

Szám: 567-7/2016/K.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. november 24.** napján 10:00 órakor megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Helye: Kultúrház, könyvtár helyisége (8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

Jelen vannak:

Fuchs Henrik	polgármester
Kuti Istvánné	alpolgármester
Csabáné Varga Anikó	képviselő
Pergers János	képviselő
Piros Zita	képviselő

Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:

Dr. Szabó Tímea	jegyző
Kirnbauer Viktorné	pénzügyi ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Nagy Eszter jegyzőkönyvvezető

Fuchs Henrik, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják meg. Aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

72/2016. (XI. 24.) HATÁROZATA

A 2016. november 24-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. november 24-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

I. A 2016. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

II. A szociális tűzifa juttatásról önkormányzati rendelet alkotása

Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

III. A 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

IV. A 2017. évi munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

V. A Balatonrendes 254-260. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése

Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

VI. A nem közművel összegyűjtött szennyvízszállítás feladatellátása 2017.01.01-től

Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

VII. Vegyes ügyek

Fuchs Henrik, polgármester: a napirendi pontok megtárgyalása előtt javasolja, hogy tárgyalják meg a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. A maga részéről elfogadásra javasolja. Kérdése, hozzászólása van ezzel kapcsolatban valakinek?

Amennyiben nincs, aki a jelentést el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONREDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

73/2016. (XI. 24.) HATÁROZATA

Jelentés elfogadásáról

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

I. A 2016. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása

Fuchs Henrik, polgármester: Az anyagot mindenki megkapta, abban részletesen le van írva minden. Kérdése, észrevétele van valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Fuchs Henrik, polgármester: Amennyiben nincs, a módosítást elfogadásra javasolja. Kéri a költségvetés módosításának elfogadásáról szóló rendelettervezet elfogadását. Aki el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONREDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

12/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelete

a 2016. évi költségvetésről szóló
1/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról

II. A szociális tűzifa juttatásról önkormányzati rendelet alkotása

Fuchs Henrik, polgármester: az idei évben is pályáztak tűzifára, és szerencsére az idén nagyobb mennyiségben kaptak, mint az elmúlt évben. A rendelettervezet a tavalyi rendelet alapján került elkészítésre. A maga részéről ezt javasolja elfogadni.

Dr. Szabó Tímea jegyző: a rendelettervezetben a kérelem beadási határideje egyeztetve lett, de javasolná inkább egy héttel későbbre, azaz 2016. december 22. napjában megállapítani. Nyilván még ki kell hirdetni a rendeletet, de azért így lenne egy szűk hónap a kérelmek beadására. Végül is itt nem okozna problémát, mert a kérelmeket nagyon hamar be fogják adni, de természetesen elfogadhatónak tartja a javaslatot. Ebből fa az idén úgy sem lesz, az mindenképpen átcúsúzik a jövő évre, de semmi akadálya az időpont későbbre tolásának.

Fuchs Henrik, polgármester: amennyiben nincs több hozzászólás, akkor javasolja, hogy a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelettervezetet fogadják el azzal a módosítással, hogy a kérelem benyújtási határideje 2016. december 22. Aki el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**BALATONREDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

13/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa juttatásról

III. A 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv

Fuchs Henrik, polgármester: az előterjesztés szerinti határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONREDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

74/2016. (XI. 24.) HATÁROZATA

A 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: a tervben meghatározottak szerint

IV. A 2017. évi munkaterv elfogadása

Fuchs Henrik, polgármester: javasolja a munkaterv elfogadását az előterjesztés szerint. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONREDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

75/2016. (XI. 24.) HATÁROZATA

A 2017. évi munkatervről

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. évi munkatervet elfogadja.

Felelős: Fuchs Henrik, polgármester

Határidő: a munkatervben meghatározottak szerint

V. A Balatonrendes 254-260. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése

Fuchs Henrik, polgármester: itt az Ibolya utcáról van szó, azonban az elmúlt ülés óta erről nem is nagyon beszéltek.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: ott hagyták abba, hogy a kérelem nem ellenkezik a Testület elképzeléseivel, de abban elbizonytalanodtak, hogy a Helyi Építési Szabályzat alapján erre van-e lehetőség mégpedig azért, mert telekalakítás akkor engedélyezhető, ha az a HÉSZ szabályainak, térképi ábrázolásának megfelel. Ennél az ingatlannál az a furcsaság volt, hogy a HÉSZ-ben úgy nézett ki, mintha tényszerűleg a kérelmezett állapot lenne jelenleg is. Ha úgy nézik, a HÉSZ-nek megfelel a kérelem, csak azért volt furcsa, mert jelenleg nem ez a térképi állapot, és a HÉSZ-nek jelölni kellett volna, mint célzandó átalakítást. Kiderült az egyeztetések során, hogy ez azért van, mert a térképi ábrázolás az volt, ami a HÉSZ-ben van, majd a Földhivatal rájött, hogy itt térképezési hiba van, és emiatt hivatalból javították az ő nyilvántartásukat, illetve a térképet, és emiatt került ez fel a tulajdonos vonatkozásában is, és így nyújtotta be a Hivatalhoz a kérelmet. A tulajdonosnak a Földhivatalban azt a tájékoztatást adták, hogy ők nem tudnak segíteni rajta, hanem forduljon az Önkormányzathoz, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosához. Végül is a HÉSZ-nek megfelel, mert az így ábrázolja.

Fuchs Henrik, polgármester: ha az Önkormányzat meg tud egyezni, vagy olyan értéket fizet a kérelmező az Önkormányzatnak, ami ez számukra megfelelő, akkor eladható.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: itt nem eladás lesz, mert ez egy közterület, ami forgalomképtelen vagyontárgy, azt elidegeníteni nem lehet. Az Önkormányzat nem elidegenítené, hanem telekhatárrendezési megállapodást kötne. Úgy gondolja, hogy a Helyi Építési Szabályzat alapján ez rendben van. Amennyiben a telekhatárrendezési kérelem a Földhivatalhoz beérkezik, akkor szakhatóságként jár el a Jegyző, de mivel saját Önkormányzat, ezért kijelölt jegyzőt kell kérni.

Fuchs Henrik, polgármester: a maga részéről ez elfogadható, a kérdés, hogy milyen összegben tudnak majd megállapodni. Itt első körben itt mindenképpen egy értékbecslést kellene készíttetni. Ezáltal most forintban nem is tudják meghatározni, mert hiányzik az értékbecslés.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy támogatják-e, hogy ez a telekhatárrendezés megfelelő összeg fejében az ingatlan tulajdonosával létrejöjjön? - ha igen, akkor megrendelné az értékbecslést, és annak ismeretében tudnának a következő testületi ülésen esetlegesen arról dönteni. Aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONREDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

76/2016. (XI. 24.) HATÁROZATA

A 254-260. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséről

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonrendes 254-260. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése tárgyában, a 260. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által benyújtott kérelmet megvizsgálta, és arról az alábbi álláspontot alakította ki:

A kérelmet támogatja, és elhatározza, hogy a természetbeni állapot nyilvántartáson (ingatlan nyilvántartási térképen) való átvezetése érdekében telekhatár-rendezési megállapodást köt. Az ingatlanrész értéke meghatározása érdekében értékbecslést készíttet.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékbecslést rendelje meg

Felelős: Fuchs Henrik, polgármester

Határidő: 2016. december 15.

VI. A nem közművel összegyűjtött szennyvízszállítás feladatellátása 2017.01.01-től

Fuchs Henrik, polgármester: az ülés előtt az anyagot mindenki megkapta.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: az ajánlatot korábban az anyagokkal kiküldték. Ugyanarról a szolgáltatóról van szó, mint korábban. A díjban van némi emelkedés, jelenleg 2.540.- Ft, a szolgáltató javaslata most pedig 2.700.- Ft. Ez az emelkedés a kéttényezős díjnak a szállítási költségét érinti. Most úgy adta az ajánlatot, hogy 5 évre kössenek szerződést. Az anyag mellékletét képező szerződés tervezet is 5 évre készült.

Fuchs Henrik, polgármester: kérdezi, hogy az anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Fuchs Henrik, polgármester: amennyiben nincs, javasolja elfogadásra az előterjesztésben foglaltakat. Aki ezzel egyetért, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONREDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

77/2016. (XI. 24.) HATÁROZATA

A nem közművel összegyűjtött szennyvízszállítás feladatellátásáról 2017.01.01.-től

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást 2017. január 1-jétől is a feladatot jelenleg ellátó Németh László egyéni vállalkozóval (8300 Tapolca, Véndeki u. 25.) kívánja elláttatni. Az e tárgyú szerződés tervezetét megismerte, azt jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Felelős: Fuchs Henrik, polgármester

Határidő: 2016. december 20.

Fuchs Henrik, polgármester: a díj emelkedése miatt szükséges a rendelet módosítása is, így az előterjesztéshez mellékelt rendelet módosításról szóló rendelettervezetet szintén elfogadásra javasolja.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONREDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

14/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló
13/2014. (XII. 05.) önkormányzati rendelete módosításáról

VII. Vegyes ügyek

- MÁV ZRT-vel megállapodás kötése

Fuchs Henrik, polgármester: korábban tárgyaltak a MÁV megkereséséről a MÁV terület karbantartásával kapcsolatban és akkor megfogalmaztak egy ajánlatot a MÁV-nak. Pénteken itt járt Lukács György a Pályavasúti Területi Igazgató a Szombathelyi Igazgatóságról, és elmondta, hogy ők is örömmel vennék az Önkormányzattal a karbantartási megállapodás megkötését, ha az Önkormányzat úgy, mint eddig is megvalósítja a terület karbantartását, kivéve a vasúti alsó területet. A megállapodás során, ami azóta e-mail formájában is ideért, a MÁV mindezen karbantartásért 50.000.- Ft/hó összeget tudnának fizetni az Önkormányzatnak, az Önkormányzat cserébe a jelenlegi állapotnak megfelelően karbantartaná a MÁV területet. Úgy gondolja, hogy ezt a megállapodást elfogadásra javasolja.

Amennyiben a Képviselő-testület ezzel egyetért, úgy a megállapodást 2017. január 1-jei időponttal megkötnék a MÁV ZRT-vel.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONREDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

78/2016. (XI. 24.) HATÁROZATA

A MÁV Zrt-vel a vasútállomás és környezete rendben tartására kötendő megállapodásról

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vasútállomás és környezete rendben tartása tárgyában tartott helyszíni egyeztetést követően az újonnan megküldött együttműködési megállapodás tervezetét áttanulmányozta, azt elfogadja azzal, hogy annak megkötése 2017. január 1. napjától történik. A megállapodásban részletezett feladatok ellátását az Önkormányzat vállalja, mely munkálatokért havi 50.000.- Ft díjat fizet a MÁV Zrt.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről MÁV Zrt-t értesítse, valamint a megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Fuchs Henrik, polgármester

Határidő: 2016. december 15., illetve a szerződés aláírására 2016. december 31.

- **A volt Posta épület bérleti ügye**

Fuchs Henrik, polgármester: az elmúlt ülésen is beszéltek róla, hogy érkezett egy megkeresés a volt Posta épület nem üzemelő részére, hogy ott Dohányboltot szeretnének működtetni. Az akkori beszélgetés szerint szó volt róla, hogy szeretnék, ha a bolt-kocsma épületben valósulna meg ez, miután a jelenlegi bérlő bérlete lejár. Ezért akkor azt beszélték, hogy a Testület ezt a kérelmet nem támogatná. A kérelmet beadónak javasolta is, hogy inkább pályázza majd meg a bolt és kocsma üzletet, miután lejár a bérleti szerződés.

Azóta érkezett még egy megkeresés az ingatlan jelenlegi bérlőjétől, aki szintén szeretné bérbe venni a jelenleg nem használat üzletrészt. A kérelem a mai napon érkezett.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: a vagyonrendeletben 1 millió forint értékhatár felett pályáztatási kötelezettség van, nyilvános pályáztatást kell lefolytatni.

Fuchs Henrik, polgármester: nincs szó ekkora összegről, itt négyzetméterenkénti ár van meghatározva. Itt van egy épület, melynek egy részét jelenleg is bérlik határozatlan időre. A jelenlegi kérelem alapján ez már nem így lenne, hanem a plusz 12 m² bérlésével 10 évre szeretnék bérelni az egészet. Az valóban nehéz lenne, ha azt mondanák, hogy akkor az üresen álló rész legyen Dohánybolt, mert azt akkor pályáztatni kellene. Így, hogy a jelenlegi bérlőnek adnak plusz 12 m²-t.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: a jelenlegi bérlő annak idején pályázott rá?

Fuchs Henrik, polgármester: a jelenlegi bérlő akkor annak idején beadott egy kérelmet, hogy ő ezt szeretné bérbe venni és a Képviselő-testület kiadta számára. Nem pályázati eljárás keretében került kiválasztása, hanem kérelem alapján. A jelenleg működő kozmetikát a bérlő a saját költségén alakította ki. A jelenlegi kérelem is így szól.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: mennyit érhet ez az épület?

Fuchs Henrik, polgármester: az épület valószínű, hogy többet ér 1 millió forintnál, de ez a 12 m² nem ér annyit. A kérelem szerint egyrészt a jelenlegi határozatlan idejű szerződés most már határozott lenne, így kötnének egy új szerződést 10 évre és az egész épületre. Ismerteti a Képviselő-testülettel a beadvány szövegét. Átadja a levelet Jegyző asszonynak és oda fogja adni a korábbi beadványt is. Kéri, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre kerüljön előkészítésre az anyag, hogy meg tudják tárgyalni.

- **Hegyi út ügye, kitüntetésre javaslat, úthelyreállítás lehetősége**

Kuti Istvánné, alpolgármester: kérdezi, hogy mi van a hegyi út ügyével, mert már többek is érdeklődtek, ugyanis volt, aki szolgalmi jogot adott a saját területéből ahhoz, hogy ott az a kis ház megépüljön, de ezt szeretnék előbb-utóbb megszüntetni. Hol tart ez az ügy?

Szeretné megkérdezni, hogy ha van valakinek javaslata Balatonrendesért oklevélre, kitüntetésre, hogy a javaslatok megtétele mikor időszerű? Lenne ehhez javaslata, de lehet, hogy ezzel elkésett.

Polgármester úr említette egyik testületi ülésen, hogy a csatornázásból áll a pénz, viszont az utaknak meglehetősen rossz az állapota. Költhetnének esetlegesen útjavításra abból a pénzből? Ez hol tart most? Egyre több a kátyú és a süllyedés Balatonrendesen. Ez tavaszig megoldódhatna, ha hozzányúlhatnának ehhez a pénzhez.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: a csatornahasználati díj, amit az Önkormányzat visszkap, fő szabályként a víziközmű rendszer felújítására lehet csak felhasználni. Ha pl. a csatorna fedlap megsüllyed, ahhoz jó lenne a DRV-vel egyeztetni, akár kihívni az illetékest, hogy nézze meg, mert valahol a fedlap is a rendszerhez tartozik.

Kuti Istvánné, alpolgármester: ez fájdalmas, de tudomásul kell venni.

Csabáné Varga Anikó, képviselő: a Bányász utcában egy egész útszakasz le van süllyedve, az biztos, hogy a csatorna miatt.

Fuchs Henrik, polgármester: javasolja, hogy a kora tavaszt várják meg ezzel, és kezdeményezzenek a DRV-vel egy helyszíni bejárást. Előtte a műszakos kollégával bejárnák a saját területüket, hogy a DRV-nek már konkrétan meg tudják mutatni a problémás területeket. Kezdeményezzenek a DRV felé, hogy tudnak-e ebben partnerek lenni.

A kitüntetésekkel kapcsolatban júniusban szoktak dönteni, június 1-ig kell a javaslatot benyújtani, és a Képviselő-testület június 30-ig dönt, hogy kinek adományozza.

Kuti Istvánné, alpolgármester: oklevélre gondolt a Detre Lászlónak, aki a pólókat nyomatta az Önkormányzatnak. Az abból befolyt pénzből azért sikerült hozzátenni a haranglábhhoz is egy kicsit.

Fuchs Henrik, polgármester: a hegyi úttal kapcsolatban elmondja, hogy az ott lévő ingatlan tulajdonosoknak kiküldték a leveleket, de válasz csak kevésüktől jött vissza. Javasolja, hogy a következő testületi ülésen tárgyalják meg a tovább lépés lehetőségét.

Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, közlendője a vegyes ügyek keretében?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Fuchs Henrik, polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a részvételt, és az ülést 11.25 órakor bezárta.

Bejelenti, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmft.

Fuchs Henrik
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző