

**Balatonrendes Község Polgármesterétől**  
**8255 Balatonrendes Fő u. 1**

14. Napirend.

Előterjesztés  
A képviselő-testület 2011. november 24-1 ülésére

**Tárgy: Hullám utcai 212/5 hrsz-ú ingatlan ügye**

Előterjesztő: Fuchs Henrik polgármester

Előkészítette: Süttő Árpád elbádog

Jogszabállyal nem ellentétes

Sollósz Anikó ömzetés Tőjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonrendes Község Önkormányzata a hullám utcai 212/5 hrsz-ú osztatlan közös ingatlan értékesítésével kapcsolatban megkereste a tulajdonostársakat, hogy az Önkormányzat által felkért értékbecslő által meghatározott árat fogadják el eladási árként.

Balatonrendes Község Önkormányzata 20/2011. /I. 27. / Kt. határozatával

„Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete levélben tájékoztatja a Balatonrendes 2,7 hektáros ingatlan tulajdonosait, hogy az önkormányzat kezdeményezi a tulajdonközösség megszüntetését mivel az ingatlanulajdonosok között nem jött létre egyezség az ingatlan eladási árára vonatkozóan.”

A tulajdonostársak megkeresése megtörtént tájékoztatva lettek a telek kialakításáról, valamint a várható költségekről.

A megkeresések nem jártak sikerrel nem született megállapodás a felek között.

A tulajdonostársak egyike 2011 augusztus 20.-ra megbeszélést hívott össze az egyezség létrehozása érdekében.

A megbeszélést követően megkeresésre került a DRV és az E.on azzal a kérdéssel, hogy a telekfelosztást követően kialakuló telek elkészítése megoldható-e a jelenleg meglévő rendszerről vagy a meglévő hálózatokat bővíteni kell.

Megegyezés született az ingatlan értékesítését illetően annak árában és meghirdetésének időszakában, valamint abban, hogy az Önkormányzat nem indítja meg az ingatlan felosztását ezen időszak alatt.

A Képviselő-testület 2011 szeptember 1-i ülésén döntött ennek megfelelően, hogy újratárgyalja az ingatlan felosztását.

Balatonrendes Község Önkormányzata a telekalakítás során felmerülő költségek megfizetésére nem kötelezett. Az ingatlanarányos becsült költségmegosztásról az ingatlanulajdonosok tájékoztatva lettek.

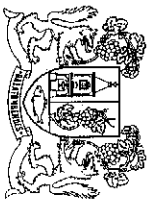
Az ingatlan felosztása során szükséges:

- Földmérő által elkészített változási vázrajz (becsült költsége: 100-150 e Ft)
- Közös tulajdon megszüntető szerződés elkészítése (becsült költsége: 50-80 eFt)
- Telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása 133 000 Ft
- Ingatlan nyilvántartási átvezetés 46 200 Ft

**Ábrahámhegy Körievzőség telefonszámai:**

**Tikkárság: 87/471-506, Jegyző: 571-106, Adó-pénzügy: 571-109, Igazgatás:571-108 Műszak :571-107 Fax: 571-110**

**Email: hivatal@abrahamhegy.hu**



**Balatonrendes Község Polgármesteréi**  
**8255 Balatonrendes Fő u. 1**

Határozati javaslat

...../2011 (XI. 24.) számú KT. határozat.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes 212/5 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásához a vázrajzok elkészítésére és az ügyvédi munkadíjra árajánlatokat kér be.

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester**

**Határidő: 2011. december 31.**

Ábrahámhegy, 2011. november 18.

Fuchs Henrik  
polgármester

**Ábrahámhegy Körfegyvéség telefonszámai:**

**TITKÁRSÁG: 87/471-506, Jegyző: 571-106, Adó-méNZügy: 571-109, Igazgatás: 571-108 Műszak: 571-107 Fax: 571-110**

**Email: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)**

3.007

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság - 9027 Győr, Károlyi Kálmán u. 11-13.

E.ON Észak-dunántúli

Áramhálózati Zrt.

Veszprémi Régió

8200 Veszprém

Mártírok u.9.

www.eon-hungaria.com

Szalai József

T: 87-511-503

F: 88-591-210

jossef.szalai@eon-hungaria.com

R253/A/163/2011.

Melléklet: nincs

Balatonrendes Község Polgármestere

Fuchs Henrik

Balatonrendes

Fő u. 1.

8255

Közigazgatás Igazgatóság

Érkezett: 2011. SEP. 2. E.

Veszprém, 2011. 09. 22.

B. 1-30/2011  
számú helyi önkormányzati

Tárgy: Tájékoztatás

Előszám: Utószám:

2011.09.22.

Tisztelt Polgármester Úr!

Válaszul Önöknél B1-21/2011 ügyiratszámú, nálunk 2410 iktatószámú levelükre, tájékoztatjuk az alábbiakról:

A mellékletükben szereplő ingatlanok villamosenergia-ellátására építeni szükséges kb. 150fm hosszúságú 0,4kV-os földkábeles hálózatot, valamint ki kell cserélnünk kb. 120fm 0,4kV-os légvezeték hálózatot.

A fent leírt hálózatbővítéssel ingatlanonként 32A (7kVA) csatlakozási értéket tudunk garantálni a bemutatott területen. Amennyiben ennél nagyobb az ingatlanonkénti igény, vagy egy ingatlanon több felhasználási helyet kívánnak létesíteni, jelen tájékoztatásunkat felül kell vizsgálnunk.

Tisztelettel:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Veszprémi Régió

Bánó Zoltán

hálózati régióvezető

Péti Tamás

regionális hálózati területi referens

Kapják:

Címzett  
Ügyintéző

Igazgatóság:

Patay László

Gelencsér Lajos

Mező Csaba

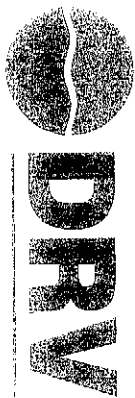
székhely:

Kandó Kálmán u. 11-13.

Győr-Ménfőcsanak-Sopron

Megyei Cégbiztoság

Cg 08-10-001534



8601 Siófok, Tanácsház u. 7. Pf.: 59,  
tel.: 84/501-000 Fax: 84/501-001  
GSM központ: 30/288-3460  
<http://www.drv.hu> e-mail: [drv.zrt@drv.hu](mailto:drv.zrt@drv.hu)  
OTP Bank Rt. 11743040-20056780-000000000

Központ



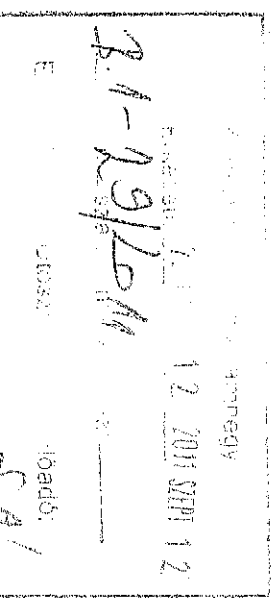
Teljesítmény

Ügyiratszám: ÜhmNy-350/2011  
Ügyintéző: Pénzesné Benke Szilvia

Ügyintézőjük: Sütő Árpád  
Iktatószámuk: B1-21/2011.

Balatonrendes Község  
Polgármestere  
Balatonrendes  
Fő út 1.  
8255

Tárgy: Tájékoztatás



Tisztelt Cím!

A B1-21/2011. iktatószámú megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adjuk:

A levelükben leírtak alapján, az érintett terület a tervezett telekalakítást követően gazdasági szolgáltató jellegű illetve gyár építése sem kizárt, ezért az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés fejlesztés nélküli megvalósíthatósága a várható vízigény és a várható szennyvíz kibocsátás nagyságának ismeretében válaszolható meg.

Az ingatlanok hasznosításának ismeretében, a várható vízigények és az elvezetésre kerülő szennyvízmennyiségek meghatározását követően, a vízellátás, valamint a szennyvízelvezetés megvalósíthatóságának vizsgálata, a műszaki előírások személyes egyeztetése (közműegyeztetés) a DRV Zrt. területileg illetékes Észak-balatoni Üzemeltetési Üzemvezetőségén (8360 Keszthely, Vaszary K. u. 13.) tehető meg.

Siófok, 2011. augusztus 29.

Tisztelettel:

Tóth István

műszaki vezető-gazdátó-helyettes

Tóth István  
Műszaki vezető-gazdátó-helyettes

Csertán Gábor  
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Cimzett  
Ügyintéző

Magyar Köztársaság  
Balatonrendes Önkormányzatok Közfelügyelete

8. Adóközpontok, Balatonrendes, 8255

2011. január 27. napján

20/2011. I. 27. /Kt. határozat

BALATONRENDES Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

K i v o n a t :

Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. január 27.-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.


20/2011. /I. 27. /Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete levelében tájékoztatta a Balatonrendes 2,7 hektáros ingatlan tulajdonosait, hogy az önkormányzat kezdeményezi a tulajdonközösség megszüntetését. Az ingatlan tulajdonosok között nem jön létre egyezség az ingatlan eladási árára vonatkozóan.

Feljelős: Fuchs Henrik alpolgármester

Határidő: azonnal.

Balatonrendes, 2011-02-01

  
Fuchs Henrik  
polgármester

