

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.



**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 12.** napján 13:30 órakor megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről.

**Helye:** Balatonrendes, Kultúrház (8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

**Jelen vannak:** Epres Róbert polgármester  
Barczikay Péter alpolgármester  
Füstös Ferenc képviselő  
Molnárné Hegyi Éva képviselő  
Péringert Martina képviselő (5 fő)

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Bodnár Attila jegyző

**Lakosság részéről megjelent:** 0 fő

**Epres Róbert** polgármester köszönti a megjelenteket, képviselő-társait, a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy 5 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Barczikay Péter alpolgármestert, jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
15/2026. (II.12.) számú határozata  
Jegyzőkönyvhitelesítőről és jegyzőkönyvvezetőről**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Epres Róbert polgármester javaslatára Barczikay Péter alpolgármestert jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

**Epres Róbert polgármester** ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Elmondja, hogy időközben megkeresés érkezett a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulástól, megküldték a 2026. évi költségvetésükre, illetve a térítési díjakra vonatkozó határozatokat, melyeket a társulási tanács tagtelepüléseinek is el kell fogadnia. Javasolja ezt a 2 napirendi pontot sürgősségi indítványként tárgyalni.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb hozzászólás, észrevétel? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, kiegészítve a 2 sürgősségi indítvánnyal az ülés tárgyalásának alapjául, kézfeltartással jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**16/2026. (II.12.) számú határozata**  
**Napirendi pontok elfogadása**

**NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Balatonrendes Község Önkormányzat Közművelődési Rendelet felülvizsgálata**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*  
*Előkészítő: Horváth Anita - Péringler Martina könyvtáros*
- 2. Balatonrendes Könyvtár 2026. évi Közművelődési Szolgáltatási Terv elfogadása**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*  
*Előkészítő: Horváth Anita - Péringler Martina könyvtáros*
- 3. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. közcélú villamoshálózat megépítése tárgyában megállapodás**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*  
*Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző*
- 4. Török Csaba kérelme Balatonrendes 270/7 hrsz. ingatlan megvásárlására**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*  
*Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző*
- 5. Muelek László kérelme Balatonrendes 047 hrsz. ingatlan megvásárlására**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*  
*Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző*
- 6. Pomázi Krisztián HÉSZ módosítási kérelme**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*  
*Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző*
- 7. Településfejlesztési program készítésére tervezési ajánlatok elbírálása**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*  
*Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző*

**8. Tájékoztatás „Külterületi út felújítása Balatonrendesen” c. pályázat megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítése tárgyában beérkezett ajánlatokról**

Előterjesztő: *Epres Róbert polgármester*

Előkészítő: *Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző*

**9. 2026. évi Közbeszerzési Terv**

Előterjesztő: *Epres Róbert polgármester*

Előkészítő: *Molnár Mihály pályázati referens*

**10. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadására javaslat (Sürgősségi indítvány)**

Előterjesztő: *Epres Róbert polgármester*

Előkészítő: *Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző*

**11. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjának meghatározása**

(Sürgősségi indítvány)

Előterjesztő: *Epres Róbert polgármester*

Előkészítő: *Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző*

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1./ Napirendi pont:

#### **Balatonrendes Község Önkormányzat Közművelődési Rendelet felülvizsgálata**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1 sz. melléklete)*

#### Hozzászólások:

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy törvényi kötelezettség a rendelet 5 évenként történő felülvizsgálata. Az előterjesztést mindenki átolvasta. Megkérdezi, hogy van-e kiegészítés az anyaggal kapcsolatban?

**Péringer Martina** képviselő elmondja, hogy a rendelet tervezetben pirossal szerepel az a szövegrész, ami kikerülne, sárgával pedig az, ami pluszként belekerülne. Elmondja, hogy az 1. § (1) a) b) és c) pontjai közül csak egy kell, de felvehetnek kettőt is. A (2) pontban az a) bekezdés helyére az alábbi szövegrész kerülne: *a) A képviselő-testület biztosítja, hogy a településen a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a Községi Színtér szolgáltatásait, ennek érdekében meghatározza és jóváhagyja a közösségi színtér használati szabályzatát és szolgáltatási tervét.*

Kikerülne a 2. § a) pontjából a Badacsony TV, Badacsony újság.

Továbbá kikerülne a c) pont, mert nem szerveznek fórumokat civil közösségek vezetőinek részvételével. Valamint az e) f) g) h) i) j) pontok is.

A rendeletben több helyen Kulturális Intézmény szerepel, ezt módosítani kell Közösségi Színtérre.

A 3. § (2) pontját is törölni kell, mert nincsenek telephelyeik.

A (3) pontból törölni kell az a) c) pontokat, továbbá a (4) pontot is.

**Epres Róbert** polgármester határozati javaslata, arról döntsenek, hogy a javasolt változtatásokat elfogadják és ezek figyelembevételével készüljön el a rendelet módosítása a Képviselő-testület soron következő ülésére, ahol majd jóváhagyják. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**17/2026. (II.12.) számú határozata**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Közművelődési Rendelet felülvizsgálata**

- 1./ Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Közművelődési Rendelet felülvizsgálata* c. napirendi pontot megtárgyalta.
- 2./ Az előterjesztésben szereplő módosításokat elfogadja.
- 3./ Kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint készüljön el a Képviselő-testület soron következő ülésére a rendelet módosítása.

Határidő: Következő soros testületi ülés

Felelős: Epres Róbert polgármester

Péringert Martina könyvtáros-közművelődési munkatárs

**2./ Napirendi pont:**

**Balatonrendes Könyvtár 2026. évi Közművelődési Szolgáltatási Terv elfogadása**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2 sz. melléklete)*

Hozzászólások:

**Epres Róbert polgármester** elmondja, hogy mindenki megkapta az előterjesztést, azt áttekintették. A Szolgáltatási Terv elfogadása kötelező elem, melyet a Képviselő-testületnek el kell fogadnia, jóvá kell hagynia.

**Péringert Martina** képviselő kiegészítésként hozzá teszi, hogy az éves rendezvényterv szerepel az anyagban.

**Epres Róbert** polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint a 2026. évi Közművelődési Szolgáltatási Terv elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
18/2026. (II.12.) számú határozata  
2026. évi Közművelődési Szolgáltatási Terv**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonrendes **Község 2026. évi Szolgáltatási Tervét** megtárgyalta, azt elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Epres Róbert polgármester  
Horváth Anita – Péringer Martina könyvtáros

**3. / Napirendi pont:**

**E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. közcélú villamoshálózat megépítése tárgyában megállapodás**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3 sz. melléklete)*

Hozzászólások:

**Epres Róbert polgármester** elmondja, hogy az E.ON-tól érkezett egy megállapodás. Ismerteti a helyszínt. Szolgalmi jogról van szó, ami terheli az ingatlanokat, ezért szükséges a testületi hozzájárulás.

**Barczikay Péter** alpolgármester elmondja, hogy az E.ON már a második bővítést hajtja végre a hegyen, miközben a faluban nincsen áram. Felveti a megállapodás aláírásának elhalasztását azzal, hogy megkérnék az E.ON-t, hogy mutassa be a terveit. Lassan már 2 éve megkeresték az E.ON-t, hogy tegyék rendbe a hálózatot, mert nincs elegendő áram a településen. Ígéretet kaptak, miközben a faluban nem lehet elektromos hálózatot bővíteni senkinek, de ha valaki kifizeti a hálózatbővítést, akkor azt azonnal építik. Erre szeretne választ kapni. Kérdése, hogy a trafókat mikor fogják végre letenni, amit szintén megígértek kb. 1 éve.

**Epres Róbert** polgármester szerint ezt a két dolgot nem lehet összekötni. Ez a kivitelezés nem készült még el.

**Barczikay Péter** alpolgármester elmondja, hogy ellentmondásos, hogy ott lehet, a faluban pedig nem lehet bővíteni. Az anyagból azt látja, hogy már kivitelezőnél van az ügy, a falu ügye pedig már 1 éve nem kerül a kivitelezőhöz. Késleltetné a megállapodás aláírását, az E.ON mutassa be, hogy a napirendi ügyben miért lehet bővíteni, a falunak pedig miért nem.

**Epres Róbert** polgármester szerint egy nyilatkozatot fogalmazzanak meg, hogy abban az esetben engedélyezik a tényleges rákötést, ha a falu hálózatának a trafóját elkészítették.

**Barczikay Péter** alpolgármester emlékeztet, hogy a falu hálózata jelenleg nem megfelelő, és ők még hozzáadnak egy felhasználót. Érti, hogy van fent a trafójuk, de akkor azt miért nem használják a faluhoz is?

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy jelen előterjesztésben a szolgalmi jogról van szó. Kérdés, hogy a lakosságnak meg van-e tiltva a bővítés.

**Molnárné Hegyi Éva** képviselő saját példájával erősíti meg, hogy nem lehet bővíteni, addig míg nincs hálózatfejlesztés, ezt mondta neki egy villanszerelő.

**Barczikay Péter** alpolgármester tudomása van arról, hogy a településen másnak sem engedték a hálózatbővítést. Az E.ON tegye rendbe a hálózatot mielőtt bővítet.

**Epres Róbert** polgármester felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**Barczikay Péter** alpolgármester tudomása szerint a Bányával szemben van egy trafó, kössék rá a felső részt, lássanak el bennünket is onnan. Csak ígéreteket kapnak. Most ők jönnek kérni. Legalább egy tájékoztatást adjanak, hogy mi a tervük, és ezt miért lehet, a faluét pedig miért nem lehet megcsinálni. Javasolja, hogy napolják el a döntést addig, amíg az E.ON nem ad tájékoztatást.

**Epres Róbert** polgármester javasolja, hogy az Önkormányzat vegye fel a kapcsolatot annak érdekében, hogy a Szolgáltató adjon tájékoztatást, hogy a tervezett beruházás hogyan érinti a falu áramellátását és a faluban a tervezett fejlesztések mikor fognak megvalósulni. Megkérdezi, hogy van-e még utólag hozzáfűzni valója valakinek a képviselők részéről. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az elhangzottak szerint a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
19/2026. (II.13.) számú határozata**

**E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. közcélú villamoshálózat megépítése  
tárgyában megállapodás**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. "E-ON Áramhálózati Zrt. közcélú villamoshálózat megépítése tárgyában megállapodás" tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.
2. Felkéri az Önkormányzatot, hogy vegye fel a kapcsolatot az E.ON-nal, és kérjen tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a Kővágóörs 0192/54 helyrajzi számú ingatlan villamosenergia hálózatbővítés tárgyú beruházás megvalósulása hogyan érinti Balatonrendes Község áramellátását. Továbbá tájékoztatást kér arra vonatkozóan is, hogy a településen az E.ON által tervezett fejlesztések mikor fognak megvalósulni.
3. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
Tóth Lászlóné ügyintéző

#### **4. / Napirendi pont:**

**Török Csaba kérelme Balatonrendes 270/7 hrsz. ingatlan megvásárlására**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4 sz. melléklete)*

#### **Hozzászólások:**

**Epres Róbert polgármester** elmondja, azt kell tudni a telekről, hogy zöldterületként van a helyi rendezési tervünkben. Elmondja, hogy kérelmezőnek hol található az ingatlana, hozzáteszi, hogy már épített egy útszerúséget és elég komoly építményeket. Benne az fogalmazódott meg, hogy az önkormányzatnak zöld területre ott soha nem lesz szüksége, viszont belterületi az ingatlan.

**Barczikay Péter** alpolgármester véleménye szerint az eladással nincs gond, csak az 500 e. Ft-tal.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző elmondja, hogy önkormányzati ingatlan esetében mindenképpen értékbecslés készíttetése szükséges.

**Epres Róbert polgármester** elmondja ez rengeteg költséggel járna. Első, hogy a rendezési tervből ki kell venni a zöldterületi besorolást.

**Barczikay Péter** alpolgármester megkérdezi, hogy a belterületet nem tudnák-e levenni róla, mert akkor a belterület-külterületi arányt javítanák? Véleménye szerint oda nem fog építkezni kérelmező. Ha az utat és a telket összevonják, akkor beépíthető méretű telek lenne.

**Epres Róbert** polgármester válaszában elmondja, hogy az utat nem tudják eladni, mert az folytatólagosan megy tovább. Az anyagban a könyvszerinti érték szerepel, aminek a valósághoz semmi köze nincs. Az első lépés az lenne, hogy felértékeltenék a területet, el kell indítani az átminősítést. Ennek a költségét vállalja Kérelmező. Véleménye szerint egy elvi jellegű támogatásról tudnak most döntést hozni úgy, hogy a konkrét árat nem tudják még.

**Barczikay Péter** alpolgármester nincs ellene az eladásnak, attól függően, hogy mennyi lenne az ára.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben 2 határozati javaslat szerepel. Az elsőt javasolja kiegészíteni azzal, hogy értékesíteni kívánja. Ehhez meg kell hirdetni az ingatlant. A HÉSZ szerinti zöldterületi besorolást kell levenni a területről. Annak a költségeit is vállalnia kell a Vevőnek.

**Barczikay Péter** alpolgármester szerint jó lenne tudni mi a Kérelmező szándéka, egyesíteni akarja-e ott a területeket.

**Epres Róbert** polgármester szerint akármilyen, beépítésre nem szánt területté -pl. véderdő- tudják átsorolni. Emlékezete szerint azért lett ez a terület zöldterületi besorolású, mert a belterületbe vonásoknál ellensúlyozni kellett. Megfogalmazza a határozati javaslatot:

Az 1. sz. határozati javaslat lenne azzal a kiegészítéssel, hogy a felmerülő összes költséget a kérelmezőnek kell fizetnie. Az ár tekintetében további testületi döntés szükséges, amikor az ingatlanforgalmi szakértői jelentés a birtokunkban lesz.

Kéri, hogy aki egyetért az előbbieken ismertetett határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
20/2026. (II.12.) számú határozata**

**Török Csaba kérelme Balatonrendes 270/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. **“Török Csaba kérelme Balatonrendes 270/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlására”** tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy értékesíteni kívánja a Balatonrendes 270/7 hrsz-ú ingatlant.
2. A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi szakértői vélemény birtokában fog döntést hozni az ingatlan értékesítésére vonatkozóan.
3. Dönt abban, hogy módosítja a vagyonrendeletet oly módon, hogy a 270/7 hrsz-ú ingatlant kiveszi a fogalomképtelen ingatlanok közül, és átvezeti a forgalomképes ingatlanok közé.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy a rendeletmódosítást a következő testületi ülésre terjessze elő.
5. Dönt abban, hogy kezdeményezi Földhivatali eljárás lefolytatását a „kivett közterület” megváltoztatását „kivett beépítetlen területté”.
6. Elrendeli értékbecslés elkészítését, és versenyztetési felhívás közzétételét.
7. Dönt abban, hogy az eljárással kapcsolatos összes költséget Kérelmezőnek kell viselnie.
8. Felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, továbbiakban folyamatos

**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
Tóth Lászlóné ügyintéző

**5./ Napirendi pont:**

**Muelek László kérelme Balatonrendes 047 hrsz. ingatlan megvásárlására**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5 sz. mellékelete)*

Hozzászólások:

**Epres Róbert polgármester** elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő összeg nem a vételárát jelenti, hanem a könyv szerinti érték.

**Barczikay Péter** alpolgármester elmondja, hogy az ingatlant fel kell becsülni, hogy mennyit ér. Úgy véli, hogy az önkormányzat számára nem hasznos terület.

**Epres Róbert** polgármester egyetért. Elmondja, hogy az 1. sz. határozati javaslat azt tartalmazza, hogy döntenek arról, hogy értékesíteni kívánják. Felmerül, hogy csináltatnak egy értékbecslői véleményt.

**Füstös Ferenc Dezső** képviselő szerint ez kb. 200.000 Ft-os költséget jelent.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az összes költséget kérelmezőnek kell vállalnia.

**Barczikay Péter** alpolgármester elmondja, hogy az értékbecslést követően döntenek az eladásról.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy kérjenek ajánlatot az értékbecslés elkészítésére, melynek az árát elkérnék előre a kérelmezőtől. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki egyetért az 1. sz. határozati javaslat elfogadásával, az előzőekben elhangzott kiegészítésekkel, kézfeltartással jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**21/2026. (II.12.) számú határozata**

**Muelek László kérelme Balatonrendes 047 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**  
Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. “ **Muelek László kérelme Balatonrendes 047 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy:
2. elrendeli értékbecslésre vonatkozó ajánlat/ok bekérését, Balatonrendes 047 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
3. az értékbecslés elkészítésére vonatkozó ajánlatban szereplő összeget előzetesen bekéri Kérelmezőtől
4. értékesítés esetén elrendeli versenyeztetési felhívás közzétételét
5. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, továbbiakban folyamatos

**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
Tóth Lászlóné ügyintéző

**6. / Napirendi pont:**

**Pomázi Krisztián HÉSZ módosítási kérelme**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6 sz. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester ismerteti az előterjesztést.

**Barczikay Péter** alpolgármester megkérdezi, hogy mit mond a HÉSZ.

**Epres Róbert** polgármester válaszában elmondja, hogy zárt kertben engedi a HÉSZ a kerítést is. Ismerteti a helyszínt. Kérelmező problémája az, hogy maga a tevékenység nem lenne engedélyezett, csak azáltal, hogy a HÉSZ 17. §-a azt írja elő, hogy lábazatos kerítést nem lehet sem külterületen, sem zártkertben csinálni, ezért akarják lebontatni az egész támfalat. A határozat már megszületett az Építéshatóságtól, most Bíróságon van, ahol a végrehajtást akarja szüneteltetni addig, amíg a Helyi Építési Szabályzatunk meg nem születik. Véleménye szerint lábazat nélkül nem nagyon hatékony egy kerítés. A területen lévő szintkülönbség miatt támfalat mindenképpen kellett csinálni. A gond az, hogy külön lehet támfalat is csinálni, kerítést is, de a kettőt együtt nem.

**Barczikay Péter** alpolgármester véleménye szerint, ha a HÉSZ-be beleveszik, hogy lehet, akkor mindenki neki áll méteres alapú kerítés alapokat ásni a zártkertjeiben. Megkérdezi, hogy mi a konkrét probléma az ügyben.

**Barczikay Péter** alpolgármester úgy látja, hogy az egész településre vonatkozó szabályozást módosítanák valaki kérelmére.

**Epres Róbert** polgármester ezt nem így látja. A zártkerti részt ha végig nézik, lábazatos kerítések vannak. Véleménye szerint olyan értelemben támogathatják, ha azt akármelyik hatóság, legyen az természetvédelmi vagy tájvédelmi nem támogatja, akkor nem kell velük harcba szállniuk, de alapvetően a zártkertekben a lábazatos kerítés teljesen általánosnak mondható. Vagy mondhatják, hogy nem lábazatos kerítés, hanem mondják azt, hogy támfalra helyezhető kerítés.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy most a közigazgatási per folyik. A végrehajtást kéri kérelmező felfüggeszteni.

**Barczikay Péter** alpolgármester úgy látja, hogy jelen kérelmező megszegett egy szabályt. Megkérdezi dr. Bodnár Attila jegyzőt, hogy mi erről a véleménye.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző elmondja, hogy ő bele tenné a nagy felülvizsgálatba. Most napolják el a kérelem elbírálását, mert olyan döntést kell hozni, amivel a Képviselő-testület nem támadható.

**Barczikay Péter** alpolgármester megkérdezi, lehet visszamenőleges a döntés.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző válaszában elmondja, hogy visszamenőleges nem lehet. A Képviselő-testület elutasíthatja a kérelmet, hivatkozva, hogy nincs visszaható hatály a törvények szerint, de átgondolja, hogy a HÉSZ általános nagy felülvizsgálatába beleveszi.

**Epres Róbert** polgármester ismerteti a határozati javaslatot: Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a "Pomázi Krisztián HÉSZ módosítási kérelme" tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy:
2. Kérelmező egyedi igényét nem támogatja,
3. a folyamatban lévő településterv készítésekor, a hatályos HÉSZ 17. § szabályozásának felülvizsgálatát lefolytatja.
4. felkéri a polgármestert a további, és szükséges intézkedések megtételére.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előbbieken ismertetett határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**22/2026. (II.12.) számú határozata**  
**Pomázi Krisztián HÉSZ módosítási kérelme**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

5. a “Pomázi Krisztián HÉSZ módosítási kérelme” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy:
6. Kérelmező egyedi igényét nem támogatja,
7. a folyamatban lévő településtervezési készítésekor, a hatályos HÉSZ 17. § szabályozásának felülvizsgálatát lefolytatja.
8. felkéri a polgármestert a további, és szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, további intézkedés folyamatos

**Felelős:** Epres Róbert polgármester

**7./ Napirendi pont:**

**Településfejlesztési program készítésére tervezési ajánlatok elbírálása**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7 sz. mellékelete)*

**Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy több alkalommal egyeztettek a témában. A munkák tartalmát ismeri a Képviselő-testület, azt alaposan átbeszéltek. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő O/A City Kft-vel br. 1.270.000 Ft. kössenek szerződést, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**23/2026. (II.12.) számú határozata**  
**településfejlesztési program készítésére tervezési ajánlatok elbírálása**  
Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. “Településfejlesztési program készítésére tervezési ajánlatok elbírálása” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy a Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő testülete tervezési ajánlatok bekérése tárgyában az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert, hogy a tervezési szerződést a legkedvezőbb

ajánlattevővel O/A City Kft-vel kösse meg az árajánlat szerint bruttó1.270.000,- Ft összegben

3. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert a szerződés aláírására
4. a tervezői díj összegét Balatonrendes Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja
5. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
Tóth Lászlóné ügyintéző

#### **8./ Napirendi pont:**

**Tájékoztatás „Külterületi út felújítása Balatonrendesen” c. pályázat megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítése tárgyában beérkezett ajánlatokról**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8 sz. melléklete)*

#### **Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az előterjesztés valójában egy tájékoztatás a Képviselő-testület részére a külterületi utas pályázatnak a tervezési munkáiról. Közbeszerzés hatálya alá fog esni minden hasonló munka. Kiviteli tervet kell készíteni. Erre vonatkozóan kértünk be három árajánlatot. Az Útmesterek Kft. tette a legalacsonyabb összegű ajánlatot.

Megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.

Elmondja, hogy a Képviselő-testületnek jelen napirend kapcsán a beszerzési eljárás eredményét kell tudomásul vennie.

Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:**

#### **BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 24/2026. (II.12.) számú határozata**

**Tájékoztatás Külterületi út felújítása Balatonrendesen című pályázatának megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítése tárgyában beérkezett ajánlatokról**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. “Tájékoztatás Külterületi út felújítása Balatonrendesen című pályázatának megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítése tárgyában beérkezett ajánlatokról” előkészített előterjesztést megismerte, és tudomásul veszi.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
Tóth Lászlóné ügyintéző

## **9./ Napirendi pont:**

### **2026. évi Közbeszerzési Terv**

*Előterjesztő: Egres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9 sz. melléklete)*

#### Hozzászólások:

**Egres Róbert** polgármester elmondja, hogy a Közbeszerzési Tervet minden év március 31-ig kell elfogadni. Hála Istennek, van mit közbeszeresztetniük. A táblázatban fel van sorolva, hogy melyek azok a projekt, amelyekre a közbeszerzési eljárást le kell folytatni. Ezt kell határozattal elfogadni.

Megkérdezi, hogy van-e a képviselők részéről további javaslat, kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:**

### **BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 25/2026. (II.12.) Képviselő-testületi határozata Balatonrendes Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervéről**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Balatonrendes Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző

## **10./ Napirendi pont:**

### **Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadására javaslat**

(Sürgősségi indítvány)

*Előterjesztő: Egres Róbert polgármester*

*Előkészítő: Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10 sz. melléklete)*

#### Hozzászólások:

**Egres Róbert** polgármester elmondja, hogy a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén a 2026. évi költségvetést elfogadta. Ezt kell a tagönkormányzatoknak egyenként elfogadniuk. Balatonrendes Község Önkormányzatára ez jelentős költségkihatással nincsen.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés van-e az anyaggal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
26/2026. (II.12.) számú határozata**

**Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadásáról**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetését az előterjesztés szerinti tartalommal megismerte, azt elfogadásra javasolja.

**Határidő:** elfogadás azonnal

**Felelős:** Epres Róbert polgármester

**11./Napirendi pont:**

**Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Balaton-felvidék Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjának meghatározása**

(Sürgősségi indítvány)

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*Előkészítő: Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11 sz. melléklete)*

Hozzászólások:

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy a T.K.Ö.T. szolgáltatási díjaira vonatkozik a rendelet, szociális étkeztetés és házhozszállítás, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
27/2026. (II.12.) számú határozata**

**Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjának meghatározása**

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az előterjesztésben foglaltakat megismerte

2. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjának változását a melléklet szerint elfogadja

Határidő: azonnal  
Felelős: Epres Róbert polgármester

**Epres Róbert polgármester** több napirendi pont nem lévén, megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 14:20 órakor bezárja.

K.m.f.

**Epres Róbert**  
polgármester

**dr. Bodnár Attila**  
jegyző

**Barczikay Péter**  
alpolgármester/jegyzőkönyvhitelesítő