BALATONRENDES KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL
8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonrendes 113 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő természetben 8255 Balatonrendes, Révfülöpi utca 26. szám alatti Balatonrendes 113 helyrajzi számú ingatlant.

Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

a. 8255 Balatonrendes, Révfülöpi utca 26. szám alatti Balatonrendes 113 helyrajzi számú épület
b. területe: mellékelt alaprajz szerint
c. műszaki állapota: e-közmű nyilvántartás alapján ivóvíz, szennyvíz, gáz, és villanybekötéssel rendelkezik az ingatlan
d. állapota: felújított
e. vagyon jellege: üzleti vagyon

A bérleti szerződés időtartama:

Határozott időtartamra, **a birtokbavétel napjától számított 5. év vége**

Pályázati feltételek, melyet a pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó rövid bemutatkozása, neve, címe, személyes adatai, elérhetőségei:
   a) Magánszemély: pályázó esetén személyes adatai (pályázó neve; születési neve; születési helye, ideje; anyja neve; lakcíme; adóazonosító szám)
   b) Gazdálkodó szervezet:
   Egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány vagy igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről
   Jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén: társasági szerződés másolata, 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy annak hiteles másolata, aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya, vagy annak hiteles másolata. Utolsó lezárt üzleti évről szóló éves beszámoló benyújtása.
   a) NAV adóigazolás, hogy pályázó adótartozással nem rendelkezik.
   b) Helyi önkormányzati igazolás, hogy pályázónak az önkormányzattal szemben (székhely, telephely, fióktelep szerint illetékes önkormányzati igazolás) fennálló tartozása nincs.
   c) Nyilatkozat a megajánlott bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb 100 000 Ft/hó + rezsiköltség összegnél. A bérleti díj adott tárgyévben fizetendő összege mindig az előző évben fizetett bérleti díj adott tárgyévi infláció mértékével (évente) növelt összege. A bérleti díj 2027. évtől az infláció mértékével emelkedik.
   d) Nyilatkozat, hogy pályázó a bérleti díj összegét a birtokbavételtől kezdődően, havonta egyenlő részletben Balatonrendes Község Önkormányzatának 72800030-10004373 számú számlájára átutalással határidőben teljesíti.
   e) A pályázaton résztvevőknek kauciót kell fizetni. A kaució összege három havi bérleti díj. A kauciót Balatonrendes Község Önkormányzatának 72800030-10004373 számú számlájára átutalással kell megfizetni, legkésőbb a pályázat leadásának napjáig. Az igazoló szelvény másolatát

a pályázathoz kell csatolni. A pályázati tárgyaláson eredményt el nem érő pályázók részére a kaució az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A kaució összege sikeres pályázat esetén az Önkormányzatnál óvadék címén letétbe helyezésre kerül, mely a bérleti jogviszony megszűnésekor – amennyiben bérbeadónak bérlő felé követelése nincs – visszajár a bérlőnek egyösszegben.

f) Az óvadék értéke a bérleti jogviszony időtartama alatt kielégítési alapot biztosít bérbeadó számára arra az esetre, ha a bérlő a bérleti szerződésben vállalt bérleti díj vagy vele azonos elbírálás alá eső fizetési kötelezettségét felhívás ellenére nem teljesíti.
g) Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
h) A pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához
i) Pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul, hogy személyes adatainak kezeléséhez és annak a Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal számítógépes adatbázisában történő rögzítéséhez.
j) Pályázó nyilatkozata arról, hogy vállalja a pályázat benyújtásával egyidejűleg az üzlet működésére vonatkozó koncepcióterv benyújtását (működésre, vagy működtetésre vonatkozó koncepcióterv).
k) Pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleményben kizárólag a tulajdonos előzetes engedélyével folytathat átalakításokat, felújításokat.
l) Pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a pályázatában rögzített koncepcióterv szerinti rendeltetést a birtokbavétel napjától kezdve a szerződésben foglalt határozott idő eljártáig fenntartja.
m) A pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleményt a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt telephelyeként vagy fióktelepeként a cégjegyzékbe nem tünteti fel.
n) A pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleményt vagy annak bármely részét, hányadát albérletbe vagy harmadik személy használatába, üzemeltetésébe nem adja.
o) Pályázó nyilatkozik, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérlemény közműveinek átírási eljárásának lebonyolítása a birtokbavételt követően kötelezettsége.
p) A pályázó vállalja, hogy megfelelő minőségű szolgáltatást nyújt.
q) A pályázó ismertetőt és koncepciót mutat be a bérleményhez kapcsolódó tevékenységéről.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

1. Megfizetendő díj mértéke:
2. Referencia, szolgáltatás minősége
3. A bérleményben tervezett szolgáltatás típusa

A pályázat benyújtásának határideje:

A Pályázati ajánlatokat zárt borítékban, egy eredeti példányban postai úton Balatonrendes Község Önkormányzatához (8255 Balatonrendes, Fő utca 1.) kell benyújtani,
vagy személyesen leadni a Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal ÁBRAHÁMHEGYI KIRENDELTSÉGÉN (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.) legkésőbb **2026. július 20 napja 12:00 óráig.**

A pályázati ajánlatok bontására 2026. július 24. napján 08:30 órakor a Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal ÁBRAHÁMHEGYI KIRENDELTSÉGÉNEK hivatalos helyiségében került sor. (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

A borítékon fel kell tüntetni:
„Pályázat Balatonrendes 113 helyrajzi számú bérleményre"

Egy pályázó csak egy pályázatot adhat be.

A pályázati ajánlat eredeti példányát a mellékletekkel együtt oldalszámokkal kell ellátni és lapozhatóan össze kell fűzni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. A címlapot és a hátlapot, - ha vannak, - nem kell, de lehet számozni.
A pályázat minden oldalát – beleértve annak mellékleteit – is cégszerű aláírással (magánszemély: saját kezű aláírás, gazdálkodó szervezet: aláírási címpéldányon szereplő aláírás) kell ellátni!

A pályázatok elbírálására a képviselő-testület nyilvános ülésén kerül sor. A képviselő-testület ülésére szóló meghívó a helyben szokásos módon történő közzétételével kerül sor.
A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő 5 napon belül írásban értesíti az önkormányzat.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa indokolás nélkül.

Balatonrendes, 2026. június 29.

Balatonrendes Község Önkormányzata

Epres Róbert
polgármester