

Szám: 212-5/2017/K.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. május 26.** napján 14:00 órakor megtartott közmeghallgatásról.

Helye: Kultúrház (8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

Jelen vannak:

Fuchs Henrik	polgármester
Kuti Istvánné	alpolgármester
Csabáné Varga Anikó	képviselő
Piros Zita	képviselő

Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:

Dr. Szabó Tímea jegyző

Lakosság részéről megjelent: 8 fő

A jegyzőkönyvet készítette: Nagy Eszter jegyzőkönyvvezető

Fuchs Henrik, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, a közmeghallgatás határozatképes, azt megnyitja. Perger János képviselő jelezte távolmaradását.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják meg. Aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

58/2017. (V. 26.) HATÁROZATA

A 2017. május 26-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. május 26-i közmeghallgatás napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

I. Beszámoló a környezet állapotáról
Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

II. Beszámoló a Képviselő-testület munkájáról
Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

III. Közérdekű kérdések és javaslatok

I. Beszámoló a környezet állapotáról

Fuchs Henrik, polgármester: A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének e) pontja és az 51. § (3) bekezdése írja elő az önkormányzat feladatának a környezet állapotának értékelését, elemzését és a lakosság évente egyszeri tájékoztatását.

Balatonrendes Község levegőjét a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a 10. légszennyezettségi zónába sorolja, vagyis a szennyezőanyagok közül a kén-dioxid, nitrogén-dioxid, szénmonoxid

és benzol mennyisége az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg, a szilárd légszennyező anyagok mennyisége a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

Helyi rendelet jelenleg még lehetőséget nyújt a kerti hulladék kizárólag október 1-től a következő év április 30-ig terjedő időszakban égethető, belterületi ingatlanok területén hétfőn és szerdán 16.00 – 22.00 óra és szombaton 8.00-12.00 óra között. Mivel ez az egyik legnagyobb légszennyezést okozó tevékenység, ezért célszerű lenne, ha ez megszűnne, de oly módon lehetséges, ha a lakossági hulladékszállítást végző szolgáltató továbbra is biztosítaná a vele szerződésben álló ingatlantulajdonosok részére a zöld hulladék gyűjtését és elszállítását.

Továbbá jelentős problémát okoz a szelektív hulladékgyűjtő sziget az emberi hozzáállásnak köszönhetően, mivel nem törődve azzal, hogy csak gyűjtőedénybe és kizárólag a megjelölt szelektálás után helyezhető el a háztartásban felhalmozott hulladék, mindenféle szeméttel halmozzák el a környezetét, ezzel jelentős költséget, feladatot és problémát okoznak az önkormányzatnak, illetve környezetüket szennyezik és elcsúfítják. Ezért is volna fontos, hogy a szolgáltató háztól szállítson el mindennemű háztartásokban keletkezett hulladékot és megszüntesse ezeket a gyűjtőszigeteket.

Nagy zajkibocsátással működő ipari vagy mezőgazdasági üzem a területen nem található, a zajterhelés forrása a közúti közlekedés, amelyet a településen áthaladó 71-es számú főúton

olykor, főleg a nyári időszakban megnövekedett személyautó-forgalom okoz.

A 27/2006. (II.7.) kormányrendelet alapján a település nitrátérzékeny terület, ennek megfelelően a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” előírásait be kell tartani, és alkalmazni kell a településen gazdálkodóknak.

A településen a vezetékes ivóvízellátás megoldott, a vízellátó hálózat 100%-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvízvezeték minden utcában kiépült, az ellátás regionális hálózatról történik, az ellátást a DRV ZRT végzi.

Balatonrendes területén a villamos energia szolgáltatója az E-ON Észak-dunántúli

Áramszolgáltató Zrt. A terület villamosenergia-ellátása 100%-osnak minősíthető. A térség

villamosenergia ellátását a 120 kV-os Litér-Keszthely gerincvezeték biztosítja. A fejlesztési

területek ellátása a meglévő települési hálózatokról biztosítható, azonban a transzformátorállomások bővítése szükséges. Megítélésem szerint célszerű volna mind esztétikai, mind korszerűsítési okokból a település egyik legfrekvenciáltabb pontján, Fő utca elején található transzformátor mai igényeknek is megfelelő zárt esztétikus szekrényben való elhelyezése. Ennek kezdeményezése a szolgáltató felé e-mail útján részemről történt.

A település környezeti állapotának fejlesztési céljaként fontos lenne a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésének teljes körűvé tétele, a meglévő rendszerek mederrendezése. Közlekedés szempontból kiemelt feladat a kerékpárút kiépítése, valamint a településen áthaladó 71-es számú főúton gyalogátkelőhelyek létesítésére, melynek megvalósításához az önkormányzatnak továbbra is szükség lenne pályázati forrás igénybevételére, melyre az elmúlt időszakban sajnos nem volt lehetőség.

Kéri a Képviselő-testületet, aki egyetért a környezet állapotáról szóló beszámolóval, az kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONREDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

59/2017. (V. 26.) HATÁROZATA

A környezet állapotáról szóló beszámolóról

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

II. Beszámoló a Képviselő-testület munkájáról

Fuchs Henrik, polgármester: Balatonrendes Község Önkormányzatának gazdálkodása 2016. évben zökkenőmentesen zajlott, az önkormányzat hitel igénybevétele nélkül tudta ismét működését megoldani.

Az Önkormányzat a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez szükséges 956.000 Ft pénzeszköz átadást 2016. évben teljesítette.

A bevételek és a kiadások az előirányzatokon belül alakultak.

Az Önkormányzatnál a 2016. évre tervezett bevételek 74,4 %-ban 43.825.830 Ft, a kiadások 57,9 %-ban, 34.134.042 Ft teljesültek.

Az Önkormányzat gazdálkodását a közhatalmi bevételek jelentősen segítik, mely 10.473.928 Ft forrást jelentett a kiadások finanszírozásához. Megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Építményadó	6.220.028 Ft
Telekadó	2.732.356 Ft
Iparüzési adó	644.017 Ft
Gépjárműadó helyi önkormányzatot megillető része	478.009 Ft
Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	113.400 Ft
Egyéb közhatalmi bevételek	286.118 Ft

Működési célú támogatások államháztartáson belülről

A normatív állami támogatások jogcímenkénti megoszlása 2016-ban az alábbi volt:

Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	10.294.389 Ft
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	836.373Ft
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1.200.000 Ft
Működési célú költségvetési és kiegészítő támogatások	5.316.300 Ft

A Foglalkoztatási Alapból a hosszabb idejű közfoglalkoztatás támogatására 2.791.952 Ft került az Önkormányzat részére kiutalásra.

Az önkormányzat 2016-ban néhány beruházási és felújítási célt is megvalósított, melynek költsége megközelítőleg 1.500.000-2.000.000 Ft-ot igényelt.

Az Önkormányzatnál foglalkoztatottak létszáma 6 fő volt, melyből 3 fő közfoglalkoztatott. A közfoglalkoztatottak után igényelt pénzeszközök maradéktalanul megérkeztek, a támogatás teljes összege felhasználásra került.

A 2016. évben az Önkormányzatnak 8.253.000 Ft pénzmaradványa volt, 2016. december 31-én 10.626.563 Ft pénzeszközzel rendelkezett.

2016. évben a képviselő-testület kilencszer ülésezett, három alkalommal rendkívüli ülés keretében, melyek során 83 határozatot hozott és 14 rendeletet alkotott, vagy módosított.

Tavaly májusi közmeghallgatás óta az alábbiak történtek:

Júniusban az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása címen pályázat került benyújtásra az orvosi rendelő vizesblokk felújítására, melyre nem biztosítottak támogatást. Falunap került lebonyolításra, melynek keretén belül foltvarró kiállításnak adott helyet a kultúrház (Nivegy-völgyi Foltvarró Csoport).

Júliusban pörkölt fesztiválnak és rétesfesztiválnak adott helyet az önkormányzat, melyért cserében a falunapi sátrat térítésmentesen kapta az önkormányzat. Bahart-tal tárgyalások kezdődtek a csónakkikötő esetleges önkormányzat általi további működése ügyében.

Augusztusban elkészült a régi posta épület mögött új kerítés, kapu, fedett kocsibeálló az önkormányzati busz biztonságos parkolása érdekében. Hullám utcai 2,7 ha-os terület megosztási határozata hosszú idő után elkészült, és jogerőre emelkedett. Kultúrház melletti ingatlan tulajdonviszony rendezése ügyében újra felvettük a kapcsolatot az ügyvéddel, illetve az egyházzal a mielőbbi rendezés érdekében, mivel ennek hiánya miatt hiúsult meg az önkormányzat szabadidő park létrehozására benyújtandó pályázata.

Szeptemberben megindult ismét a gyermekek iskolába szállítása. Elkezdődött a településen a gyűjtőpontos zöldhulladék szállítás, mely egy régóta várt és nagy meglepetést kiváltó intézkedés volt a szolgáltató részéről, melyet sajnálatos módon a mai nap már nem biztosít a lakosság számára. Lebonyolításra került a szüreti rendezvény.

Októberben megtörtént a „temető kapu” kisebb megújítása. Nyugat Balaton-felvidéki várak története címmel Hangodi László történész tartott előadást a könyvtárban a Könyvtárellátó támogatásával.

Novemberben településünk hősi halottaira emlékeztünk, illetve a MÁV-val egyeztetés történt a vasútállomás és környékének karbantartása tárgyában. Megtörtént az első közös Adventi gyertyagyújtás.

Decemberben a régóta várt, de sajnos pályázati támogatásban nem részesült, orvosi rendelő váróhelyiség vizesblokkjának felújítása, átépítése zajlott le. Továbbá a kultúrház nagytermének kifestése és kisebb karbantartások elvégzése történt meg. Folytattuk az Adventi gyertyagyújtás hagyományát, illetve lebonyolításra került a Mikulás és a karácsonyi rendezvény, ahol szokás szerint megvendégeltük településünk lakóit, üdőit és megajándékoztuk a nyugdíjasokat. MÁV-val megtörtént az együttműködési megállapodás aláírása, ennek értelmében rendszeres támogatást nyújtanak önkormányzatunknak a vasútállomás rendbetételéhez összesen évi 600.000 Ft összegben.

Januárban kiosztásra került a pályázat útján kapott szociális tűzifa, így 6 személy részesült tűzifa támogatásban, összesen 20 m³-t osztottunk ki azonos arányban.

Februárban hónapban megrendezésre került a disznóvágás, melyet idén először kettő napban bonyolítottunk, ennek köszönhetően szombaton ebéddel tudtuk megvendégelni a résztvevőket, akik szép számban megjelentek, és támogatásukkal segítették rendezvényünket, melyet ezúton is köszönünk. A kihelyezett adományládában 73.000 Ft összegű támogatás gyűlt össze. Könyvtáros személyében változás állt be, Mészáros Tímea Fő utcai lakó megbízásos jogviszony keretében látja el a könyvtárosi feladatokat.

Márciusban megrendezésre került az önkormányzat ünnepi megemlékezése. Megtartásra került a rendőrség szokásos lakossági fóruma a közbiztonságban kapcsolatban.

Április hónapban kerékpárút tervezéssel kapcsolatosan egyeztető tárgyalás volt Révfülöp községben, mely további helyszíni egyeztetést igényel, talán belátható időn belül elkészülhet Balatonrendes településen is a Balatoni kerékpárút hiányzó szakasza. Megrendezésre került a Húsvét Hétfői Játékok és a könyvtárban kézműves foglalkozás. Hosszú idő után megtörtént a Hullám-Horog utcai 2,7 hektáros terület kimérése, így elkezdődhetett a terület önkormányzati tulajdonának rendbetétele, mely gépi földmunkával kiegyenlítésre került, melynek alsó felén kívánjuk létrehozni az emlék mandulást, mely a településen élő 70. életévüket betöltött személyek tiszteletére jön létre, illetve a felső felén parkolót alakítunk ki, ahol elhelyezésre kerül további egy darab napelemes ledes közvilágítási lámpa. A pálkövei strandon elhelyezkedő önkormányzati ingatlan bérbeadásáról döntött a testület 5 évre, melynek bérlője

Dávid Gábor lesz, vízisportszer kölcsönző tevékenységre. A képviselő-testület döntött, hogy a nagyon szépen megújult településünk határában lévő úgynevezett Kereskesdombon elhelyezkedő 71/71. Borvilla elnevezésű vendéglátó és szálláshely egységhez vezető út a jövőben Kereskesdomb dülő elnevezést kapja. Ugyanezen ülésen, április 27-én, arról is döntött, hogy fel kíván lépni a lakossági hulladékszállítást végző szolgáltatóval szemben, hogy biztosítsa az állandó lakosok számára a gyűjtő edényzetet (sárga kuka) a szelektív hulladék gyűjtéséhez, illetve az üdülő ingatlantulajdonosoknak pedig a zsákokat, mint ahogy azt a szolgáltatók más településeken biztosítják. Így szinte teljesen megszüntethető lenne - kivétel az üveg gyűjtő - a szelektív gyűjtő sziget és ezzel talán enyhülnének az állandó áldatlan állapotok a gyűjtő sziget környékén, illetve a jövőben is biztosítsa az ingatlantulajdonosok részére a helyi gyűjtőponton történő zöld hulladék gyűjtését és elszállítását.

Májusban Horváth István (Rozoga) önkormányzatunknak egy szőlőprést adományozott, mely a kultúrházunknál került elhelyezésre. Ebben hónapban megtörtént a lomtalanítás településünkön, melyhez a korábban megszokottak alapján az önkormányzat biztosított a szolgáltatónak helyet, azonban mivel a szolgáltató már nem biztosítja a vele szerződésben álló, de nem a településen élő ingatlan tulajdonosoknak a hétfői lomtalanítás lehetőségét, ezért önkormányzatunk megengedte a gyűjtőponton hétfőgén történő lom elhelyezését. Sajnos, mivel itt olyan hulladék is elhelyezésre került, mely a meghirdetettek szerint nem lett volna szabad, a hétfői napon kihelyezett konténerbe nem kerülhetett bele, mivel a szolgáltató nem járult hozzá, így jelentős mennyiségű lom és hulladék maradt a területen. Ezen okból az emberek és a szolgáltató nem megfelelő hozzáállásának is köszönhetően ez jelentős, 300.000 Ft-ot meghaladó anyagi terhet jelentett önkormányzatunknak. Ezért kezdeményeztem a hivatal felé rendeletünk oly módon történő módosításának előkészítését, hogy a jövőben településünkön gyűjtőpontra elhelyezett konténerbe történő lakossági lom gyűjtése ne valósulhasson meg a rossz tapasztalatokból okulva, hanem a szolgáltató oldja meg oly módon, hogy a háztartásoktól közvetlenül szállítsa el.

Az önkormányzat lehetőségeihez mérten az idei évben is támogatást nyújt civil szervezetek, egyesületek, alapítványok részére, mely a következőképpen alakul: Nők a Balatonért Egyesület Balatonrendesi Csoportjának, a Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek, illetve az Ábrahámhegyi Polgárőr Egyesületnek 50-50.000 Ft összegben, továbbá az Országos Mentőszolgálat Alapítványának 20.000 Ft összegben, mely támogatás célja a Tapolcai Mentőállomás mentőautói részére korszerűbb mentéstechnikai eszköz beszerzése.

A továbbiakban is szeretnénk felhívni a figyelmet a lakó és üdülő ingatlanokkal érintkező közterületek karbantartása, síkosság mentesítése, hóeltakarítása az ingatlantulajdonosok kötelessége és feladata. Az önkormányzat a lehetőségeihez mérten ebben továbbra is segítő partner, de ne legyen elvárás az ingatlantulajdonosok részéről, hogy ezen feladatokat csak és kizárólag az önkormányzat végezze el.

Kihasználva az alkalmat szeretném megköszönni a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak áldozatos munkáját, köszönet Jegyző Asszonynak településünk érdekében kifejtett munkájáért, kívánunk nagyon jó egészséget és sok boldogságot az elkövetkező anyai feladatokhoz.

Köszönet önkormányzatunk dolgozóinak és a közfoglalkoztatottaknak munkájukért. Külön köszönet Csaba Kálmánnak a településünk érdekében hosszú éveken át végzett áldozatos munkájáért, sajnos hosszan tartó egészségügyi állapota okán március hónapban

munkaviszonya közös megegyezéssel megszüntetésre került. Szerencsére mára már a műtéteknek köszönhetően javulást láthatunk állapotában. Kívánunk számára kitartást és minden jót a rehabilitációs időszakhoz és azt követő remélhetőleg hosszú nyugdíjas évekhez.

Megköszönve megtisztelő figyelmüket, zárom gondolataimat. Amennyiben bárminemű közérdekű kérdés, észrevétel van azt most kérem megtenni szíveskedjenek.

III. Közérdekű kérdések és javaslatok

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: az 1. napirendhez kapcsolódóan lenne több észrevétele. Évek óta küzdenek a mellettük lévő 281. hrsz-ú ingatlan tulajdonosával. A 281-es teleknél a 293. hrsz-ú telekkel érintkező 13 méteres szakaszán van egy dzsungel. Kb. 30 évvel ezelőtt különböző szemeteket leraktak, és ezt mára már többszörösen benőtte a szeder meg egyebek. Átment a kertükbe többször a gyom, ezt kitisztították úgy, hogy a szomszédos telken is egy 1 méteres sávot évek óta rendbe tartanak azért, hogy a kertük ne menjen tönkre. Próbálta a szomszédot évekkal ezelőtt telefonon kérni, hogy ezt szüntesse meg, megígérte, de nem történt semmi. A területük nagy részét rendben tartják, kaszálják, de azt az egy darabot, ami a telkükkel határos, azt nem gondozzák. Nem biztos, hogy ezt nekünk kellene többszörösen rendbe tartani. Szeretné, ha most már szólna valamit az Önkormányzat ez ügyben, lépjenek fel a tulajdonos ellen.

Belterületen vannak olyan részek, ahol a telkeket használják, de nincs utca. A legvégén lett ez a terület belterületbe vonva, ezért kérdezi, hogy terveznek-e valami rendezést? Jó lenne, biztos, hogy az ingatlanok eladásátadott esetben növelné, ha ott rendezettebb lenne ott a területe ilyen szempontból. Legalább számos helyrajzi számos út lenne ott. Itt van egy csomó olyan ingatlan, ami elég nagy, és biztosan nem egybe fogják tudni eladni. A Pálkövei útról van szó, ahol kialakult már ez az úgynevezett szolgalmi út. Van-e arra lehetőség, hogy itt esetleg egy zsák utca legyen? Mi ennek a lehetősége?

Fuchs Henrik, polgármester: ezt így most nagyon nehéz térkép nélkül. Azok a telkek egyben vannak, és a Pálkövei úttal érintkeznek. Az ott, ahol a szolgalmi utat kialakították, az az ottani tulajdonosok tulajdonában lévő terület. Ha ez földhivatalilag megosztható, akkor azt a tulajdonosok tudják megoldani. Magának a teljes területnek most is van utca kapcsolata, tehát beépíthető. Attól, hogy több tulajdonosa van, azzal az Önkormányzat igazán nem tud mit kezdeni. Arra nekik kell megoldást találni. Ha megosztható a telek, akkor az egyik biztosít szolgalmi utat a másoknak.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: földmérő mérnöknek kellene kimérni és kezdeményezni a megosztást?

Fuchs Henrik, polgármester: a HÉSZ-ből már látszik a beépíthetőség, illetve a megoszthatóság. Tapolca Építéshatósághoz kell fordulni, ha beépítést terveznek.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: azon a területnek, ahol van az a magánút jelleg, amit mutatott, ott tavaly már jelezte, hogy mennyire elhanyagoltak a telkek, akkor utána ki is mentek, rendbe tették őket. Az eladás lehetőség bizonyára növelné, ha lenne ott valami zsákutca szerűség a Pálkövei útról.

Fuchs Henrik, polgármester: az, hogy az Önkormányzat úgy alakítson ki utcát, hogy kisajátít, az azért nem olyan egyszerű. Az Önkormányzat jelenlegi Rendezési Tervébe nem is szerepel ilyen elképzelés, hogy ott utcát alakítson ki, már annak okán is, mert jelenleg minden ingatlan rendelkezik utcakapcsolattal. Az, hogy a tulajdonosok szeretnék azt megosztani, és az megosztható és az egyik biztosít bejárást a másiknak, akkor meg tudják valósítani. Arra kisebb esélyt lát, hogy az Önkormányzat ott a közeljövőben utakat létesítsen. Építés hatóság jelenleg úgy ad ki építési engedélyt, ha van út, utca kapcsolat, illetve ha van szolgalmi jog bejegyzés. Ha a tulajdonosok egymás között megegyeznek, és ott bejegyzésre kerül az ingatlanra a szolgalmi jog, akkor nem lesz akadálya az építési engedély kiadásának.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: az egyik ingatlannak, ami egy helyrajzi számon van, annak három tulajdonosa van. Egy a Pálkövei útra nyíló telekrésszel, a másik kettőnek pedig az általuk kialakított kis zsákutcával van utca kapcsolata. Még le sincs zárva. Azért kérdezte, hogy van-e esély arra, hogy ott lehet valami zsákutcát kialakítani úgy, hogy a tulajdonosok felajánlják, hogy ott legyen valami utcászerűség. Hozzájárulnak például, hogy térítésmentesen átadják az Önkormányzatnak azt a területet, ami ott utca lenne.

Fuchs Henrik, polgármester: ennek meg lehet vizsgálni konkrétan arra az esetre a lehetőségét, de nem biztos, hogy szükséges. Ha már szolgalmi jogot biztosítanak egymásnak, az már ugyanolyan. Egyáltalán megosztható-e a terület, az is kérdéses.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: arra a részre milyen elképzelése van az Önkormányzatnak? Van-e valamit fejlesztési elképzelése? A villany az ott van, szintén. Nagyon örül annak, hogy Balatonrendesen teljes egészében villamosítva van minden, de amikor az Önkormányzathoz fordultak, akkor azt közölték, hogy nincs pénze az Önkormányzatnak oda vezetni a villanyt, és ezzel elintézték. Ezért kérdezi, hogy milyen elképzelés van oda?

Fuchs Henrik, polgármester: volt ott egy külterület, az Önkormányzat belterületbe vonta, tehát a tulajdonosoknak egy nagyon jó dolgot csinált. Arra volt lehetősége az Önkormányzatnak, azt megoldotta. Ha a villany odavezetésére lett volna lehetősége, nyilván azt is megoldotta volna.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: a víz és a csatorna ott volt az utcában, az oda lett vezetve, csak a villany nem volt ott.

Fuchs Henrik, polgármester: azokra volt lehetőség, volt pályázati lehetőséget, amit kihasznált az Önkormányzat. A villamosításra nem volt pályázati lehetőség.

Kuti Istvánné, alpolgármester: a villanyvezetés nem olyan egyszerű.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: ugyanúgy hozzátartozik az Önkormányzat feladatai közé, hogy a villanyvezeték egy belterületen kiépítse.

Fuchs Henrik, polgármester: az Önkormányzat létrehozott ott egy belterületet, ahol kiépített ivóvizet, kiépített csatornát. Ehhez képest hány ingatlant építettek be?

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: nem is fognak, elnézve ott a Goldsmidht féle területet. Normális viszonyban van Goldsmidhtékkal, nem ő volt, aki feljelentette. Azt viszont tudja, hogy a környezetében lévő eladó ingatlanokra amikor jön az érdeklődő és meglátja, hogy ott

mi van, egyből elfordult. Ha az elkövetkezendő években az ott marad, addig nem is fog ott semmi lenni. Tavaly Polgármester úr azt mondta, hogy ha a hatóság majd nem lép, akkor az Önkormányzat fog lépni. Azt mondta polgármester úr, hogy megvárják, hogy a balatonfüredi hatóság milyen döntést hoz.

Fuchs Henrik, polgármester: de mit tud lépni az Önkormányzat?

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: az építési szabályrendeletben az hivatalosan Balatonrendes kertvárosként szerepel. Egy kertváros közepén a szabályrendelet szerint nem lehetne szórakozóhelyet sem nyitni. Van egy mezőgazdaságilag művelt terület, amibe a kertészkedés belefér, de az állattartás nem biztos, sőt. Azért kérdezi, hogy az Önkormányzat a jövőben mit kíván ott tenni? A nem betartott szabályok ellen fel kell lépni.

Fuchs Henrik, polgármester: a Tapolcai Építéshatóság nem tudja milyen okból, átadta a Balatonfüredi Építéshatóságnak. Az ügy ellen felléphet az építéshatóság, és ebben az ügyben az építéshatóság azt a helyet jónak látta ezek szerint, ha még ott van. Balatonfüred Építéshatósága hivatalból nem tájékoztatta az Önkormányzatot ezzel kapcsolatban.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: és Önt, mint a település polgármester nem érzi úgy, hogy jogában áll megkérdezni a Balatonfüredi Építéshatóságtól, hogy hol tart az ügy?

Fuchs Henrik, polgármester: azt sem érti, hogy a Strand utcának azon oldalát miért a balatonfüredi építéshatóság dönti el. Ez érthetetlen, mert minden Balatonrendesen lévő ingatlanról a Tapolcai Építéshatóság dönt, ott arról a szakasról a Tapolcai Építéshatóság átadja Balatonfürednek. Számára ez is érthetetlen.

Joó Mihályné, lakossági résztvevő: azt hallotta, hogy a tetőt kellett neki átalakítani, az átalakította, meg körbe valami zöld izéket tett, meg rendet tett, elégetett mindent, de már megint rumli van. Amikor kijöttek Balatonfüredről, akkor rend volt.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: azt is tudomásul veszi, hogy ott van, akkor legalább csináljon valahogyan kerítést, vagy legyen élősvénnnyel körbe kerítve a telek. Ez az egész település szégyene. Az, hogy az ingatlanával szemben esztétikailag zavarja, más problémája nincs vele. Nem emberileg van vele problémája, hanem a külső megjelenésével. Így az egész környéket leértékeli, nem lehet ott ingatlant eladni.

Fuchs Henrik, polgármester: az, hogy rumli van valahol, az egyéni megítélés kérdése. Az Önkormányzatnak semmi lehetősége nincs, hogy fellépjen ellene. Teljes mértékben engedélyezve van belterületen az állattartás. Korábban az önkormányzatok helyi rendelettel szabályozhatták, de ma már ezt a lehetőséget Kormány rendelettel megvonták. Nincs lehetősége az önkormányzatnak szabályozni. Ha az ingatlantulajdonos teljesítette az építéshatóság által előírt feltételeket, akkor nem tudnak mit tenni. Az építéshatóság is csak az épületeket vizsgálta. Az, hogy az az épület be van-e vakolva vagy sem, az nem számít.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: ebben az az érdekes, hogy egy lakóháznál, ahol építési engedélyt adnak, akkor kap az ember használatbavételi engedélyt, ha be is van vakolva. Akkor hol a kettő közt az összhang?

Fuchs Henrik, polgármester: erről a hatóságot kell megkérdezni. Tapolca Építéshatóság azt sem közölte, hogy az ügyet áthelyezte Balatonfüredre, csak Balatonfüred Építéshatóság

közölte, hogy az ügyet megkapta. Névtelen lakossági bejelentésre indult az egész vizsgálat és semminemű tájékoztatást nem kaptak hivatalból. A vizsgálat hatására látta, hogy megváltozott a tető szöge, a kerítésre tett fel valami sötétítést. Nincs a kezükben semmiféle lehetőség ez ellen fellépni.

Annyit tud mondani, hogy Balatonfüred Építéshatóságtól kérnek egy tájékoztatást az ügygel kapcsolatban.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: arra nincs lehetőség, hogy önkormányzati alapítvány, vagy települési alapítvány összefogásával valami sövényvel körbe kerítsék?

Fuchs Henrik, polgármester: ezt senkinek nem lehet előírni. A területén mindenki azt csinál, amit akar.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: kérdezi, a házától, az utca túloldalán a járda és az úttest közé ültethet sövényt?

Fuchs Henrik, polgármester: közterületen semmit. Mindenkinek a saját területén lehet ültetni. Meg kell az érintett ingatlan tulajdonossal beszélni, hogy a telkén belülré megengedi-e, hogy sövényt ültessen a szembe szomszéd. A saját véleménye is az, hogy ennek a területnek nem szabadna ilyennek lennie, főleg egy kiemelt üdülőövezetben. Ettől függetlenül lakosság részéről az Önkormányzathoz, a Hivatalhoz szóbeli említésen kívül semmi nem érkezett. Az egy névtelen bejelentést leszámítva, ellenük más bejelentés nem érkezett.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: látva, hogy semmi nem történik, megpróbál a tulajdonossal valami egyezsége jutni.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: megkérdezik a balatonfüredi építéshatóságot, és megvizsgálják, hogy mit tudnak tenni.

Dora Tóth Imréné, lakossági résztvevő: a vízelvezetők, amiket itt a Fő utcán is betemettek az ingatlan tulajdonosok, azzal nem lehet valamit kezdeni? – mert ha jön egy olyan vihar, ami most elöntötte Budapestet, akkor itt is elönt mindent.

Joó Mihályné, lakossági résztvevő: régen mindig takarították az árkot maguk is, a Bajcsi bácsiék is és a további nyaralók is. Most mi kiszedtük ott hátul, de aztán se a szomszéd, aki a Bajcsi bácsi házát megvette, se a többiek, így megáll a víz.

Fuchs Henrik, polgármester: már itt az elején meg van szüntetve az árok. Az más kérdés, hogy van egy másik nagy probléma, hogy azóta, mióta ezek jól működtek, azóta a Balaton szabályozási szintjét megemelték. Elvileg ez a csapadékvíz, ami itt lefolyik, az a Balatonba kellene, hogy folyjon, csak hogy a Balatonnak már olyan magas a vízszintje, hogy nem tud odafolyani. Biztosan valamennyit segítene, ha ezek az árkok meglennének. Régen ezek az árkok a térképen is szerepeltek, de ma már nem, így az ingatlan tulajdonosok nincsenek rá kötelezve. Ha az ingatlan tulajdonosok részéről olyan lenne a hozzáállás, akkor valamilyen szinten működhetne.

Mint a beszámolóban is elhangzott, a csapadékvíz elvezetés a 71-es számú út alatti részen nem megoldott, és ennek az egyik nagy okozója a 20-30 cm-rel magasabb balatoni szabályozási szint. Ez olyan jelentős emelkedés, hogy amit eddig levezettek a Balatonba, az ma már nem biztos, hogy működnek. Biztos valamit enyhítene. Valóban, ha egy ilyen nagy esőzés jönne, mint ami most Pesten volt, akkor Balatonrendes ezen alsó része bajban lenne.

Főleg ott a szennyvízátemelő környékén. Ehhez az kellene, hogy államilag ennek a megfinanszírozása és megtervezése támogatott legyen.

Kuti Istvánné, alpolgármester: sajnos a hegyben sem megoldott a vízvezetés, mert megszűntek a vízvezető árkok ott is, betemették az ingatlantulajdonosok, vagy beszántották őket.

Fuchs Henrik, polgármester: az ingatlantulajdonosok nem kötelezhetők, mert már a térképen sem szerepelnek ezek az árkok. A szomszédok egymást megkérhetik, hogy tegyék rendbe az árkot.

Dora Tóth Imréné, lakossági résztvevő: akkor ez a szomszédal is így van, hogy ha megkéri, hogy vágja már ki a kerítéstől a nagy fát, és azt mondja, hogy gyűjti rá a pénzt, akkor ezt is oldja meg, ahogy tudja?

Fuchs Henrik, polgármester: a fa az más kérdés. Elvileg szabályozva van, hogy mekkora növésű fát, milyen távolságra lehet a szomszédtól ültetni.

Dora Tóth Imréné, lakossági résztvevő: kaptak már ilyen papírt, a szomszédnak is adtak belőle, de nem igazán foglalkozik vele. Pont olyan helyen van a fa, hogy a kerítésen van. Ráadásul nem egy értékes gyümölcsfa, hanem fele ki van száradva, amelyik meg él, sokat piszkol, alig tudnak ott fűvet vágni. Próbálnak rendet tenni, de a szomszéd miatt nem tudnak.

Fuchs Henrik, polgármester: ha pontosítják, akkor ezt már vehetik egy kezdeményezésnek a Hivatal felé, és a Jegyző jár el.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: írásbeli kérelem szükséges hozzá.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: a kikötővel kapcsolatban tudna-e többet mondani Polgármester úr?

Fuchs Henrik, polgármester: igen. Valóban szeretné az Önkormányzat rendbe tenni, nagyon úgy néz ki, hogy nem egyszerű. Régi tervek alapján nem valósult meg, ezért megkeresésre került az, aki készítette a terveket remélve azt, hogy ő majd esetlegesen olcsóbb árajánlatot ad, mivel, hogy egyszer már a BAHART ezt elkészítette, és aktualizálni kellene, mivel azóta változott a vízszabályzási szint. Maga a stég kiépítések változatlanok. Ennek ellenére két ajánlattal rendelkeznek, az egyik a BAHART részéről 1 millió forint tervezési és engedélyeztetési költség, a másik ajánlatnál pedig 1,7 millió forint. Vannak, akik nem adtak ajánlatot. Ezek még csak a tervezési és engedélyeztetési eljárás, ebben nincsen benne maga a csónakkikötőnek a kiépítése. Az biztosan kijelenthető, hogy mivel ennek a költségeit az Önkormányzat nem tudja felvállalni, meg aztán utána is lesz költség mint pl. a mederhasználati díj, és egyebek, ez csak úgy valósulhat meg, hogy akik ott a továbbiakban is helyet szeretnének, akkor lebontva az egy főre jutó hozzájárulási díjat kifizetik. Természetesen előnyt élveznek azok, akik ott helyel rendelkeztek, de csak akkor, hogyha hajlandók a továbbiakban is. Ha nem lesz annyi ember, aki ezt megfinanszírozza, akkor az Önkormányzat sem tud vele foglalkozni.

Lakos Ágnes, lakossági résztvevő: ez most csónakkikötő vagy vitorlás kikötő?

Fuchs Henrik, polgármester: ez nem is csónakkikötő és nem is vitorláskikötő. Csónakkikötő szeretne lenni. 48 csónak tárolására alkalmas helyet szeretnének ott kialakítani, az még enyhébb követelményeket tartalmaz. Mivel valószínűleg nem kapnak több ajánlatot, ezért a közeljövőben összehívásra kerül majd egy beszélgetés, hogy van-e értelme egyáltalán tovább folytatni az egész dolgot, lesz-e érdeklődő, aki hajlandó kifizetni a hozzájárulást. Különböző követelményeknek kell megfelelnie a kikötőnek, ki kell világítani, mobil WC-t kell elhelyezni. Biztos, hogy folyamatos költséggel járó. Konkrét engedélyezése soha nem volt, de mindig egy tudomással bírtak, hogy Balatonrendesen van egy csónakkikötő. De ha nem rendeződik a helyzet, előbb-utóbb fel fognak ellene lépni, ez a meggyőződése. Jelen állás szerint egy illegális csónakkikötő. Most már a vízszint a part szinttel egybe van, olyan magas a vízállás. Ott is talán még feltöltést is igényel. Ráadásul egy elég hosszú procedúra. A 90-es években is 600.000.- Ft feletti összeget fizetett ki a Rozmaring Egyesület. Ott helyezkedett el a település régi strandja.

Amennyiben nincs több kérdés megköszöni az észrevételeket és a megjelenést. A közmeghallgatást 15:21 órakor bezárta.

Kmft.

**Fuchs Henrik
polgármester**

**Dr. Szabó Tímea
jegyző**