

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Balatonrendes 200 hrsz-ú élelmiszerbolt és vendéglátó egységre mely ingatlan 1019 m² nagyságú földterületből és rajta 140 m² alapterületű felépítményből áll, 2018. január 1-től 2022. december 31-ig, 5 évre terjedő határozott időre történő bérbeadására. Az ingatlanon lehetőség van dohánybolt üzemeltetésére is, tekintettel arra, hogy Balatonrendes településen dohánybolt jelenleg nem üzemel.

A pályázati kiírás időpontja: 2017. november 10.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. december 8. péntek 12:00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

A bérleti díj 2018. évre minimum 500.000,- Ft/ év.

A bérleti díjat négy egyenlő részletben kell megfizetni, 2018. évre az első részletet a szerződés aláírásakor, azt követően negyedévente a negyedév első hónapjának 5. napjáig kell megfizetni.

A bérleti díj 2018. évet követően minden évben a KSH által közzétett inflációs rátával emelkedik.

Pályázatot azon természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be, akik a bérleti szerződésben vállalják, hogy:

- a) a bérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi feltételek, hatósági engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele, a bérlő feladata.

A pályázati eljárás során több azonos pályázati vállalás esetén pályázati tárgyaláson az ajánlattevőknek a vagyontárgy bérleti díjára kell licitálnia.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le.

Az induló bérleti díj a Képviselő-testület által meghatározott minimum bérleti díj.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek a másolatát a pályázók megkapják.

A nyertes személy a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül köteles bérleti szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg az esedékes bérleti díjat megfizetni.

Amennyiben a pályázat nyertese az előző bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel

nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A Képviselő-testületi döntés/pályázati tárgyalás ideje *2017. december 13. (szerda) 10:00 óra*;
helye: Balatonrendes Község Önkormányzata hivatali helyisége (8255 Balatonrendes, Fő u. 1.).

A pályázatnak tartalmazni kell

a pályázó nevét, címét,
nyilatkozatot az általa folytatni kívánt tevékenységről,
nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról,
amennyiben vállalja, úgy nyilatkozatot az előnyöknél felsoroltak vállalásáról,
A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

Előnyök:

- a bérlemény egész évben történő nyitva tartása,
- a bérleményben élelmiszer bolt működtetése,
- a bérlemény bérleti díjának minimális nagyságtól nagyobb ajánlati összege.

A pályázat elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki a kiírt feltételek és előnyök közül a legtöbbet vállalja, a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Balatonrendes Község Önkormányzata, Fuchs Henrik, polgármester; 8255 Balatonrendes, Fő u. 1.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.