

Polgármesteri Hivatal

Balatonrendes

Fő u. 2.

8255

Tisztelt Hivatal!

Josephus F.J.A. van Rooij holland állampolgár képviselőként keresem meg Önöket a balatonrendesi 260. és 254. hrsz. alatti ingatlanok telekhatár rendezése ügyében.

Ügyfelem kizárólagos tulajdonosa a 260. hrsz. alatti ingatlan, melyen épület is található. A terület bekerített.

Ügyfelem utóbb szembesült azzal a problémával, hogy az általa ténylegesen használt terület és a térképi állapot eltér egymástól.

Az eltérés azt jelenti, hogy mintegy 116 m² területrészt érintően a 254. hrsz. alatti községi területi ingatlanból használna a már kialakult birtoklás szerint.

Ügyfelem szeretné, ha a már kialakult területhasználata lehetne a végleges állapot és ennek érdekében kezdeményezi a telekhatár rendezését és megvásárolná az önkormányzat tulajdonát képező területrészt.

Kérem, szíveskedjenek a helyszínt megtekinteni és amennyiben lehetőség van ügyfelem kérése teljesítésére, úgy a 116 m² területrészt vegyék ki községi területi besorolásból és tegyék át azt üzleti vagyoncsoportba.

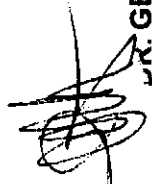
Ezzel egyidejűleg kérem az ingatlanrész forgalmi értékének meghatározását.

A telekhatár rendezéssel felmerülő valamennyi költséget ügyfelem természetesen magára vállalja.

Kérelmemhez mellékelem Epres Tibor földmérő által készített vázrajzot, melyen látható az utóbb igényelt területsáv.

Tapolca, 2016. június 24.

Tisztelettel



J.R. GELENCSÉR MIHÁLY
ügyvéd

8300 Tapolca, Ady Endre u. 8/1.

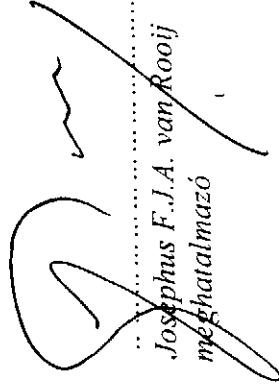
Tel./fax: 87/510-172

Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal		
2016 JÜN 28		
Érkezett:	Melléklet:	Ügyintéző:
Száma:	2	Dr. G.T.
1726/2016/K		

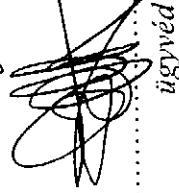
Ügyvédi meghatalmazás

Meghatalmazom dr. Gelencsér Mihály ügyvédet (8300 Tapolca, Ady E. u. 8/1.), hogy a balatonrendesi 260. hrsz. és a 254. hrsz. alatti ingatlanok telekalakítása és az ezzel kapcsolatos tulajdonjog átruházást tartalmazó adásvételi szerződés iránti eljárásában ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel képviseljen.

Ügyszám: 2580/2016.
Tapolca, 2016. május 5.



.....
Josephus F.J.A. van Rooij
meghatalmazó



.....
ügyvéd

DR. GELENCSÉR MIHÁLY

ügyvéd
8300 Tapolca, Ady Endre u. 8/1.
Tel./fax: 87/510-172

