

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Balatonrendes Község Önkormányzata

székhely: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

törzsszám: 567848

adószám: 15567844-1-19

bankszámlaszám: 72800030-10004373

képviseli: Fuchs Henrik, polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

Piros Lászlóné

egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételi száma: 6250466

székhely: 8255 Balatonrendes, Hegyalja u. 6.

számlaszám: 73200134-15105455

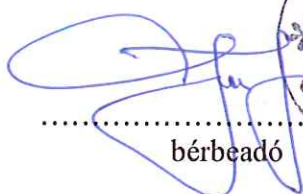
adószám: 54264030-1-39


mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó tulajdonát képezi a 8255 Balatonrendes, Révfülöpi út 26. szám alatti, Balatonrendes belterület 113. helyrajzi számú ingatlan. Az ingatlanból a bérlő 27m² nagyságú ingatlanrészt bérel.
2. Bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant a jelen szerződéssel bérbe adja, a Bérlő pedig azt bérbe veszi a Képviselő-testület 59/2018. (V. 15.) számú határozata alapján.
3. A bérleti szerződés hatálya 2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig áll fenn.
4. A szerződő felek a bérlemény bérleti díját bruttó 8500,- Ft/hó, azaz nyolcezeröttszáz forint per hónap (102.000,-Ft/év) összegben állapítják meg.
5. Bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni a rezsiként felmerült közműdíjak /áram, víz, szennyvíz,/ költségeit.
6. Bérbeadó bérlőt 2 havi átlagdíj rezsiként felmerülő közműdíj - áram, víz, szennyvíz - megfizetése alól mentesíti tekintettel arra, hogy az Önkormányzat rendezvényei során az ingatlan közműveit használja.
7. A bérleti díj megfizetése évente két részletben esedékes, minden év június 15. illetve szeptember 15. napján, a bérbeadó által kiállított számla alapján.
8. A Bérlő az általa bérelt ingatlant albérletbe nem adhatja.
9. A Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni.
10. A Bérlő köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat a saját költségén elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a Bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről a Bérbeadót előzetesen értesíteni.

11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, legalább egy hónapos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén a Bérelő köteles az ingatlant eredeti állapotában a Bérbeadó részére átadni. Ha a Bérelő az általa eszközölt felmondás esetén az ingatlant korábban hagyja el, mint a felmondási idő vége, a bérleti díjat a teljes felmondási időre köteles megfizetni.
12. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a bérletet a használatban korlátozná vagy akadályozná.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
14. Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Balatonrendes, 2018. május 28.


.....
bérbeadó




.....
bérelő