PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (8255 Balatonrendes Fő utca 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2010.(X.29.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően nyilvános versenyeztetési felhívást tesz közzé az alábbi Balatonrendes Község Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Balatonrendes 047 hrsz-ú rét megnevezésű 592 m2 területű ingatlan értékesítésére az alábbiak szerint:

I. Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

Balatonrendes 047 hrsz-ú ingatlan rét megnevezésű, 592 m2 területű ingatlan. az ingatlan közmű ellátottsággal nem rendelkezik. Az ingatlan az Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata alapján Má jelű „általános mezőgazdasági" és V-ps jelű parti sáv vízgazdálkodási terület övezetben található. Beépítésre nem szánt terület.

II. A hasznosítás módja : tulajdonjog átruházás

III. A pályázati felhívás feltételei:

a) a vagyontárgy kikiáltási ára : 1.000.000,- Ft.
b) pályázati biztosíték nem kerül kikötésre
c) pályázatok benyújtásának helye: Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltség (8256 Ábrahámhegy Badacsonyi út 13.)
d) pályázatok benyújtásának határideje**: 2026. augusztus 10. 16 óra**
e) pályázatok benyújtásának módja:
az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni " Ajánlat Balatonrendes 047 hrsz-ú ingatlan megvásárlására" Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy postai úton lehetséges.
f) pályázati feltételek :
Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

IV. Pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat elbírálásán előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a fentieken kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a vételárat egy összegben fizeti meg. a pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbíráslást követő 15. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

V. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe
- pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati felhívásban , kiírásban foglalt feltételeket
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, mellékletek.

VI. Az ajánlatok elbírálására maximum 30 nap áll rendelkezésre.

VII. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse

VIII. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:
A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

IX. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

X. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

XI. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

XII. A pályázat kiírása a Balatonrendes Község Önkormányzat hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.balatonrendes.hu)kerül meghirdetésre.

Balatonrendes, 2026. június 20.

Epres Róbert
polgármester