

**Szám:** 212-14/2017/K.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. november 22.** napján 11:00 órakor megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Helye:** Kultúrház, Könyvtár helyisége (8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

**Jelen vannak:**

Fuchs Henrik	polgármester
Kuti Istvánné	alpolgármester
Csabáné Varga Anikó	képviselő
Perger János	képviselő
Piros Zita	képviselő

**Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:**

Tóthné Titz Éva	jegyzőt helyettesítő aljegyző
Kirnbauer Viktorné	pénzügyi ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Nagy Eszter jegyzőkönyvvezető

**Fuchs Henrik, polgármester:** tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják meg azzal a módosítással, hogy a meghívóban szereplő 3. napirendi pontot, a vagyontörvény módosítását vegyék le a tárgyalandó napirendek sorából tekintettel arra, hogy az már okafogyott. Aki a napirendi pontokat ezzel a módosítással el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

#### **99/2017. (XI. 22.) HATÁROZATA**

***A 2017. november 22-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról***

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. november 22-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

I. A 2017. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

II. Helyi adó rendelet módosítása (iparüzési adó mértékének módosítása)

Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

III. A 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

IV. A 2018. évi munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

V. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésével kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

VI. Vegyes ügyek

**Fuchs Henrik, polgármester:** a napirendi pontok megtárgyalása előtt javasolja, hogy tárgyalják meg a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Kérdése, hozzászólása van ezzel kapcsolatban valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Fuchs Henrik, polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, úgy, aki a jelentést el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### **100/2017. (XI. 22.) HATÁROZATA**

#### **Jelentés elfogadásáról**

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

## **I. A 2017. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása**

**Fuchs Henrik, polgármester:** Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy mi indokolja a módosítást. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

**Fuchs Henrik, polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, úgy a módosítást elfogadásra javasolja. Kéri a költségvetés módosításának elfogadásáról szóló rendeletervezet elfogadását. Aki el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

### **BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

#### **16/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

a 2017. évi költségvetésről szóló  
2/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelete módosításáról

## **II. Helyi adó rendelet módosítása (iparüzési adó mértékének módosítása)**

**Fuchs Henrik, polgármester:** Az iparüzési adó mértékének módosítását, illetve az építményadó keretén belül a reklámadó mérték megállapítását javasolja. Az iparüzési adóról többször beszélgettek, hogy időszerű lenne az emelése, mert 2008-ban állapították meg, azóta változatlanul volt, de most már igazán indokolt az emelés. Sajnos hátrányosan érinti az Önkormányzatot egy-két dolog, főleg az adóerőképesség megállapítás, ugyanis az van, de iparüzési adó bevétel alig. A maga részéről az 1,4%-os mértéket javasolná elfogadásra.

Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban más javaslat vagy észrevétel?

**Perger János, képviselő:** Egyetért az 1,4%-os adómértékre emeléssel. A 2%-ra emelés egy kicsit radikális lenne, de ez a mérték elfogadható. A Hivatalnak biztosan van nyilvántartása a vállalkozókról és meg kellene próbálni egy a vállalkozók és a Képviselő-testület általi összejövetelet rendezni, ahol a Képviselő-testület megismerné az adófizető vállalkozók tevékenységét, és előfordulhat, hogy ezek az emberek a polgárok javára is tudnának segíteni, talán a falu életébe is be tudnának kapcsolódni. Egy-két személy kivételével nem sok vállalkozót ismer személy szerint. Lehetne egy ilyen találkozót szervezni és elmondanák a véleményüket, javaslatukat. Egy év múlva lehet, hogy az elhangzottak alapján ez a bizonyos elmaradt 0,6%-ot is már be lehetne építeni az iparüzési adóba a 2019. évi költségvetésben az adóbevételek közé.

**Fuchs Henrik, polgármester:** A 2%-ot semmi esetre sem javasolná, mert az egy korábbi elképzelés is volt, hogy valamivel kedvezőbb mértéket állapítsanak meg, mint a maximum. Ezt tényleg, ameddig lehetett, addig tartották is.

Korábban működött, hogy az Okmányiroda kiküldte a Hivatalnak a helyi vállalkozókat, ma már ez nem működik. Azt azért tudni kell, hogy az iparüzési adóalap milyen magas szám, ez az előterjesztésben is látszik. Régen Balatonrendesen csak helyi vállalkozók voltak. Ma már az a helyzet, hogy a legkisebb létszámban vannak bent valóban Balatonrendesen élők és itt működő vállalkozások, csak maximum itt telephelyet létesítettek. Ettől függetlenül meg lehet próbálni szorosabbra fűzni a kapcsolatot, de valószínű, hogy egy-két vállalkozóval fog ez működni, aki itt él a településen és itt működteti vállalkozását, de nem látja ennek akadályát.

Az elhangzott javaslaton kívül, tehát az 1,4%-os javaslaton kívül nem hangzott el más javaslat, ezért javasolja a rendeletet így módosítani. Aki ezzel a mértékkel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

***Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért az iparüzési adó mértékének 1,4%-ra történő emelésével.***

**Fuchs Henrik, polgármester:** Az építményadónál javasolja továbbá a reklámadó mértékének a meghatározását is, amelyre lehetőség van. A maximális mérték 12.000.- Ft/m<sup>2</sup> lehet. A maga részéről 10.000.- Ft/m<sup>2</sup> mértéket javasol. Kérdezi, hogy kinek van más javaslata?

Más javaslat nem hangzott el.

**Fuchs Henrik, polgármester:** aki egyetért a reklámadó mértékének megállapításával 10.000.- Ft/m<sup>2</sup> összegben, az kézfeltartással szavazzon.

***Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a reklámadó mértékének 10.000.- Ft/m<sup>2</sup> összegben történő megállapításával.***

**Fuchs Henrik, polgármester:** Ezek után az elfogadott mértékekkel javasolja a rendelet módosítás elfogadását, amely 2018. január 1-jén lépne hatályba. Aki el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

## **BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### **17/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló

7/2014. (X. 9.) önkormányzati rendelete módosításáról

### III. A 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv

**Fuchs Henrik, polgármester:** Kérdezi, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Fuchs Henrik, polgármester:** Kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

#### 101/2017. (XI. 22.) HATÁROZATA

#### *A 2018. évi belső ellenőrzési tervről*

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

**Felelős:** Fuchs Henrik, polgármester

**Határidő:** a tervben meghatározottak szerint

### IV. A 2018. évi munkaterv elfogadása

**Fuchs Henrik, polgármester:** Valószínűleg az idei évben nem fogják a Településképi Arculati Kézikönyvet és a rendeletet elfogadni, ezért azt nem kellene a jövő évi munkatervben szerepeltetni?

**Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző:** Lehet szerepeltetni, de ez igazából egy nagyon keret terv, nagyon sok mindent be lehetne írni, de arra korlátozódik, hogy nagyjából lehessen látni, hogy az SZMSZ szerint a kötelező ülések be vannak tervezve az adott hónapokra. Semmi akadálya annak, hogy beírják.

**Fuchs Henrik, polgármester:** Akkor inkább hagyják, majd ha aktuális lesz, akkor úgyis megtárgyalják. Javasolja az előterjesztés szerint elfogadni a 2018. évi munkatervet. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK  
102/2017. (XI. 22.) HATÁROZATA**

*A 2018. évi munkatervről*

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi munkatervet elfogadja.

**Felelős:** Fuchs Henrik, polgármester

**Határidő:** a munkatervben meghatározottak szerint

**V. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésével kapcsolatos tájékoztatás**

**Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző:** Az előterjesztésről röviden annyit, hogy november 10-ig van lehetősége a közszolgáltatást ellátónak, hogy a díjváltozást jelezze. Felhívták a közszolgáltatót levélben erre a lehetőségére, Németh László szolgáltató ezzel a lehetőségével nem élt, tehát nem jelzett díjváltozást, nem kíván díjváltozást érvényesíteni. Ha lett volna, akkor ez közszolgáltatási szerződés és egy rendeletmódosítást vont volna maga után. Úgy gondolta, hogy arról is tájékoztassa a Testületet, hogy ez a megkeresés megtörtént, de nem volt díjemelésre javaslat. Ez csak egy tájékoztatás.

**Fuchs Henrik, polgármester:** Sok háztartást nem érint a településen. Javasolja a tájékoztatás elfogadását. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**

**103/2017. (XI. 22.) HATÁROZATA**

*A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésével kapcsolatos tájékoztatásról*

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésével kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.

## VI. Vegyes ügyek

### - *A 254-260. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése ügyében önkormányzati nyilatkozat*

**Fuchs Henrik, polgármester:** Korábban a Képviselő-testület telekhatár rendezési megállapodást kötött a 260. hrsz-ú ingatlan tulajdonosával. Ezzel kapcsolatban megkereste Dr. Gelencsér Mihály ügyvéd úr, hogy a Testület hozzon egy olyan határozatot, hogy a telekhatár rendezésben szereplő 116 m<sup>2</sup>-nyi területrészt közterület funkciót nem lát el. Javasolja ezt határozatban elfogadni. Kéri, aki egyetért vele, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

#### **104/2017. (XI. 22.) HATÁROZATA**

#### ***Telekhatár rendezéshez (260. hrsz.) szükséges nyilatkozatról***

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2017. (IV. 27.) határozatával meghozott telekhatár-rendezés tulajdonjog bejegyzéséhez nyilatkozik, hogy a Balatonrendes 254. hrsz alatti ingatlanból a 260. hrsz-ú ingatlantulajdonos részére átadott 116 m<sup>2</sup> területrészt közterület funkciót nem lát el.

Felhatalmazza a Polgármestert, a döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Fuchs Henrik, polgármester

**Határidő:** azonnal

### - *Rendezvénnyel kapcsolatos észrevétel*

**Fuchs Henrik, polgármester:** Az elfogadott rendezvényterv alapján már most hétvégén tartanak az első adventet, de az nem most van, hanem december 3-án. Ez alapján az első gyertyagyújtás december 2-án, a második december 9-én, a harmadik december 16-án és a negyedik december 23-án lenne. Ennek megfelelően módosulna a rendezvénytervben elfogadott program.

### - *Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére javaslat*

**Fuchs Henrik, polgármester:** Az Önkormányzatnak van az ominózus 2,7 ha-os területből egy része, amely a Hullám utca és a Horog utca találkozásánál van. Korábban beszéltek róla, hogy ha lezajlódik a megosztás, akkor esetlegesen megpróbálnák az értékesítést. Ez a terület, amelyre gondolt, a 212/13. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület, amely 4971 m<sup>2</sup>. Iránymutatónak van egy régebbi értébecslés, amely 12.825.000.- forintról szól. Tekintettel arra, hogy a vagyonrendelet alapján 1.000.000.- Ft értékhatár felett versenytárgyalást kell kiírni, ezért javasolja annak előkészítését. A minimál árat az értébecslésben szereplő árban határozzák meg. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### **105/2017. (XI. 22.) HATÁROZATA**

#### *A Balatonrendes 212/3. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről*

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Balatonrendes 212/13. hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4971 m<sup>2</sup> területű ingatlanát értékesíti. Az ingatlan minimálárát az értébecslésben szereplő értéken határozza meg.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az értékesítésre a pályázati anyagot készítse elő és terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

**Felelős:** Fuchs Henrik, polgármester

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

#### **- *Vizsgáló Bizottság felállításával kapcsolatos tájékoztatás***

**Fuchs Henrik, polgármester:** Az együttes ülésen döntöttek egy Bizottság felállításáról, amelynek célja a költségvetést előidéző okok feltárása. Ez a Bizottság 2017. november 20-án ülésezett, ahol nem igazán jutottak előbbre. Németh László Mindszentházi polgármester javasolta, hogy a Bizottság elnöke legyen a bizottság felállítását kezdeményező polgármester, tehát Dr. Varró Gábor úr. Ő ezt el is vállalta, azonban az ülés végére úgy nyilatkozott, hogy mégsem vállalja el.

Mіндеzek után javasolja, hogy mivel a bizottság felállítását kezdeményező település polgármestere az első alkalommal összehívott bizottsági ülésen nem fogadta el az elnöki tisztséget, ezért a továbbiakban ne vegyenek részt a bizottság munkájában, hiszen a költségvetést módosító okokkal már tisztában vannak.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**

**106/2017. (XI. 22.) HATÁROZATA**

***Vizsgáló Bizottsági munkából való kilépésről***

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja döntését, hogy a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településekkel együtt felállított Bizottság munkájába a jövőben már nem kíván részt venni tekintettel arra, hogy a Bizottság felállítását kezdeményező település polgármestere az első alkalommal összehívott bizottsági ülésen nem fogadta el az elnöki tisztséget, valamint a Képviselő-testület a költségvetést módosító okokkal már tisztában van.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintett polgármestereket tájékoztassa.

**Felelős:** Fuchs Henrik, polgármester

**Határidő:** 2017. december 5.

**Fuchs Henrik, polgármester:** Kérdezi, hogy van-e még valami a vegyes ügyekben?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a részvételt, és a nyilvános ülést 12:38 órakor bezárta.

Bejelenti, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

**Kmft.**

**Fuchs Henrik**  
polgármester

**Tóthné Titz Éva**  
jegyzőt helyettesítő aljegyző