

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (8255 Balatonrendes Fő utca 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2010.(X.29.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően nyilvános versenyeztetési felhívást tesz közzé az alábbi Balatonrendes Község Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Balatonrendes 270/7 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű 440 m2 területű ingatlan értékesítésére az alábbiak szerint:

I. Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

Balatonrendes 270/7 hrsz-ú ingatlan kivett közterület megnevezésű, 440 m2 területű ingatlan. az ingatlan közmű ellátottsággal nem rendelkezik. Az ingatlan az Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata alapján ZK jelű „Zöldterület közpark” övezetben található. Beépítésre nem szánt terület.

II. A hasznosítás módja : tulajdonjog átruházás

III. A pályázati felhívás feltételei:

a) a vagyontárgy kikiáltási ára : **5.000-000,- Ft.**

b) pályázati biztosíték nem kerül kikötésre

c) pályázatok benyújtásának helye: Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltség (8256 Ábrahámhegy Badacsonyi út 13.)

d) pályázatok benyújtásának határideje: **2026. augusztus 25. kedd 16 óra**

e) pályázatok benyújtásának módja:

az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni ” Ajánlat Balatonrendes 270/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlására” Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy postai úton lehetséges.

f) pályázati feltételek :

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
- **A Képviselő-testület a nyertes pályázóval településrendezési szerződést köt. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy az adás-vételi szerződés nem köthető meg míg az új település tervek elfogadása nem történik meg.**

IV. Pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat elbírálásán előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a vételárát egy összegben fizeti meg. a pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

V. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe

- pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati felhívásban , kiírásban foglalt feltételeket
 - a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
 - pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, mellékletek.
- VI. Az ajánlatok elbírálására maximum 30 nap áll rendelkezésre.
- VII. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse
- VIII. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:
A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- IX. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.
- X. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.
- XI. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- XII. A pályázat kiírása a Balatonrendes Község Önkormányzat hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.balatonrendes.hu) kerül meghirdetésre.

Balatonrendes, 2026. augusztus 10.


Epres Róbert
polgármester

