

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.**

Szám: 212-17/2017/K.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. december 18.** napján 13:00 órakor megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Helye: Önkormányzat hivatali helyisége (8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

Jelen vannak:

Fuchs Henrik	polgármester
Kuti Istvánné	alpolgármester
Csabáné Varga Anikó	képviselő
Perger János	képviselő
Piros Zita	képviselő

Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző megbízásából:

Dr. Takács Katalin aljegyzőt helyettesítő igazgatási csoportvezető

Pályázók részéről: Green Direction Kft. megbízásából: Simon Szabolcs
Kardos Eika vállalkozó

A jegyzőkönyvet készítette: Nagy Eszter jegyzőkönyvvezető

Fuchs Henrik, polgármester: Sok szeretettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontot elfogadni. Most már kiderült számukra, hogy nem lesz versenyrágyalás, mert az egyik pályázó telefonon jelezte, hogy visszalépett. Kéri, aki a meghívó szerinti napirendi pontot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

109/2017. (XII. 18.) HATÁROZATA

A 2017. december 18-i nyilvános ülés napirendi pontjának elfogadásáról

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. december 18-i nyilvános ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

I. A Balatonrendes 200. hrsz-ú élelmiszerbolt és vendéglátó egység bérletére érkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

I. Balatonrendes 200. hrsz-ú élelmiszerbolt és vendéglátó egység bérletére érkezett pályázat elbírálása

Fuchs Henrik, polgármester: mint ahogy elmondta, hogy az egyik pályázó telefonon jelezte, hogy visszalépett, így csak a Green Direction Kft. pályázatát tárgyalnák meg, illetve ahogy a pályázatban is szerepel, a dohánybolt kérdéséről is meg kellene hozni a döntést. A beadott pályázat tartalmát ismerteti a Képviselő-testülettel. A pályázó Kft. képviselőjében jelen van Simon Szabolcs, valamint Kardos Erika egyéni vállalkozó, aki a dohányboltot üzemeltetné. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek esetleg kérdése a pályázó felé?

Csabáné Varga Anikó, képviselő: alkalmaznának-e esetleg helyi munkaerőt, ha találnak megfelelő képesítésűt?

Simon Szabolcs, pályázó képviselőjében: amennyiben találnak megfelelő képesítéssel, természetesen, hiszen nekik is jó lenne, ha helyi dolgozójuk lenne, minél közelebbi munkaerőt találnának.

Csabáné Varga Anikó, képviselő: az alapvető élelmiszereken kívül gondoltak-e mást is forgalmazni?

Simon Szabolcs, pályázó képviselőjében: ami le volt írva a pályázatban, nyilván annak megfelelően kell a nyitva tartást, meg az árak szélességét hozni. Biztos, hogy nem lesz egyszerű. Nyilván nem 3-6 hónap alatt fog ez kiderülni, addig minél erősebben próbálnak menni előre. Hogy ezt meddig fogják bírni, és lesz-e a kitartásnak eredménye, ami feljebb tudja vinni a termékek széles skáláját, azt nem tudják előre megmondani, rajta lesznek mindenben. Mindenképpen megpróbálják.

Fuchs Henrik, polgármester: ez remélhetőleg egy esetleges keresleten is múlik.

Kuti Istvánné, alpolgármester: a melegkonyhás étteremben a la carte-t gondoltak, vagy esetleg foglalkoznak majd menü főzéssel is? Arra is lenne igény biztosan.

Simon Szabolcs, pályázó képviselőjében: jelenleg a legtöbb vendéglátóipari egység melegkonyhásként van meghatározva, de most erre nem tud mit mondani. Ekkora faluban főzni, hát nem tudja, de valamilyen étel biztosan lesz. Amire gondolni tetszik, hogy a faluban minél közelebb kiszolgálni azokat, akiknek szüksége van meleg ételre, azt egyenlőre azt sem tudni, hogy ez hány fő, meg hát 20 főnek

ugyan úgy be kell rendezni egy konyhát, hogy megfeleljenek az előírásoknak, mint 500 fő esetében. Ha ez ellen esetleg kifogás van, akkor inkább most mondja meg a Testület, hogy tisztában legyenek vele. Valamit majd mindenképpen csinálni fognak és majd meglátják, hogy mennyire bírják.

Fuchs Henrik, polgármester: amikor előzetesen találkoztak, akkor Simon Szabolcs társával találkozott és ő azt mondta, hogy amennyire lehet, akkor jellemzően inkább ilyen egytál étellel kívánnak indulni. Természetesen majd a kereslet határozza meg. Itt ugye nem feltétlen az egész éves, bár az a településnek csak jó, de azért tudják, hogy itt a legnagyobb igény az idegenforgalmi szezonra korlátozódik, de ettől függetlenül biztosan lenne olyan is, ha lehetne, akkor egész évben igénybe venné. A település lakosság száma alacsony, inkább az átmenő forgalom lesz a meghatározó. Azért azt már látták eddig is, hogy ha az nem úgy van csinálva, akkor kereslet sem lesz rá. Az érthető a pályázó részéről is, hogy felelőtlen ígéretet nem akarnak tenni.

Simon Szabolcs, pályázó képviselőjében: abban azért bíznának, hogy ha a dohányboltot meg tudják csinálni, a reklámok mellett az már egy tömeget hoz az üzlet fele és ha jól van csinálva, akkor egy egytálétellel megindulva kialakulhat utána bármi. Az üzlet jó helyen van, majd meglátják, hogy mire jutnak. El fognak követni mindent.

Fuchs Henrik, polgármester: úgy gondolja mindkét félnek ez az érdeke. Ha nincs más kérdés, javasolja a pályázat elfogadását, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

110/2017. (XII. 18.) HATÁROZATA

A Balatonrendes 200. hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a tulajdonát képező Balatonrendes 200. hrsz-ú ingatlanát, mely 1019 m² nagyságú földterületből és rajta 140 m² alapterületű felépítményből áll, a Green Direction Kft. (7200 Dombóvár, Bartók Béla u. 27., képviseli: Tóth József ügyvezető) részére határozott időre, 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig bérbe adja.

Megbízta a Jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, a Polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Fuchs Henrik, polgármester

Határidő: 2018. január 1.

Fuchs Henrik, polgármester: javasolja, hogy hozzák meg döntésüket a dohánybolttal kapcsolatban is, hogy akkor az is induljon el a hatóság felé. Javasolja, hogy a Testület hozza meg döntését azzal

kapcsolatban, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy Kardos Erika egyéni vállalkozó üzemeltesse a dohányboltot. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

111/2017. (XII. 18.) HATÁROZATA

Dohány-kiskereskedelmi tevékenység gyakorlásának kijelöléséről

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonrendes, Réfűlői u. 16. szám, 200. hrsz. alatti, élelmiszerbolt és vendéglátó egységben Kardos Erika egyéni vállalkozó (8300 Tapolca, Kiss János u. 3.) a dohánytermék értékesítésére a kijelölést megkapja azzal, hogy tudatában van annak, hogy ilyen tevékenységet a településen korábbiakban nem folytatott, így ennek a feltételnek nem felel meg, de tekintettel arra, hogy e feltételnek megfelelő személy jelenleg nincs, így kijelölés hiányában Balatonrendes település e vonatkozásban ellátatlan marad.

Utasítja a Polgármestert, hogy a döntésről a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt-t értesítse.

Felelős: Fuchs Henrik, polgármester

Határidő: azonnal

Fuchs Henrik, polgármester: reméli, hogy eredményes együttműködés lesz mindkét fél részéről. Több napirend nem lévén megköszöni a megjelenést, és az ülést 13:20 órakor bezárta.

Kmft.

**Fuchs Henrik
polgármester**

**Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző**

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Dr. Takács Katalin
aljegyzőt helyettesítő igazgatási csoportvezető