BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

14/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. július 30.** napján 13:00 órakor megtartott **soros, nyílt** üléséről.

Helye: Balatonrendes, Kultúrház (8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

Jelen vannak:

Epres Róbert	polgármester	
Barczikay Péter	alpolgármester	
Füstös Ferenc	képviselő	
Molnárné Hegyi Éva	képviselő	
Péringer Martina	képviselő	(5 fő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Viszt Ágnes	jegyző helyettes
Bognár Szilvia	pénzügyi ügyintéző

Lakosság részéről megjelent: 8 fő

Epres Róbert polgármester köszönti a megjelenteket, képviselő-társait, a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy 5 képviselőből 4 fő jelen van, Péringer Martina képviselő előzetesen jelezte, hogy később érkezik, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Füstös Ferenc képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
90/2026. (VII.30.) számú határozata

Jegyzőkönyvhitelesítőről és jegyzőkönyvvezetőről

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Epres Róbert polgármester javaslatára Füstös Ferenc Dezső képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását az ülés tárgyalásának alapjául, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2026. (VII.30.) számú határozata
Napirendi pontok elfogadása

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Pályázatokról szóló beszámoló
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens

2./ Balatonrendes Község Önkormányzat 2026. évi költségvetés módosítása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

3./ Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

4./ Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Bézsenyi-Takács Anita munkaügyi ügyintéző

5./ Balatonrendes, Révfülöpi út 26. szám alatti ingatlanra beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

6./ Kisajátítási eljárások megindítása – Hullám utca, Hegyi út

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző

7./ Tájékoztatás a csónakkikötő ügyben beérkezett földmérési ajánlatokról
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző

8./ Török Csaba 270/7 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlatának megtárgyalása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző

9./ Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Tóthné S. Zsuzsa szervezési ügyintéző

10./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Tóthné S. Zsuzsa szervezési ügyintéző

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:
Pályázatokról szóló beszámoló
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy kiküldésre került egy táblázat, melyben fel vannak sorolva a pályázatok. Tekintettel a lakosság részéről megjelentekre részletesen ismerteti annak tartalmát:

Sorszám	Pályázat kódszáma	Pályázat címe	Pályázat fizikai befejezésének határideje	Támogatás összege	Aktuális állapota
Megvalósítási szakaszban lévő pályázatok					
1	MFP-UHJ/2024	Balatonrendes Ibolya utca	2025.11.13	4 131 906	A projekt lezárva.

		burkolatának felújítása			
2	MFP/ÖTIFB/2024	Játszótér fejlesztés Balatonrendesen	2025.05.13	5 998 809	A projekt lezárva.
3	Versenyképes járások (I. ütem)	Közlekedés- és közbiztonsági fejlesztések Révfülöp, Ábrahámhegy, Balatonrendes és Zalahaláp településeken	2025.08.31	Balatonrendesre eső összeg: 2 625 255	Tartalma: Közbiztonsági céllal a révfülöpi oldalon lévő falutábla áthelyezése a jelneleg a táblán kívül elhelyezkedő a 71-es főútról lekanyarodó belterületi út elé, valamint a szükséges közvilágítás kiépítése. **Tervezés folyamatban.**
4	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00022	Szabadidőpark és közlekedésbiztonsági fejlesztések Balatonrendesen	2027.10.01	69 999 935	A 212/9-es helyrajzi számú terület továbbfejlesztése, valamint 2 gyalogátkelő és forgalomlassító sziget létesítése a 71-es úton. MFP-UHJ/2025 projekttel összekapcsolódik az egyik gyalogátkelő kiépítése. **A projekt műszaki tartalmának módosítási igénye egyeztetés alatt van. Tervezés folyamatban.**
5	MFP-UHJ/2025 (4037749880)	Gyalogátkelő létesítése Balatontrendesen	2026.09.30	5 989 181	Balatonrendesen a 71-es számú főút, a Strand utca és a Bányász utca belterületi kereszteződésében a 71-es főútra egy gyalogátkelő létesítése tervezett a TOP_PLUSZ projekt kiegészítéseként. **Tervdokumentáció rendelkezésre áll.**
6	MFP-ÖTIFB/2025	Kommunális eszközbeszerzés Balatonrendesen	2026.03.31	2 998 798	A pályázat révén egy benzinmotoros új fűnyíró traktor, egy önjáró fűnyíró, egy benzinmotoros kézi fűkasza, egy benzinmotoros lombfúvó, egy benzinmotoros láncfűrész, egy fűnyíró traktorhoz csatlakoztatható utánfutó valamint 3 db fülvédős arcvédő pajzs

					került eddig beszerzésre. Szerződésmódosításban kértük, hogy egy magassági ágvágó beszerzésére az engedélyt, ezt megkaptuk. **A projekt fizikailag megvalósult, a záró elszámolás előkészítés alatt van.**
7	KAP-RD43-1-25	Külterületi út felújítása Balatonrendesen	2026.12.31	37 409 528 (ebből támogatás: 35 539 052)	Bányász utca Csapás utca feletti szakaszának felújítása. **Tervezés folyamatban.**
8	Kormányzati forrás - 1073/2026 (III.05) egyedi döntés	Energetika fejlesztés a Balatonrendesi Kultúrházban	2026.11.30	2 959 000	Az elutasított BFT pályázat megvalósítására kapott megemelt forrást az önkormányzat a Kultúrház kazánjának és kapcsolódó gépészeti berendezéseinek cseréjére. **Kivitelezésre vonatkozó szerződés aláírásra került.**

Elbírálás alatt lévő pályázatok					
9	TOP_PLUSZ-6.1.4-23-VE1-2024-00001	Kerékpáros és vizi hálózatfejlesztés Balatonrendesen, Ábrahámhegyen és Kővágóörsön	-	361 125 400 (teljes konzorcium)	Konzorciumban megvalósuló projekt. A pályázatról nincs döntés.
11	MFP/ÖTIFB/2026	Falubusz beszerzése Balatonrendesen	2027.03.31	10 000 000	Falubusz beszerzése. A pályázatról nincs döntés.
12	MFP-TKVI/2026	Útfelújítások Balatonrendes településen	2026.12.31	3 999 400	Csapás út egy rossz állapotú szakaszának felújítása. A pályázatról nincs döntés.

Pályázati lehetőségek					
Sorszám	Kiírás kódja	Kiírás tárgya	Benyújtási határidő	Megpályázható összeg	Megpályázható tartalom
nincs aktuális pályázati lehetőség					

Az útfelújításokkal, gyalogátkelővel kapcsolatban elmondja, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatása lesz majd szükséges az azonos jellegű munkák egybeszámítási kötelezettsége okán.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja a pályázatokról szóló tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESÜLETÉNEK
92/2026. (VII.30.) számú határozata
Tájékoztatás pályázatokról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a pályázatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

2./ Napirendi pont:
Balatonrendes Község Önkormányzat 2026. évi költségvetés módosítása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a módosításra azért van szükség, mert vettek egy kerti sütőberendezést és mivel az eszköz soron nem volt annyi, valamint a rendezvény bevétele sem fedezte, ezért a tartalékról is kellett bizonyos összeget a tárgyi eszközökre átcsoportosítani.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, bevételi oldalon az „Eszel Te Rendesen" elnevezésű rendezvényen összegyűjtött támogatás összege miatt volt szükség módosításra. Kiadási oldalon a tárgyi eszközök beszerzése, létesítése sort kellett növelni. Átcsoportosítás keretében a tartalék terhére megnöveltük az egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése és az ehhez kapcsolódó áfa sort mivel a rendezvény bevétele nem teljes összegben fedezte a beszerzés költségét. Tájékoztat arról, hogy 222.500 Ft. volt a bevétel, 7.500 Ft-ot kellett hozzá tenni a tartalékból.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a képviselők részéről kérdésként felmerült a betervezett telekeladás. Tájékoztat arról, hogy ehhez még a rendezési terv és építési szabályoknak nem felelnek meg. Elmondja, hogy a játszótér feletti részen szeretnék megvalósítani, összesen 25 m. Ft. értékben, kedvezményes áron, fiatal házasok részére, beépítési és itt lakási kötelezettséggel.

Füstös Ferenc képviselő megkérdezi, hogyha ez az idei évben nem sikerül, akkor átvihetik a következő évi költségvetésbe?

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy igen, gördíthető, de felhívja a figyelmet arra, hogy a költségvetési egyensúlynak meg kell lennie.

Barczikay Péter alpolgármester a bértömeggel kapcsolatban tesz fel kérdést.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző tájékoztatja, hogy 2.109.000 Ft-tal több a törvény szerinti illetmény, ami a költségvetés elfogadásakor még nem volt ismert és az sem, hogy a Kincstár mennyi támogatást fog nyújtani, a polgármesterek támogatása sem volt ismert. Ezért volt szükség az emelésre, ezek bér jellegű támogatások.

Barczikay Péter alpolgármester megkérdezi, hogy akkor ezeket az összegeket megkapjuk a központi támogatásból?

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy igen, megkapjuk.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki a rendeletmódosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, megalkotja az alábbi rendeletet:

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (VIII.5.) rendelete
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

3./ Napirendi pont:
Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester ismerteti az ügy előzményeit. A Társulás részéről, melynek 33 önkormányzat, köztük Balatonrendes település is a tagja, felmerült a Tapolca, Nyárfa u. 3. szám alatti irodaépület hasznosítása. Ennek okán döntöttek egy Ingatlanhasznosítási Bizottság felállításáról, amely miatt szükséges a Társulási Megállapodást módosítani és ehhez kell az érintett települések képviselő-testületeinek hozzájáruló határozata.
Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a képviselők részéről. Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
93/2026. (VII.30.) számú határozata
A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás – Társulási Megállapodás módosítása

Balatonrendes Község Önkormányzata megtárgyalta A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás – Társulási Megállapodás módosítása című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 4.3 pontjának módosítását elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Epres Róbert polgármester
Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

4./ Napirendi pont:
Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a napirend tárgyalása kötelező. Jelenleg 134.618 Ft., mely összeget lehet felemelni:

„*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) értelmében az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítási szabályai a következők:*

80§ (2) „A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat."

Barczikay Péter alpolgármester nyilatkozik arról, hogy lemond az emelési igényéről, egyetért a jelenlegi 134.618 Ft-ot tiszteletdíjának a változatlanul hagyásával.

Epres Róbert polgármester Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a képviselők részéről. Megállapítja, hogy nincs.

Epres Róbert polgármester kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
94/2026.(VII.30.) számú határozata
Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Balatonrendes Község Önkormányzata alpolgármesterének tiszteletdíját, 2026. július 01-től Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§

(2) bekezdés alapján bruttó 134.618.- Ft/hó összegben, a társadalmi megbízású polgármester tiszteletdíjának 27 %-ában állapítja meg.

2. Balatonrendes Község Önkormányzata alpolgármesterének korábban megállapított havi költségtérítést – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésére tekintettel –2026. július 1. napjával megszünteti.

3. Felkéri a Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatalt, a Magyar Államkincstár felé a szükséges intézkedést tegye meg.

4. Az illetmény fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja/ 2026. évi költségvetés tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző
Bézsenyi-Takács Anita igazgatási ügyintéző

5./ Napirendi pont:
Balatonrendes, Révfülöpi út 26. szám alatti ingatlanra beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester ismerteti az ügy előzményeit. A Révfülöpi út 26. szám alatti önkormányzati ingatlanra (régi posta épülete) volt egy bérleti szerződés, amit közös megegyezéssel meg kívánnak szüntetni. Ennek újra hasznosítása miatt kiírásra került egy pályázati felhívás, melyre 1 db. pályázat érkezett be. Ismerteti üzemeltetési koncepciót, mely szerint Nemzeti Dohányboltot és/vagy Vinotékát üzemeltetnének a helyi/környékbeli borászok, termelők portékáinak kínálásával. A dohánybolt létesítésének vannak feltételei, az nem automatikusan jár. A pályázatot benyújtó cég a Pálköve.hu Kft., akik a strand mellett szálláshelyet, vendéglátó egységet és élelmiszer boltot is működtet. A bontási jegyzőkönyv szerint a pályázat mindent tartalmazott, ami a kiírásban szerepelt. A megajánlott havi bérleti díj 100 e. Ft.+ áfa/hó + rezsi.

Barczikay Péter alpolgármester elmondja, hogy képviselői fórumon beszéltek erről. Az ingatlan kompletten fel van újítva, gyakorlatilag egy lakható lakás. Ő nem támogatja, hogy egy alkohol árusító hely és egy dohánybolt jöjjön létre. Az ingatlan előtt egy szép, nagy terasz van. Nem tudják, hogy mi jönne ott létre. Véleménye szerint ennél jobb hasznosítást is tudnának csinálni az Önkormányzatnak.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy nem merült fel ez korábban, hogy kiadnák apartmanként. Annak van egy minősítési folyamata, amin át kell esni. Úgy gondolja, hogy akkor abból az idén már egy fillért nem látnának. A maga részéről támogatja ezt a hasznosítást. Ha igaz, hogy a helyi borászok borait árulnák, abban lát fantáziát, ha az minőségi módon megvalósul. A szobakiadás nyilván turisztikai szempontból jól hangzik, de nem gondolja, hogy nyereséges lenne az

Önkormányzat számára és behozná azokat a bérleti díjakat, melyeket a szezonon kívül is megkaphatnának. 100.000 Ft. + áfával számolva 1.200.000 Ft. bevételt jelentene. Úgy gondolja, hogy egy ilyen kis apartmannal 3 hónap alatt nem lehet ennyit kitermelni úgy, hogy az Önkormányzat csinálja. Ő elfogadásra javasolja a pályázatot.

Füstös Ferenc képviselő szintén támogatja a pályázatot, melynek van egy gazdasági oldala, 1,2 m. Ft. évente. Voltak kifogások az előzetes képviselői megbeszélésen, hogy ki fogják pakolni az asztalokat és ott borfogyasztás stb. lenne. Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testület meg tudja határozni, hogy milyen engedélyt ad ki, csak elvitelre. Támogatja a bérlemény kiadását a pályázó részére.

Epres Róbert polgármester emlékeztet, hogy a pályázati kiírás csak a 113 hrsz. ingatlan, és annak is csak bizonyos helyiségeiről szólt. Ezt egy alaprajzon ábrázolták, hogy mit adtak ki az előző bérlőnek is, nem az egész épületet. Nem gondolja, hogy kötelesek lennének elfogadni, hogy pályázó oda kipakol. Az nyilván külön bérleti szerződés alapján történhetne csak.

Viszt Ágnes jegyző helyettes javaslatként elmondja, hogy meg lehetne határozni, hogy csak kiskereskedelmi tevékenység, vendéglátás nem.

Epres Róbert polgármester tájékoztat arról, hogy szeretnék telephelyként bejegyeztetni, de ezt az előző bérlőnek is megengedték, nyilván azért, mert más esetben semmilyen költséget nem tudna elszámolni. Azt gondolja, hogy támogatja.

Molnárné Hegyi Éva képviselő Barczikay Péterrel ért egyet, hogy inkább menjenek el inkább a turizmus irányába. Meg kell nézni, hogy mennyi az átfutási idő, amíg megkapnák az engedélyt. A takarítást munkaidőben az önkormányzati dolgozók végeznék.

Barczikay Péter alpolgármester javasolja, hogy függesszék fel napirend tárgyalását és várják meg amíg Péringer Martina képviselő megérkezik az ülésre.

Epres Róbert polgármester felfüggeszti a napirendi pont tárgyalását Péringer Martina képviselő megérkezéséig.

-

6./ Napirendi pont:
Kisajátítási eljárások megindítása – Hullám utca, Hegyi út
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy évtizedek óta örökölt két témája van a falunak, ami jogi megoldást generál. Erről szól az előterjesztés.

Barczikay Péter alpolgármester részletesen ismerteti a helyszínt. A bolt melletti utca, melyet teljes szélességében használnak, de valójában, a térkép alapján, csak a bolt melletti rész, a 200-as hrsz. az ami rendesen út, felette gyalogjáró lenne. A bolt mögött lévő 2 telek (201, 202 hrsz.) igazából azokból a telkekből van kialakítva az út. A valós helyzet, hogy az ott egy út, de a térkép szerint pedig egy telek, ami mellett egy keskeny gyalogjárda menne.

Lakossági hozzászóló felhívja a figyelmet a trafó áthelyezésére, mely igen költséges lenne.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy tájékoztat arról, hogy a kerítés már beljebb van rakva, nem kellene elbontani.

Barczikay Péter alpolgármester tájékoztat arról, hogy most a valóságot és a papírt akarják rendezni. Az e-közmű térképen nincs utca. Ez egy olyan kisajátítás lenne, hogy nem elvennénk valaki telkéből, mert a valóságban az már út, és a Földhivatalnál is úttá válik.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a másik terület a László Gyula utca folytatása. Ott is van egy aszfaltozott utca, amely magántelkeken megy végig. Gyakorlatilag az ott lakók tűrték ezt az ezeréves állapotot. Erre vonatkozóan írtunk ki pályázatot, melyre érkezett néhány ajánlat.

Barczikay Péter alpolgármester felhívja a figyelmet arra, hogy az anyagból véleménye szerint hiányzik még 2 helyrajzi szám, a 0150 és 0151 hrsz-k. Hozzá teszi, hogy a 0152, 0156, 0157 hrsz. tulajdonosa tud erről, viszont a volt Tomori birtok új tulajdonosa nem él itt a faluban, vele kell beszélniük majd.

Epres Róbert polgármester kiegészítésként hozzáteszi, hogy ő a Rendezési Tervet küldte ki előzetesen az ajánlattevőknek, tehát látniuk kellett hol van a piros vonal, remélhetőleg e szerint adták az ajánlatot.

Barczikay Péter alpolgármester kihangsúlyozza, azért lényeges, hogy az Önkormányzat részére lemondjanak a tulajdonosok erről, mert addig ott nem lesz közvilágítás, csatorna, víz. Az a rész az ottani telkek déli részének 7 méteres sávja. Ezért van érdekes módon megoldva ott a közvilágítás is, mert egy nem létező utca, ezt kell kiigazítani.

Epres Róbert polgármester megjegyzi, hogy a szerződéskötés előtt még költségvetést is kell módosítaniuk. Ismerteti a beérkezett árajánlatokat:

- Nagy Béla földmérő — 1. munka : 420.000,-Ft (AAM)
2. munka: 560.000,- Ft (AAM)
- Bodó Krisztián földmérő — 1. munka 579.600,- Ft (Áfa mentes)
2. munka 692.800,- Ft (Áfa mentes)
- Geoirány Kft.
Volráb Róbert földmérő — 1. munka 210.000,- Ft. + 27 % Áfa
2 munka 260.000 Ft. + 27 % Áfa

Barczikay Péter alpolgármester javasolja, hogy kérjenek pontosítást a napirend tárgyalása során elhangzottak alapján.

Epres Róbert polgármester javasolja, hogy a legolcsóbb ajánlatot kellene elfogadni, kiegészítve az elhangzott helyrajziszámokkal. Elmondja, hogy a következő ülésen költségvetési rendelet módosítással beterjesztenék.
Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
95/2026. (VII.30.) számú határozata
Tájékoztatás kisajátítási eljárások megindítása -Hullám utca, László Gyula utca – ügyében

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a "**Tájékoztatás kisajátítási eljárások megindítása -Hullám utca, László Gyula utca - ügyében**" tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, a tájékoztatást tudomásul veszi,
2. kéri, hogy a napirend tárgyalása során elhangzottak alapján történjen pontosítás és egészüljön ki a vázrajz elkészítése a 0150 és 0151 helyrajzi számokkal.
3. hozzájárul ahhoz, hogy Epres Róbert polgármester a kisajátítási vázrajzok elkészítését a legalacsonyabb árajánlatottevőtől megrendelje,
4. a kisajátítási vázrajz díjának összegét Balatonrendes Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: **elfogadásra azonnal**
Felelős: **Epres Róbert polgármester**
Tóth Lászlóné ügyintéző

7./ Napirendi pont:
Tájékoztatás a csónakkikötő ügyben beérkezett földmérési ajánlatokról
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester ismerteti az előzményeket. A csónakkikötő engedélyezési terveire megbíztak egy tervező hölgyet. Volt egy egyeztetés az érintett hatóságokkal, akik pozitívan álltak az ügyhöz, biztatást adtak, hogy kezdjenek bele, mert a jogszabályok lehetővé teszik. Felmerült egy olyan költség a tervezési díjaknál, hogy meg kell mérni szonárral, hogy milyen mély a bejárat, be kell mérni a medret mélységileg. Egy személy van, aki az egész Balatonon ilyen tevékenységet végez. Erre kaptunk egy tervezési ajánlatot, ami 625.000 Ft-ba fog kerülni. Ez több részletből áll össze. Szárazulati terület felmérése 220.000 Ft.
A bejárat előtti 200 méter sugarú mederterület felmérése térkép készítése 210.000 Ft.
A 076 hrsz. földrészleten a nádasterület módosításához szükséges változási vázrajz további 150.000 Ft. Földhivatali díj plusz 15.000 Ft. körüli összeg, a művelési ág változás ügyintézésének várható költsége pedig 30.000 Ft. (alanyi adómentes) Az első lépés, hogy mederhasználati szerződést kössenek az érintett területre. Megjegyzi, hogy eléggé megnőtt az érdeklődés ez után a terület után, miután elkezdték a kikötő terveztetést, 2 érdeklődő is volt, aki a Vízügyi Igazgatóságnál be akarta adni az igényét erre. Levelet írtunk az Igazgatóságnak, kértük, hogy az Önkormányzat részesüljön előnyben. Kifejeztük határozott véleményünket, hogy ez a kikötő a falué kell, hogy legyen és maradjon. Az eljárás lényege, hogy a mostani szárazulatot kiemelik, ott át kell minősíteni nádasból szárazulati területként, majd erre tudunk mederhasználati szerződést kötni. Ha a mederhasználati

szerződés meg van, akkor tudunk tovább lépni majd a tervezési folyamatokkal. Tehát szükségszerű, hogy ezt a geodéziai munkarészt megcsináltassák. A munkát polgármesteri hatáskörben megrendelhetné, de azt gondolta, hogy a Testületet tájékoztatja erről. Ennek megfelelően szeretné, ha elfogadnák a határozati javaslatot.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2026. (VII.30.) számú határozata
Tájékoztatás beérkezett földmérési ajánlatról csónakkikötő ügyében

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a "**Tájékoztatás a beérkezett földmérési ajánlatról csónakkikötő ügyében**" tárgyban előkészített előterjesztést megismerte, a tájékoztatást tudomásul veszi,
2. a geodéziai mérés díjának összegét Balatonrendes Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: **elfogadásra azonnal**
Felelős: **Epres Róbert polgármester**
Tóth Lászlóné ügyintéző

Péringer Martina képviselő 13:47 órakor megérkezik az ülésre.
A szavazásra jogosultak száma: 5 fő

8./ Napirendi pont:
Török Csaba 270/7 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlatának megtárgyalása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester emlékeztet, hogy az ügy régóta húzódik. Arról van szó, hogy a Csapás utcában van egy dupla homlokzatos épület. Mögötte van egy önkormányzatnak egy telke. Év elején már beküldött egy igényt, amiben kérte, hogy fontolják meg a terület értékesítését. Korábbi tárgyalás során a Képviselő-testület olyan döntést hozott, hogy támogatják, de nézzék meg, hogy milyen feltételekkel. Felértékeltették az ingatlant. A nyilvántartott érték szerint az ingatlan 748 e. Ft. (440 m2) az értékbecslés pedig azt hozta ki rá, hogy 647.574 Ft. az értéke. Ugyanakkor van egy tulajdonosi felajánlás, 4 m. Ft-ot ajánlottak ezért, de a Képviselő-testület 5 m. Ft-ot szeretne. Tájékoztat arról, hogy az értékesítés szabályai szerint az ingatlant meg kell pályáztatni, s azé lehet, aki többet ígér.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.
Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a határozati javaslatot úgy fogalmazza meg, hogy az értékesítésre vonatkozóan 5 m. Ft-os összegért, és elrendelik versenyeztetési felhívás közzétételét. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, azt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2026. (VII.30.) számú határozata
Török Csaba Balatonrendes 270/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlat megtárgyalása

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. "**Török Csaba Balatonrendes 270/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre vonatkozó ajánlat megtárgyalása**" tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy értékesíteni kívánja a Balatonrendes 270/7 hrsz-ú ingatlant 5 m. Ft összegért
2. **elrendeli versenyeztetési felhívás közzétételét** melyben az ingatlan vételárát 5 m. Ft összegben határozza meg
3. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a versenyeztetési felhívás közzétételéről gondoskodjon

Határidő: **elfogadásra azonnal, továbbiakban folyamatos**

Felelős: **Epres Róbert polgármester**
Tóth Lászlóné ügyintéző

9./ Napirendi pont:
Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló
(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a beszámoló kiküldésre került. Elmondja, hogy tartalmazza azokat a határozatokat, melyeket átruházott hatáskörben a polgármester hozott. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2026. (VII.30.) Képviselő-testületi határozat
A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Epres Róbert polgármester
Határidő: azonnal

10./ Napirendi pont:
Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló
(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyag tartalmazza a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, azt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2026. (VII. 30.) Képviselő-testületi határozat
Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Epres Róbert alpolgármester

5./ Napirendi pont folytatása
Balatonrendes, Révfülöpi út 26. szám alatti ingatlanra beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy Péringer Martina képviselőt megvárták a napirendi pont tárgyalásának folytatásával, mivel a napirendi vita során, a testület 2-2 arányban szétszakadt. Folytatnák az 5. napirendi pont tárgyalását. Ismerteti az előzményeket, mely szerint Füstös Ferenc képviselő úr és ő maga azt mondták, hogy az a havi 100 e. Ft.+áfa összeget (éves szinten 1,2 m. Ft. + áfa) nem tudnák érvényesíteni szobakiadásból. Továbbá annak vannak különböző költségeit, a tevékenységet engedélyeztetni kell, az NTAK rendszerben regisztrálni, ami hosszadalmas folyamat.

Füstös Ferenc képviselő hozzáteszi, hogy a támogatást feltételekkel adnák meg.

Epres Róbert polgármester kiegészítésként hozzáteszi, hogy a pályáztatás csak magáról az ingatlanról szólt és értékesítésről. Nyilván ezért az előtte lévő közterületeket nem kívánnánk oda adni. Molnárné Hegyi Éva képviselő és Barczikay Péter alpolgármester úr inkább azt mondanák, hogy minősítsék érvénytelennek ezt a pályázatot és próbálják meg hasznosítani. Most Péringer Martina képviselő véleményére lennének kíváncsiak ebben az ügyben.

Péringer Martina képviselő megkérdezi, ha ő jelen szavazás során tartózkodna, akkor újra tárgyalják majd a napirendet?

Epres Róbert polgármester válaszában elmondja, hogy igen.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki a pályázatot érvényesnek tartja és a szerződés megkötését javasolja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 2 ellenszavazattal, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
100/2026. (VII.30.) számú határozata
Balatonrendes Révfülöpi u. 26. szám alatti ingatlan bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása 1.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a *Balatonrendes Révfülöpi u. 26. szám alatti ingatlan bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása* tárgyú előterjesztést, de abban nem hozott döntést.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
Szabó-Csekő Boglárka pénzügyi ügyintéző

Epres Róbert polgármester az előző döntés alapján felteszi határozati javaslatként, azt a javaslatot, hogy a következő ülésig elnapolják a napirendi ponttal kapcsolatos döntést. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
101/2026. (VII.30.) számú határozata
Balatonrendes Révfülöpi u. 26. szám alatti ingatlan bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása 2.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a *Balatonrendes Révfülöpi u. 26. szám alatti ingatlan bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása* tárgyú előterjesztést, de az arra vonatkozó döntését a következő üléséig elnapolja.

Határidő: elfogadásra azonnal
Kérelmező értesítése 10 nap
Felelős: Epres Róbert polgármester
Szabó-Csekő Boglárka pénzügyi ügyintéző

Epres Róbert polgármester több napirendi pont nem lévén, megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 13:56 órakor bezárja.

K.m.f.

Epres Róbert
polgármester

dr. Bodnár Attila
jegyző

Füstös Ferenc Dezső
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

Viszt Ágnes
jegyző helyettes