

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2008 .március 28- i nyilvános ülésén, a Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyiségében.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester
Fuchs Henrik alpolgármester
Kuti Istvánné képviselő
Burbács Barnabásné képviselő
Csabáné Varga Anikó képviselő
Lezsák Mihály képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző
Kovácsné Auer Katalin jkv.v.
Sütő Árpád műszaki előadó
Tóth Zsuzsanna pénzügyi előadó

Jelen vannak még: Kardos Gábor közkezdeményező
Gáspár Tamás
4 fő helyi lakos.

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, 9.30 órakor megnyitja.

Napirend előtt felkéri a jegyző urat, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzetéről tájékoztassa a testületet, hogy tisztán lássák a helyzetet a szeméttelép és az élelmiszerbolt működtetésében.

Soltész Attila körjegyző A polgármester úr ma kereste meg ezzel a kéréssel, röviden vázolja a pénzügyi lehetőséget, a számszaki részét Tóth Zsuzsanna pénzügyi előadó fogja elmondani.

A magyar önkormányzati rendszer jellemzően városokból és településekből áll. Általánosságban elmondható, hogy míg a városok bátran vesznek fel pl. költségvetésük biztosítása céljából hitelt /jelentős mértékű/ addig a települések inkább „addig nyújtózkodnak míg a takaró ér” elv alapján csak végszükség esetén. Ez idáig Balatonrendes önkormányzatra is ez volt a jellemző, azaz költségvetésének végrehajtása során mindig törekedett hogy, plussz egyenleggel, azaz megtakarítással zárja az adott költségvetési évet.

A költségvetés bevételi oldala jellemzően a helyi adókból, a bérleti díjakból, és az államtól kapott normatív önkormányzati támogatásból áll. A helyi adók tekintetében a községben jó a befizetési morál. A bérleti díjak az italbolt, élelmiszerbolt, szeméttelép, strand stb. bérleti díjait tartalmazza.

A költségvetés kiadási oldala addig terjeszkedhet ameddig a bevételi oldal, ellenkező esetben hiány lép fel, melyet jellemzően hitelintézeti szerződéssel lehet kompenzálni vagy saját vagyontárgy eladásából. /pl. ingatlan. / Balatonrendes tárgyévi költségvetéseiben évek óta áthozott pozitív eredménnyel indul a költségvetési év. Ha ebben az évben minden keretet felhasznál az önkormányzat a tartalékot is, akkor jobb esetben nulla forinttal, esetleg mínusszal fogja kezdeni a következő évet.

Tóth Zsuzsanna pénzügyi előadó Az önkormányzat a 2007.évi költségvetését 68.185 e. Ft bevételi és kiadási összeggel fogadta el. Mai ülés napirendi pontja a 2007.évi zárszámadás, amely 63.362 e. Ft bevétellel és 54.675 e. Ft kiadással teljesült. A bevételek az önkormányzat sajátos működési bevételei, az államtól kapott költségvetési támogatás, melyet az 1.sz.melléklet is mutat.

Az önkormányzat pénzmaradványa 2007. december 31-én 22.747 e. Ft volt. A 2008.évi tartaléka 11.121 e. Ft.

Soltész Attila körjegyző Az önkormányzatnak csökkent a tartalékkerete, mivel beruházásokat tervezett, ha nem valósítja meg a testület akkor a pénzmaradvány 22.747 e. Ft összegű lesz.

Takács Ferenc polgármester A közvilágításra, gyalogátkelőhely beruházásra elég magas összegeket tervezetek és még megmarad Gáspár Tamás bére is.

Kuti Istvánné képviselő Ha az önkormányzat munkagépet vásárol a szemételepre, arra is kell gépkezelőt felvenni, annak bérét ki kell fizetni és gép vételárát is ki kell fizetni.

Takács Ferenc polgármester *Ismerteti a napirendi pontokat:*

1. Balatonrendes Önkormányzat 1/2007. /II.15./ költségvetési rendeletének módosítása.
2. Balatonrendes Önkormányzat 2007. évi költségvetés teljesítésének elfogadása.
3. Körjegyzőség 2007.évi költségvetés teljesítésének elfogadása.
4. Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 5/2007. /II.20./ rendeletének felülvizsgálata.
5. Közbeszerzési Terv elfogadása.
6. Közterület használatáról szóló 11/2007./IX.1./ rendelet felülvizsgálata.
7. Önkormányzati utak sebesség- és súlykorlátozása.
8. Pályázatíró céggel kötendő szerződés tervezete.
9. Falugondnoki szolgálatról tájékoztató.
10. Tájékoztató a Veszprém Megye közoktatási feladat-ellátási, intézmény-hálózat működési tervének felülvizsgálatának elfogadásáról.
11. Játsszóterei eszközök kötelező felülvizsgálata.
12. Fuchs és Társa Bt. szerződésbontási kérelme.
13. Balatonrendes 200 hrsz-ú ingatlanon található „Italbolt” vendéglátóegység pályázati kiírásának lezárása.
14. Tájékoztató a Helyi Választási Iroda Vezetőjének a népszavazás eredményéről.
15. Tájékoztató a vizitdíjról.
16. Vegyes ügyek:
 - a./ 2,7 hektáros terület ügye: Holchauzer János kérelme a terület hasznosításáról.
 - b./ Tájékoztató Dr. Kovács István ügyvéddel folytatott megbeszélésről és az ezzel kapcsolatos teendők.
 - c./ Kommunális hulladéklerakó ügye, figyelőkút /ak/ ill. a munkagép beszerzése.
 - d./ Balatonrendesi Honlap ill. az „E”-pont további működtetése.
 - e./ Bányabizottság ülése.
 - f. / Cégalapítás.
 - g./ Élelmiszer- és Italbolt pályázati felhívása.
 - i./ Szennyvízcsatorna III.ütem vízjogi engedélye.
 - j./ Közterület-felügyeleti Társulás.

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

1. Balatonrendes Önkormányzat 1/2007. /II.15./ költségvetési rendeletének módosítása.

Takács Ferenc polgármester A képviselők tárgyi napirend előterjesztését írásban megkapták.

Felkéri Tóth Zsuzsanna pénzügyi előadót a napirend ismertetésére.

Tóth Zsuzsanna pénzügyi előadó Az önkormányzat 2007.évi költségvetési rendeletét módosítani szükséges az intézményi működési bevételek nőttek, idetartozik szeméttelapi bevétel. A sajátos bevételek a helyi adók is nőttek.

A teljesítéshez kell igazítani a bevételeket. A felhalmozási kiadások is változtak. A 2007.évi tervezett és meg nem valósult beruházások miatt szükséges a rendelet módosítása. A rendelettervezet e szerint került előkészítésre.

Lezsák Mihály képviselő A felújítási kiadások összege 3.600 e. Ft. A Berek utca aszfaltozásával kapcsolatban a tavalyi ülésen a polgármester kijelentette, hogy az aszfaltozás az előző évi költségvetés terhére valósult meg, akkor miért itt szerepel.

Tóth Zsuzsanna pénzügyi előadó Ha a számla 2007.évben érkezett meg, ott kell figyelembevenni, most pontosan nem tudja megmondani.

Soltész Attila körjegyző Az aszfaltozás tervezése 2006. évben volt, amikor a beruházás megvalósul akkor kell elszámolni. A képviselő-testületet erről a hivatal írásban értesíti az SZMSZ-ben foglaltak szerint.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a rendeletmódosítást az előterjesztés szerint fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

4/2008. (III.31.) sz. rendeletét

az önkormányzat 2007. évi költségvetésének módosításáról. /1.sz.mell. /

1. Balatonrendes Önkormányzat 2007. évi költségvetés teljesítésének elfogadása.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat 2007 évben az Önkormányzati törvény, a hatáskör, valamint a szociális törvény alapján rárótt kötelezettségeit maradéktalanul ellátta.

Az Önkormányzat bevételei a tervezetnek megfelelően alakultak.

Az Önkormányzat működéséhez, gazdálkodásának bevételeinek egy részét az állami támogatás adja (átengedett központi adók 10893e Ft, önkormányzatok költségvetési támogatása 8374 e Ft).

A saját bevételek aránya, helyi adók 7697e Ft - mely a tervezetthez képest nőttek -, egyéb bevételek 406 e Ft – mely a pótlékokból és az építésügyi bírságból származó bevételek összesen - az összbevételhez viszonyítva átlagosnak mondható.

Az Önkormányzat saját bevételei között az alaptevékenység körében végzett szolgáltatás szemétszállítás, szeméttelep bevételei 11.182 e Ft teljesítést mutatnak, bérleti díj bevétele származott a T-Mobile-tól, a bérleti díj meghaladja a tervezettet, bolt bérlete miatt.

Fejlesztési célú támogatások között a szennyvízcsatorna II. ütemére kapott céltámogatás szerepel.

Felhalmozási és tőke jellegű bevételek között a szennyvízcsatorna kiépítése során a Víziközmű társulattól átvett pénzeszköz szerepel.

Az Önkormányzat kiadási között szereplő személyi juttatások között az Önkormányzat költségvetésének tervezése során 5 fővel lett számolva, melyből egy személy részmunkaidőben foglalkoztatott. A személyi juttatások és a hozzá kapcsolódó járulékok havi rendszerességgel jelentkeznek, melyek nem lépték túl az eredeti előirányzatot.

Az Önkormányzat felújította a volt postaépületet, elkészült a járda felújítás, illetve a Berek u. aszfaltozása és a Kemence tető is.

Beruházási kiadásai között a szennyvízcsatorna beruházás II. ütem elkészült, gázszámolyt vásárolt, kifizetésre került az ivóvíz terve. Nem lett tervezve földterület vásárlása 2280e Ft értékben.

Az Önkormányzat részvényvel nem rendelkezik.

A 2007. évi költségvetésről megállapítható, hogy az Önkormányzat működése kiegyensúlyozott volt.

Az Önkormányzat záró pénzkészlete 2007. december 31-én 22.747 e. Ft.

Kérdezi, hogy területet vásárolt-e az önkormányzat?

Fuchs Henrik alpolgármester 2007.évi költségvetésben nem volt tervezve az egyházi ingatlan vásárlása, / ez a kultúrház melletti terület / a tartalékkeret terhére vásárolták meg.

Takács Ferenc polgármester Javasolja az önkormányzat 2007.évi zárszámadásának elfogadását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

5/2008. (III.31.) sz. rendeletét

az önkormányzat 2007. évi költségvetésének zárszámadásáról. /2.sz.mell. /

3. Körjegyzőség 2007.évi költségvetés teljesítésének elfogadása.

Soltész Attila körjegyző A Körjegyzőség személyi juttatásai összességében a tervezés szerint időarányos teljesülést mutatnak, az évi tervezett előirányzatot nem lépték túl A személyi juttatások között szereplő felmentésre jutó bér 1 fő dolgozó 3 havi bére, mely nyugdíjazással kapcsolatos, amely áthúzódott a 2007.évrre a felmentési idő letöltése miatt, így a kifizetés 2007. I. negyedévben teljesült. Egyéb költségtérítés a körjegyzői költségátalány, ill. a dolgozók Internet támogatása.

Biztosítási díjknál kifizetésre kerülnek többek között a munkáltató által munkavállalók részére önkéntes egészségpénztári, illetve nyugdíjpénztári kifizetés. Itt merülnek fel a betegszabadság utáni kifizetések, illetve 3 fő munkaviszonyának megszűnésével járó szabadságmegváltás költsége.

Szociális juttatások között szerepel az iskolakezdési támogatás, illetve 1 fő gyesen lévő személy kérte a köztisztviselők családalapítási támogatását.

A munkáltató által fizetendő járulékok az eredeti előirányzatot nem haladták meg, a személyi juttatásokhoz kapcsolódóan megfelelően alakult.

A Körjegyzőség dologi kiadásai kis mértékben haladják meg a tervezettet, itt jellemzően irodaszer, nyomtatvány, fénymásoló papír vásárlása került megrendelésre. Meghosszabbításra került a jogtár előfizetése, kis értékű tárgyi eszközként került vásárlásra egy fénymásoló, illetve hálózati kártyával került kibővítésre. A jogtár fizetésénél előre fizetnek, 2008.évre is megtörtént a kifizetése.

Telefondíjak eredeti előirányzat 600 e. Ft, teljesítés 843 e. Ft, egyéb bevételek között a továbbszámlázott telefondíjak bevétele 482. e. Ft-ból 357 e. Ft, így a telefondíjak egyenlege 486 e. Ft.

Bár a telefondíjak a tervezetthez képest túllépést mutatnak, ennek oka, hogy a Körjegyzőség a kedvezőbb percdíjazás miatt vállalta az előfizetés kiegyenlítését, egy csomagban van a polgármesterek, a víziközmű elnökei, a körjegyző és a hivatal is, de a telefondíjak továbbszámlázásra kerülnek és ez a bevételi oldalon megjelenik. Így összességében a telefonköltség megtakarítást mutat a tervezetthez képest.

Az egyéb üzemeltetési kiadások között a postai feladások díja, étkezési utalványok szolgáltatási díja, tűzvédelmi szolgáltatás díja szerepelnek,

Egyéb dologi kiadások között szerepel a munkaügyi egészségügyi ellátás, szakellátás díja, fogyasztóvédelmi próbavásárlás díja szerepel, míg a díjak, kezelési költségek között fénymásolat nyomatdíja, ügyvédi ügygondnoki díj, földkönyvi kivonat díja, bank kezelési költségek, hálózat használati díj (Takarnet), IRMA iktatórendszer próbaüzemelési díja, illetve havi díja, kistérségi jegyzői klub éves díja, és a közérdekű növényvédelmi szolgáltatás díja szerepel.

A Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőség közös ellenőrzést végzett a Körjegyzőséggel, melynek során a településen lévő összes vendéglátóegység ellenőrzésre került.

Gépek, berendezések között egy darab nyomtató vásárlására került sor, mely leprellős nyomtatásokhoz szükséges, melyen az adós értesítések illetve határozatok kerülnek nyomtatásra, továbbá az Államkincstár felé leadandó beszámolók is, melyeket kötött formában kell leadni.

Működési pénzeszköz átadás címén a Körjegyzőség Ábrahámhegy Önkormányzatának, mint gesztor önkormányzatnak térít közüzemi díjakat.

A Körjegyzőség működési bevételei között egyéb bevételként a megrendelt, és továbbszámlázott készpénz átutalási csekkekből származó bevétel, illetve a továbbszámlázott szolgáltatásokból befolyt bevétel (Mobiltelefon), (és az ehhez kapcsolódó áfa) jelentkezik, és fénymásolás díja szerepel. A hivatalban lehet fénymásolni, az orvos által kért papírokat térítésmentesen. A fénymásolással kapcsolatban költségkalkulációt végeztek, a nyomatdíjat a fénymásoló mellé kifüggesztették.

Bírság, kártérítés soron a befolyt építési bírságok kerültek könyvelésre - ezek az építési hatóság által kivetett bírságok Körjegyzőséget érintő hányada (korábbi évek is), melyek előre nem tervezhetőek -, valamint a tavalyi évben a körjegyzőség megelőlegezte egy épület bontási költségét, ez került átvezetésre, illetve a növényvédelmi bírságból származó bevétel tartozik ide.

Államháztartáson kívüli működési célú bevétel a Takarékszövetkezetnél vállalt kötelezettségvállalás bevétele, mely kulturális rendezvényekre került kifizetésre.

Támogatások, átvett pénzeszközök között a Körjegyzőség támogatása szerepel.

Felhalmozási kölcsön visszatérítés címén dolgozóknak nyújtott lakásépítési kölcsön törlesztése szerepel.

A Körjegyzőség gazdálkodása kiegyensúlyozott, ennek megfelelően alakult a 2007. évi pénzkészlete is, mely 2007. december 31-én 1.118 e Ft.

Takács Ferenc polgármester javasolja a Körjegyzőség 2007.évi költségvetéséről készült beszámoló elfogadását. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

49/2008. (III. 28.) KT. h a t á r o z a t o t

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ábrahámhegy és Balatonrendes Községek Körjegyzőségének 2007. évi költségvetéséről készült beszámolójelentést jóváhagyólag elfogadja. /3.sz.mell. /

Felelős: Soltész Attila körjegyző

Határidő: azonnal.

4. Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 5/2007. /II.20./ rendeletének felülvizsgálata.

Takács Ferenc polgármester A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvényt és a 63/2006(III.27) Korm.rendeletet az Országgyűlés módosította. A módosítást követően a Szt. egyes szakaszai 2008. január 1.-től hatályba léptek. A fentiekben hivatkozott törvénymódosítás egyes szakaszainak módosítása indokolt.

A hatáskörök vonatkozásában a polgármester hatáskörében lévő egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság megállapítása 2008. január 1.-től jegyzői hatáskörbe kerül. A Járulékfizetés alapjának igazolása pedig kikerült az Önkormányzati hatáskörből.

A rendeletben mellékletek számai megváltoztak. Az ápolási díjra való jogosultság iránti kérelemnél a R. 1. számú melléklete szerinti jövedelemnyilatkozat helyett, a R. 9. számú melléklet III.szakasza szerinti jövedelemnyilatkozatot kell csatolni.

Az Szt. esetében megváltozott a jövedelemszámításnál irányadó időszak is, mely a havonta rendszeres jövedelmek esetében egy hónap lett.

A rendszeres szociális segélyre vonatkozó szabályozás a törvényben (Szt.) a 37/A.-37/H§-ig tart, ezért javítandó a 37/G.§ 37/H-ra.

Az étkeztetés tekintetében a környező településeken gyakorlat a 75%-os térítési díj fizetése, ennek okán Képviselő-testület dönthet arról, hogy bevezeti-e vagy sem. A helyi rendeletből a 25§ (3) bekezdést ki kell venni, mert az Szt. 62§ (2) bekezdése alapján étkeztetés tekintetében jogosultsági feltételként jövedelmi helyzet nem határozható meg.

A házi segítségnyújtás esetében is megváltozott a jövedelemszámítás a kérelmező családjában (ami a Ptk. 685§ b) pontja szerint értelmezendő) az egy főre jutó jövedelmet kell alapul venni, valamint az igénybevételt megelőzően vizsgálni kell a gondozási szükségletet.

A jogosultság jelenlegi jövedelmi határa a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosa, azonban hivatalunkhoz érkeztek be olyan kérelmek melyek csak kis mértékben haladják meg a fenti jövedelmi feltételt. Ennek érdekében lehetőség van arra , hogy a Képviselő-testület egyedi kérelemre méltányosságból (pl.: tartós vagy átmeneti jelleggel fennálló betegség esetén, látáskárosodás /halláskárosodás /mozgáskorlátozottság esetén, pszichiátriai vagy szenvedélybetegség esetén, életkorra való tekintettel pl.:75.életévét betöltötte vagy egyedülálló esetén) a rendelet 30 § (3) bekezdésben foglaltaktól eltérhet és a házi segítségnyújtás igénybevételét engedélyezheti.

Soltész Attila körjegyző Egyetért a törvényi rendelkezések változásával, másrészt a társulásban résztvevő önkormányzat helyi rendeletének a szinkronba hozása miatt célszerű megvizsgálni a rendelet esetleges módosításait.

A rendelettervezet 26. §. 5./bekezdésében foglaltakat a környező településeken már alkalmazzák, a képviselő-testület eldöntheti, hogy ezt bevezeti-e.

Ugyanígy a 28. §. a házi segítségnyújtás, mely tekintetében méltányosságot engedélyezhet a testület azonban a méltányosság szempontokat a rendeletben célszerű szerepeltetni.

Fuchs Henrik alpolgármester Javasolja a szociális rendelet előterjesztés szerinti elfogadását, több ember tudja igénybe venni, és a Tapolca Környéki Többcélú Társulásnak is jobb lesz a kihasználtsága.

Kuti Istvánné képviselő A 12. §-ban foglaltakat jól értelmezi-e, hogy az aktív korú foglalkoztatott személy köteles az önkormányzattal együttműködni, és az általuk felajánlott közcélú, közhasznú ill. egyéb megfelelő munkát elfogadni.

Soltész Attila körjegyző Igen jól értelmezi.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a szociális rendelet módosítását fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

6/2008. /III. 31./ r e n d e l e t é t

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról. /4. sz.mell. /

5. Közbeszerzési Terv elfogadása.

Takács Ferenc polgármester A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 5§-a értelmében a Kbt. 22§ (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év

elején, lehetőség szerint április 15. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A 2008. január 1-től hatályos közbeszerzési értékhatárokat a 2008. évi költségvetésről szóló 2007. évi CLXIX. törvény tartalmazza. E törvény 91§ (3) bekezdése értelmében az egyszerű közbeszerzési eljárás értékhatára 2008. január 1-től 2008. december 31-ig építési beruházás esetében 15 millió forint. Ennek eredményeképpen a 2/2008/II.15./ rendeletben (az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről) szereplő beruházások a közbeszerzési értékhatár alá esnek, így a közbeszerzési terv elkészítése szükségtelenné válik.

A tájékoztatót a képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette.

6. Közterület használatáról szóló 11/2007./IX.1./ rendelet felülvizsgálata.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. február 15. –i ülésén felmerült, hogy a közterület használatáról szóló 11/2007 (IX.1) rendelet 19.§ (7) bekezdését, mely rendelkezik az utak építését, felújítását követő felbontás elleni védelemről, felül kívánja vizsgálni.

A szennyvízcsatornázást követően a csatornahálózattal ellátott utcák új burkolatot kaptak, a rendeletben nevesített tilalom lejár az alábbiak szerint:

Szennyvízcsatorna I ütemben kivitelezett utak vonatkozásában: 2008 december 31.

(Strand utca, Ibolya utca, Hullám utca, Panoráma utca, Arany János utca, Simon István utca, Csapás utca, Templom utca, Regös utca, Fő utca, Horog utca, Hegyalja utca)

A szennyvízcsatorna II ütem esetében 2011 december 31.

(László Gyula utca, Bányász utca Csapás utca feletti szakasza.)

A Berek utca esetében 2012 december 31.

Amennyiben a Képviselő testület a rendelet fenti bekezdését törli, számolni kell azzal, hogy a jelenleg jó karban lévő utak állaga nagyobb mértékben fog romlani, mint az várható, valamint megnőhet az engedély nélküli közterület bontással kapcsolatosan kialakuló helyek száma.

Javasolja, hogy a rendelet 19.§ (7) bekezdését módosítsák, az alábbiak szerint:

(7) Út és járda esetén az építés befejezését követő 5. naptári év december 31-ig, aszfaltszőnyeg készítés esetén a befejezést követő 3. év december 31-ig azok bontásához hozzájárulni Balatonrendes Község Önkormányzathoz formanyomtatványon / 6.sz. melléklet / benyújtott kérelem alapján a hozzájárulásról szóló döntést követően lehet. Ez a tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő (veszélyt elhárító) bontásokra.

Lezsák Mihály képviselő A módosítással egyetért, viszont javasolja kiegészíteni, hogy a bontási hozzájárulás megtagadása esetén a tulajdonos fellebbezéssel élhet az illetékes felsőbb szakhatóságnál.

Soltész Attila körjegyző A rendelet szövegének ezt nem kell tartalmaznia, a jogorvoslati lehetőség a bíróság felé adott. Az út felbontást a képviselő-testülettől kell kérni és be kell jelenteni a közút kezelőjének, aki ez esetben a jegyző. A rendelettervezet melléklete szerinti formanyomtatvány megegyezik a kérelemmel.

Fuchs Henrik alpolgármester Egyetért a módosítással, ha valaki házat épít a községben és be szeretné vezetni a gázt, ezt ne akadályozzák meg.

Takács Ferenc polgármester Kéri a testület szavazását a rendelettervezettel kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

7/2008. /III. 31./ r e n d e l e t é t

A közterületek használatáról és az üzemképtelen járművek elhelyezéséről.

/5. sz.mell. /

7. Önkormányzati utak sebesség- és súlykorlátozása.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2008 (I.25) határozatában döntött a Strand utca és a Bányász utca felső szakaszára forgalomkorlátozó táblák kihelyezéséről.

A forgalmi rend megváltoztatásával kapcsolatban az 20/1984 (XII.21) KM rendelet rendelkezései az irányadóak, mely alapján a forgalmi rend változásról, korlátozásáról a közútkezelő dönt, mely során egyeztetnie kell Országos útvonal érintettsége esetében annak kezelőjével, illetve értesítenie kell a szabállyal érintett magánutak és útsatlakozások tulajdonosait. A közútkezelő fenti rendelet 10.§ (2) bekezdése alapján „ A járművek forgalmára vonatkozó tilalmat, vagy korlátozást csak kellően indokolt esetben és mértékig szabad elrendelni. A tilalmak vagy korlátozások a forgalom biztonságának és egységesítésének, az út (műtárgy) műszaki állapotának védelme és környezetvédelmi szempontok érdekében rendelhetők el.”

Az alábbi táblák és tartozékaik kihelyezése szükséges.

Strand utca

3 db 30 km/h sebességkorlátozó tábla,
3 db behajtani tilos 5 tonnánál nagyobb össztömegű tehergépjárművel,
3 db kiegészítő tábla (20x50 méretben)
15 db felhelyezéséhez szükséges bilincs,
3 db tábla tartó rúd

Bányász utca (Csapás utcától, a Bányabejáróig tartó szakasza 0140 hrsz-ú útra vonatkozóan)

4 db 30 km/h sebességkorlátozó tábla,
4 db behajtani tilos 5 tonnánál nagyobb össztömegű tehergépjárművel,
4 db kiegészítő tábla (20x50 méretben)
20 db felhelyezéséhez szükséges bilincs,
4 db tábla tartó rúd

A Bányász utca Csapás utca és 71-es Főút közötti szakasza a Basalt-Középkő Kőbányák Kft tulajdona (54 hrsz). A táblával való korlátozás ezen szakaszon úgy lehetséges, hogy meg kell keresni az út kezelőjét (tulajdonosát), amennyiben nem járul hozzá a korlátozáshoz abban az esetben lehet kezdeményezni a korlátozás megállapítását bírósági úton.

A Bakony Plastiroute Kft. jelenlegi április 1. napjáig érvényes árai alapján az alábbi költségek várhatóak.

30 km/h sebességkorlátozó tábla: 5780 Ft +Áfa

behajtani tilos 5 tonnánál nagyobb össztömegű tehergépjárművel: 5780 Ft +Áfa
kiegészítő tábla (20x50 es méretben): 2570 Ft +Áfa
felhelyezéséhez szükséges bilincs: 600 Ft +Áfa
tábla tartó rúd: 5180 Ft+Áfa

Fentiek alapján a táblák becsült beszerzési költsége : 156 170 Ft +Áfa Bruttó: 187 404 Ft
7 db 30 km/h sebességkorlátozó tábla: 40 460 Ft +Áfa
7 db behajtani tilos 5 tonnánál nagyobb össztömegű tehergépjárművel:
40 460 Ft +Áfa
7 db kiegészítő tábla (20x50 méretben):17 990 Ft +Áfa
35 db felhelyezéséhez szükséges bilincs: 21 000 Ft +Áfa
7 db tábla tartó rúd: 36 260 Ft +Áfa

Az árak nem tartalmazzák a szállítás és a telepítés költségeit.

Lezsák Mihály képviselő A táblákat meg kell venni és kihelyezni. Kevesebb tábla is elég lenne, átnézte a Bányász és a Strand utcákat. A pátkövei környezetvédőkkel beszélt, ugyanazon véleményen vannak a bánya ügyében.

Kardos Gábor közkezdeményező Az önkormányzat 16/2008. /I.25./ KT. határozatát lerövidítette. A táblák kihelyezésének ügye összefügg a bánya működésével. A tavalyi évi közmeghallgatáson a rendőrség képviselője szándéknyilatkozatot tett a nem önkormányzati utak esetében és egyetértett az 5 tonna súlykorlátozó és 30 km/óra sebességkorlátozó táblák kihelyezésével. A köveket 44 tonnás autókkal szállítják, a dinamikai hatásoknak az út nem áll ellen és a házakban repedések keletkeznek. El kell járni az ügyben, hogy a nehézgépjárművekkel való szállítást visszaszorítsák és kisebb járművekkel vagy vasúton történjen a szállítás.

A bánya ügyében iratkiegészítést nyújtott be a Környezetvédelmi Minisztériumhoz és az önkormányzat 16/2008. /I.25./ KT. határozatát mellékelte. Összefogással meg lehet oldani, hogy kisebb környezetterhelés lesz a bánya működése következtében. A Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal pert indított a bánya kisajátítása ügyében. Az uszályrakodó működése 2005. óta nem jogszerű.

A táblák kihelyezésével meg lehet oldani, hogy a bánya 5 tonna alatti gépjárművekkel végezze a fuvarozást.

Az elmúlt időszakban lakossági bejelentés érkezett, mivel a bányából konvojszerű kiszállítás volt.

2007.december 31-ig a bánya műszaki üzemi terve szüneteltetésre került a Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a forgalomkorlátozó táblákat rendeljék meg. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

50/2008. /III. 28./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint a 0140 és a 250 hrsz-ú út tulajdonosa megkeresi a közút kezelőjét, hogy a forgalomkorlátozó táblák kihelyezéséhez szükséges hozzájárulást megadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy közút kezelőjének hozzájárulása esetén rendelje meg a Bakony Plastiroute Kft-től /székhely: 8400 Ajka, Ibolya u. 2. / Balatonrendes Önkormányzat

16/2008. (I.25) KT.határozata alapján a szükséges táblákat és tartozékait valamint azokat helyeztesse ki.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a táblák és tartozékainak költségét a 2008.évi költségvetésének tartalékkerete terhére 250.000 Ft összegben biztosítja

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Ferenc polgármester

8. Pályázatíró céggel kötendő szerződés tervezete.

Takács Ferenc polgármester Az önkormányzat pályázatírási megkeresésére három pályázatíró küldte meg ajánlatát: EU Pályázati Központ, Absolvo Consulting, Produktív Tanácsadó és Szolgáltató Iroda. Mindegyik pályázatíró cég vállalja pályázatok figyelését, hírlevél megküldését, tanácsadást, pályázatírást, részvételt a támogatási szerződés megkötésében és az utógondozásban. Az ajánlatok a megbízási díjban különböznek.

Soltész Attila körjegyző Mivel kérdésként merült fel, hogy az Absolvo Consulting esetében a csomag díja 24.000 Ft, ezen felül sikerdíjat számítanak-e, ezt a hivatal kolléganője megkérdezi.

Lezsák Mihály képviselő Ő a Produktív Tanácsadó pályázatíró mellett voksol, még a távolság ellenére is, mivel Győr a székhelyük. Jónak látná Ábrahámhegy községgel kicserélni az információkat, akkor talán előnyösebb helyzetbe kerülhetnének.

Soltész Attila körjegyző Tájékoztatja a testületet, miután az anyagot a kolléganő rendelkezésre bocsátotta, hogy a sikerdíj mértéke 2-20 millió forintig 5 % + Áfa az első három pályázat esetén utána 50 % kedvezményt nyújtanak. 20-50 millió forintig 4 % + Áfa, a többi értékhatárnál a sikerdíj 1 %-kal csökken.

A hivatalba az Absolvo Consulting folyamatosan küldi a pályázati kiírásokat és erről a község polgármestereit a hivatal értesíti.

Kuti Istvánné képviselő Eseti megbízási szerződés kötését tartaná megfelelőnek. Az előző testületi ülésen javasolta a vasútállomáson lévő peron magasztását, mindhárom pályázatíró cégtől meg lehetne kérdezni van-e ilyen jellegű pályázati lehetőség. Ha képviselő-testület is jónak látja az Absolvo Consulting Kft-vel lehetne szerződést kötni év végéig.

A peron magasztás kérdésében a Balatonszepezdi önkormányzattal beszélt, és tájékoztatták, hogy a Balatoni Fejlesztési Tanácshoz is lehet pályázni. A MÁV-val ezügyben felveszi a kapcsolatot.

Takács Ferenc polgármester Pályázati lehetőséget kellene keresni három cél megvalósításában: közvilágítás korszerűsítésére, gyalogátkelőhely kialakítására, peron magasztásra.

Fuchs Henrik alpolgármester Véleménye szerint ha konkrét cél van akkor kellene egy pályázatíró megbízni és nem kell havi 24.000 Ft-ot fizetni a pályázatfigyelésért.

Takács Ferenc polgármester Kérdezi a testületet, hogy ki támogatja, hogy az Absolvo Consulting Kft. havi 24.000 Ft-ért küldje a pályázati lehetőségeket? Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 ellenszavazat és egy tartózkodás mellett ezt elvetette.

Kérdezi a testületet, ki támogatja, hogy a három cél megvalósításában: közvilágítás korszerűsítésére, gyalogátkelőhely kialakítására, peron magasztás témakörében megkeressék a EU Pályázati Központot, és a Produktív Tanácsadó és Szolgáltató Irodát, hogy figyeljék a kistérségi önkormányzatokat érintő pályázatokat.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

51/2008. /III. 28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által megvalósítandó három cél érdekében, melyek :

- 1. közvilágítás korszerűsítés**
- 2. gyalogátkelőhely kialakítása**
- 3. vasutállomásnál lévő peron magasztás, megkeresi EU Pályázati Központ Kft.-t / székhely: 2145 Kerepes, Lázár Vilmos u. 21./, hogy figyelje a kistérségi önkormányzatokat érintő pályázatokat.**

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

52/2008. /III. 28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által megvalósítandó három cél érdekében, melyek :

- 1. közvilágítás korszerűsítés**
- 2. gyalogátkelőhely kialakítása**
- 3. vasutállomásnál lévő peron magasztás, megkeresi Produktív Tanácsadó és Szolgáltató Irodát /székhely: 9022 Győr, Árpád u. 44./, hogy figyelje a kistérségi önkormányzatokat érintő pályázatokat.**

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

9. Falugondnoki szolgálatról tájékoztató.

Takács Ferenc polgármester A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 59.,60. §-ban meghatározott alapszolgáltatások minden települési önkormányzat számára meghatározott alapellátási feladatok tekintetében a 600 főnél kisebb lakosságszámú településeken alternatív megoldásként teszi lehetővé a falugondnoki szolgálat bevezetését.

A szolgáltatás nem csupán a szociális feladatokra, hanem a személyes segítségnyújtástól a kommunális feladatok szervezésén keresztül a kultúraközvetítésen át a legkülönbözőbb egyéb szolgáltatásokig terjedhet ki, mely feladatok közben a falugondnok gyakran nyújt személyes segítséget a település lakóinak a problémák meghallgatásával és megbeszélésével, intézményes kapcsolatainak közvetítésével, kisebb háztartási, ház körüli munkákba való besegítéssel.

Az önkormányzat Képviselő-testülete rendeletében pontosan meghatározza, hogy milyen feladatokat lát el a falugondnok (közreműködhet az étkeztetés biztosításában, rendszeres bevásárlást szervezhet, kirándulást, közösségi programokat valósíthat meg)

A 2008. évre vonatkozó központi költségvetés (2007. évi CLXIX. törvény) alapján a helyi önkormányzatok normatív hozzájárulásként 2 237 300 Ft/szolgálat összeget igényelhetnek falugondnoki szolgáltatás biztosítása esetén, amennyiben a falugondnoki vagy a tanyagondnoki szolgáltatást az Szt. 60. §-a és a külön jogszabályban foglalt szakmai szabályoknak megfelelően tartja fenn. A hozzájárulás a települési önkormányzatot az ellátást biztosító szolgálat száma alapján illeti meg.

Egy kisbusz beszerzésére van lehetőség ha bevezetik a szolgáltatást. 2 millió forintos támogatást kap az önkormányzat, de a falugondnoknak három éves szakmai gyakorlatának kell lennie, a faluban nincs ilyen személy, Ábrahámhegy községgel kellene felvenni a kapcsolatot.

Csabáné Varga Anikó képviselő A „Támasz „ Szociális Társulás ellátja ezt a feladatot, ezért feleslegesnek tartja a falugondnoki szolgálat bevezetését.

Kuti Istvánné képviselő Várják meg, hogy Ábrahámhegy község hogyan dönt ebben az ügyben.

Lezsák Mihály képviselő A falugondnoki szolgálat kialakítása kistelepülések számára kivihetetlen. Sokba kerül egy jártas személy alkalmazása. Akik ennek a demokratikus intézménynek a kialakítását szorgalmazták, mérlegelték-e a kihatásokat. A falugondnoki feladatkör teljes egészében feleslegessé tenné az önkormányzati képviselőket, de a civil szervezetek létét is, sőt üressé tennék a polgármesteri funkciót is. A falugondnoki intézmény meghonosításával megtörténne az első lépés a 600-nál kisebb települési önkormányzatok felszámolására is. Véleménye szerint bővítsék ki a képviselők számát eggyel, aki a közösségi szükségletek kielégítésében kész időt és fáradságot nem sajnálva segíteni.

A falugondnoki képzésben egy sokba kerülő gyorstalpalót lát, amely véleménye szerint célt tévesztene, sem a kisebb településeken is megkívánható minőséget emelni, sem az országos munkanélküliség számát számottevően csökkenteni nem tudná.

Soltész Attila körjegyző A falugondnoki szolgálatról szóló tájékoztató azért került a képviselő-testület elé, mivel az önkormányzatnak szándékában állt gépkocsi vásárlása.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a falugondnoki szolgálat napirendjét egyenlőre napolják el és később tárgyalják. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

53/2008. /III. 28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Falugondnoki szolgálatról” szóló napirend tárgyalását elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Ferenc polgármester

10. Tájékoztató a Veszprém Megye közoktatási feladat-ellátási, intézményhálózat működési tervének felülvizsgálatának elfogadásáról.

Takács Ferenc polgármester A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2007. december 13-i ülésén megtárgyalta és elfogadta Veszprém Megye közoktatási feladat-ellátási, intézményhálózat-működési tervének felülvizsgálatát. Tájékoztató jelleggel a települési önkormányzatoknak megküldte, amely a hivatalban megtekinthető.

11. Játszótéri eszközök kötelező felülvizsgálata.

Takács Ferenc polgármester A játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003 GKM rendelet 7.§ (2) A játszótéri eszköz tulajdonosa, illetve üzemeltetője köteles karbantartási és ellenőrzési tervet készíteni, figyelembe véve a vonatkozó szabvány előírásait és a gyártói útmutatókat. A játszótéri eszköz tulajdonosa, illetve üzemeltetője köteles a játszótéri eszköz

ellenőrzését évente legalább egyszer, 2009. évtől legalább két évente kijelölt szervezettel elvégeztetni. Az intézkedésekről nyilvántartást kell vezetni, ezeket a nyilvántartásokat és az intézkedést igazoló dokumentumokat a játszótéri eszköz tulajdonosa, illetve üzemeltetője köteles legalább 10 éven keresztül megőrizni.

A fent nevezett rendelet 2004. február 1-jén lépett hatályba.

Az e rendelet hatálybalépése előtt telepített játszótéri eszköz esetében annak tulajdonosa, illetve üzemeltetője 2005. június 30-ig köteles kijelölt szervezettel az első ellenőrzést elvégeztetni.

A felülvizsgálat becsült költsége bruttó 35 000 Ft.

2006 évben a Képviselő-testület tájékoztatást kapott arról, hogy a Bányász utcában található Önkormányzat tulajdonát képező játszótérrel kapcsolatban a rendelet szerint ellenőrzési kötelezettsége van, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a napirendet nem tárgyalják.

Fuchs Henrik alpolgármester Sok játszótéri eszköz nem alkalmas, először fel kell őket javíttatni.

Soltész Attila körjegyző Olyan vállalkozást kell keresni – véleménye szerint – aki telepítő is és a játszótéri eszközök felülvizsgálatát is vállalja vagy biztosítani tudja.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy több árajánlatot kérjenek vállalkozóktól a javításra, akik egyben a dokumentálást is elvégzik. Továbbá meg kell oldani a terület jogi rendezését is, mivel nem az önkormányzat tulajdonát képezi, több magánszemély osztatlan közös tulajdona.

Kéri a testület szavazását az elhangzott javaslatra vonatkozóan.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

54/2008. /III. 28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Bányász utcában lévő játszótér kötelező felülvizsgálatára vonatkozóan, keressen meg legalább 2 vállalkozót ajánlattételre, aki elvégzi a játszótéri eszközök szükséges javítását és kötelező felülvizsgálatát.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kedvezőbb árajánlatot adó vállalkozóval a fent leírtakat végeztesse el.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Bányász utcában lévő játszótér tulajdonjogának rendezését.

Határidő: azonnal Felelős: Takács Ferenc polgármester

12. Fuchs és Társa Bt. szerződésbontási kérelme.

Takács Ferenc polgármester Fuchs és Társa Bt. és Balatonrendes Önkormányzata 2006.május 11-én megállapodásban rögzítette, hogy használatba adja a Bt. részére a Kővágóörs község kezelésében lévő, de Balatonrendes község tulajdonát képező Pálköve strand rész nyugati kerítése melletti 25 m² nagyságú területét, melyen egyben bejárési jogot biztosít egy víziállás létesítéséhez vízi sportszerek kölcsönzése céljából.

A megállapodás határozott időre 2006.június 1-től 2009.szeptember 30.-ig kötött.
A megállapodás 8.pontja szerint a terület használatának megszűnése esetén a bérlő köteles a területet az eredeti állapotnak megfelelően mindennemű kártérítési igény nélkül visszaállítani.
Javaslom a képviselő-testületnek a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését 2008. március 28. napjától.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és egy tartózkodás mellett meghozta az alábbi

55/2008./III.28./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testület és Fuchs és Társa Bt. /székhely: 8255 Balatonrendes, Bányász u. 12./ között 2006.május 11-én létrejött „Megállapodás „- t, amely Kővágóörs község kezelésében lévő, de Balatonrendes község tulajdonát képező Pálköve strand rész nyugati kerítése melletti 25 m² nagyságú terület bérlésére vonatkozott, a felek közös megegyezésével 2008. március 28. napjával megszüntetik.

Fuchs és Társa Bt. a fenti bérletet 2008. március 19. napjával írásban felmondta.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

Takács Ferenc polgármester Fuchs és Társa Bt. kérte, hogy a bérleti szerződés Melkovics Pálma Ábrahámhegy, Nyírfa u. 16.szám alatti lakossal kerüljön megkötésre, 5 évre 2012.szeptember 30-ig. A 25 m² terület 2007.évi bérleti díja 120.363 Ft összegű volt, 2008.évben emelve a KSH általi hivatalos infláció mértékével a bérleti díj összege nettó 129.990 Ft. / A területbérlet Áfa mentes./

Csabáné Varga Anikó képviselő Javasolja, hogy a leendő bérlőtől többet kérjenek, vagy például a bérlet részét képezze 20 órás ingyenes vizibicikli használattal az önkormányzat rendelkezzen.

Lezsák Mihály képviselő Ugyanezen véleményen van ő is, hogy magasabb bérleti díjat állapítsanak meg.

Kuti Istvánné képviselő Az 5 éves bérleti időt soknak tartja. Az Információs Irodát a Balatonrendesi Hegyközség részére, amely nonprofit szervezet 100.000 Ft-ért adták bérbe.

Takács Ferenc polgármester Javasolja a képviselő-testületnek, hogy ugyanezen feltételekkel adják bérbe Melkovics Pálmának is, mint Fuchs Henriknek, tehát a 2007.évi bérleti díj emelve az infláció mértékével kerüljön a szerződés megkötésre Melkovics Pálmával is.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

56/2008./III.28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kővágóörs község kezelésében lévő, de Balatonrendes község tulajdonát képező Pálköve strand rész nyugati kerítése melletti 25 m² nagyságú területét, - melyen egyben bejárési jogot biztosít egy víziállás létesítéséhez vízi sportszerek kölcsönzése céljából - Melkovics Pálma Ábrahámhegy, Nyírfa u. 16.sz.alatti lakosnak adja bérbe.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy nevezettel a szerződést az alábbi fő tartalommal kösse meg:

A bérleti időtartam: 2008. május 1.- 2012. szeptember 30.

A bérlő részére 2008. évben a bérleti díjat 129.990 Ft.,- Ft összegben állapítja meg, amely minden évben emelkedik a KSH által közölt infláció mértékével. A bérleti díjat a bérlő egyösszegben köteles Balatonrendes Önkormányzat számlájára átutalni.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

13. Balatonrendes 200 hrsz-ú ingatlanon található „Italbolt” vendéglátóegység pályázati kiírásának lezárása.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2008. /II.15./ KT. határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balatonrendes 200 hrsz-ú ingatlanon található vendéglátóegység „Italbolt” üzlethelyiség bérbeadását pályázat útján meghirdeti.

Megbízta a polgármestert, hogy a hirdetést az önkormányzat honlapján, az Ábrahámhegyi Kábel-TV-n és az alábbi újságokban közzétegye: Balatonrendesi „Rendes Lapok”, Veszprém megyei Napló, Tapolcai Hírek, Superinfo Keszthely. A pályázat benyújtásának időpontja 2008.március 14.napja 16.00 órában volt meghatározva, mely határnapi pályázat benyújtásra nem került.

Fentiek okán a pályázati kiírás lezárása szükséges, melyhez a képviselő-testületi döntést határozatba kell foglalni.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

57/2008./III.28./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonrendes 200 hrsz-ú ingatlanon található vendéglátóegység „Italbolt” üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat benyújtásának hatánapjára, amely 2008. március 14. napjában volt megjelölve, érvényes pályázat nem került benyújtásra.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

Takács Ferenc polgármester Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a Balatonrendes 200 hrsz-ú ingatlanon /Balatonrendes, Révfülöpi u. 16./ található Élelmiszerbolt bérbeadására az alábbi környékbeli vállalkozók és üzletek kerültek megkeresésre:

Csiki Tibor Ábrahámhegy, Posta u. 2.

Csécs és Társa Bt. Révfülöp, Káli u. 50.

Tóth Gábor Révfülöp, Kacsajtosi u. 16.

Soós László Pálköve, Pálkövei u. 1.

COOP Rt. Tapolca, Fő tér 5.

Tempo-Príma Zrt. :Polus – COOP Zrt. Ajka, Szabadság tér 7.

Vázsonyi Mini-Market Vázsonyi Imre Balatonfüred, Róczi u. 65/a.

REÁL Hungária Élelmiszeripari Kft. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.
EURO-METRO Kft. 1143 Budapest, Zászlós u. 18.
METRO Kereskedelmi Kft. 9012 Győr, M1 autópálya Győr-Ménfőcsanak-i leágazó.

2008. március 20. napjáig fenti vállalkozások részéről visszajelzés a bérbevételre vonatkozóan nem érkezett.

14. Tájékoztató a Helyi Választási Iroda Vezetőjének a népszavazás eredményéről.

Soltész Attila körjegyző 2008. március 9. napján megtartott népszavazás Ábrahámhegyen sikeresen, a törvényi előírások figyelembe vételével megtörtént. A népszavazás lebonyolítása zökkenőmentesen történt. A népszavazást követően a megadott határidőn belül kifogás, észrevétel nem érkezett. A szavazásra jogosult 133 választópolgár közül 82-en éltek szavazati jogukkal.

Kórházi napidíj: Érvényes igen szavazatok száma: 70
 Érvényes nem szavazatok száma: 11

Vizitdíj: Érvényes igen szavazatok száma: 69
 Érvényes nem szavazatok száma: 12

Képzési hozzájárulás: Érvényes igen szavazatok száma: 69
 Érvényes nem szavazatok száma: 12

A tájékoztatót a képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette.

15. Tájékoztató a vizitdíjról.

Takács Ferenc polgármester A kormány elfogadta azt a törvényt, mely a 2008. március országos ügyszabályokhoz hozott döntések végrehajtásáról szól. A visszavonásról szóló jogszabály április 1-től lép hatályba. A törvény technikai jellegű módosításokat tartalmaz: törli a vonatkozó jogszabályokból a vizitdíjra, a kórházi napidíjra és a tandíjra vonatkozó paragrafusokat. Ezenkívül rendelkezik a folyamatban lévő kezelések illetve felsőoktatási képzések finanszírozásának módjáról. Eszerint a már befizetett tandíjakat 30 napon belül visszafizetnék. Az április 1. előtt megkezdett, de utána is tartó egészségügyi kezelésekre az április 1. előtti szakaszra kell megfizetni a díjakat.

A tájékoztatót a képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette.

16. Vegyes ügyek:

a./ Holchauer Jánosné kérelme a terület hasznosításáról.

Takács Ferenc polgármester Holczhauer Jánosné kéri, hogy a 2,7 hektáros területet 2008. decemberig gabona és zöldségtermészre használja. A terület használatáért gondoskodik a gyommentesítéséről. Javasolja, hogy a kérelemnek adjanak helyt és térítésmentesen biztosítsák részére cserébe a terület gondozásáért.

Soltész Attila körjegyző Kérdezi a testületet, hogy az egységes területalapú támogatás a bérbeadás után kit fog illetni, melynek összegét az 54/2007. /VII.2./ FvM rendelet tartalmazza.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület egyetértése szerint a területalapú támogatás az önkormányzatot illeti, ezt a bérleti szerződésben rögzítik. Kéri a testület szavazását az elhangzott javaslatra vonatkozóan.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

58//2008. /III. 28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Holczhauzer Jánosné Balatonrendes, Hullám u. 8. sz. alatti lakos részére a Balatonrendesi Önkormányzat tulajdonát képező Hullám és Horog utcai 2,7 hektáros területet használatba adja, gabona- és zöldségtermesztés céljára, 2008.december 31. napjáig.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a terület használatáért díjat nem számít fel, a használó köteles a terület gyommentesítéséről gondoskodni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, melyben rögzítik, hogy az egységes területalapú támogatás összegéről szóló 54/2007. /VII. 2./ FvM. rendelet szerint a támogatás összege az önkormányzatot illeti meg.

Felelős: Takács Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos.

b./ Tájékoztató Dr. Kovács István ügyvéddel folytatott megbeszélésről és az ezzel kapcsolatos teendők.

Takács Ferenc polgármester A múlt héten Fuchs Henrik alpolgármesterrel, Sütő Árpád műszaki előadóval Dr. Kovács István ügyvédnél voltak, de okosabbak nem lettek. Az önkormányzat vállalta a 03/1, 03/2, 03/3, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/8 hrsz-ú ingatlanok összevonását, és belterületbe vonását a földhivatali nyilvántartásában, valamint a költségek megtérítését, továbbá 2008.december 31-ig történő a tulajdonostársakkal közös hasznosítását. Az ingatlanok összevonása megtörtént, a belterületbevonás pedig ez idáig nem került kezdeményezésre a Földhivatalnál.

Az ingatlan egészének együttes hasznosítása amennyiben 2008.december 31-ig nem történik meg, úgy a felek 2009. február 28-ig egy tulajdonközösség megszüntető szerződést írnak alá. Összevonási vázrajzot kell készíteni és a művelési ágból kivonni.

A terület Rendezési Terv hatálya alá került, még telkeket kell összevonni, hogy 3000 m² nagyságúak legyenek. Több tulajdonos elhalálozott ez is több problémát vet fel. Az önkormányzat 2008.évi költségvetésében ennek megoldására 2 millió Ft-ot terveztek. Javasolja az átminősítés megoldását.

Sütő Árpád műszaki előadó A Rendezési Terv szerint felvázolta három verzióban, hogy a telkek hogyan alakíthatók ki. Több lehetőség is van, minimum 3000 m²-nek kell egy teleknek lennie, 25 méter szélesnek és 40 méter mélységűnek.

Kuti Istvánné képviselő Javasolja, hogy az érintett tulajdonosokkal egyeztessen az önkormányzat

Fuchs Henrik alpolgármester A művelési ágból ki kell vonni, a tulajdonosokkal közös beszélgetést kell kezdeményezni.

Soltész Attila körjegyző Véleménye szerint a terület megosztásába földmérőt kell bevonni aki gépi programmal a megosztásra több lehetőséget is fel tud vázolni.

Takács Ferenc polgármester Az önkormányzat területén 70-100 méter mélyen ásványvíz található, fúrása nem jelentene problémát. A terület értékesebb lenne. Tervezési, engedélyezési, fúrási költségek merülnének fel. A tervezési és engedélyezési költség kb. fél millió forint lenne, a fúrási költség 1,2-1,3 millió forint. Mindenképpen a fúrást el kell végeztetni, pályázati pénzzel akár saját üzemet is lehetne létrehozni.

Kuti Istvánné képviselő Meglátása szerint a szerződést egy ügyvéddel át kell vizsgáltatni, tanácsot kérni, - ezt javasolta a március 14-i ülésen is - mert így a testület nem tud dönteni, főként, hogy a Rendezési Terv is változott és a telkek ebben a formában nem alakíthatók ki. Dr. Poharászki István ügyvédet bízták meg a fentiekkel. Hozzáfűzi, hogy a képviselő-testület az aktuális dolgokra nem tud megoldást találni és nem látja értelmét a kútfúrásnak. Először belterületbe kell vonni, a tulajdonosokkal egyeztetni és utána kutat fúrni ez lenne a fontossági sorrend.

Takács Ferenc polgármester Amit ő javasol, abból semmi hátránya nem lenne az önkormányzatnak, csak előnye.

Lezsák Mihály képviselő Egyetért Kuti Istvánné véleményével.

Takács Ferenc polgármester Nem kell a tulajdonosokat megkérdezni egy év van még hátra a megoldásra.

Csabáné Varga Anikó képviselő A tulajdonosokat levélben meg kell keresni, nyilatkozzanak, hogy beleegyeznek-e az értékesítés hosszabbításába.

Takács Ferenc polgármester Ő megcsináltatja a fúrást és garanciát vállal, hogy az önkormányzat a pénzét visszakapja, ha a kútfúrás kívánt eredménye nem lesz meg.

Lezsák Mihály képviselő A polgármesternek nem szükséges a kockázatot magára vállalni.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a 2,7 hektáros területen kutat fúrjanak először, utána keressék meg a tulajdonostársakat a meglévő szerződésben foglalt területhasznosításra vonatkozó határidő hosszabbítása ügyében és bízzák meg a polgármestert több árajánlat bekérésére a kútfúrás műszaki tartalmára vonatkozóan.

Kéri a testület szavazását az elhangzott javaslatra vonatkozóan.

–
Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

59/2008. /III. 28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szerint a Horog és Hullám utcai 2,7 hektáros területen kútfúrást végeztet el.

Megbízta a polgármestert több árajánlat bekérésére a kútfúrás műszaki tartalmára vonatkozóan.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megkeresi a 2,7 hektáros Hullám utcai ingatlanok /03/8 hrsz. / tulajdonostársait a 2005. július 5-én készített „Telek-összevonási és tulajdonközösség megszűntető előszerződés valamint megállapodás közös tulajdon használatáról” tárgyú szerződésben foglalt területhasznosításra vonatkozó határidő hosszabbítása ügyében.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

c. / Kommunális hulladéklerakó ügye, figyelőkút /ak/ ill. a munkagép beszerzése.

Takács Ferenc polgármester Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt.-t megbízták a Balatonrendesi kommunális szeméttelen gázelemző kút kivitelezésére, a szakvélemény elkészítése jelenleg folyamatban van.

A Mesznikov és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. Nádudvari székhellyel rendelkezik egy géppel amit a szeméttelen tudnának használni. 4 millió forint +Áfa áron meg lehetne vásárolni és egy év garanciát nyújtanak rá. A szállítás bruttó 50.000 Ft-ba kerül. Ennél kedvezőbb ajánlatot nem talált, mindegyik gép 8 millió forintnál kezdődik. A jövő hét pénteken megnéznék a gépet és a szerződést is megkötnék. A gép megtekintésére a polgármester úr utazik Nádudvarra.

A megvásárolni kívánt gép fényképeit körbe adja a testületi tagok részére és ismerteti a műszaki paramétereit.

A T-130-as gépet megpróbálják eladni. A Bt. ígéretet tett, ha a szeméttel már nem működik segítenek a most vásárolandó gép eladásában is. _ _

A képviselő-testület javaslatát felteszi szavazásra, miszerint felhatalmazzák a polgármestert, hogy a Mesznikov és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. vezetőjével a gép megvásárlására 500.000 Ft erejéig opciós vételi jogot kössön.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

60/2008. /III. 28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendesi kommunális szeméttel működtetésére 2008.április 30-ig megalakuló Kft. részére munkagép vásárlását biztosítja 4 millió forint + Áfa összegben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mesznikov és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. /székhely: 4181 Nádudvar, Csillag u. 9. / vezetőjével 500.000 Ft erejéig opciós vételi jogot kössön.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

d./ Balatonrendesi Honlap ill. az „E”-pont további működtetése.

Takács Ferenc polgármester Gáspár Tamás ajánlatot adott a Balatonrendesi honlap karbantartására.. Megbízási szerződéssel tudja elvállalni a munkát, bruttó 18.000 Ft összegben.

Lezsák Mihály képviselő Gáspár Tamás ajánlatában a munka felsorolása fülbemászó, arányban van-e az elvégzett munkával. Kérdezi tőle, hogy a munkát odahaza végzené-e?

Gáspár Tamás Reggel és este megnézi a honlapot. Kéri, hogy az anyagokat vigyék el hozzá.

Fuchs Henrik alpolgármester A hibákat ki tudja-e azonnal javítani?

Gáspár Tamás A honlap hibáját azonnal helyreállítja. A számítógépes oktatással kapcsolatban családi okok miatt türelmi időt kér.

Lezsák Mihály képviselő Javasolja elhalasztani a döntést.

Csabáné Varga Anikó képviselő Javasolja, hogy Herceg Zoltánt kérdezzék meg, aki az ábrahámhegyi honlapot készíti.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, - a képviselő-testület konszenzusa szerint - hogy egy hónapra kössenek Gáspár Tamással megbízási szerződést 2008.április 1.napjától április 30.napjáig, megbízási díját bruttó 18.000 Ft-ban állapítsák meg. Kéri a testület szavazását az elhangzott javaslatra vonatkozóan.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

61/2008. /III. 28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gáspár Tamás Balatonrendes, Simon I. u. 10. sz.alatti lakos ajánlatára a Balatonrendesi honlap karbantartására illetve a készített anyagok feltöltésére vonatkozóan az alábbiak szerint döntött:

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Gáspár Tamást a Balatonrendesi honlap karbantartásával. A megbízási jogviszony kezdete 2008. április 1.napja, vége 2008. április 30. napja.

Megbízás díjazása: bruttó 18.000 Ft/hó.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

e. / Bányabizottság ülése

Takács Ferenc polgármester A napirend anyagát a képviselők megkapták és a Bánya Bizottság alakuló üléséről készült jegyzőkönyvet.

A képviselő-testület konszenzusa után a polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra: az önkormányzat által létrehozott Bánya Bizottság tárgyalást kezdeményezzen a

Basalt-Középkő Kőbányák Kft. vezetésével a Balatonrendesi „Permi-homokkő bánya „ működése ügyében. A képviselő-testület jelen határozatában elfogadja a Bánya Bizottság által megfogalmazottakat az alábbiak szerint:

- A balatonrendesi bánya ügyeit érintő önkormányzati levelezésbe betekintést kért.
- Kéri a bánya ügyeinek dokumentációját.
- Meghívást kér a balatonrendesi bánya ügyeivel kapcsolatos rendezvényekre.
- Személyes megbeszélést kezdeményez a bánya tulajdonosával és kéri a megbeszélés önkormányzati szinten történő előkészítését.

A bánya vezetését kérik, hogy a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül a tárgyalásra két időpontot jelöljön meg. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

62/2008. /III. 28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete és az önkormányzat által létrehozott Bánya Bizottság tárgyalást kezdeményez a Basalt-Középkő Kőbányák Kft. /székhely: 8321 Uza, Lázhegy u. 1. / vezetésével a Balatonrendesi „Permi-homokkő bánya „ működése ügyében.

A képviselő-testület jelen határozatában elfogadja a Bánya Bizottság által megfogalmazottakat az alábbiak szerint:

- A balatonrendesi bánya ügyeit érintő önkormányzati levelezésbe betekintést kért.
- Kéri a bánya ügyeinek dokumentációját.
- Meghívást kér a balatonrendesi bánya ügyeivel kapcsolatos rendezvényekre.
- Személyes megbeszélést kezdeményez a bánya tulajdonosával és kéri a megbeszélés önkormányzati szinten történő előkészítését.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a bánya vezetését, hogy a bizottság levelének kézhezvételétől számított 10 napon belül a tárgyalásra két időpontot jelöljön meg.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

Kardos Gábor közkezdeményező Felolvassa a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség levelét, ahová ügyfélként bejelentkezett, és irat betekintési jog illeti meg a képviselő-testület tagjait is. Javasolja, hogy a Bánya Bizottság a Felügyelőségre látogasson el. A Bányakapitányság kérte a Felügyelőség szakhatósági állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy a bánya kitermelését felfüggesse. Két lehetőség van, az egyik, hogy megkapja a bánya a működését kikötésekkel, a másik a bánya bezárása. Laub Ernőt a Basalt-Középkő Kőbányák Kft. igazgatóját javasolja bevonni a tárgyalásokba. Esetleg a bánya pert indíthat az elmaradt haszon miatt, de a lakosság is felléphet kártérítési igénnyel a bánya működése következtében a házakban bekövetkezett repedések miatt. Javasolja, hogy a tárgyalás előtt a képviselő-testület az összes iratot tekintse át.

f. / Cégalapítás.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület a 45/2008. /III. 14. / KT. határozatában döntött arról, hogy a Balatonrendesi kommunális szeméttelép további működése érdekében

egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaságot alapít, amelynek tulajdonosa 100 %-ban Balatonrendes Község Önkormányzata. A kommunális szeméttelép tevékenységi köre nemcsak a szeméttelipi tevékenységre korlátozódna, hanem egyéb tevékenységi körökkel is bővülne. Az alapítandó Kft. alapító okiratának elkészítésével és annak cégbíróság felé történő eljárás keretében a cégnyilvántartásba történő bejegyzési eljárásban való jogi közreműködéssel megbízták Dr. Poharászki István ügyvédet.

Az ügyvéd úr megküldte azokat a kérdéseket, amelyeket a testületnek el kell dönteni. Ezeket ismerteti és a képviselő-testület az alábbiak szerint rögzíti:

- A Kft. székhelye és címe ugyanaz, ahol az ügyintézés történik.
- A Kft. működésének időtartama: határozatlan ideig.
- Törzstőke: 1 millió forint.
- Tag törzsbetét több tag esetén: nincs, mivel egy tagú.
- A cég neve: RENDES Kft. székhelye: 8255 Balatonrendes, Bányász u. 0237/2 hrsz.
- Alapító: Balatonrendes Község Önkormányzata székhelye: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Főtevékenysége: Hulladékgazdálkodás TEÁOR 38.

Tevékenységi körök TEÁOR '08 szakmai kód szerint:

- 2 Erdőgazdálkodás
- 237 Kőmegmunkálás
- 329 M.n.s. egyéb feldolgozóipari tevékenység
- 33 Ipari gép, berendezés, eszköz javítása
- 36 Víztermelés, - kezelés, - ellátás
- 43 Speciális szaképítés
- 47 Kiskereskedelem
- 471 Nem szakosodott bolti vegyes kiskereskedelem
- 52 Raktározás, szállítást kiegészítő tevékenység
- 53 Postai, futárpostai tevékenység
- 55 Szálláshely-szolgáltatás
- 56 Vendéglátás
- 58 Kiadói tevékenység
- 63 Információs szolgáltatás
- 642 Vagyonkezelés
- 68 Ingatlanügyek
- 77 Kölcsönzés, operatív lízing
- 81 Építményüzemeltetés, zöldterület-kezelés
- 96 Egyéb személyi szolgáltatás.

Takács Ferenc polgármester A tevékenységi körbe az élelmiszerbolt is javasolja felvenni. A szeméttelép ügyvezetőjének javasolja Szőke Csabánét, aki a boltot is üzemeltetné. A bolt vitelébe besegítene Burbács Barnabásné is. Az élelmiszerboltot ki kellene alakítani, a berendezést megvásárolni, készletet feltölteni.

Fuchs Henrik alpolgármester Az élelmiszerbolt kialakítása érinti a költségvetést, rendelkezésre áll-e ezzel kapcsolatban egy számítás, hogy az önkormányzatnak – ha ezt megvalósítja – mennyibe fog kerülni.

Kuti Istvánné képviselő Véleménye szerint a szeméttelép és az élelmiszerbolt működését ne mossák össze. A szeméttelépen a Kft-t kötelező létrehozni, hogy a szeméttelép megmaradjon, ez egy olyan cél ami az önkormányzatnak pénzt hoz.

Az italboltot - véleménye szerint – nem lehet bérleti díj nélkül kiadni, a környező községekben ha megnézik az italbolt mindig nyereségesen működik. A Hegyközségnek

bérbe adott Információs Irodának a bérleti díjat egy évre 100.000 Ft-ban állapították meg, pedig nonprofit szervezet.

Nem támogatja, hogy az élelmiszerboltot az önkormányzat működtesse, csak a kiadások számításokkal történő alátámasztásával tudja elfogadni.

Takács Ferenc polgármester A bolt berendezéseket csak egyszer kell megvásárolni, a készlet az folyamatosan forgásban van, két év alatt a befektetett összeg megtérül. Két fő alkalmazásának a 3 millió forintos költsége, meglátása szerint 6 év alatt megtérül. Az italbolt hamarabb meghozná a hasznot.

Fuchs Henrik alpolgármester A falu működését biztosítani kell, most ezen fáradoznak, ezenkívül más veszteséget nem tud az önkormányzat vállalni. Ha a szemételepet egy év múlva bezárják, nem vállalhatnak fel olyan befektetést ami 6 év múlva térülne meg. A pénzmaradványuk 22 millió forint. Ha kiesik a szemételep 30 millió forintos bevétele, 20 millió forintos mínuszt termelnek. A 13.napirendből kitűnik, hogy hány embernek ajánlották fel a boltot ingyenes üzemeltetésre. Az italboltban ha egy vállalkozó működteti, akár 16 órát is dolgozik, de egy alkalmazott nem dolgozhat heti 40 óránál többet. Az élelmiszerbolt üzemeltetésére elég lenne egy kisebb helyiség, az „E”-pontban is lehetne élelmiszerbolt kialakítani, ahol az alapvető élelmiszereket árusítanák. Ma ebben a kérdésben nem tud dönteni.

Soltész Attila körjegyző Véleménye szerint a kommunális szemételep működtetésére létrehozott Kft. leendő ügyvezetője nyújtson be a képviselő-testület felé egy üzleti tervet gazdasági számításokkal alátámasztva, amely az esetleges Élelmiszer- Italbolt működtetésére vonatkozna.

Kuti Istvánné képviselő Ő elfogadta a polgármester úr programját és a költségvetést, számítás nélkül nem tudja elfogadni a polgármester úr javaslatát. Képviselőként joga van számítást kérni, a lakosság ezért ültette ide.

Fuchs Henrik alpolgármester Véleménye szerint a szemételep ügyvezető teendőivel Csaba Kálmánt kellene megbízni, aki jelenleg is ott dolgozik és már ismeri a tennivalókat.

Csabáné Varga Anikó képviselő Amennyiben Csaba Kálmán megbízása csak az átmeneti időszakra vonatkozik, akkor el tudja vállalni.

Fuchs Henrik alpolgármester A szemételep könyvelő alkalmazása irányában is lépéseket kellene tenni. Gáspár József Ábrahámhegyi lakost is kérdezzék meg, hogy elvállalja-e.

Kuti Istvánné képviselő A szemételep könyvelésére vonatkozóan a Tapolcai irodától kér árajánlatot.

g./ Élelmiszer- Italbolt pályázati felhívása.

Lezsák Mihály képviselő Az élelmiszer- és italbolt bérbeadására írt interpellációját felolvassa, a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.

Takács Ferenc polgármester A képviselő úr interpellációja bérlő keresésére irányul, ő a Kft. keretén belül működtetné. A vállalkozó nem viseli el a veszteséget, azonnal hasznot remél az üzletből. Egyébiránt egyetért a képviselő úr levelével.

Soltész Attila körjegyző Meglátása szerint, ha a képviselő-testület bérleti díj megállapítása nélkül adná bérbe az üzletet, akkor nagyon sokan jelentkeznének és nem biztos, hogy a

leendő bérlő megfelel az elvárásoknak, azaz minimális saját erő nélkül nem lehet meglátása szerint üzletet működtetni. /un. forgótőke biztosítása/, itt garanciát javasol, mely banki igazolás arról, hogy az illető tőkeerős-e. Ezért kaució megfizetése esetén jutna csak a bérlő ingyenes bérléhez.

Takács Ferenc polgármester Javasolja Lezsák Mihály interpellációjának elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérlő 200.000 Ft összegű kauciót fizessen. _

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

63/2008. /III. 28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lezsák Mihály képviselő interpellációját a Balatonrendesi Élelmiszer- Italbolt bérbeadására vonatkozóan elfogadja, amely jelen jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.

A képviselő interpellációját kiegészíti azzal, hogy a pályázati felhívásban óvadéki letét címén 200.000 Ft összeget állapítanak meg a bérlő részére.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület álláspontja szerint javasolja, hogy a víz, gáz, villany közüzemi költségeket a téli hónapokra az önkormányzat az élelmiszer- és italbolt bérbeadása esetén vállalja fel, a bérlő részére bérleti díjat ne állapítsanak meg. A kötelező nyitvatartást heti 5 napban napi 4 órában az italboltra is terjesszék ki. Jelentkezési határidő április vége legyen. A pontos pályázati feltételeket Kuti Istvánné és Fuchs Henrik alpolgármester kidolgozza a hivatalban. Kéri a testület szavazását az elhangzott javaslatra vonatkozóan.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

64/2008. /III. 28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonrendes 200 hrsz-ú ingatlanon található „Élelmiszer- Italbolt” üzlethelyiség bérbeadását pályázat útján meghirdeti az alábbi fő feltételekkel:

A bérleményre bérleti díjat nem állapít meg.

A közüzemi költségeket /víz, villany, gáz/ a téli hónapokra az önkormányzat felvállalja.

A kötelező nyitvatartást heti 5 napban napi 4 órában az italboltra is kiterjeszti.

A képviselő-testület megbízza Kuti Istvánné képviselőt és Fuchs Henrik alpolgármestert, hogy a pontos pályázati feltételeket dolgozza ki a hivatalban, továbbá megbízza a polgármestert, hogy a pályázati hirdetést közzé tegye.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati csomagot térítésmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére, amely tartalmaz egy pályázati felhívást, az üzlet helyszínrajzát.

A pályázat benyújtásának időpontja 2008.április 24.napja 16.00 óra.

A pályázat elbírálása : 2008.április 25-i képviselő-testületi ülés keretében történik.

Felelős: Takács Ferenc polgármester
Határidő: 2008.április 24.

i. / Szennyvízcsatorna III ütem vízjogi létesítési engedély ügye

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzata a szennyvízcsatornázás III ütemre vonatkozóan érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik, melynek érvényessége 2008 április 19.-én lejár .

Amennyiben az engedély érvényességének hosszabbítását kezdeményezi az Önkormányzat abban az esetben, a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél az engedély módosítását kell kezdeményeznie, melynek eljárási illetéke a vízjogi létesítési engedély eljárási illetékének 50 % a, melyet a 33/2005 KvVM rendelet alapján beruházási értéktől függően kell megfizetni a rendelet 1 számú melléklet 20. főszám 5.1. alapján, mivel tárgyi beruházás nem haladja meg a 100 000 000 Ft értéket ezért az eredeti engedély illetéke 72 000 Ft, tehát a módosítás eljárási illetéke 36 000 Ft.

Amennyiben az engedély érvényessége lejár abban az esetben az Önkormányzat újból megkérheti a Vízjogi létesítési engedélyt, melynek mellékleteit a valós térképészeti és jogszabályi állapotnak megfelelően kell benyújtani, mely értendő az eljárási illeték megfizetésére is.

A későbbi új eljárás során jelenlegi engedélyes tervek abban az esetben fogadhatóak el egy esetleges engedélyezési eljárás során, ha az érvényben lévő jogszabályok nem változnak meg és készül egy úgynevezett megvalósíthatósági tanulmány, mely tartalmazza a tervek korszerűségi felülvizsgálatát is.

Javasolja, hogy az engedélyt hosszabbítását kezdeményezzék. Kéri a testület szavazását .

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

65/2008. /III. 28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Balatonrendes szennyvízcsatorna III. ütemére kiadott érvényes vízjogi létesítési engedély meghosszabbítását a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél.

Az vízjogi létesítési engedély érvényessége 2008. április 19-én lejár.

Az igazgatási szolgáltatási díj 36.000 Ft összegét tárgyévi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja.

Felelős: Takács Ferenc polgármester.

Határidő: folyamatos.

j. / Közterület-felügyeleti Társulás.

Takács Ferenc polgármester Felkéri Fuchs Henrik alpolgármestert a napirend ismertetésére.

Fuchs Henrik alpolgármester A képviselő-testület a 100/2007. /XII.22. / KT. határozatában döntött arról, hogy Révfülöp Nagyközség Önkormányzata által tervezett közterület felügyeleti társulás formájában való működtetésében további egyeztetést kíván folytatni Révfülöp Nagyközség Polgármesterével. Az egyeztető tárgyaláson részt vett, ahol elhangzott, hogy Kővágóörs, Balatonszepezd és Révfülöp két fővel létrehozta a társulást. Felvetették, hogy a két fő Balatonrendesre is átjönne heti egy alkalommal három óra időtartamban és elvégezné a közterület felügyeleti munkát, ha erre az önkormányzat pénz biztosít.

Takács Ferenc polgármester Javaslja, hogy erre jelenleg ne költsenek összeget, egyébiránt a heti egy alkalom nem eredményezne megfelelő hatást. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

66/2008. /III. 28. / KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata /székhely: 8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8./ által szervezett „Közterület Felügyelet Társulásban” nem kíván részt venni.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

Takács Ferenc polgármester: Az ülést 19.30 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
körjegyző

Takács Ferenc
polgármester