

814

Erdő: 2020. 11. 06.

**Tárgy:** Vízvezeték szolgalmi jog alapítás**Dátum:** Wed, 4 Nov 2020 18:39:38 +0100**Feladó:** dr. Kaszás Tibor <kaszasdr@t-online.hu>**Címzett:** polgarmester@balatonrendes.hu

71442-2/2020

Tisztelt Polgármester Úr!

19509

Nagy Tibor szolgalmi jog szerző megbízása alapján mellékletben csatolom az önkormányzat és Nagy Tibor közötti megállapodás tervezetét. A megállapodás vízvezeték szolgalmi jog alapítására vonatkozik, amit az önkormányzat alapít a tulajdonában álló 0136 hrsz-ú ingatlan terhére Nagy Tibor tulajdonát képező Balatonrendes külterületén fekvő, 0135 hrsz-ú ingatlan javára. Kérem, hogy a megállapodást véleményeztetni, majd a további ügyintézés végett a kapcsolatot velem felvenni szíveskedjék. Elérhetőségek: 87/323-800 vagy 70/389-1211

Tisztelettel: Dr. Kaszás Tibor ügyvéd

...

[Üzenet megvágvá] [Egész levél megtekintése](#)

## M E G Á L L A P O D Á S

amely vízvezeték szolgalmi jog alapítása tárgyában jött létre

egyrésről: **Nagy Tibor sz.n.: Nagy Tibor** (anyja neve: Kiss Ilona, született: Kiskunfélegyháza, 1960. július 1., személyi azonosító: 1-600701-0379, adóazonosító jel: 8341493241) 8254 Kővágóörs, Petőfi utca 42. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint **szolgalmi jog szerző**

másrészről: **Balatonrendes Község Önkormányzata** (székhely: 8255 Balatonrendes, Fő utca 1., törzsszám: 5674848, képviselő: Lenner István polgármester), a továbbiakban, mint **szolgalmi jog alapító** között az alulírott helyen is időben az alábbi feltételek mellett.

Jelen megállapodás megkötése során Balatonrendes Község Önkormányzata szolgalmi jog alapító képviselőtében Lenner István polgármester jár el és tesz jognyilatkozatot.

1. A VEMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint

- a **Balatonrendes** külterületén fekvő, **0135 hrsz-ú**, rét és egyéb építmény megnevezésű, 9400 m<sup>2</sup> területű, 17,95 AK értékű ingatlan 1/1 arányban Nagy Tibor szolgalmi jog szerző, míg
- a **Balatonrendes** külterületén fekvő, **0136 hrsz-ú**, saját használatú út megnevezésű, 65 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 arányban Balatonrendes Község Önkormányzata szolgalmi jog alapító tulajdonát képezi.

2. Balatonrendes Község Önkormányzata szolgalmi jog alapító a tulajdonát képező és Balatonrendes külterületén fekvő, 0136 hrsz-ú, saját használatú út megnevezésű, 65 m<sup>2</sup> területű ingatlan jelen megállapodás mellékletét képező, a Geforinno Bt. (8265 Hegymagas, Petőfi utca 43.) által 292/2020 munkaszám alatt készített változási vázrajzon I. számmal megjelölt, 37 m<sup>2</sup> területű részére a Balatonrendes külterületén fekvő, 0135 hrsz-ú, rét és egyéb építmény megnevezésű, 9400 m<sup>2</sup> területű, 17,95 AK értékű ingatlan mindenkori tulajdonosainak javára, ingyenesen vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet céljára vezetékJogot (telki szolgalmi jogot) alapít.

Nagy Tibor szolgalmi jog szerző a fentebb említett vízvezeték szolgalmi jog alapításához jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja.

3. A szerződő felek kéri, hogy az illetékes földhivatal a **Balatonrendes** külterületén fekvő, **0136 hrsz-ú**, saját használatú út megnevezésű, 65 m<sup>2</sup> területű ingatlan terhére, annak jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajzon I. számmal megjelölt 37 m<sup>2</sup> területű részére a **Balatonrendes** külterületén fekvő, **0135 hrsz-ú**, rét és egyéb építmény megnevezésű, 9400 m<sup>2</sup> területű, 17,95 AK értékű ingatlan mindenkori tulajdonosait illető vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet céljára alapított vezetékJogot az ingatlan-nyilvántartásba minden további nyilatkozatuk nélkül bejegyezze.

A szerződő felek a fentebb rögzített kérelem földhivatal által való teljesítéséhez feltétlen és visszavonhatatlan engedélyüket megadják.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy a jogügyletben érintett ingatlanok egyéb ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhei, valamint az azokat illető szolgalmi jogok változatlanul fennmaradnak.

5. Lenner István polgármester jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata magyarországi jogi személy, míg Nagy Tibor szolgalmi jog szerző úgy nyilatkozik, hogy magyar állampolgár.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy a jogügylettel kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj, a földhivatali eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a szolgalmi jog szerzőt terheli.

Balatonrendes Község Önkorm.  
képv. Lenner István polgármester  
szolgalmi jog alapító

Nagy Tibor  
szolgalmi jog szerző

Dr. Kaszás Tibor  
ügyvéd

7. A szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy dr. Kaszás Tibor ügyvédtől lehetőséget kaptak arra, hogy tanulmányozzák az általa bevezetett Adatkezelési Tájékoztatót, ennek megfelelően a megbízás keretei között az annak teljesítéséhez szükséges személyes adataik kezeléséhez ezennel hozzájárulnak. A szerződő felek kijelentik továbbá, hogy személyes adataik kezeléséről, szükség szerinti továbbításáról a megbízás teljesítése során nem kérnek külön tájékoztatást, de tudomásul veszik, hogy erre vonatkozó kérelmet az Adatvédelmi Tájékoztatóban meghatározott módon bármikor előterjeszhetnek.
8. A szerződő felek megbízzák dr. Kaszás Tibor ügyvédet (8300 Tapolca, Keszthelyi út 9.), hogy jelen megállapodást írásba foglalja, annak mellékletét képező változási vázrajzzal együtt ellenjegyzéssel ellássa, az illetékes földhivatalba benyújtsa, a földhivatali eljárásban képviselőtüket ellássa. Dr. Kaszás Tibor ügyvéd a fentebb említett megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

A szerződő felek kéri jelen megállapodás teljes szövegét tényvázlatnak is tekinteni.

A szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Tapolca, 2020. november .....

.....  
Balatonrendes Község Önkormányzata  
képv.: Lenner István polgármester –  
szolgalmi jog alapító

.....  
Nagy Tibor – szolgalmi jog szerző

Ellenjegyzem: Dr. Kaszás Tibor ügyvéd  
KASZ azonosító: 36072327  
Ellenjegyzés helye és ideje: Tapolca, 2020. november .....



GEFORINNO Bt.

8265 Hegymagas, Petőfi u. 43.

Munkaszám: 292/2020

8 / 0578 / 20

Érkezett:

2020 MÁJ 28.

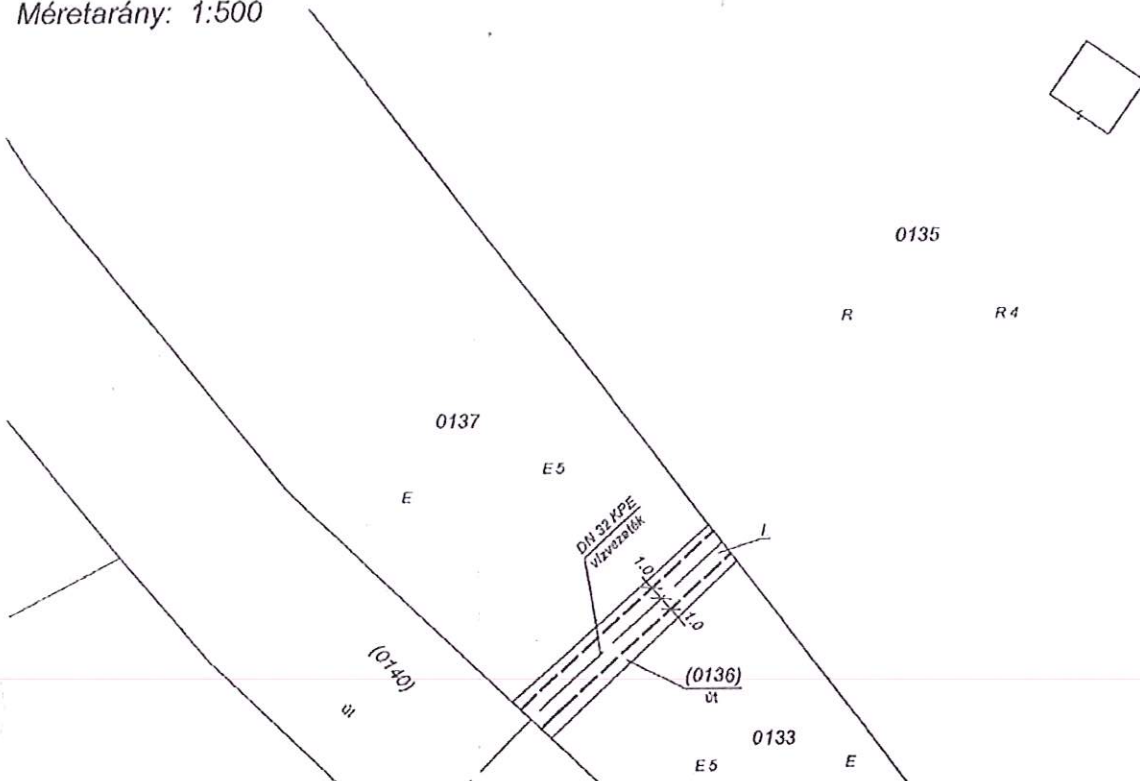
Balatonrendes  
külföldi

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/634/2020

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0136 helyrajzi számú földrészletre vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:500



| Változás előtti állapot |           |                                   |        |                               |      | Változás utáni állapot |           |                                   |        |                               |      |  | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|-----------------------------------|--------|-------------------------------|------|------------------------|-----------|-----------------------------------|--------|-------------------------------|------|--|------------|
| Hrsz                    | Alrészlet |                                   |        | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK   | Hrsz                   | Alrészlet |                                   |        | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK   | Szolgalmi és egyéb jogok   |            |
|                         | jel       | műv. ága                          | Min.o. |                               |      |                        | jel       | műv. ága                          | Min.o. |                               |      |  |            |
|                         |           |                                   |        |                               |      |                        |           |                                   |        |                               |      |  |            |
| 1                       | 2         | 3                                 | 4      | 5                             | 6    | 7                      | 8         | 9                                 | 10     | 11                            | 12   | 13   | 14         |
| 0136                    |           | kivett,<br>saját<br>használatú út |        | 0.0065                        | 0.00 | 0136                   |           | kivett,<br>saját<br>használatú út |        | 0.0065                        | 0.00 | A 0136 hrsz-ú<br>földrészletre tervezett víz-<br>vezeték és létesítményei<br>illetve a hozzátartozó<br>biztonsági övezetének I.<br>jelű 37 m2 területű részére<br>a szolgalmi jog a 0135 hrsz-ú<br>földrészlet mindenkori tulajdonosait<br>illeti meg. |            |
| Összesen:               |           |                                   |        | 0.0065                        | 0.00 |                        |           |                                   |        | 0.0065                        | 0.00 |  |            |

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.

Hegymagas, 2020. május 25.

Készítő:

Vidosza László

Földmérő ig. száma: 6261

"GEFORINNO" Bt.

8265 Hegymagas, Petőfi u. 43.

Lev. cím: 8300 Tapolca, Szent L. u. 1.

Adószám: 25857957-1-19

Számlaszám: 10400724-50528754-53811006

E-mail: geforinno@gmail.com

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 1822/2005

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől  
számított egy évig hatályos.

Tapolca, 2020.

2020 MÁJ 28. nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

