



KRÁPICZ ANITA Irodavezető Asszony részére
VESZPRÉMI TERVEZŐ KFT.
e-mail: krpicz.anita@veszpremterv.hu

Tárgy: BALATONRENDES község településrendezési eszközeinek – Balatoni Bringakör hálózatfejlesztéssel összefüggő – módosítása – **Árajánlat**

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Hivatkozással szíves megkeresésükre a tárgyi munkára vonatkozó árajánlatunkat az alábbiakban adjuk meg:

TERVEZÉS TÁRGYA:

- Balatonrendes község 103/2005. (X. 26.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint
- Balatonrendes község 8/2005. (XII. 01.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részterületre szóló módosítása.

ELJÁRÁSREND:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az *Eljr.*) 42. § szerinti tárgyalásos eljárás.

TARTALMI KÖVETELMÉNY:

- Az *Eljr.* 45.§ (2) b) pont ba) alpontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelő.

TERVEZÉSI TERÜLET:

A 037, 038, 039, 042, 043, 058, 059, 060, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 286/1, 286/2, 287, 288, 303, 304, 305/1, 305/2, 305/3, 306 hrsz.-ú ingatlanok területe.

TERVEZÉSI FELADAT:

Balatonrendes község településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása.

- 1.) A kisajátítási sávként kapott kerékpárút terület közlekedési területbe történő besorolása.
- 2.) Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületek pótlásának biztosítása.
- 3.) Általános elvárások érvényesítése:
 - Térségi összhang igazolása.
 - Jogszabályi követelmények érvényesítése.
- 4.) A településszerkezeti és a szabályozási terv tervezési területre szóló fedvényszerűként történő ábrázolása:
 - a hatályos tervállomány digitális feldolgozásával, valamint
 - a rendelkezésre álló kerékpárút tervi állapotának rögzítésével.

A tervezési feladat magában foglalja:

- A környezet védelméért felelős szervek állásfoglalása alapján, esetlegesen szükségessé váló, 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti, Környezeti értékelés elkészítését.

Módosítás célja:

A Balatoni Bringakör komplex fejlesztése – melyet a Kormány *egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló



345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.198. pontjában nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított – megvalósíthatóságának biztosítása, a kerékpárút területe számára szükséges ingatlanrészek lejegyezhetővé tétele.

AJÁNLATI ÁR:

NETTÓ	ÁFA (27%)	BRUTTÓ
2.700.000,-	729.000,-	3.429.000,-

azaz bruttó Hárommillió-négyszázhuszonkilencezer forint.

ADATSZOLGÁLTATÁS:

- A tervezéshez szükséges állami alapadatok digitális /shp-formátumú/ állománya.
- A kisajátítási vonalak digitális /dwg-, dxf, vagy shp-formátumú/ állománya.
- A dokumentáció elkészítéséhez szükséges valamennyi további adatok /tervek, tanulmányok, alátámasztó dokumentumok, így különösen a Környezeti hatástanulmány anyaga, valamint az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagedők kivonásának engedélyezése és pótlásának helyszíne/, illetve információk.

Budapest, 2019. november 04.

A sikeres együttműködés reményében,

tisztelettel:

Paksi Szilvia
szakmai vezető