamint értékesítésre való meghirdetése nem lehetséges. Az ingatlan jelenlegi értékére vonatkozóan a mellékletben szereplő vagyontaszteri adat, valamint az adó- és érték bizonyítvány nyújt támpontot a jelenlegi állapot tekintetében.

Érdemben akkor tudnának dönteni, ha a tulajdonostársak is itt volnának, egyeztetni kellene velük és erre vonatkozóan levelet írni.

Kuti Istvánné képviselő. Javasolja, hogy augusztusban legyen az egyeztetés. Az értékbecslésre igazságügyi szakértő bevonását javasolja és a felmerülő költségek megosztását a tulajdonostársak felé.

Kalász Istvánné helyi lakos. A területet szeretnék eladni közösen az önkormányzattal, külön visszakapni a területet annak semmi értelme.

Soltész Attila címzetes főjegyző. Az ingatlan eladásához javasolja az eladási ár kialakítását. Az önkormányzat helyi rendelete szerint hat hónapnál nem régebbi értékbecslés szükséges az eladásához. A hivatalban nincs értékbecslő szakértő, a hivatal adó- és értékbizonyítványt ad ki a jogszabály alapján, amely az illetékhivatal adatszolgáltatáson alapul. Az illetékhivatal által adott adathalmaz alapján besorolásra kerül és átlagos értéket adnak, ez képezi az alapját.

Szakértőt is be lehet vonni, amelyre valós érték kialakítása miatt lenne szükség, de az eljárás díját az ügyfél fizeti. Jelenleg nem tudott, hogy az ott lévő víz, ásványvíz minőségű, továbbá a vagyoni értéke milyen összeget képvisel. A megalapozott döntés és a jelentős /várható eladási ár/ miatt javasolja, igazságügyi értékbecslő szakértő bevonását.

Gáspár István helyi lakos. Véleménye szerint egy ember tárgyaljon a tulajdonosok nevében. A hivatalos értékbecslés feletti áron a képviselő-testület által megbízott személy tárgyaljon, mivel a 16 ingatlantulajdonossal való egyeztetés nagyon nehézkes. Az értékbecslő megszabja az árat és a feletti áron kell tárgyalni. Az ingatlantulajdonosokat tájékoztatni kellene, hogyha valaki nem ad érdemi választ, akkor a jelenlegi képviselő-testület már nem tud az üggyel foglalkozni.

Kuti Istvánné képviselő. Az értékbecslő költségét területarányosan kell felosztani a tulajdonosok között.

Soltész Attila címzetes főjegyző. A kútfúrás költsége 1.648 e. forint volt.

Fuchs Henrik alpolgármester. Ehhez minden tulajdonos hozzájárult.

Gáspár István helyi lakos. A kutat az értékbecslő külön számolja fel, és az az önkormányzatot illeti.

Fuchs Henrik alpolgármester. Az eladásnál az önkormányzat a pénzt részarányosan visszakapja.

Csabáné Varga Anikó képviselő. A képviselő-testületi ülés előtt augusztus 26-án kellene egyeztetést tartani.

Soltész Attila címzetes főjegyző. Célszerűnek tartaná igazságügyi szakértő megbízását. Egyben tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Fuchs Henrik alpolgármester ural a kékkúti Ásványvíz Zrt.-nél tárgyaláson voltak, arról bővebben az alpolgármester úr adna tájékoztatást.

Hozzáfűzi, hogy a terület besorolása a Rendezési Tervben gazdasági övezeti besorolás, ha a képviselő-testületnek más a célja, akkor lakóterületi besorolásként kellene feltüntetni, erre most van lehetőség a Rendezési Terv módosítása kapcsán. Ez természetesen attól függ, hogy mint résztulajdonos önkormányzat milyen stratégiát kíván folytatni az eladás során.

Fuchs Henrik alpolgármester. Az Ásványvíz Zrt. tájékoztatása szerint a jelenlegi kutakból a vizet az üzembe vezetéken keresztül viszik, nem építenek üzemet.

Javasolja, hogy a tulajdonosokhoz írt levélben az alábbiak szerepeljenek:

- elfogadják-e az ingatlanszakértő által javasolt m2 árat
- a költségek megosztásának módját

- augusztus 25-ig nyilatkozzanak, amennyiben nem nyilatkoznak, úgy a képviselő-testületnek már nem áll módjában a választásokig foglalkozni az üggyel.

A képviselő-testület megbízta az alpolgármestert a levél megírásával.

Fuchs Henrik alpolgármester Felteszi szavazásra, hogy az alpolgármestert felkéri a képviselő-testület a Balatonrendes 212/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában hivatalos értékbecslés elkészíttetésére, igazságügyi értékbecslő megbízásával 2010. augusztus 10-ig. A 2005. július 5-én kötött „Telek-összevonási és tulajdonközösség megszüntetési előszerződés” 11. pontjában foglaltak szerint a költségmegosztást elvét érvényesítik.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

68/2010. (VII. 29.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert a Balatonrendes 212/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában hivatalos értékbecslés elkészíttetésére, igazságügyi értékbecslő megbízásával 2010. augusztus 10-ig.

A 2005. július 5-én kötött „Telek-összevonási és tulajdonközösség megszüntetési előszerződés” 11. pontjában foglaltak szerint a költségmegosztást elvét érvényesíti.

Határidő: 2010. augusztus 10.

Felelős: Fuchs Henrik alpolgármester

4. Helyi Választási Bizottsági tagok választása.

Fuchs Henrik alpolgármester Az 1997. évi C. törvény 23.§. /2/ bekezdése értelmében a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti 42. napon választja meg /2010. augusztus 22-ig/, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. Balatonrendes település egy szavazókörrrel rendelkezik, mely értelmében a Helyi Választási Bizottságba öt tagot, illetve 1 póttagot kell megbízni. A Helyi Választási Iroda vezetője írásos előterjesztésben megtette a javaslatot.

Javasolja, hogy az előterjesztés szerint fogadják el.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

69/2010. (VII. 29.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Választási eljárásról szóló 1997. évi C. tv. 23. §. 2./ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Balatonrendes községben a Helyi Választási Bizottságba az alábbi személyeket bízza meg:

Tagnak:
Lakos Lászlóné
Gyöngyösi Lídia
Kalász Istvánné
Mészáros Géza
Polánszky Eduárd

Balatonrendes, Ibolya u. 4.
Balatonrendes, Csapás u. 39.
Balatonrendes, Révfülöpi u. 8.
Balatonrendes, Bányász u. 16.
Balatonrendes, Templom u. 6.

Póttagnak: Dencsné Laczkó Tímea Balatonrendes, László Gy. u. 9.

Határidő: azonnal

Felelős: Fuchs Henrik alpolgármester

5. Arany János utca tulajdonjog rendezés tárgyában hozott határozat módosítása.

Fuchs Henrik alpolgármester

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 120 /2009 (X.02.) Kt határozatával döntött a Balatonrendes 111 hrsz-ú ingatlanból az Önkormányzat részére történő felajánlás elfogadásáról.

A szerződés elkészítéséhez szükséges személyi adatok hiánya miatt a szerződés csak a napokban vált aláírhatóvá, viszont a szerződés aláírására a Képviselő-testület Takács Ferenc polgármestert bízta meg, aki már nem tölti be a polgármesteri tisztséget, így szükséges az alpolgármester megbízása.

Kéri a fentiekről a képviselő-testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

70/2010. (VII. 29.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 120/2009 (X.02.) határozatának utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

Felhatalmazza Fuchs Henrik alpolgármestert a szerződés aláírására, valamint a szerződés költségeinek megtérítésére , Balatonrendes Község Önkormányzat 2010. évi költségvetésének / 3/2010. /V. 04. rendelet/ terhére.

A határozat egyéb szövegrészei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: 2010. augusztus 31.

Felelős: Fuchs Henrik alpolgármester

6. Panoráma utca tulajdonjog rendezése.

Fuchs Henrik alpolgármester dr. Kovács István ügyvéd levelet írt, miszerint Károlyi Edit és társa odaajándékozta az önkormányzatnak a 27/1.hrsz. saját használatú út ingatlanát és kérte a határozatot arról, hogy a polgármester úr aláírhatja a szerződést. Álláspontja szerint a határozat tartalma nem megfelelő. Kérte az igazgatási szolgáltatási díj 6.600 Ft összegét, és a másik még Tájlné által alá nem írt szerződéshez kapcsolódó 6.600 Ft-ot is utalják át a letéti számlájára. Amennyiben a 6.600 Ft megérkezik és az új határozat, úgy a szerződést beadja a földhivatalba.

Soltész Attila címzetes főjegyző Ügyvédi költség nem merül fel, mivel a földhivatalban a helyrajzi számokat nem írták át. Az ügyvéd úr levelet írt, hogy új határozat kell, de véleménye szerint nem kell a képviselő-testületnek új határozatot hoznia, mivel nem a polgármester neve hanem a személye a mérvadó. /Mivel lemondás okán a polgármester úr tisztsége megszűnt. /

Fuchs Henrik alpolgármester Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

71/2010. (VII. 29.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes 27/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában megkötött ajándékozási szerződést a jelenleg érvényben lévő tartalmi és formai

követelmények szerint újólaj megköti, mivel a 2002. november 4-én megkötött szerződés formai okok miatt nem vezethető át az ingatlan nyilvántartásban.

A szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárás lefolytatására a képviselő-testület megbízza Dr. Kovács István ügyvédet /székhely: 8360 Keszthely, Bem J. u. 28. /

Felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés aláírására, valamint a 6600 Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére, Balatonrendes Község Önkormányzat költségvetésének terhére.

Határidő: 2010. augusztus 31.

Felelős: Fuchs Henrik alpolgármester

7. Ábrahámhegyi Polgárőr Egyesület támogatása Péter-Pál Napi rendezvény felügyelete okán.

Fuchs Henrik alpolgármester A Péter-Pál Napi rendezvényen az Ábrahámhegyi Polgárőr Egyesület biztosította a rendezvény felügyeletét. Javasolja, hogy 10.000 Ft támogatásban részesítsék az egyesületet.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

72/2010. (VII. 29.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ábrahámhegyi Polgárőr Egyesületet 10.000 Ft összegű támogatásban részesíti a Péter-Pál Napi rendezvény biztonsági felügyeletéért.

Felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a támogatási szerződést a Polgárőr Egyesülettel megkösse.

Határidő: 2010. augusztus 30.

Felelős: Fuchs Henrik alpolgármester

Soltész Attila címzetes főjegyző Felhívja a figyelmet, mivel támogatásról van szó, annak elszámolására alkalmazni kell az egyébként gyakorlatban használt formát, azaz támogatási szerződést és azzal kapcsolatos elszámolási kötelezettséget.

Kuti Istvánné képviselő Kérdezi, hogy a falunapi pályázat hogyan áll?

Fuchs Henrik alpolgármester A pályázat elbírálása még nincs lezárva, a falunapi rendezvényen a Zalai dombháttaktól a Vulkánok völgyéig egyesület ellenőrei itt voltak.

8. A pálkövei strandrésszel kapcsolatban folytatott megbeszélésről.

Fuchs Henrik alpolgármester A múlt héten a jegyző úrral a kővágóörsi önkormányzatnál voltak egyeztetésen a balatonrendesi önkormányzat pálkövei strandrésszel kapcsolatban. A megbeszélésen a strandi 6 %-os bevétel magasabb összegű változtatásáról volt szó. Valószínű, hogy ezt nem tudják megváltoztatni, de esetleg más módon juthatnának bevételhez, pl. a balatonrendesi oldalon bérbeadásból, akár kabinokból. Esetleg közös pályázat benyújtása, hogy a strand jobb legyen.

Képviselői tájékoztató:

Kuti Istvánné képviselő A bányával kapcsolatos képviseletet nem fogadta el a képviselő-testület határozata ellenére. A határozatot megkapta, de a maga részéről nem tartja érvényesnek.

Schök Ferenc megkereste, hogy az ő lánya a bányával kapcsolatos bírósági ügyben a segítségükre tudna lenni, hogy ne kerüljön az önkormányzatnak több tízezer forintba és a beadványt a bíróságra elkészíti, lehetőségük lesz az igazuk vagy a vélt igazuk bizonyítására. A körjegyzőségen volt elkérte a szükséges anyagokat. Még nem tudja, hogy alakul. Újfalussy Éva ügyvédnő is vállalja az ügyet, ha szükség van rá.

Kéri az alpolgármester urat, hogy a bírósági tárgyaláson vegyen részt.

Takács Ferenc polgármester úr levelére nem reagál itt.

2008. október 7-én határozat született, mely szerint Balatonrendes Község Önkormányzat képviselő-testülete polgárjogi igényt támaszt a tulajdonát képező „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft. üzemszerű működése során keletkezett elmaradt bevételek, hasznok és azok kamatainak tárgyában és

kezdeményezi a jogi képviseletet ellátó ügyvédnél / Dr. Ujfalusy Éva 9700 Szombathely, Széchenyi u. 4-6./ az eljárás ilyen irányú kiterjesztését, akár önállóan, akár a birtokvédelmi eljárás részeként. A volt polgármester miért nem érvényesítette, amikor a falunak súlyos anyagi gondjai vannak.

Soltész Attila címzetes főjegyző Az önkormányzatnak közvetlenül nem volt kára, hiszen nem ő volt az üzemeltető. Közvetve viszont mint a Rendesi Kommunális és Szolgáltató Kft. tulajdonosa intézkedett az ügyvezető felé, ezt tudomása szerint az ügyvezető nem mutatta ki és az önkormányzati ülésen arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy nem mutatható ki elmaradás.

Fuchs Henrik alpolgármester Itt maximum vélelmezett kár lehet, ha a BÖKI nem tudott volna beszállítani, de be tudott szállítani. Megfoghatatlan, nem lehet konkrét összeget bizonyítani.

Kuti Istvánné képviselő Tudjuk hány napig volt az út lezárva, mennyi volt a szeméttelép készpénzforgalma. Véleménye szerint az ügyvéd indíthat viszontkeresetet.

Soltész Attila címzetes főjegyző Meg kell nézni, hogy az előző év tárgyi időszakában mennyi volt a bevétel, ez alapján lehet vélelmezni, mennyi volt az elmaradt haszon az adott időszakban. Természetesen ez csak egy becslési eljárás.

Fuchs Henrik alpolgármester A következő ülésen döntsenek az ügyvéd személyéről az elmaradt haszonnal kapcsolatban és a határozatot vonják vissza.

Kuti Istvánné képviselő Akkor vonják vissza a határozatot, ha majd másik ügyvédet bíznak meg.

Kardos Gábor közkezdeményező Az elmaradt haszon nem csak azt jelenti, hogy elmaradt bevétel, hanem többletköltségek merültek fel. Sokféle többletköltség volt, a birtokvédelmi eljárásban a jegyző és szakértő ha nem esős napon jön ki, akkor nem azt állapítja meg, hogy van kerülő út, hanem mást állapít meg. A kerülő úttal kapcsolatban is voltak feladatok, faírtás, gödrözés stb. Voltak olyan napok, amikor a bánya feljelentéssel fenyegetőzött, szórólapon volt aki belép szabálysértést követ el, illegális adatgyűjtés is folyt.

A Kft. és az önkormányzat dolgozói forgalomirányítást is végeztek, táblák elhelyezése és a jogi eljárásnak is van költség vonzata. A Kft. gyakorlatilag tönkrement, annak a felszámolása sem két forint.

Ezeket a kérdéseket is meg lehet alapozni, akár igazságügyi szakértővel, kérdés az, hogy a Kft. és az önkormányzat a nyilvántartásokat vezette. Ha nem voltak, akkor olyan becsléssel, akár a józan ésszel, vagy statisztikai adatok alapján megállapítani és ezeket ugyanúgy érvényesíteni kell.

A felajánlás a bírónő részéről méltányolandó, segítene a beadvány elkészítésében és az ügyvédnő munkáját több oldalról is segítené.

Fuchs Henrik alpolgármester A Rendesi Kft. nem tönkrement, hanem végelszámolási eljárás van folyamatban, mivel a szeméttelépet nem lehet működtetni.

Az önkormányzati úton töltést végeztek, ez önkormányzati feladat, hogy rendbe tegyék, ezt nem lehet érvényesíteni. Az ügyvédnőt megkérdezi, hogy lehet-e érvényesíteni az elmaradt hasznot.

Kuti Istvánné képviselő A hegyi úttal kapcsolatban történt-e előrelépés? Nem rendeződtek a tulajdonviszonyok, arról az útról van szó amelyik felvisz a hegyre, ott egy leaszfaltozott út van, igazság szerint a Tomoriék területe.

Fuchs Henrik alpolgármester Ez csak a Rendezési Terv elkészülte után rendeződhet, amennyiben rákerül a szabályozási vonal.

Kuti Istvánné képviselő Javasolja, hogy közmeghallgatást tartsanak, mivel befejeztek egy időszakot és számoljanak be az elvégzett munkáról, a képviselő-testületi ülést követő nap augusztus 27-én kellene tartani.

Fuchs Henrik alpolgármester Az idei évben már volt közmeghallgatás a szemétszállítás ügyében, az új képviselő-testület mindenképpen fog közmeghallgatást tartani. A képviselő-testület minden évben tartott közmeghallgatást ahol napirendi pont volt a kötelezően beszámolandó tárgyú napirendi pontok és az egyéb felmerülő témák is.

Felteszi szavazásra, hogy közmeghallgatást tartson-e a képviselő-testület.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

73/2010. (VII. 29.) Kt. határozat

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a feltett határozati javaslatra, hogy nevezetesen 2010. augusztus 27. napján közmeghallgatást tartson, az alábbiak szerint szavazott:
2 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, azt nem fogadta el.**

Határidő: azonnal.

Felelős: Fuchs Henrik alpolgármester

Laky Lászlóné helyi lakos. A Panoráma utcával kapcsolatban kérdezi, hogy a tulajdonosok az út egy részét elfoglalták, jelenleg az ügyben mi várható.

Fuchs Henrik alpolgármester. Hivatalosan még nincs az út az önkormányzat tulajdonában. Az ingatlan-tulajdonosok megkeresésre kerültek, ha nem teszik beljebb a kerítést jogi útra terelik az ügyet.

Fuchs Henrik alpolgármester. Az ülést 12. 00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Fuchs Henrik
alpolgármester