

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

---

Ikt.szám: 42-87/2009.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. május 22-i nyilvános ülésén.

**Helye:** Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyisége.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester  
Fuchs Henrik alpolgármester  
Kuti Istvánné képviselő  
Burbács Barnabásné képviselő  
Csabáné Varga Anikó képviselő  
Lezsák Mihály képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző  
Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyvvez.  
Jakab Gyuláné 1. napirendre.  
Tóth László 3. napirendre.  
Sütő Árpád műszaki előadó 2, 4, 7-9. napirendre.  
Perger János „Rendesi „Kft. ügyvezetője 13. napirendre.

Jelen volt továbbá : Laky Lászlóné balatonrendesi ingatlantulajdonos 4. napirendre.  
Lakos Lászlóné könyvtáros.

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Az ülést 9.30 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy a napirendi pontokat egészítsék ki az alábbiakkal:

- Piros Lászlóné megbízási szerződés felbontása.
- Perger János Rendesi Kft. ügyvezetőjének és a dolgozóknak a munkaviszony megszüntetése.
- Gyermekek Habilitációs Alapítvány kérelme napirendekkel, valamint a 2., 4., 12., 13., napirendeket együtt tárgyalják, mivel összefüggnek egymással.

*Ismerteti a napirendi pontokat:*

1. **Jakab Gyula /Balatonrendes 169/7-8. hrsz-ú / ingatlanának ügye.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
2. **Badacsonyvidéki Önkormányzatok Köztisztasági Intézményétől egy darab konténer-szállító autó vásárlása.**  
**Balatonrendesi szemétteleppel kapcsolatos ügyek a bezárás után. /őrzés, védelem, stb./**  
**Balatonrendes község közigazgatási területén a települési szilárdhulladék begyűjtésére, elszállítására, elhelyezésére és ártalmatlanítására érkezett ajánlatról döntés.**  
**A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 5/2009. /III. 05./ rendelet módosítása.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, szóbeli előterjesztés )

3. **Tóth Lászlóné /Balatonrendes 98 hrsz. / ingatlan cseréjének ügye.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
4. **Rendezési Terv módosítása.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
5. **Falunapra gyermekek elszállásolása a kultúrházban.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, szóbeli előterjesztés)
6. **Falunap előkészítése.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)  
meghívott: Krigler Balázné kuratórium elnöke.
7. **Gyalogátkelőhely járdaburkolat kiépítésére vonatkozó megbeszélés.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, szóbeli előterjesztés)
8. **Észak-Baltoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulással a hulladéklerakók rekultivációjához szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyása.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
9. **Balatonrendes, Hullám utcai 212/5. hrsz-ú ingatlanon létesítendő kút vízjogi engedélyezési eljárásához a tulajdonostársakkal való megállapodás elfogadása.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
10. **Badacsonytomaj Tatay Sándor Általános Iskola támogatási kérelme.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
11. **Ábrahámhegy és Balatonrendes Önkormányzatok által létrehozott Ábrahámhegy – Balatonrendes Önkormányzatok Körjegyzőség Alapító Okiratának felülvizsgálata.**  
(előterjesztő: Soltész Attila körjegyző, írásos előterjesztés készült)
12. **Piros Lászlóné megbízási szerződés felbontásának kérelme.**
13. **„Rendesi „ Kft. ügyvezetőjének munkaviszony megszüntetése.**
14. **Gyermek Habilitációs Alapítvány kérelme.**
15. **Kérdések, interpellációk, vegyes ügyek.**

### **Tájékoztató**

16. **Balatonrendes Önkormányzat költségvetésének jelenlegi állapotáról 2009. IV. 30-ig.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
17. **Ingatlancímek aktualizálása.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, szóbeli előterjesztés)

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

## 1. **Jakab Gyula /Balatonrendes 169/7-8. hrsz-ú / ingatlanának ügye.**

### Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzat 96/2005 (IX.21) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert a Jakab Balázs tulajdonában álló Balatonrendes 0169/7 és 0169/8 hrsz-ú ingatlanok 33% (1/3) tulajdoni hányadának ajándékozás jogcímén történő elfogadására vonatkozóan az ajándékozási szerződés aláírására.

A határozatkivonat az 1. számú mellékletét, az ajándékozási szerződés a 2 számú mellékletét képezi az előterjesztésnek.

Balatonrendes Község Önkormányzata a 8/2005 (XII.01) számú rendelettel az ingatlanokat belterületbe vonta, az ingatlanok azonban jelen pillanatban is külterületként szerepelnek a földhivatalban, mivel az ingatlan nyilvántartási átvezetésük nem történt meg.

Az ajándékozási szerződésben szereplő 6. pont figyelemre méltó:

” A szerződő felek megállapítják, hogy az ajándékozásnál az ajándékozót az a szándék vezeti, hogy az Önkormányzat a szerződésben szereplő ingatlanokat belterületbe vonja. Amennyiben ez e szerződés aláírásától számított 3 éven belül nem történik meg, úgy ez az ajándék visszakövetelésének oka lehet.,,

Balatonrendes Község Önkormányzata az ingatlannal kapcsolatban kötött továbbá egy Telekhatárrendezési megállapodást, tulajdonközösség megszüntetési előszerződést, valamint megállapodást közös tulajdon használatáról szóló szerződést, mely az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A fellelt dokumentumok alapján az alábbi költségekre kell számítani az Önkormányzatnak a megkötött szerződések alapján.

Belterületbe vonás költsége:

Földhivatali eljárási díj ( ezen díj megfizetése alól jogszabály alapján nem mentesül): 15000 Ft

Földvédelmi járulék a 2007 évi CXXIX tv alapján a belterületbe vonással érintett ingatlanokra vonatkozóan ( Településszerkezeti tervben jelölt: 0169/6, 0169/7, 0169/8, és 0165 hrsz-ú ingatlan):

Balatonrendes 0169/6 hrsz után fizetendő járulék: 139 800 Ft

Balatonrendes 0169/7 hrsz után fizetendő járulék: 29 400 Ft

Balatonrendes 0169/8 hrsz után fizetendő járulék: 29 000 Ft

Balatonrendes 0165 hrsz után fizetendő járulék: 0 Ft

Földvédelmi járulék összesen: 198 200 Ft

A belterületbe vonás földhivatalnál történő átvezetését lehet külön kezdeményezni a szerződésben szereplő két ingatlanra vonatkozóan is mivel megfelelnek a hivatkozott törvény 15.§ (4) bekezdésében foglaltaknak, mely esetben a földvédelmi járulék összege: 58 400 Ft

A szerkezeti terven jelölt belterületbe vont, át nem vezetett területre vonatkozóan a földmérői ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetéshez szükséges vázrajz elkészítésére bekért árajánlat összege: 110 000Ft, mely ajánlat az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A vázrajz elkészítésének díja az átvezetéssel érintett területszám vonatkozásában kis mértékben csökken, amennyiben csak a szerződésben állók vonatkozásában történik meg az átvezetés.

Az átvezetést követően a 3. számú melléklet szerint az alábbiakat szükséges elvégezni:

Telekalakítási terv készítés,

Telek megosztási vázrajz készítése,

Tulajdonközösség megszüntető szerződés készítése jogerős telekalakítási engedély birtokában.

Felmerülő becsült költségek:

Telek megosztási vázrajz készítése: 100 000 Ft

Tulajdonközösség megszüntető szerződés: 30 000 Ft

Telekalakítási terv készítésére vonatkozóan megközelítő adat 100 000-250 000 között.

Telekalakítási tervet településtervező készíthet, melynek formai és tartalmi követelményei jogszabály szerinti tartalmúnak kell hogy legyen ( kialakuló ingatlanok megközelíthetősége, közművekkel való ellátása, beépíthetősége,).

A telkek újrafelosztásakor figyelembe kell venni a szerkezeti terven jelölt kötelezően betartandó zöldterület kialakítását, melyet a Balaton törvény ír elő ( belterületbe vont terület 10%-a).

Fentiek alapján a belterületbe vonás szerkezeti terv szerinti nyilvántartási átvezetése: 213 200 + Vázrajz.

Az ingatlanok felosztása a további: 230 000-380 000 Ft közötti összegre tehető.

Az ülésre meghívásra került a 0169/7 és 0169/8 hrsz-ú ingatlanjaink társtulajdonosa, aki ki kívánja fejteni álláspontját a bevonás vonatkozásában.

Jakab Gyuláné 2005-ben Gáspár István akkori polgármester megkereste, hogy a területet belterületté nyilvánítják és a terület 30 %-át az önkormányzatnak ajánlják fel. 2007. szeptemberében mondta, hogy egybe megvinné az önkormányzat az ingatlant, de az ár magas. Nekik jó lenne ha belterülete lenne és értékesíteni tudnák. Felajánlja, hogy a belterületté nyilvánítás költségét állják. 1,5 millió forintot felajánlanak az önkormányzatnak, ha az ingatlant együtt értékesítik.

Soltész Attila körjegyző Az önkormányzat teljesítette a belterületbevonás tárgyában a 2005.szeptember 6-án kötött ajándékozási szerződésben foglaltakat, mégpedig, hogy a 6.pontban foglaltak szerint a területet belterületbe vonja, amely 2005. decemberében megtörtént a 8/2005. /XII. 01./ számú rendelet alapján, amely Balatonrendes Község teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szól. A terület földhivatali átvezetése nem történt meg. Az ingatlantulajdonosokkal kötött 2005.szeptember 6-án telekhatárrendezési megállapodás, tulajdonközösség megszűntetési előszerződés valamint megállapodás közös tulajdonos használatáról szóló szerződés szerint a teljes költséget az önkormányzat vállalja, ettől természetesen önkéntes felajánlás esetén el lehet térni a feleknek.

Takács Ferenc polgármester Kéri Jakab Gyulánét, hogy levélben írja meg az önkormányzat részére, hogyan akarják megosztani a területet, ha a szerződésben leírt megosztáson változtatni kívánnak.

Kérdezi Sütő Árpád műszaki előadót, hogy mennyi fog kerülni az önkormányzatnak a földhivatali átvezetés?

Sütő Árpád műszaki előadó A 0169/7 és 0169/8. hrsz-ú ingatlan tekintetében: a földhivatali eljárás díja 15.000 Ft, a földvédelmi járulék összege a fent leírtak szerint 29.400 és 29.000 Ft és a földmérő díja kb. 90.000 Ft.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a 0169/7, 0169/8. hrsz-ú ingatlanok földhivatali átvezetését kezdeményezzék, és a szükséges vázrajzok elkészítésével bízzák meg Pintér László földmérőt. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatokat:

**64/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes 0169/7, 0169/8 hrsz-ú ingatlanok művelési ág alól való kivonását kezdeményezi a Tapolcai Körzeti Földhivatalnál a földhivatali átvezetés érdekében.**

**Felhatalmazza a polgármestert az eljárás földhivatalnál történő megindítására valamint a földvédelmi járulék megfizetésére, Balatonrendes Község Önkormányzat 9/2009. /V. 04./ költségvetésének tartalékkerete terhére.**

**Határidő: 2009. május 31.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**65/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes 0169/7, 0169/8 hrsz-ú ingatlanok földhivatali átvezetéséhez szükséges vázrajzok elkészítésével megbízza Pintér László (székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 9. ) földmérőt.**

**Felhatalmazza a polgármestert hogy Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének „ Az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről „ szóló 9/2009. /V. 04./ számú rendeletének megfelelően a tartalékkeret terhére a munka elvégzését követően a vállalkozó díját egyenlítsé ki.**

**Határidő: 2009. május 31.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

2. **Badacsonyvidéki Önkormányzatok Köztisztasági Intézményétől egy darab konténer-szállító autó vásárlása. Balatonrendesi szeméttelpeppel kapcsolatos ügyek a bezárás után. /őrzés, védelem, stb./Balatonrendes község közigazgatási területén a települési szilárdhulladék begyűjtésére, elszállítására, elhelyezésére és ártalmatlanítására érkezett ajánlatról döntés. A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 5/2009. /III. 05./ rendelet módosítása.**

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 59/2009 (IV. 24) számú határozatával döntött arról, hogy 2009 május 4. napjáig ajánlatot kér be a hulladék gyűjtésére szállítására vonatkozóan, mivel a köztes 2009 június 1 és 2009 szeptember 30 közötti időszak nem esik a közbeszerzési törvény hatálya alá, de a közszolgáltatás ellátásához három ajánlatot kér be.

Az ajánlati dokumentáció, ajánlati kiírás, valamint a közszolgáltatói szerződéstervezet elfogadásra került Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2009 (IV.24) számú határozatával.

Az ajánlattételi kiírás alapján a 59/2009 (IV.24) számú határozatban szereplő cégek megkeresésre kerültek.

Az ajánlatkérésben megjelölt határidőre egy cég nyújtotta be ajánlatát a Remondis Tapolca Kft ( székhely: 8300 Tapolca, Halápi u. 33.)

Az ajánlatban megadott árak (nettó) az alábbiak:

200 Ft/ 80 l gyűjtőedény egyszeri ürítése, elszállítása elhelyezése és ártalmatlanítása

225 Ft/ 120 l gyűjtőedény egyszeri ürítése, elszállítása elhelyezése és ártalmatlanítása

18 100 Ft/ 5 m<sup>3</sup> gyűjtőedény egyszeri ürítése, elszállítása elhelyezése és ártalmatlanítása

Az ajánlat tartalma megfelel a kiírásban szerepeltett feltételeknek.

Az ajánlat az előterjesztés 1 számú mellékletét képezi.

A lakossági hulladék begyűjtésére, elszállítására, elhelyezésére, és ártalmatlanítására Balatonrendes Község Önkormányzata pályázatot írt ki, mivel a Badacsonyvidéki Önkormányzatok Köztisztasági Intézménye 2009 június 30 napjával megszűnik, és szállítási tevékenységet is csak 2009 május 31-ig végez Balatonrendes Községben.

A Rendes Kommunális és Szolgáltató Kft üzemeltetésében lévő hulladéklerakó a 20/2006 (IV.5) KvVM rendelet alapján 2009 július 15 napjával bezár.

A rendelet módosítása szükséges:

- A szolgáltató változása
- A kialakuló új díj miatt a rendeletben megfogalmazott kedvezmények
- A nyaraló ingatlanok esetében, igénybevételi időszak
- Díj megállapítása

A rendeletben a tervezett módosítások kipontozásra, valamint a kedvezmények, mennyiség és szolgáltatási időszakra vonatkozó módosítási lehetőségek kivastagításra kerültek.

A 2009 június 1 és szeptember 30 közötti időszakban az alábbi díjak megfizetése várható a szolgáltató felé: Kukás szemétszállítás mely tartalmazza az elhelyezés, ártalmatlanítás költségeit is csak és kizáróan 120 l űrmértékre számítva:

Június hónap: 205 db x 5 szállítási nap x 225 Ft = 230 625 Ft +Áfa

Július hónap: 205 db x 4 szállítási nap x 225 Ft = 184 500 Ft +Áfa

Augusztus hónap: 205 db x 4 szállítási nap x 225 Ft = 184 500 Ft +Áfa

Szeptember hónap: 205 db x 5 szállítási nap x 225 Ft = 230 625 Ft +Áfa

A négy hónapban a szolgáltató felé kifizetendő összeg: 830 250 Ft +Áfa

Ezen díjon felül a temetőben található konténer szállítási elhelyezési, és ártalmatlanítási díja:

Minden héten egy alkalommal történő elszállítás esetén.

18x 18 100 Ft= 325 800 Ft +Áfa, mely összeg jelentősen magasabb a várható valós összegnél, melynek mértéke a szerepeltetett összeg nagyjából 30-40 % között várható.

2009 évben várható becsült hulladékszállítás, elhelyezés, ártalmatlanítás összköltsége, szolgáltató felé fizetett illetve fizetendő:

2009 január 1 és 2009 május 31 közötti időszakban ( első negyedévi tényadat alapján 5 hónapra számítva):

474 240 Ft ( Bruttó)

2009 június 1 és 2009 szeptember 30 közötti időszakban:  $950\,000 \text{ Ft} + \text{Áfa} (25\%) = 1\,187\,500 \text{ Ft}$   
 2009 október 1 és 2009 december 31 közötti időszakban jelenleg érvényben lévő rendelet alapján: lakossági 120 l  
 gyűjtőedények díja:  $281\,700 \text{ Ft} + \text{Áfa}(25\%) = 352\,125 \text{ Ft}$   
 Konténer:  $15 \times 18100 = 271\,500 \text{ Ft} \times 0,4 = 108\,600 \text{ Ft} + \text{Áfa} (25\%) = 135\,750 \text{ Ft}$   
 Összesen:  $390\,300 \text{ Ft} + \text{Áfa} = 487\,875 \text{ Ft}$

Bevétel a jelenlegi díjakkal számolva a lakosságtól:

2009 évben:

48 db állandó ingatlan 50 %- kedvezménnyel: 207 168 Ft ( Bruttó)

157 db nyaralóingatlan hét havi kötelező igénybevéttel: 785 000 Ft (Bruttó)

Fentiek alapján a jelenlegi rendszer 2009 év december 31-ig történő változatlanul hagyása esetén vélelmezhető kiadás:

Becsült kiadás: 2 149 615 Ft ( Bruttó)

Bevétel: 992 168 Ft ( Bruttó)

Különbözet: 1 157 447 Ft

Fenti számítások minden esetben a jelenlegi kötelezően igénybeveendő 120 l úrtartalomra vonatkoznak, valamint a jelenlegi kedvezményekkel és kötelező igénybevéttel kerültek megbecslésre.

A megküldött mellékletben szereplő rendelettervezet az árajánlatkérés szerint került kialakításra a nyaraló tulajdonosok kötelező szolgáltatási időszakának csökkentésével, valamint a kötelezően igénybeveendő úrmérték csökkentésével.

Takács Ferenc polgármester A szemétszállításra olyan megoldást kell találni, amely a lakosságnak megfelelő. A szeméttelpelet bezárás után két műszakban őrizni kell és kamerákat visszaneézni. A konténer odatennék és időnként elszállítanak a Remondis Kft.-hez. Azt is meg kellene nézni, hogy a BÖKI mennyiért adna el szemétszállító autót.

Soltész Attila körjegyző A Badacsonyvidéki Önkormányzatok Köztisztasági Intézménye megszüntetése tárgyában Ábrahámhegy és Szigliget önkormányzatok képviselő-testületeinek együttes ülésén még nem döntöttek arról, hogy az eszközöket milyen összegben kívánják eladni. Az intézmény vezetőjét utasították, hogy értékelje fel és utána lesz lehetőség a vásárlásra.

Fuchs Henrik alpolgármester Nincs pénze az önkormányzatnak a konténer szállítására. Azt szeretnék, hogy a lakosságnak olcsó legyen. A Remondis Kft-vel úgy kellene megállapodni, hogy csak kéthetente kérnek szállítást. A szemétszállítási díj helyett kommunális adó kivetését javasolja.

Kuti Istvánné képviselő Reméli a hulladéklerakó sziget működni fog és a lakosság megfelelően fogja használni. Gépkocsironcs vásárlását nem javasolja.

Lezsák Mihály képviselő Először a költséget kellene tudni és annak ismeretében a szemétszállítás formáját meghatározni.

Takács Ferenc polgármester 1,4 millió forintot fizetnek a szemétszállításra az állandó lakosok és a nyaralótulajdonosok összesen, ezt visszaosztva a lakosság számmal, kb. 11 e. Ft lenne a kommunális adó összege.

Fuchs Henrik alpolgármester 1,4 millió forintért kb. 63 konténert vinnének el, ez heti egy konténer.

Takács Ferenc polgármester Összefoglalja a képviselő-testület által megbeszélteket:

A szeméttelpeleten egy 4 m<sup>3</sup>-es konténert helyeznek el és az önkormányzat összeszedi a zsákokat minden hétfőn délelőtt. A minimális zsákvásárlás mennyiségét, ami 10 db lenne előírnák és nem köteleznék a lakosságot kukák vásárlására. 60 és 120 literes feliratos zsákokat vásárolnának. A szeméttelpelet őrzés is megoldott lenne, mivel egy önkormányzati dolgozó mindig ott lenne, és ellenőrizni, hogy ki milyen zsákot tesz a konténerbe.

A szemétszállításra három cégtől kértek árajánlatot, de csak a Remondis Kft. Tapolca válaszolt. Mivel versenyhelyzet nem áll fenn és a lakossági igények beérkezése miatt más megoldás mellett döntöttek, mint a pályázati kiírás. Emiatt az ajánlati dokumentációt nem fogadják el. Javasolja, hogy ezt határozatban fogadják el.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatokat:

**66/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonrendes község teljes közigazgatási területén a települési szilárdhulladék begyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére a Remondis Tapolcai Kft. /székhely: 8300 Tapolca, Halápi u. 33. / ajánlatát nem fogadja el az alábbi indokkal:**

A képviselő-testület által bekért három árajánlattevő közül csak a Remondis Kft. Tapolca nyújtott be ajánlatot, így a pályázati kiírásra versenyhelyzet nem alakult ki, emiatt az ajánlati dokumentációt nem fogadja el.

A lakossági igények beérkezése miatt más megoldás mellett döntött a képviselő-testület, mint a pályázati kiírás.

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**67/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Remondis Tapolcai Kft.-t /székhely: 8300 Tapolca, Halápi u. 33. /, hogy zárt és őrzött területen elhelyezett konténer elszállítására ajánlatot nyújtson be.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal.**

Takács Ferenc polgármester A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló rendeletet a fentiek tükrében a jövő héten tartandó rendkívüli ülés keretében fogják elfogadni.

**3. Tóth Lászlóné /Balatonrendes 98 hrsz. / ingatlan cseréjének ügye.**

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes község Önkormányzata a hulladéklerakó rekultivációjára vonatkozó pályázathoz vállalta a Balatonrendes 0237/2 és 0238 hrsz-ú ingatlanok Balatonrendes Község Önkormányzat tulajdonába történő kerülését.

Az ingatlanra vonatkozóan több ízben is tárgyalás került lefolytatásra, mely alapján elmondható, hogy a Balatonrendes 0238 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Tóth Lászlóné és az Önkormányzat között létrejött egyfajta konszenzus, mely alapján az ingatlan elcserélésre kerül az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonrendes 98 hrsz-ú ingatlannal.

Balatonrendes Község Önkormányzat 14/2008 (XI.21) számú az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet alapján az ingatlanok felértékelésre kerültek.

Az ülésen megjelent Tóth Lászlóné képviseletében fia Tóth László.

Tóth László Véleménye szerint vásárolja meg az önkormányzat megfelelő áron az ingatlanát. A területcserére most nem tud válaszolni, az édesanyjával meg kell beszélnie és ezután tájékoztatja a testületet.

**4. Rendezési Terv módosítása.**

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009 Április 24-i 56/2009 (IV.24) számú határozatával felhatalmazta Dr. Bíró Sándort, és Sütő Árpád műszaki előadót, hogy a Szövterv Kft.-vel /székhely: 8200 Veszprém, Viola u. 14/b./ egyeztessen az alábbiakra vonatkozóan.

-Költségek meghatározása a Rendezési Tervben a szabályozási vonal levételére, a lakossági igények átvezetésére, a kerékpárút nyomvonalára, és megjelölve a gyalogátkelőhelyet.

A rendezési terv egyeztetésére vonatkozóan a kapcsolatfelvétel a tervezővel megtörtént, mely leállításra került utasításom alapján, mivel Dr. Bíró Sándor Úr több ízben is megkeresett és a rendezési terv vonatkozásában tájékoztatott, hogy ő már felvette a kapcsolatot a Völgyzugoly Műhely Kft-vel és az ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet a fejleményekről.

Dr. Bíró Sándor Tárgyalást folytatott a Völgyzugoly Kft.-vel és eszerint 1,4 millió forint összegű ajánlati árat tartják. Először kéri a szerződés megkötését és utána folytatnák a megbeszélést. Szabó Zoltánt egy hétig próbálta elérni telefonon, utána pedig már nem kereste. A Körjegyzőségen kérte a tervezői részt, mivel ez nem állt rendelkezésére, így Szabó Zoltán főtervezőt már nem kereste meg. A Közlekedési hatósággal újra kell tárgyalni mivel ezen részt nincs meg. Szabó Zoltán költségvetését megnézte, és mivel ezt nem csinálta meg, utólagosan pótolja. Az ÉTV. törvényt teljesen figyelmen kívül hagyták a tervezéskor.

Az Állami Főépítési Irodát felhívta, ahol elmondták, úgy kell hozzájuk előkészítve elküldeni a Rendezési Tervet, hogy csak határozatot fogadnak el. A 2005. évi határozatot a képviselő-testületnek vissza kell vonni és új határozatot kell hozni a Rendezési Terv módosítására.

A Völgyzugoly Kft.-t Solymáron nem lehet elérni vezetékes telefonon, akkor tudja vállalni, ha 10.000 Ft-os telefonköltséget kap a mobiltelefonjára, nem egy hónapra kéri, hanem a teljes terminusra. A Kft.-nek még van egy előnye, hogy lakossági fórumot fognak csinálni. Ők az OTÉK alapjául vett törvény szerint járnak el, ennek első pontja, hogy a lakossággal közvetlenül meg kell beszélni. Nem zárkóztak el az alól, hogy a 16-18 lakos panaszos ügye benne legyen, amit tervezői szinten is meg kell nézni. Ezeket külön tárgyalnák meg, nem a lakossági fórumon. A Rendezési Terv az állami főépítésznek nem volt megküldve.

Soltész Attila körjegyző A körjegyzőség minden rendeletet annak elfogadása előtt megküld a területileg illetékes a Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatalnak véleményezésre, illetve annak jogelődjéhez a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatalhoz. A Rendezési Terv tervezete is megküldésre került 2005. évben a Közigazgatási Hivatalnak, illetve a jogszabályban előírt akkor még szakhatóságnak nevesített szerveknek. Ez magában foglalta a Balatoni Főépítész hivatalának Keszthelyre. A Balatoni Főépítész támogató nyilatkozata, mely jóváhagyásra javasolja a Rendezési Tervet a körjegyzőségen iktatott formában fellelhető. Mivel nem ez volt a napirend ezért az ülésre az ügyintéző nem hozta el ezen dokumentumot. A Balatoni Főépítész, mint hatóság nyilatkozata nélkül valószínűleg a képviselő-testület jogszabálysértően el sem lehet fogadta volna a Rendezési Tervet. Amennyiben a képviselő-testület a jelenleg hatályos Rendezési Tervhez képest dönt a Rendezési Terv módosításáról, úgy a jelenleg hatályos eljárás rendet követve kell az egyeztetéseket lefolytatnia.

Ez azt is jelenti, hogy az önkormányzatnak véleménye szerint Völgyzugoly Kft-vel elkerülhetetlen az egyeztetések ill. önkormányzati érdekek képviselésének lefolytatása, ezt nem lehet csak és kizárólag egy a hivatal köztisztviselőire ill. az önkormányzat egy felkért de külsős személyére rátestálni.

A döntési kompetencia az ezzel járó egyeztetéssel együtt a képviselő-testület feladata és felelőssége. A Rendezési Terv egyeztetési folyamatba be kell vonni a 253/1997 (XII.20) Kormányrendelet alapján tizenhét szakhatóságot, közigazgatásilag határos községeket, illetve közmű-szolgáltatókat.

Dr. Bíró Sándor A főépítésznek nem volt megküldve, a jegyzőkönyveket elő kell venni. A hivatalban kért fénymásolatot és közölték, hogy oldalanként 12 Ft-ot kell fizetni. A lakosság sem lett értesítve ez csusztatás.

Soltész Attila körjegyző Az is csusztatás amit Ön mond, a Rendezési Terv készítésekor a lakosság kiértékelésére került, harminc napra ki volt függesztve a Rendezési Terv, a beérkező lakossági véleményeket a képviselő-testület megtárgyalta. Iktatott dokumentum igazolja továbbá, hogy a Balatoni Főépítész a Rendezési Tervet véleményezte és elfogadásra javasolta.

A hivatalban olyan rendelkezés van, hogy mindenkinek a fénymásolás önköltségi árát ki kell fizetni, kivéve az orvosi papírokat, de ez nem a napirendi ponthoz tartozó tárgykör. Egyébiránt díjkalkuláció mellett lett megállapítva a nyomatdíj és ezen a körjegyzőség nyereséget nem redukál.

Csabáné Varga Anikó képviselő Ezt zárják le és a napirendről tárgyaljanak.

Soltész Attila körjegyző Tájékoztatja a testületet, hogy a képviselő-testület 56/2009. /IV. 24./ KT. határozata arról szólt, hogy a Szövterv Kft.-vel kell egyeztetnie Dr. Bíró Sándornak.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, mivel az egyeztetés nem történt meg, hogy a képviselő-testület az 56/2009. /IV. 24. / határozatát vonja vissza. Kéri a testület szavazását.



Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

**68/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2009. /IV. 24./ KT. határozatát visszavonja, melyben döntött arról, hogy felhatalmazza Dr. Bíró Sándort, a képviselő-testület által a Rendezési Terv módosítására felkért szakértőt és Sütő Árpád műszaki előadót /Ábrahámhegy Körjegyzőség/, hogy a Szövterv Kft.-vel /székhely: 8200 Veszprém, Viola u. 14/b./ az alábbiakban egyeztessen:**

**- Költségek meghatározása a Rendezési Tervben a szabályozási vonal levételére, a lakossági igények átvezetésére, a kerékpárút nyomvonalára, és megjelölve a gyalogátkelőhelyet.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal.**

Fuchs Henrik alpolgármester A Rendezési Terv elkészítésére még pályázati pénz nem áll rendelkezésre. Javasolja, hogy a Völgyzugoly Kft. képviselője keresse meg a képviselő-testületet és tájékoztassa a lehetőségekről, mivel a Rendezési Terv módosítása a képviselő-testület hatásköre, külső szakember véleményét természetesen a képviselő-testület meghallgatja.

Laky Lászlóné helyi lakos A balatonrendesi 27/1 hrsz-ú önkormányzati útra a tűzoltóautóval nem lehet ráfordulni, emiatt az ő területe értéktelen. A saját területét felmérte és a jogerős digitális térkép alapján az út egyik végén 4 méter szélesnek a másik végén 4,91 méter szélesnek kell lennie és 3 méter széles sincs. A csatornázás után az út leaszfaltozásra került. Ha beszeretné keríteni a telkét, akkor az útra kell rátenni a kerítését. A csatorna és a csatornafedél is az ő területére esik. Kéri az önkormányzatot, hogy ezt a helyzetet tárgyalja meg és intézkedjen, mivel ebből kifolyólag a 3300 m<sup>2</sup> nagyságú összközműves területét nem lehet megosztani. Kéri, hogy a 2002. évi határozatban foglalt telekszélesség meg legyen.

Felveti továbbá, hogy Rendezési Terv csak merőlegesen képzel el a telkeket, amikor párhuzamosan is képződtek telkek, milyen Rendezési Terv az, ahol csak egyféle telekkialakítás lehetséges. Megkérdezte illetékes helyen, hogy ezek a paraméterek amik le vannak írva a Rendezési Tervben, van-e olyan országos rendelet amiben ezeket a paramétereket előírják, azt mondták nincs, a HÉSZ leszabályozása teljesen önkormányzati hatáskör. 2007. szeptembere óta nem tud egy lépést sem az ügyében előremozdulni.

Soltész Attila körjegyző Szerencsés lett volna, ha ez a bejelentés az út aszfaltozása előtt történik meg, így kisebb vélelmezett kárral kellene szembesülni. Jelenleg álláspontja szerint a korrekt és mindkét fél számára megnyugtató megoldás az lehet, ha a jogi határokat összevetik a valós állapottal ehhez azonban szükséges anyagi forrás hozzárendelése is, mivel azt az érintettek jelenlétében kellett volna kitűznie a földmérőnek, míg a kérelmező elmondása alapján egy vázlaton feltüntetett állapot jelenik ugyan meg, de a természetbeni kitűzés nem mutatható be. Természetesen arra is van lehetőség, amennyiben az önkormányzat nem kíván kérdéssel foglalkozni vagy úgy ítéli meg, hogy jó nyomvonal mentén helyezkedik el az út, hogy nem ő kezdeményez eljárást, hanem kérelmező kezdeményez birtokpert az önkormányzattal szemben. Természetesen nem ezt tartja a megnyugtató megoldásnak.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a 27/1. hrsz-ú önkormányzati utat és a 199 hrsz-ú ingatlant méreassék ki Pintér László földmérővel. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**69/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/1, 199. hrsz-ú ingatlanok, földmérési munkáinak elvégzésére megbízza Pintér László földmérőt /székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 9. /.**

**A munkadíjat Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének „Az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről” szóló 9/2009. /V. 04./ rendeletének megfelelően a tartalékkeret terhére biztosítja.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal.**

Takács Ferenc polgármester Kéri a hivatalt, hogy a többi ingatlantulajdonosnak: 21, 22, 23, 24 hrsz-úak, felszólító levelet írjon, miszerint az eredeti ingatlanhatárokat a tulajdonosok állítsák helyre.

Javasolja, hogy a Rendezési Tervben az utak szabályozási vonalait vegyék le a lakosság igénye szerint és utasítást adjanak a hivatalnak, hogy ezügyben az Államigazgatási Hivatallal egyeztessen. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

**70/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítást ad a Körjegyzőség részére, hogy Balatonrendes Község Rendezési Tervében az utak szabályozási vonalának megszüntetésével kapcsolatban a Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatallal egyeztessen.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal.**

#### 5. Falunapra gyermekek elszállásolása a kultúrházban.

Takács Ferenc polgármester A falunapokon fellépne egy 9 főből álló citerás gyerekcsapat, akiket 5 felnőtt kísér. Mivel messziről jönnek három éjszakára kértek szállást, ezért javasolja, hogy a kultúrházban oldják meg a szálláslehetőséget.

Fuchs Henrik alpolgármester A falunap szervezésével őt bízta meg a testület, meglátása szerint a polgármester úr tájékoztathatta volna, hogy jönnek a citerás gyerekek. Egyeztetni kellett volna, és napirendre tűzni nem volt szükséges, mivel a Balatonrendes Község Kultúrájáért Alapítvány rendezi a falunapot.

Lakos Lászlóné könyvtáros-takarító Kilenc gyermeket és öt felnőttet a kultúrházban nem lehet elszállásolni, nincs annyi hely és ágynemű, ezenkívül a vízfogyasztás mennyi lesz és az alsó részt nem lehet beriasztani.

Takács Ferenc polgármester Lakos Lászlónének az a problémája, hogy utána ki kell takarítani. Itt ez a nagy kultúrház és nincs kihasználva. A gyerekek hálósákokat hoznak magukkal, csak helyet és mosdási lehetőséget kell biztosítani.

Lezsák Mihály képviselő Két gyermek elhelyezését tudja vállalni a saját otthonában.

Takács Ferenc polgármester A gyerekek elszállásolását megoldja a házában és ezt a témát leveszi a napirendről.

#### 6. Falunap előkészítése.

Takács Ferenc polgármester A 27/2009. /II.9. / KT. határozatával fogadta el a képviselő-testület az önkormányzat 2009. évi rendezvénytervét, mely szerint a falunapot június 26-28-án kívánja megtartani. A rendezvény szervezője a Balatonrendes Község Kultúrájáért Közalapítvány, felelőse Fuchs Henrik alpolgármester.

#### 8. Gyalogátkelőhely járdaburkolat kiépítésére vonatkozó megbeszélés.

Takács Ferenc polgármester Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót az ismertetésre.

Sütő Árpád műszaki előadó: Az önkormányzat által felkért tervezőkkel egyeztetés történt, miszerint a járda csatlakozások mindkét oldalon nem kerülnek kiszélesítésre 2 m szélességben, azokat a meglévő ill. Balaton felőli oldalon megépítendő szélessége 1, 50 m. A vasutállomásnál lévő villanyoszlop járdával történő megkerülése a

tervről nem hagyható el, mivel a villanyoszlop alatt a gyalogosforgalom egy része ugyan el tud közlekedni, de a babakocsis ill. kerékpáros forgalom részére a szélesség nem elegendő.

Fuchs Henrik alpolgármester Beszélt Gáspár Istvánnal a Víziközmű Társulat Elnökével, aki betegsége miatt nem tud részt venni az ülésen és ugyanezeket mondta el.

### **9. Észak-Baltoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulással a hulladéklerakók rekultivációjához szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyása.**

Takács Ferenc polgármester

Az Észak-Baltoni Térség Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás megkereste Balatonrendes Község Önkormányzatát, mint a társulás területén lévő hulladéklerakó telep tulajdonosát, hogy a működési területen lévő 34 darab hulladéklerakó rekultivációjára benyújtott pályázatra vonatkozóan az Önkormányzat a megküldött dokumentációban szereplő megállapodást 2009. május 20-ig fogadja el és küldje meg a társulás részére.

Megkeresésre került a társulás, hogy a megállapodás elfogadásának határideje fix-e tekintve azt, hogy a Képviselő-testület 22.-én tartja soros ülését.

A válaszban tájékoztattak, hogy az időpont megfelelő, viszont az elfogadását követően kérik, hogy sürgőséggel kerüljön megküldésre.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott 36/2008 (III.06) számú határozat szerinti saját erő biztosítását vállalta.

Az együttműködési megállapodás megkötésére azon oknál fogva van szükség, hogy a az Önkormányzat kötelezettséget vállal a saját erő megfizetésére, ha a saját erőt nem fizeti be azt a társulás a tagtól beszedheti, valamint a társulás kötelezettséget vállalt a benyújtott pályázatban hogy a társulási megállapodást módosítja oly módon, hogy a rekultivációban résztvevő tagok a társulási megállapodás felmondásával a pályázat második ütemét követő öt éven belül nem élhetnek függetlenül az első ütem alakulásától.

Javasolja, hatalmazza fel a polgármestert, hogy „A települési szilárdhulladék-lerakókat érintő térségi szintű rekultivációs programok elvégzése „ című KEOP-2.3.0 kódszámú pályázat pályázati feltételeinek megfelelő hulladéklerakók rekultivációja érdekében szükséges együttműködési megállapodást aláírja. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatokat:

**71 /2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az Észak-Baltoni Térség Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás által megküldött a társulás területén található, és „A települési szilárdhulladék-lerakókat érintő térségi szintű rekultivációs programok elvégzése „ című KEOP-2.3.0 kódszámú pályázat pályázati feltételeinek megfelelő hulladéklerakók rekultivációja érdekében szükséges együttműködési megállapodást aláírja.**

**Határidő: 2009. május 22.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

### **9. Balatonrendes, Hullám utcai 212/5. hrsz-ú ingatlanon létesítendő kút vízjogi engedélyezési eljárásához a tulajdonostársakkal való megállapodás elfogadása.**

Takács Ferenc polgármester

A Balatonrendes 03/8 hrsz-ú ingatlan a Tapolcai Körzeti Földhivatal a 33171/3/2009 számú határozatával átvezetésre került Balatonrendes Község belterületébe 212/5 hrsz számon.

Balatonrendes Község Önkormányzata fenti ingatlanon ásványvíz kút létesítésére nyújtott be engedély kérelmet a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez.

Az eljárás során az 1 számú mellékletben szereplő hiánypótlást küldte meg a hatóság az Önkormányzat részére. A hiánypótlás teljesítésére a tulajdonostársakkal megbeszélés került összehívásra 2009. április 25-ére, melyen a tulajdonostársak részt vettek, és a megbeszélésen az előterjesztés 2 számú mellékletét képező megállapodás körvonalazódott, melyet a tulajdonostársak is elfogadhatónak tartottak.

A megállapodás megkötésére javasolt ügyvéd bevonása az ügyvéd ( Dr. Baráth Mariann) által megjelölt munkadíj 30 000 Ft.

Fentiek alapján kérem, hogy a megállapodás elkészítésére ügyvédet bizzon meg a Képviselő-testület, valamint hatalmazzon fel a megállapodás megkötésére és aláírására.

A hatóság felé a hiánypótlási határidő módosításra került, mely alapján a megállapodást legkésőbb 2009 június 2-ig meg kell küldeni a hatóság felé.

Fuchs Henrik alpolgármester A tulajdonközösség megszüntetésével a kút az önkormányzaté lenne. Januárban megszüntetik a tulajdonközösséget és utána döntenek a kút megépítéséről.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy kérjék fel Dr. Baráth Marianna ügyvédet, hogy a Balatonrendes 212/5 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kút megépítésére, és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás tervezetet az alábbi kiegészítéssel készítse el: Az ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése esetén a tulajdonostársak nem részesülnek a megállapodás tervezet 4.pontjában szereplő bevételből. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**72/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Baráth Mariann ( 8300 Tapolca, Halápi u. 33) ügyvédet, hogy a Balatonrendes 212/5 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kút megépítésére, és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás tervezetet az alábbi kiegészítéssel készítse el:  
Az ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése esetén a tulajdonostársak nem részesülnek a megállapodás tervezet 4.pontjában szereplő bevételből.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti szempontok alapján elkészülő megállapodás megkötésére és aláírására.**

**Határidő: 2009. június 15.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

#### **10. Badacsonytomaj Tatay Sándor Általános Iskola támogatási kérelme.**

Takács Ferenc polgármester Az iskola kérelme szerint májusban rendezik meg a Tatay-napokat és kérik az önkormányzat támogatását a rendezvény lebonyolításához.

Javasolja, hogy 5.000 Ft-tal járuljanak hozzá, kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**73/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatay Sándor Közös Fenntartású Általános Iskolát (8258 Badacsonytomaj, Kert u. 14./ 5.000 Ft összeggel támogatja a Tatay-napok megrendezéséhez.**

**A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, egyben felhívja a szervezet figyelmét, hogy a támogatással 2009. december 20. napjáig írásos formában el kell számolni.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal**

**11. Ábrahámhegy és Balatonrendes Önkormányzatok által létrehozott Ábrahámhegy – Balatonrendes Önkormányzatok Körjegyzőség Alapító Okiratának felülvizsgálata.**

Soltész Attila körjegyző

A 2008. évi CV. tv. többek között az önkormányzati költségvetési szervek Alapító Okiratainak felülvizsgálatát írta elő, mely során egyrészt számba kell venni az Alapító Okirattal rendelkező szervek mennyiségét, mely önkormányzatunk esetében egy darab /körjegyzőség/ ill. tovább működtetése esetén 2009. május 15-ig meg kell állapítania a felülvizsgálat indokoltságát és 2009. június 1-ig dönteni kell a közfeladatot ellátó költségvetési és gazdálkodó szerv további sorsáról.

Ez azt is jelenti, hogy 2009. június 1-ig el kell fogadni a módosított alapító okiratot, mely önkormányzataink esetében kizárólag a körjegyzőségre korlátozódik.

Teljes idevonatkozó Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal által megküldött tájékoztató jelen napirendi pont mellékletét képezi, továbbá becsatolásra kerül a jelenleg hatályos Alapító Okirat.

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy a határozati javaslatot fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**74/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint az Ábrahámhegy-Balatonrendes Önkormányzatok Körjegyzőségét működtető társönkormányzat indokoltnak tartja 2008. évi CV. „ költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról” szülő törvényben foglaltak alapján a körjegyzőség Alapító Okiratának felülvizsgálatát, melyet figyelembevéve a törvény 44. §. 5./bekezdését 2009. július 1.-ével is tovább kíván működtetni.**

**Fentiek alapján megbízza a körjegyzőt 2009. július 1.-ig az Alapító Okirat jogszabályban foglaltakon alapuló módosításait terjessze a képviselő-testület elé.**

**Felelős: Soltész Attila körjegyző**

**Határidő: 2009. június 1.**

**12. Piros Lászlóné megbízási szerződés felbontásának kérelme.**

Takács Ferenc polgármester Piros Lászlóné írásban bejelentette, hogy az orvosi rendelő takarítására az önkormányzattal 2003. február 26-án kötött megbízási szerződését szeretné felbontani 2009. június 1. napjától, mivel a vállalkozásának a többi feladatai miatt már nem tudja vállalni.

Javasolja, hogy közös megegyezéssel bontsák fel a szerződést 2009. június 1. napjával.

Kéri a testület szavazását. \_

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**75/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Piros Lászlóné egyéni vállalkozóval /székhely: 8255 Balatonrendes, Hegyalja u. 8. / a 2003. február 26-án a Balatonrendesi orvosi rendelő takarítására kötött megbízási szerződést, közös megegyezéssel 2009. június 1. napjával felbontja.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**13. „Rendesi „ Kft. ügyvezetőjének munkaviszony megszüntetése.**

Takács Ferenc polgármester Perger Jánosnak a Rendesi Kft. ügyvezetőjének a munkaviszonyát közös megegyezéssel megszüntetik 2009. július 15. napjával, amennyiben az alábbi feladatok elvégzésre kerülnek :

vagyonnal való elszámolás, dolgozók elszámoltatása, zárás, pénzügyi mérleg készítése. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**76/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Rendes” Kommunális és Szolgáltató Kft. /székhely: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1. / ügyvezetőjének Perger Jánosnak a munkaviszonyát 2009. július 15. napjával közös megegyezéssel megszünteti, amennyiben az alábbi feladatok elvégzésre kerülnek:  
- vagyonnal való elszámolás, dolgozók elszámoltatása, zárás, pénzügyi mérleg készítése.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal.**

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület egyetértése alapján a Rendesi Kft. dolgozóinak a munkaviszonyát közös megegyezéssel 2009. július 15. napjával felmondja és 2009. július 16. napjától a három dolgozót az önkormányzat foglalkoztatja közalkalmazotti állományban határozatlan időtartamban, ugyanazon bérrel mint az önkormányzatnál. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

**77/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a „Rendes” Kommunális és Szolgáltató Kft. / székhely: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1. / tulajdonosa javasolja a Rendesi Kft. ügyvezetőjének Perger Jánosnak, hogy a Rendesi Kft. dolgozóinak / 3 fő / munkaviszonyát 2009. július 15. napjával közös megegyezéssel szüntesse meg.**

**Egyben a felmondást követően a képviselő-testület az alábbiakban is döndött:**

**A 3 fő dolgozót 2009. július 16. napjától az önkormányzat közalkalmazotti munkaviszonyban foglalkoztatja a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak alapján, melyre határozatlan időtartamú munkaszerződést köt.**

**A munkaszerződésben munkabérüket a Rendesi Kommunális és Szolgáltató Kft.-nél megállapított munkabérrel azonos mértékben állapítja meg.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal.**

Takács Ferenc polgármester A július 10-én tartandó képviselő-testületi ülésen – a képviselő-testület megbeszélése szerint - Perger János a Kft. ügyvezetője számoljon be a Kft. pénzügyi helyzetéről, és az ülésen a Kft. könyvelője is vegyen részt.

**14. Gyermek Habilitációs Alapítvány kérelme.**

Takács Ferenc polgármester A budapesti székhelyű alapítvány mozgássérült, fogyatékos gyermekek részére kér támogatást, hogy a gyermekek mozgásjavító, oktató fejlesztő programban részt tudjanak venni.

A képviselő-testület egyetértése szerint megyei alapítványokat támogatnak, ezért az alapítvány számára nem nyújtanak támogatást. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**78/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermek Habilitációs Alapítvány /székhely: 1072 Budapest, Rákóczi u. 38. I./4./ részére anyagi támogatást nem áll módjában nyújtani.**

**A képviselő-testület – amennyiben anyagi helyzete engedi – megyei szervezetek részére nyújt támogatást.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**15. Kérdések, interpellációk, vegyes ügyek.**

Takács Ferenc polgármester A bánya környezetvédelmi engedélyezése ügyében az új eljárás kapcsán telefonon beszélt Laub Ernővel a bánya igazgatójával, aki tárgyalna a megállapodásról, értékesítésre is hajlandó szerződést kötni. A képviselő-testület megállapodott abban, hogy a július 3-án tartandó ülésre meghívja Laub Ernőt a Basalt Középkő Kőbányák Kft. igazgatóját egyeztetésre egy esetlegesen kötendő megállapodás megtárgyalására.

**Tájékoztató**

**16. Balatonrendes Önkormányzat költségvetésének jelenlegi állapotáról 2009. IV. 30-ig.**

Takács Ferenc polgármester A tájékoztató a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

**17. Ingatlancímek aktualizálása.**

Takács Ferenc polgármester A Tapolcai Földhivatal tárgyban levelét a testület tagjai megkapták, mely az ingatlanyilvántartási adatok felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozik. A digitális térképet ingyen bocsátanák az önkormányzat rendelkezésére, a földkönyv árát kellene kifizetni. A képviselő-testület konszenzusa után javasolja, hogy a földkönyvet ne rendeljék meg. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

**79/2009./V. 22./ KT határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolcai Körzeti Földhivatal /székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 11./ „Ingatlancímek aktualizálása” tárgyú és 34.893/2009.iktatószámú levelére az alábbiak szerint döntött:**

**A képviselő-testület a földkönyvet nem kívánja megrendelni.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal.**

Takács Ferenc polgármester A Földhivatal levelének második oldalán lévő tájékoztatót a helyi hirdetőtáblára kifüggesztik és megjelentetik a helyi újságban.

Takács Ferenc polgármester Az ülést 18.30 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila  
körjegyző

Takács Ferenc  
polgármester