

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Balatonrendes Község Önkormányzata

székhely: 8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

törzsszám: 567848

adószám: 15567844-1-19

bankszámlaszám: 72800030-10004373

képviseli: Fuchs Henrik, polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

Kövágóörsi Község Önkormányzata		
2019 OKT 11. 2019.10.11.		
Érkezett:	Melléklet:	Ügyintéző:
Száma:		
Lm		
5386-2/19		

másrészről:

Kirnbauer Viktorné

lakhely: 8254 Kövágóörs, Petőfi utca 5.

személyi igazolvány szám: 327551CE

mint bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó tulajdonát képezi a 8255 Balatonrendes, Fő utca 1. szám alatti, Balatonrendes belterület 152.helyrajzi számú ingatlan. Az ingatlanon lévő Kultúrház tetőterében 48 m² alapterületű apartman található, mely 2 szoba, fürdőszoba, nappali-étkező-konyha helyiségekből áll.
2. Bérbeadó az 1. pontban részletesen körülírt apartmant a jelen szerződéssel 2019. október 11-től 2 fő részére kizárólag lakás céljára, határozatlan időre bérbe adja, a Bérelő pedig azt bérbe veszi. Más személyt a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
3. A szerződő felek az apartman bérleti díját bruttó 85.000 Ft/hó összegben állapítják meg, mely a rezsiköltséget is tartalmazza. Jelen szerződés megkötésének hónapjára fizetendő bérleti díj időarányosan 57.581 Ft. Ezt követően a Bérelő a bérleti díjat minden tárgyhó 6-ig köteles megfizetni.
4. A Bérelő köteles az apartmant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve az apartman tartozékait, felszereléseit.

5. A Bérelő köteles az apartman rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat a saját költségén elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a Bérelő köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről a Bérbeadót előzetesen értesíteni.

6. A bérlet megszűnése esetén a Bérelő köteles az apartmant eredeti állapotában a Bérbeadó részére átadni.

7. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a bérletet a használatban korlátozná vagy akadályozná.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

9. Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonrendes, 2019. október 10.


.....
Balatonrendes Község Önkormányzata
képviselőjeként
Fuchs Henrik, polgármester
bérbeadó




.....
Kirnbauer Viktorné
bérelő