

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Ikt.szám: B- 21-100/2010.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. október 25 – i rendkívüli nyilvános ülésén, a Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyiségében.

Jelen vannak: Fuchs Henrik polgármester
Kuti Istvánné alpolgármester
Csabáné Varga Anikó képviselő
Piros Zita képviselő
Perger János képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző
Csik Tímea jegyzőkönyvvez.
A szerkesztett jegyzőkönyvet készítette: Kovácsné A. Katalin.

Fuchs Henrik polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.
A képviselő-testület ülését 10.00 órakor megnyitja.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. **Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról szóló 16/2009. /X. 09./ rendeletének módosítása.**
2. **Balatonrendes 0140 hrsz-ú ingatlanra /út/ szolgalmi jog megváltása tárgyában értébecslés.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 5 igen szavazattal egyetértett.

1. **Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról szóló 16/2009. /X. 09./ rendeletének módosítása.**

Fuchs Henrik polgármester A 0140 hrsz-ú ingatlan átsorolásra kerül a korlátozottan vagyontulajdonos ingatlanok közé, hogy szolgalmi jog bejegyzése létesülhessen rajta.

Soltész Attila címzetes főjegyző A 10. §. 2.bek. c./pontja alapján most nem átruházás történik, hanem vagyoni értékű jogot /szolgalmi / adna az önkormányzat, úgy módosulna, hogy „vagyoni értékű joggal való rendelkezéséhez”. Mivel korlátozottan vagyontulajdonos vagyontárgyakkal már lehet rendelkezni, viszont az semmis a szerződés szempontjából, ha benne hagyná az önkormányzat a forgalomképtelen vagyontárgyak körében az utat, mivel nem lehet eladni és szolgalmi jogot alapítani. Lényege az volt, hogy az útra a bányabejárás jog bejegyzésre kerülhessen. Ahhoz, hogy ezt az önkormányzat vállalni tudja szinkronba kell lenni a helyi rendelettel.

Kuti Istvánné alpolgármester Az út állagával gondok vannak már most, mivel a földszállítók leszakította az utat. Ha kitermelés lesz a bánya részéről az tovább fog romlani. Ha tönkre fog menni, honnan vesszük elő a pénzt a javításra.

Fuchs Henrik polgármester Amiről most beszélnek az a rövid szakasz a Bányász utcától a Csapás utcáig, talán 10 méteres szakasz érint csatornát. Azon az utszakon semmiféle közmű nincs. Remélhetőleg a bányával olyan viszonyt alakítanak ki, hogy ebből probléma nem lesz.

Soltész Attila címzetes főjegyző Ha beszakad az út az a bánya felelőssége, kivéve ha bizonyítja, hogy a csatornázás után nem volt megfelelő a tömörítés. Az út kezelője és tulajdonosa köteles az utat karbantartani, ebben az esetben a bánya. Az önkormányzati szakasz esetén erről az önkormányzat köteles gondoskodni. A rendelettervezet szerint kiegészülne a 2. §. 2./ c./pontja azzal a szövegrésszel, hogy ” vagyoni értékű joggal való rendelkezéséhez”. A mellékletben a 0140 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő út átkerülne a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe.

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy a rendeletet módosítsák és fogadják el a tervezet szerint. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi

10/2010. /X. 26. / r e n d e l e t é t

Az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól.

/1. sz. mell. /

2. Balatonrendes 0140 hrsz-ú ingatlanra /út/ szolgálmi jog megváltása tárgyában értékbecslés.

Soltész Attila címzetes főjegyző Ez a napirend kapcsolódik az 1. napirendhez, mely szerint szolgálmi jogot ad az önkormányzat a bányának erre az útra. A szerződéstervezetben az szerepelt először hogy ingyenesen vagy jelképes összegért, így nem lehetséges mivel az Államháztartásról szóló törvény előírja, hogy a vagyon értékét meg kell állapítani, mivel vagyoni értékű jog, ezt értékbecslővel tudja az önkormányzat elvégeztetni.

A hivatalunk adó- és értékbizonyítványt készített, de ez a helyi rendelet szerint nem elégséges. Sall Csaba értékbecslőt lehetne felkérni 10.000 Ft+ Áfa összegért végzi az ilyen jellegű értékbecsléseket. Előzetesen már konzultáltak vele.

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy az értékbecslés elvégzésére kérjék fel Sall Csabát. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

98/2010. /X. 25. / Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes 0140 hrsz-ú ingatlan / út/ szolgálmi jog megváltása tárgyában értékbecslés elvégzésével megbízza Sall Csaba /8256 Badacsony, Park u. 51./ értékbecslőt.

A felmerülő költséget tárgyévi költségvetés egyéb díjak terhére biztosítja.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: azonnal.

Fuchs Henrik polgármester Az ülést 11.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Fuchs Henrik
polgármester