BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

15/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. augusztus 27.** napján 13:00 órakor megtartott **soros, nyílt** üléséről.

Helye: Balatonrendes, Kultúrház (8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

Jelen vannak:	Epres Róbert	polgármester	
	Barczikay Péter	alpolgármester	
	Füstös Ferenc	képviselő	
	Péringer Martina	képviselő	(4 fő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Viszt Ágnes	jegyző helyettes

Meghívottként megjelent:

Dávid Gábor	pályázó

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Epres Róbert polgármester köszönti a megjelenteket, képviselő-társait, a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy 5 képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Péringer Martina képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2026. (VIII.27.) számú határozata
Jegyzőkönyvhitelesítőről és jegyzőkönyvvezetőről

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Epres Róbert polgármester javaslatára Péringer Martina képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel?

Füstös Ferenc képviselő javasolja a 4. napirendi pont elsőként történő tárgyalását, tekintettel arra, hogy a pályázó jelen az ülésen.

Epres Róbert polgármester kéri, hogy aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását az elhangzott módosító javaslat szerint, a 4. napirendi pont elsőként történő tárgyalásával az ülés tárgyalásának alapjául, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
103/2026. (VIII.27.) számú határozata
Napirendi pontok elfogadása

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testület a 2026.08.27-ei soros, nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Balatonrendes, Révfülöpi út 26. sz. alatti ingatlanra beérkezett pályázat elbírálása II.
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Szabó-Csekő Boglárka pénzügyi ügyintéző

2./ 2025. évi beszámoló az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző – Kocsis-Kárpi Henriett adóügyi ügyintéző

3./ Tájékoztatás Balatonrendes Község Önkormányzata 2026. I. félévi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

4./ Pályázatokról szóló beszámoló
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens

5./ DRV 2027-2036 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos megkeresése
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző

6./ A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása, új önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Dr. Bodnár Attila jegyző, Vasáros Barbara ügyintéző

7./ Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Tóthné S. Zsuzsa szervezési ügyintéző

8./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Tóthné S. Zsuzsa szervezési ügyintéző

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:
Balatonrendes, Révfülöpi út 26. sz. alatti ingatlanra beérkezett pályázat elbírálása II.

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a legutóbbi ülésen szavazategyenlőség miatt elnapolták a pályázattal kapcsolatos döntést a mai ülésre. Köszönti az ülésen megjelent pályázót, Dávid Gábort, felkéri, hogy röviden ismertesse mi a pályázatának a lényege, mit szeretne az épületben megvalósítani.

Dávid Gábor pályázó ismerteti helyi kötődését. Elmondja, hogy első körben egy dohányboltot nyitna egy Vinotékával, mivel vannak a környéken olyan borászok, akiknek a borát, eddig csak helyi borkóstolókon lehet megvásárolni. Kiemeli, hogy nem lesz terasz, csak palackos bort árusítanának. Hozzáteszi, hogy a parkolóra egyébként is szükség van. A dohányboltba sem tervez más kiegészítő terméket, mint pl. a tapolcai üzletben. Elmondja, hogy másik üzletükben sokan keresik a dohánytermékeket. Úgy gondolja, hogy ez egy hiánypótló dolog lenne. Tájékoztat arról, hogy az illetékes hatóság előzetesen jóváhagyta a Dohánybolt kijelölését a Vinotékával együtt Dávid Gábor

egyéni vállalkozó névre. Elmondja, hogy az üzletben egy helyi és egy környékbeli lakost tudna alkalmazni.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a legutóbbi ülésen két kérdés merült fel. Az egyik, melyre most választ kaptak, hogy nem lenne a teraszon kinti árusítás, kimérés, hogy csak palackos árusítás lenne. A másik dolog, hogy önkormányzati rendezvények esetén össze kell tudni egyeztetni, hogy nem lehet kitelepülésben gondolkodni.

Dávid Gábor pályázó elmondja, hogy persze.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy csak az üzletben gondolkodnának, mint kiadandó bérlemény, a bérleti szerződés időtartama 5 év lenne, ezt követően újra tárgyalnának.

Füstös Ferenc képviselő felhívja a figyelmet arra, hogy az Üzemeltetési koncepcióban az szerepel, hogy „….A Vinotéka hiánypótló szolgáltatásként elsősorban a helyi/környékbeli borászok, termelők portékáit fogja kínálni borkóstolókkal, eseményekkel egybekötve….” Akkor ez nem igaz?

Dávid Gábor pályázó fentiekre reagálva elmondja, hogy arról lenne szó, ha pl. egy borász adna ajándékba 3 palackot, akkor azt kispohárban kóstoltatnák. Fizikailag sem férne bele számukra a kóstoltatás. Semmiképpen nem mennének el abba az irányba.

Füstös Ferenc képviselő elmondja, hogy akinek fenntartása volt, az azért volt, mert nem akarnak még egy kocsmát.

Epres Róbert polgármester hozzáteszi, hogy nekik azt is nézni kell, hogy a már kiadott bérleményeik versenyképességét ne csökkentsék.

Dávid Gábor pályázó elmondja, hogy ez teljesen egyértelmű. Ezt a szerződésben rögzíthetik.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a határozati javaslat úgy szólna, hogy bérleti szerződés 5 évre köttetne, a szerződést még a Képviselő-testületnek jóvá kell majd hagynia, ha úgy döntenek ma.

Péringer Martina képviselő a tervezett nyitvatartási időről kér tájékoztatást.

Dávid Gábor pályázó válaszában elmondja, hogy 8:00 – 16:00 óra.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az ingatlant az átadott állapotban kell majd a bérleti idő leteltét követően visszaadni.

Dávid Gábor pályázó tájékoztat arról, hogy cégként pályázott, de a dohánybolti jogosultságot csak egyéni vállalkozónak adják oda. Ügyvédi tájékoztatás alapján egy egyszemélyes Kft., tehát, amennyiben a szerződés létrejön, akkor annak Dávid Gábor nevére kell szólnia.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy a cég telephelye Balatonrendesre lenne bejelentve?

Dávid Gábor pályázó válaszában elmondja, hogy igen, az iparűzési adó ide jönne.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Az elhangzott módosításokkal teszi fel szavazásra, hogy ki az, aki támogatja a pályázatot, kéri, hogy kézfeltartással jelezzék.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESÜLETÉNEK
104/2026. (VIII.27.) Képviselő-testületi határozat
Balatonrendes Révfülöpi u. 26. szám alatti ingatlan bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása II.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a *Balatonrendes Révfülöpi u. 26. szám alatti ingatlan bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása* tárgyú előterjesztést.
2. dönt abban, hogy **a pályázatot érvényesnek nyilvánítja.**
3. tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés Dávid Gábor egyéni vállalkozóval kerül megkötésre.
4. felkéri a Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét a megkötendő bérleti szerződés előkészítésére, melyet a Képviselő-testületnek az aláírást megelőzően jóvá kell hagynia.

Határidő: elfogadásra azonnal
Pályázó értesítése 10 nap
Felelős: Epres Róbert polgármester
Szabó-Csekő Boglárka pénzügyi ügyintéző

2./ Napirendi pont:
2025. évi beszámoló az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2 sz. melléklete)

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy kiküldésre került a beszámoló, mely a 2025. évre vonatozik. Megállapítja, hogy jók az eredmények.
Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
105/2026.(VIII.27.) számú határozata
2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. a 2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa

Határidő: azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester

dr. Bodnár Attila jegyző
Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

3./ Napirendi pont:
Tájékoztatás Balatonrendes Község Önkormányzata 2026. I. félévi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3 sz. melléklete)

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy kiküldésre került a tájékoztatás, megkérdezi, hogy azzal kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2026. (VIII.27.) Képviselő-testületi határozata
Tájékoztatás Balatonrendes Község Önkormányzata 2026. I. félévi gazdálkodásáról

1. Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonrendes Község Önkormányzata 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester
Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

4./ Napirendi pont:
Pályázatokról szóló beszámoló
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy kiküldésre került egy táblázat, melyben fel vannak sorolva a pályázatok. A kisbusszal kapcsolatban majd szeptemberben ülést kell tartani.
Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja a pályázatokról szóló tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESÜLETÉNEK
107/2026. (VIII.27.) számú határozata
Tájékoztatás pályázatokról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. a pályázatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

5./ Napirendi pont:
DRV 2027-2036 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos megkeresése
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester ismerteti az ügy előzményeit. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint javasolja módosítani az alábbiak szerint:
Kéri a DRV Zrt.-t, hogy azzal a feltétellel fogadja el, hogy a meglévő tározó felújítását a GFT-ben szerepeltesse.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a képviselők részéről. Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot az előbb elhangzott módosítással kiegészítve elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
108/2026. (VIII.27.) számú határozata
DRV Zrt. kérelme gördülő fejlesztési terv elfogadására

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a "DRV Zrt. kérelme görülő fejlesztési terv elfogadására " tárgyában előkészített előterjesztést megismerte , és az alábbi kiegészítéssel elfogadja:
2. Kéri a DRV Zrt. MEKH/001790-1-2026 számú tájékozatása szerint 2027. évi gördülő fejlesztési tervben kéri Balatonrendes 0162 hrsz-ú tározó felújítását szerepeltesse.
3. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint DRV_S_222 megnevezésű víziközmű rendszerellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 11. § szerint a DRV. Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja. Kijelenti, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat :
4. a DRV Zrt.-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2026. december 15-ig megküldi**.**
5. felkéri a polgármestert a további, és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal, további intézkedés folyamatos
Felelős: Epres Róbert polgármester
Tóth Lászlóné ügyintéző

6./ Napirendi pont:

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása, új önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy jelen ülésen a törvényességi felhívás tudomásul vételét és elfogadását javasolja. Magát az új rendeletet még nem fogadtatná el, azt további egyeztetésre javasolja az egyértelműsítés érdekében a következő soros ülésre.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a képviselők részéről. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
109/2026. (VIII.27.) számú határozata
A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53/911-1/2026. ügyiratszámú törvényességi felhívását megtárgyalta, és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyeleti Írásbeli Kapcsolattartási felületén tájékoztassa a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt.

Határidő: azonnal, a törvényességi felhívásban meghatározott határidőn belül
Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző

7./ Napirendi pont:
Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a beszámoló kiküldésre került. Elmondja, hogy tartalmazza azokat a határozatokat, melyeket átruházott hatáskörben a polgármester hozott. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110/2026. (VIII.27.) Képviselő-testületi határozat
A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Epres Róbert polgármester
Határidő: azonnal

8./ Napirendi pont:
Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló
(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyag tartalmazza a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, azt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
111/2026. (VIII. 27.) Képviselő-testületi határozat
Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Epres Róbert alpolgármester

<u>Epres Róbert polgármester</u> több napirendi pont nem lévén, megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 13:20. órakor bezárja.

K.m.f.

Epres Róbert
polgármester

dr. Bodnár Attila
jegyző

Péringer Martina
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

Viszt Ágnes
jegyző helyettes