

AJÁNLAT
TELEPÜLÉSTERV
BALATONRENDES

Epres Róbert
polgármester részére

Balatonrendes Önkormányzata
8255 Balatonrendes,
Fő utca 1.

Tisztelt Polgármester úr!

Megtisztelő felkérésére „Balatonrendes Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára a megadott program szerint” c. ajánlattételi felhívásra az alábbi ajánlatot adjuk:

TERVEZÉSI FELADATOK:

Balatonrendes hatályos településrendezési eszközeivel kapcsolatosan a településen több fejlesztési kérdés merült fel, így szükséges a **TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ és a TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TELJESKÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATA**. A vonatkozó jogszabályi előírások szerint a 419/2021 (VII.15.) kormányrendelet szerinti új **TELEPÜLÉSTERV** készítése válik szükségessé.

Az új településterv tervekészítése során az elfogadott feladatok rendezésre kerülnek, 1. melléklet szerint.

TERVEZÉSI AJÁNLAT:

A partnerségi kapcsolatok és a tervezési célokat megállapító önkormányzati határozat után, **a munkát a településen megbízott főépítész szakmai irányításával lehet megkezdeni.**

A településterv készítését **Megalapozó vizsgálatok tartalma** a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a **települési főépítéssel együtt kerül megállapításra**. A Megalapozó vizsgálatok elkészítését követően kerül sor a **Településfejlesztési terv**, majd a **Településrendezési terv** (helyi építési szabályzat és szabályozási terv). A településterv szakmai, szakági alátámasztását az **Alátámasztó javaslat** dokumentum fogja tartalmazni. A Megalapozó vizsgálatok, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv és az Alátámasztó javaslatok a **419/2021 (VII.15.) kormányrendelet** szerinti tartalmi előírások alapján kerülnek kidolgozásra.

Mivel a terv a teljes közigazgatási területre készül a tervezési díj tartalmazza a kötelezően elkészítendő **Települési környezeti értékelés** és a **Települési örökségvédelmi hatástanulmány** (építészeti és régészeti örökség) elkészítését is a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalom szerint.

TERVEZÉSI DÍJ:

7 800 000,-Ft + ÁFA, azaz hétmillió—nyolcszázezer forint +ÁFA
--

AJÁNLAT
TELEPÜLÉSTERV
BALATONRENDES

TERVEZÉSI HATÁRIDŐ: 2023. JÚNIUS 30.

	tervezési idő	egyeztetés
Előzetes tájékoztatás	2hét	3 hét
Megalapozó vizsgálat	15 hét	5 hét
Településfejlesztési terv	12hét	5 hét +X
Településrendezési terv (HÉSZ és szabályozási terv), Települési környezeti értékelés, Települési örökségvédelmi hatástanulmány	12 hét	4 hét+

Budapest, 2022. október 10.

TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi
és Közigazgatásfejlesztési Kft.


Ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLAT
TELEPÜLÉSTERV
BALATONRENDES

1. MELLÉKLET:

A tervezési program (hatályos településrendezési eszközök módosuló elemeinek) leírása
a) Hullám-Horog utca telektömb komplett szabályozás felülvizsgálata – településrendezési szerződéssel – a korábbi Gksz övezet helyett Üh (üdülő házas) területté minősüljön. Az Üh területen meghatározandó a létesíthető üdülőegységek száma, csoportos beépítés lehetőségeivel.
b) Strand utca – 71. számú főút – Pálkövei út közötti telektömb vizsgálata útszabályozások, közművesítések
c) Bányaterületek szabályozása, a szabályzatban szükséges kitérni a rekultiváció módjára. Szemét-beszállítás, inert anyagok beszállításának tiltása. A rekultiváció rendelkezésre álló a szakértői megállapítások alapján csak föld nemű anyaggal készülhessen.
d) A normaszöveg módosítása szükséges aszerint, hogy a településen csak 1 lakó vagy üdülőegység létesíthető, egy épülettömbben. Egy fő és egy melléképület létesíthető melléképületek funkcióinak a ténylegesen tervezett funkciók szerint létesíthetőek. A főfunkció nélkül mellékfunkció sem létesíthető.
e) Belterületek/beépítésre szánt területek vonatkozásában az ivóvíz, a csatorna- és az elektromos áram kerüljön meghatározásra az építési engedély kiadásának feltételeként
f) Külterületek/beépítésre nem szűnt területek vonatkozásában az ivóvíz és az elektromos áram, továbbá szennyvíz esetén közműpótlóként meghatározásra az építési engedély kiadásának feltételeként
g) A 0-s helyrajzi számú, volt külterületek beépíthetőségének felülvizsgálata - az Má övezetek esetén 2 ha-ról csökkenteni legfeljebb 6000 m ² -re a beépíthetőségi paramétereket
h) Csónakkikötőre és környezetének infrastrukturális szabályozása. Elővásárlás és kisajátítás lehetőségét biztosító szabályozás kialakítása a meg szükséges megközelítéshez.
i) A HÉSZ jelenlegi szabályozás hézagos a legnagyobb beépítési magasságok meghatározásában. A TRT 84. §. a 4,0 méter magasságot preferálja.
j) lakóház, mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzivíztározó állattartó épület elhelyezése tilos; tűzivíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten lenne elhelyezhető
k) a 100 m ² -nél nagyobb bruttó alapterületű épület tájba illesztésének igazolása
l) birtok központ kialakításának tilalma
m) kerítés létesítésének korlátozása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, **Auer Jolán**, mint a(z) **TÁJOLÓ-TERV KFT.** cégjegyzésre jogosult képviselője, Balatonrendes Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt **Balatonrendes Község településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyú beszerzési eljárás ajánlattevőjeként

n y i l a t k o z o m, hogy

- a) miután az ajánlattételi felhívás (és dokumentáció) feltételeit megvizsgáltuk, azokat megértettük és elfogadjuk, és a felhívás (és dokumentáció) feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a rögzített ajánlati áron;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban, (a dokumentációban) és a beszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- c) nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban, (a dokumentációban) és a beszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését;
- d) az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük;
- e) kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett kijelentéseink és nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek;
- f) a megpályázott munkára megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
- g) az általam képviselt gazdálkodó szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
 - végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
 - beszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
 - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
 - korábbi - három évnél nem régebben lezárult - beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) az általam képviselt gazdálkodó szervezet nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez olyan alvállalkozót, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik.

Céginformáció:

A cég/Ajánlattevő (továbbiakban: cég) teljes neve	TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég rövidített neve, ha van ilyen	TÁJOLÓ-TERV Kft
Cégjegyzékszám	01 09 693667
Adószám illetve adóazonosító jel	12585054-2-42
Pénzforgalmi jelzőszáma	
Székhely	
Irányítószám, település	1074 Budapest

Utca, házszám	Rottenbiller utca 24. II. em. 5.
Honlap	—
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	1141 Budapest
Utca, házszám	Abavár utca 36.
Postafiók	
Cégjegyzésre (aláírásra) jogosult személy(ek)	
Név, beosztása	Auer Jolán ügyvezető, vezető tervező
Telefon	—
Mobil	+36 30 3982819
Fax	—
E-mail	tajoloterv@gmail.com
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztása	Auer Jolán vezető tervező
Telefon	—
Mobil	+36 30 3982819
E-mail	tajoloterv@gmail.com
Céges személyi és szakmai háttér adatai	
Cég alkalmazottak száma (összesen /ebből felsőfokú végzettségű)	5/5
Szerződéses külső szakértői kapcsolatok (személyek) száma	feladatoktól függően változó
Az ajánlatkérés tárgyának megfelelő referenciák	Várpalota „új” településrendezési eszközei, Fehérgyarmat „új” településrendezési eszközei, Balatonakarattya településrendezési eszközeinek módosítása több alkalommal, Eger MJV Délkeleti külterület városrész; Eger Észak-keleti külterület városrész (közös Pro Terra Kft.-vel), Ösi „új” településrendezési eszközei (közös a Pápai Építész Stúdió Kft.-vel)

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként – az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként – az Ajánlatkérővel szerződés kötünk és a beszerzés tárgyát képező feladatot/ tevékenységet a mellékelt költségvetési táblázatban szereplő díjak ellenében elvégezzük.

Budapest, 2022. október 10.

TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi
és Közigazgatásfejlesztési Kft.

Ajánlattevő cégszerű aláírása