

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2014. (X. 9.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

*(Egységes szerkezetben a 6/2016.(V.13.), 3/2017.(III.03.), 17/2017.(XI.27.), 11/2018.(XI.07.), 8/2020.
(X.05.), 14/2020.(XII.17.) önkormányzati rendeletekkel)*

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

1/A.§^{1,2}

2.§ (1)³ Az építményadó alapja

a) építmény esetén az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete;

b)⁴

(2)⁵ Az építményadó évi mértéke

a) építmény esetén 650 Ft/m²;

b)⁶

(3) Mentés az építményadó alól:

a) a lakás;

b)⁷a vezetékes ivóvízhálózathoz műszakilag nem csatlakoztatható üdülési célra szolgáló lakás hasznos alapterületének 20 %-a.

(4) A (3) bekezdés a) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik az üdülési célra szolgáló lakásra.

(5) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.

(6) E szakasz alkalmazásában üdülési célra szolgáló lakás: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt lakás.

3.§ (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) A telekadó évi mértéke 30 Ft/m².

(3) Mentés a telekadó alól:

a) a beépített belterületi ingatlan alapterületéből 1500 m²;

b)⁸ az a telek, mely tekintetében lakásra vonatkozó építési engedély került kiadásra vagy amelyen egyszerű bejelentéshez kötött lakás építési tevékenységet folytatnak, az építési engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét követő év első napjától számított 3 évig.

(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.

4.§ (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.

¹ Beiktatta a 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. május 14-től.

² Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.

³ Módosította a 17/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 8/2020.(X.05.) ör. 1.§-a. Hatályos 2020.10.06.

⁵ Módosította a 17/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2020.(X.05.) ör. 2.§-a. Hatályos 2020.10.06.

⁷ Módosította a 11/2018. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 8-tól.

⁸ Módosította a 11/2018. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. november 8-tól.

5.§ (1)^{9,10} Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,4 %-a.

(2)¹¹

(3) Mentés az iparűzési adó alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot.

(4)¹²Mentés az iparűzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(5)^{13,14}

(6)^{15, 16}

(7)^{17, 18}

(8)^{19, 20}

(9)^{21, 22}

(10)^{23,24}

(11)^{25, 26}

(12)^{27, 28}

6.§ (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2010. (XII. 03.) önkormányzati rendelete, valamint Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az idegenforgalmi adóról szóló 18/2013. (XI. 30.) önkormányzati rendelete.

7.§²⁹E rendeletnek a helyi adókról szóló 7/2014. (X. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 1-3. §-ával megállapított 1/A. §-át, 5. § (4)-(12) bekezdését, valamint 1-2. mellékletét elsőként a 2016. évre vonatkozó iparűzési adó bevallásakor kell alkalmazni.

Fuchs Henrik
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

A kihirdetés napja: 2014. október 9.

dr. Szabó Tímea
jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. november 7.

Hatályos: 2018. november 8.

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző

⁹ Módosította a 17/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

¹⁰ Módosította a 14/2020.(XII.17.) ör. 1.§-a. Hatályos 2021.01.01.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2020.(XII.17.) ör. 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2021.01.01.

¹² Beiktatta a 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. május 14-től.

¹³ Beiktatta a 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. május 14-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.

¹⁵ Beiktatta a 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. május 14-től.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.

¹⁷ Beiktatta a 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. május 14-től.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.

¹⁹ Beiktatta a 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. május 14-től.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.

²¹ Beiktatta a 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. május 14-től.

²² Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.

²³ Beiktatta a 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. május 14-től.

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.

²⁵ Beiktatta a 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. május 14-től.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.

²⁷ Beiktatta a 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. május 14-től.

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.

²⁹ Beiktatta a 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatályos 2016. május 14-től.

1. melléklet a 7/2014. (X. 9.) önkormányzati rendelethez^{30; 31}
2. melléklet a 7/2014. (X.9.) önkormányzati rendelethez^{32; 33}

³⁰ Beiktatta a 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. május 14-től.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.

³² Beiktatta a 6/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. május 14-től.

³³ Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.