

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
15/2010. (XII.03.) rendelete
a helyi adókról

Balatonrendes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A.§ (1) d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

I. Fejezet

Az adómegállapítás joga és az adókötelezettség

1. §

Balatonrendes Község Önkormányzata az illetékességi területén határozatlan időre bevezeti :

- a) az építményadót
- b) a telekadót , valamint
- c) a helyi iparüzési adót.

II. Fejezet

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

ÉPÍTMÉNYADÓ

Adómentesség

2. §

Mentes az építményadó kötelezettség alól:

- a) valamennyi lakás esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező családtagok után személyenként 30 m²,
- b) a 120 m² hasznos alapterületet meg nem haladó lakás, ha az a tulajdonos lakóhelye,
- c) a használatbavételi engedély kiadásától számított 2 évig, az új lakóház, ha az a tulajdonos lakóhelye,
- d) az a Balatonrendes községben lakóhellyel rendelkező nyugdíjas tulajdonos, akinek a nyugdíja nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét,
- e) ha a Balatonrendes községben lakóhellyel rendelkező tulajdonossal közös háztartásban 3 kiskorú él együtt.

Adókedvezmény

3.§

Az adót 20 %-kal csökkentett összegben kell megállapítani, ha a lakás vezetékes ivóvízhálózatához nem csatlakoztatható.

Az adó alapja

4. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

5. §

Az adó éves mértéke: 650 Ft/m².

TELEKADÓ

Adómentesség

6. §

(1) Mentés a telekadó kötelezettség alól:

- a) a teleknek a rajta lévő épület rendeltetésszerű használatához szükséges része, amely az önkormányzat megállapítása szerint 1500 m²,
- b) az a telek, amelyen jogerős építési engedély birtokában lakóház építési tevékenységet végeznek az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 évig.
- c) az a belterületi földrészlet amely a tapolcai Körzeti Földhivatal belterületbe vonásról készült bejegyző határozatával rendelkezik, a bejegyző határozat keltét követő évben.

Az adó alapja

7. §

A telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

8. §

(1)Az adó évi mértéke: 30 Ft/m².

(2)Az (1) bekezdéstől eltérően 12 Ft/m² az adó évi mértéke, ha a telek teljes területét a Badacsony Környéki Hegyközség Badacsonytördemic szabályai szerint szőlőműveléssel hasznosítják.

III. Fejezet
KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK
HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adómentesség

9.§

Iparúzési adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 1 000 000 Ft-ot.

Az adó mértéke

10.§

(1)Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 0,2 %.

(2)Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a)Piaci és vásároló tevékenység végzés után naptári naponként 1000 forint.

b)Építőipari, természeti erőforrást feltáró vagy kutató tevékenység végzés után naptári naponként 3000 forint.

c)Bármely az a) és b) pontba nem sorolható tevékenység végzés után naptári naponként 3000 forint.

Záró rendelkezések

11. §

(1)A helyi adókra vonatkozó rendelettel nem szabályozott minden kérdésben a helyi adókról szóló – módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2)*E rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.*

(3)E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló 4/2010.(III.08.) számú helyi adókról szóló rendelete.

Jogharmonizációs záradék

12. §

Ez a rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban az adóról, járulékokról és egyéb költségvetési befizetésekről szóló törvények módosításáról rendelkező 2002. évi XLII. törvényben, illetve a pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2001. évi L. törvényben kapott felhatalmazás alapján megteremtette az összhangot. Ez a rendelet az Európai Közösségek legfontosabb alapelveivel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Balatonrendes, 2010.november 25.

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Fuchs Henrik
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2010. december 3.

Soltész Attila
címzetes főjegyző