

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

---

Ikt.szám: 42-168 /2009.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. november 27-i nyilvános ülésén.

**Helye:** Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyisége.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester  
Fuchs Henrik alpolgármester  
Kuti Istvánné képviselő  
Burbács Barnabásné képviselő  
Csabáné Varga Anikó képviselő

Távolmaradt igazoltan: Lezsák Mihály képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző  
Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyvvez.  
Gáspár Anita pénzügyi előadó 2-4.napirendre.  
Kugler Márta adóügyi előadó 5. napirendre.  
Sütő Árpád műszaki előadó 7-10, 12. 13. napirendre.

Jelen volt még: Kardos Gábor közkezdeményező

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Az ülést 10.30 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat egészítsék ki az alábbi napirendekkel:

- Bardon Livia kérelme.

- Halasi és Halasi Kft. bérleti díj fizetés alóli felmentés kérelme.

*Ismerteti a napirendi pontokat:*

- 1. Rágcsálók elszaporodásának kérdése a községben.**  
/meghívott: Ruzsa Imre./  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester)
- 2. Körjegyzőség 2009. évi költségvetés személyi előirányzatának átcsoportosításáról döntéshozatal.**  
(előterjesztő: Soltész Attila körjegyző, írásos előterjesztés készült)
- 3. Körjegyzőség 2010.évi költségvetési koncepciójának elfogadása.**  
(előterjesztő: Soltész Attila körjegyző, írásos előterjesztés készült)
- 4. Balatonrendes Önkormányzat 2010.évi költségvetési koncepciójának elfogadása.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
- 5. Helyi adórendeletek megtárgyalása.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)

6. **Körjegyzőség 2010. évi kiemelt céljainak meghatározása.**  
(előterjesztő: Soltész Attila körjegyző, írásos előterjesztés készült)
7. **Balatonrendes község hiteles alaptérképének és földkönyvének megrendeléséről döntéshozatal.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
8. **Balatonrendes Helyi Építési Szabályzatára az Állami Főépítész által érkezett szakmai ellenőrzésre válasz.** (előterjesztő: Takács Ferenc polgármester)
9. **Az ivóvíz-szolgáltatás díjáról szóló rendelet megalkotása.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
10. **A csatornaszolgáltatás díjáról szóló rendelet módosítása.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
11. **Balatonrendesi Víziközmű Társulat írásos beszámolója.**  
(előterjesztő: Víziközmű Társulat Elnöke)
12. **Balatonrendes 212/5 hrsz-ú ingatlan /régebben Balatonrendes 03/8 hrsz./ hasznosítására vonatkozó, „Telek-összevonási és tulajdonközösség megszüntetési előszerződés valamint megállapodás közös tulajdon használatáról” szóló szerződéstervezetének megtárgyalása.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
13. **A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről a közterület használatáról és az üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről szóló 13/2009. /IX. 25./ számú rendelet módosításának I. forduló tárgyalása.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
14. **Az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból a falufejlesztésre és megújításra nyújtható támogatások.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)
15. **Bardon Livia kérelme.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester)
16. **Halasi és Halasi Kft. bérleti díj fizetés alóli felmentés kérelme.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester)
17. **Nyugdíjasok karácsonyának előkészítése.**  
(előterjesztő: Takács Ferenc polgármester, írásos előterjesztés készült)

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 5 igen szavazattal egyetértett.

#### 1. Rágcsálók elszaporodásának kérdése a községben.

Fuchs Henrik alpolgármester Ruzsa Imre jelezte felé, hogy a képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni.

Takács Ferenc polgármester Az ÁNTSZ-el közösen helyszíni szemlét tartottak Ruzsa Imre ingatlanán, akinek a hűga tiltakozott a patkány invázió ellen. Patkányt nem találtak. Az ÁNTSZ felhívta az ingatlantulajdonos figyelmét, hogy az ingatlanán tartson rendet. Ruzsa Imre hivatkozott arra, hogy napszámost nem talál a rendbetételre.

Soltész Attila körjegyző A 2009. november 16-án tartott helyszíni szemlén az ÁNTSZ jegyzőkönyvet vett fel és írásos szakvéleményt fog küldeni. Nem bizonyítható, hogy az ingatlanon patkány van, a szakember sem tudta egyértelműen megállapítani.

Kuti Istvánné képviselő Véleménye szerint indítható lenne egy „Tiszta udvar, rendes ház” akció a helyi civilszervezetek bevonásával és fórumot is tarthatnak ezügyben, a lakosságot szórólap formájában értesítenék.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület egyetértése alapján javasolja, hogy az önkormányzat helyi rendelete alapján a községben lévő ingatlanokon célvizsgálatot tartsanak, hogy azok megfelelnek-e a rendeletben foglaltaknak. Erről előzetesen szórólap formájában értesítsék a lakosságot és az önkéntes teljesítésre hívják fel őket. A határidő 2010. március 1-e lenne és március hóban folytatnák le az ellenőrzést. Kéri a testület szavazását. \_

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**149/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község területén a rágsálók elszaporodásának megakadályozása okán, a községben lévő ingatlanokon célvizsgálatot tart.**

**A célvizsgálat célja a rendezetlen ingatlanok feltárása.**

**Felhívja a hivatal figyelmét, hogy fentiekről szórólap formájában értesítse az ingatlantulajdonosokat és az önkéntes teljesítésre ösztönözze őket.**

**Az ingatlanok rendbetételének határidejét 2010. március 1. napjában határozza meg, melynek ellenőrzésére 2010. március hó folyamán kerül sor.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: A lakosság értesítésére 2009. december 31.**

**2. Körjegyzőség 2009. évi költségvetés személyi előirányzatának átcsoportosításáról döntéshozatal.**

Soltész Attila körjegyző

Ábrahámhegy és Balatonrendes Községek Körjegyzősége, a hivatalában foglalkoztatott köztisztviselőit a fenntartó önkormányzatok felhatalmazása alapján üdülési hozzájárulásban részesíti, melyet 2009. évben természetbeni juttatásként adómentesen lehet juttatni a dolgozó részére. A 2010. évi személyi jövedelemadó változása miatt, 2010. január 1-től ezen béren kívüli juttatás után, a kifizetőt 25 % adó terheli.

A leírtak alapján az alábbi kérésünkhöz kérjük a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását.

2009. december 31-ig megrendelt és átvett Üdülési Csekkok esetében biztosított az adó- és járulékmentesség, és az idén vásárolt Üdülési Csekkok felhasználására – a gyártás dátumától számított 1 évig – a jelenlegi szabályok érvényesek. Ábrahámhegy Körjegyzőség december folyamán vásárolná meg, és juttatná dolgozói részére a 2010 évben adható üdülési hozzájárulást oly módon, hogy erre anyagi fedezetül a felhalmozási kiadások keret szolgálja. Erről csoportosítanánk át a személyi juttatásokra. Ez az összeg összesen 410.000.-Ft-ot tesz ki.

Hozzájárulások esetén természetesen ebben az esetben a 2010-es költségvetésünkben ezen juttatást nem tervezzük be.

Az önkormányzatok a körjegyzőség fenntartásához lakosság szám arányosan járulnak hozzá. Ábrahámhegy esetében 77 %-ban, Balatonrendes 23%-ban.

2009. évben természetbeni juttatások közül adómentes az ugyanazon belföldi illetőségű magánszemélyeknek ingyenesen vagy kedvezményesen a Magyar Nemzeti Üdülési Alapítvány által kibocsátott névre szóló üdülési csekk formájában, legfeljebb évente az adóév első napján érvényes havi minimálbér összegét meg nem haladó értékben juttatott bevétel, feltéve, hogy a juttatást a munkáltató a munkavállalójának, vagy a munkavállalója közeli hozzátartozójának juttatja.

A Körjegyzőség Közszolgálati szabályzata alapján a köztisztviselő részére üdülési hozzájárulás biztosítható. Az üdülési hozzájárulás naptári éve szól, mértéke a határozatlan időre kinevezett munkavállalók esetében a tárgyhavi bruttó illetmény 50 %-a, de maximum naptári évenként az SZJA törvényben erre a célra adható adómentes juttatás legnagyobb összege. Határozott időre kinevezett munkavállalók esetén feltétel, a minimum 2 éves a hivatalunknál eltöltött munkaviszony. Üdülési hozzájárulásra a tartósan távollévők nem jogosultak.

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy járuljanak hozzá az üdülési csekk 2009. év decemberében történő megvásárlásához. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**150/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2010 évben is biztosítani kívánja a Körjegyzőség dolgozói részére a Közszolgálati Szabályzatban megállapított üdülési hozzájárulást, ezért hozzájárul az üdülési csekk 2009. év decemberében történő megvásárlásához.**

**Fentiek fedezetére a 2009. évi költségvetésen belüli átcsoportosítás szolgál, nevezetesen a felhalmozási kiadási keretből 410.000.-Ft kerül átcsoportosításra a személyi juttatásokra.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: 2009. december 31.**

**3. Körjegyzőség 2010. évi költségvetési koncepciójának elfogadása.**

Soltész Attila körjegyző

A Körjegyzőség személyi kiadási és járulék kiadásai során a Körjegyzőség 2009. évi költségvetésével megegyező kiadások szerepelnek, mivel a Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi CIX. törvény új rendszert vezetett be a béren kívüli juttatások tekintetében.

A jogszabály kötelezővé teszi a béren kívüli juttatások esetén a Cafeteria rendszer bevezetését, mely tekintetében a helyes jogalkalmazás végett a Közép-dunántúli Államigazgatási Hivatal hivatalvezetője 2009. december 1. napjára tűzte ki a jegyzők részére szóló tájékoztatást, melyet követően teljes képet kapunk a rendszer alkalmazásáról, ami elengedhetetlen a személyi juttatások pontos kalkulálásához.

A dologi kiadásokat az előző év alapján terveztük. Irodaszer, nyomtatvány beszerzésénél jellemzően papír, boríték illetve irodaszer vásárlása szükséges.

Folyóiratok között a Magyar közlöny kerül megvásárlásra.

Egyéb üzemeltetés között a postai feladások díja, szolgáltatási díjak ( Pl: étkezési utalványok szállítási szolgáltatása), tűzvédelmi szolgáltatás, és egyéb, előre nem látható kiadások kerültek tervezésre (pl:növényvédelmi szolgáltatás díja). A postai feladások díja módosítva lett a 2009. évihez képest mivel a III. negyedéves teljesítés alapján indokoltnak láttuk. Amennyiben helyi adó emelésre kerül a sor, e tétel módosítása szükséges.

A felhalmozási kiadások között szoftervásárlás, valamint számítógép vásárlás került tervezésre, mivel a számítástechnika gyors fejlődése miatt a 2002, 2003 évben vásárolt számítógépek lecserélése szükséges.

Működési pénzeszköz átadás a gesztor önkormányzat, Ábrahámhegy részére történik.

A továbbszámlázott bevételek között a Mobiltelefon díja, illetve az ehhez kapcsolódó áfa tartozik.

Támogatások, átvett pénzeszközök között a Körjegyzőség támogatása tartozik.

A működési célú pénzeszköz államháztartáson belülről bevételei a 2009. évben benyújtott létszámcsökkentési pályázat bevétele.

Az Önkormányzatok között felosztandó pénzeszközöknél az államtól kapott körjegyzőségi támogatás 3.600.000 Ft (nem végleges adat). Az Önkormányzatok között felosztandó támogatás az év végi pénzmaradvány ismeretében csökken.

A lakosság szám a Magyar Államkincstár által közölt 2009. január 1-i állapot szerint lett feltüntetve.

Tájékoztatja a testületet, hogy a körjegyzőség önálló bírósági végrehajtóval megállapodást kötött az adóhátralékok behajtására. A végrehajtó ügyenként 10.000 Ft összegű díjat kér. Amikor a behajtás megtörtént azt követően visszautalja az összeget a végrehajtó.

A dologi kiadások tekintetében azok összege a tavalyi évi szintre került beállításra. A 2010. évi keret a 2009. évit nem fogja várhatóan meghaladni, de mivel ez koncepció a végleges költségvetés még két körben tárgyalásra kerül.

Takács Ferenc polgármester Az átvett pénzeszközök 33 millió Ft összege mit takar?

Gáspár Anita pénzügyi előadó Ez az összeg amit Ábrahámhegy és Balatonrendes községek adnak a körjegyzőség fenntartására, és ez tartalmazza az állami támogatás összegét is.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a Körjegyzőség 2010. évi költségvetési koncepcióját fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**151/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Körjegyzőség 2010. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.**

**Felelős: Soltész Attila körjegyző**

**Határidő: azonnal.**

#### **4. Balatonrendes Önkormányzat 2010.évi költségvetési koncepciójának elfogadása.**

Takács Ferenc polgármester

Az Önkormányzat költségvetésének tervezése során 6 fővel lett számolva, melyből 3 fő a teljes munkaidőbe lenne foglalkoztatva, 1 fő részmunkaidőben foglalkoztatott valamint 2 fő közfoglalkoztatott a jelenlegi minimálbér 71.500 Ft-tal lett tervezve (ami még változhat), a 2 fő bérénel 95% állami támogatása is lett számolva a bevételi oldalon.

Az étkezési hozzájárulás 6 fő részére 6000Ft/ hónapra lett tervezve mely után 2010-től 25% adót is kell fizetni.

Egyéb költségtérítés a polgármester, és alpolgármester költségátalányát (30, illetve 20%) tartalmazza.

A képviselők tiszteletdíja az elfogadott tiszteletdíjak alapján lett tervezve (Polgármester 140e, alpolgármester 30e, képviselők 20e ) amely az Októberi választások után szintén változhat.

A járulékok a személyi juttatásoknak megfelelően kerültek kiszámításra.

A munkaadókat terhelő egyéb járulék az esetleges ápolási díj, közgyógy ellátás járuléka, valamint a cégtelefon után fizetendő kifizetői adó.

A dologi kiadásokat az előző év alapján kerültek tervezésre a személyszállításnál 8% inflációt számoltunk rá, amely egyelőre a 2009 évben kerültek kiszámításra így jelenleg csak becstül adatok, villany és a gáz megállapításánál 6%-os emelkedéssel kalkuláltunk.

A végleges pénzeszköz átadásoknál a Körjegyzőség támogatása, az iskola, óvoda fenntartói, háziiorvosi ügyelet, Probió közmunkaprogram önrész támogatások a 2009 évi adatok alapján lettek kiszámítva, itt meggondolandó a 2010 évben az alapítványoknak adott támogatás összege.

Az Önkormányzat által folyósított ellátásokat is az előző év alapján kerültek tervezésre.

Felújítások között a peron felújítása szerepel. Beruházások között a kútfúrás, játszótér kialakítása, aszfaltozási munkák, gyalogátkelőhely létesítése és annak megvilágítása szerepel valamint azok ÁFA költsége. Gépek, berendezések beszerzésére nem terveztünk.

A bevételeknél a lakosság által befizetett személyszállítási bevételekre lehet számítani melynek kiszámításánál a 2009 évi adatok szolgáltak alapul (állandó lakosoknál 50% kedvezmény, nyaraló tulajdonosok esetében 5 hónap díjfizetés). Bérleti díjként a Halasi Kft-vel kötött szerződések, illetve a strandi területbérlet, valamint a Magyar telekom által fizetett díjak lettek figyelembe véve.

A helyi adó bevételeknél a 2010. évre tervezett emeléseket figyelembe véve kerültek kiszámításra.

Az Önkormányzat bevételei hozzávetőleges adatokat tartalmaznak, az előző évet alapul véve, mivel a Magyar Államkincstár által közölt adatok a központi támogatások tekintetében még nem állnak rendelkezésre. (átengedett központi adók Szja, és állami támogatás)

A felhalmozási bevételeknél tervezésre került egy ingatlan eladása valamint a Hanomag C44 típusú kompaktor eladása mindkét esetben az ár tartalmazza az ÁFA-t.

Tervezve lett még a Tapolca Kistérségi társulástól kapott pénzeszköz amelyet a mozgókönyvtári feladatok ellátására kap az Önkormányzat, valamint a Önkormányzat épületének felújítása után kapott pályázati támogatás. Tervezve lett a játszótér kialakításánál pályázati bevétel.

Várható pénzmaradványnál csak becsülni tudtuk az összeget mivel a 2009. évi zárásnál tudunk pontos adatot beírni.

A hitel felvétel a kiadások és bevételek egyensúlyának megteremtése miatt szükséges.

Fuchs Henrik alpolgármester Egy fő dolgozó 2010. májusban nyugdíjba vonul, így az ő bérével már nem kell számolni. Egy fő dolgozót pedig a szeméttelen a reaktiváció miatt az őrzési feladatokra kellene megbízni.

Kuti Istvánné képviselő Az egyéb beszerzéseknél az 500 e. Ft tervezését soknak tartja, továbbá a reprezentációra elkülönített 400 e. Ft-ot is.

A képviselő-testület a reprezentációra tervezett összeget a felére csökkentette.

Kuti Istvánné képviselő A 0169/7 és a 0169/8 hrsz-ú ingatlanra árat kellene meghatározni az értékesítésre, a telek megosztását pedig véleménye szerint az végeztesse el akinek az fontos. A hitelfelvételt nem tartja jó megoldásnak, meg kell gondolni, hogy a felújításokból mi valósítható meg.

Fuchs Henrik alpolgármester A peronfelújítás még nincs egészen kész, a fizetés áthúzódik a jövő évre. Az aszfaltozás összegét ki lehet venni, ha nem lesz rá pályázati lehetőség. Várható, hogy a 2,7 hektáros területből lesz bevétel.

Takács Ferenc polgármester Reméli a gyalogátkelőhely megvilágítása nem kerül 2 millió forintba.

Fuchs Henrik alpolgármester Véleménye szerint 1,5 millió Ft + Áfa-t tervezzenek rá.

Takács Ferenc polgármester Szükséges-e a részmunkaidőben való foglalkoztatása, esetleg a könyvtár nyitvatartását másképpen kellene megoldani.

Fuchs Henrik alpolgármester A könyvtáros bérének a fele összegét a Tapolca és Környéke Kistérségi Társulástól megkapják támogatás formájában, mivel mozgókönyvtár.

Kardos Gábor közkezdemenyező Javasolja, hogy az önkormányzat a beruházásokba esetlegesen beruházó társaságot vonjon be, pl. a játszótér kialakítására, vagy alapítványi forrást kellene találni. A saját beruházásokba pedig saját munkaerőt kellene bevonni.

Kuti Istvánné képviselő Az alapítványi támogatásoknál a 700 e. Ft-ot is csökkenteni kellene, mivel nincs szeméttelünk és nincs bevétel. A Víziközmű Társulat elszámolása is befolyásolná a költségvetésüket, abban az esetben ha pénzt adnának át. A gépeladás összegével is lehetne számolni.

A képviselő-testület az alapítványi támogatásokra tervezett összeget a felére csökkentette.

Fuchs Henrik alpolgármester A gép javítására 834 e. Ft-ot költöttek.

Kuti Istvánné képviselő Az egyéb kommunikációs szolgáltatásba mi tartozik bele?

Gáspár Anita pénzügyi előadó Az internet, honlapra fordított összeg.

Takács Ferenc polgármester A bevételeknél már az új adómértékeket vették figyelembe. A bánya nem fizet építményadót, mivel minden épületet lebontottak, az iparüzési adóból visszakérik az előleget, ez mínusz 400 e. Ft-ot eredményez.

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy az önkormányzat 2010. évi koncepcióját a fenti módosításokkal fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**152/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepcióját az ülésen elhangzott módosításokkal fogadja el.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal.**

## **5. Helyi adórendeletek megtárgyalása.**

Takács Ferenc polgármester

Az előzetes egyeztetést követően a Hivatal elkészítette a rendelet tervezetét, oly módon, hogy a korábban önállóan megalkotott rendeleteket (építmény, telek, idegenforgalmi adó és iparüzési adó) az egyszerűbb jogalkalmazás és érthetőség céljából egy rendeletbe foglalta.

A rendelettervezetben az építményadó 620 Ft/m<sup>2</sup>, a telekadó 50 Ft/m<sup>2</sup>, a kurtaxa 200 Ft/éjszaka, az iparüzési adó 0,2 % mértékben szerepel. Az emelés mértéke 10 %-os, kivéve a telekadót ahol magasabb mértékű.

Soltész Attila körjegyző A helyi adókról szóló rendelet tervezete megküldésre került a Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatalhoz észrevételezés céljából, és tájékoztatásuk szerint a rendelettervezet megfelel a törvényi előírásoknak.

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy a rendelettervezetet fogadják el.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

**19/2009. /XI. 30./ r e n d e l e t t**

**a helyi adókról.**

/ 1. sz. mell. /

## **6. Körjegyzőség 2010. évi kiemelt céljainak meghatározása.**

Soltész Attila körjegyző

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény – a köztisztviselői életpálya programban meghatározott elvek és szempontok figyelembevételével – 2002-től tette kötelezővé a köztisztviselők teljesítményének értékelését.

A teljesítményértékelés a folyamatos, évenkénti munka áttekintését jelenti, ami ösztönözni kívánja a felelősségteljes, szakszerű ügyintézés, a felkészültség folyamatos szinten tartását és javítását. Célja, hogy emelkedjen a közszolgálati jogviszonyban állók igazgatási tevékenységének szakmai színvonala, hatékonysága.

A jogalkotót az a szándék is vezérelte, hogy ezzel a jogszabályi előírással a közigazgatásban is megalapozza a teljesítmény alapú díjazást. Ennek megfelelően a teljesítményértékelés alapján lehet a köztisztviselő alapilletményét megemelni, illetve csökkenteni.

Ahhoz, hogy a jogalkotói szándék megvalósuljon a közigazgatásban, az egyéni teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló szervezeti célkitűzésekkel, program főirányokkal összhangban álló legfontosabb célok kitűzésére, megkülönböztetett figyelmet kell fordítani.

Annak érdekében, hogy az egyéni teljesítményértékelés elérje eredeti célját, és Hivatalunkban az egyéni munkavégzés hatékonyabbá váljon, minőségi szintje növekedjen, fontosnak tartjuk, hogy a Képviselő-testület a köztisztviselők értékelési rendszeréhez objektív és megalapozott célokat határozzon meg. A Testület döntése megalapozhatja az értékelési rendszer eredményességét, segítheti az egyéni teljesítmény fokozását és ezzel a polgárbarát közigazgatás kiteljesedését, az előttünk álló kiemelt feladatok végrehajtását.

Az elmúlt években a Testület által megállapított szempont-rendszer az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatán, középtávú koncepcióján, valamint az önkormányzat által meghatározott és elfogadott ügyrenden alapult, figyelembe véve az éves munkatervet.

A kialakult gyakorlatnak megfelelően javaslom, hogy a Körjegyzőség köztisztviselőit érintően a Képviselő-testület 2010. évre határozza meg a teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat.

Takács Ferenc polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**153/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló többször módosított 1992. évi XXIII. törvény 34.§ alapján Ábrahámhegy és Balatonrendes Községek Körjegyzőség köztisztviselőinek 2010. évi munkateljesítmény értékeléséhez a teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat az alábbiak szerint elfogadja.**

1. Az önkormányzatok 2010. évi költségvetésének végrehajtása során a gazdálkodás szabályszerűségének, valamint hatékonyságának biztosítása a célszerűség és a takarékoság szempontjainak megfelelően. Folyamatosan rendelkezésre álljanak a települések helyzetére, illetve annak változásaira vonatkozó információk, előrejelzések, elemzések. Az önkormányzati kintlévőségek csökkentése.
2. Az önkormányzati ciklusprogramban megfogalmazott fő feladatok megvalósításához szükséges források megszerzését elősegítő pályázati lehetőségek felkutatása, a sajtóterő biztosítása mellett az európai – uniós források leghatékonyabb kihasználása. Ezzel összefüggésben a hivatali munka összehangolt, hatékony munkavégzése.
3. Az államigazgatási és az önkormányzati hatósági ügyek intézése során a szakszerűség és jogszerűség biztosítása, figyelemmel a 2009. október 1. napjától hatályban lévő Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényre.
4. A polgárbarát, ügyfélközpontú, szolgáltató ügyintézés feltételeinek további javítása, képzett, motivált, feladatát eredményesen ellátó személyi állomány biztosításával, valamint az alkalmazottak szakmai ismereteinek folyamatos bővítésével.
5. Követelmény az ügyintézőkkel szemben, hogy kulturáltan, befolyásmentesen, ugyanakkor személyre szabottan, az ügyfelek megfelelő tájékoztatásával, a jogszabályoknak megfelelően és gyorsan, minden esetben a határidők betartásával intézzék az ügyeket.
6. Az Önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatok, a vonatkozó anyagi és eljárási jogszabályok, valamint az önkormányzatok SZMSZ-ében foglaltak szakszerű ellátása.
7. A Képviselő-testületek munkatervéhez igazodóan a testületi ülések napirendi pontjai szerinti, valamint az egyéb, testületi döntést igénylő ügyek megfelelő időben történő előkészítése, szakszerű, jogszabályoknak megfelelő, célszerűségi és gazdaságossági szempontokat is figyelembe vevő előterjesztések a képviselő-testületi döntés szakmai megalapozása.
8. A körjegyzőség megmaradása érdekében a működtetés költségeinek csökkentése, a feladatellátás során takarékosági szempontok folyamatos érvényesítése, a munkavégzést segítő tárgyi eszközök megóvása, a működési költségeket kiváltó pályázatok elkészítése.
9. A körjegyzőség munkáját támogató informatikai rendszerek fejlesztése, meglévő rendszerek alkalmazása. Az elektronikus információ kezelés fejlesztése, az elektronikus ügyintézésre való felkészülés.



10. Az elektronikus információszabadságról szóló 2005. évi XC. törvény és a kapcsolódó jogszabályok alkalmazásával a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok közzététele, illetve az adatok megismerésének biztosítása.
11. Az állampolgárok eljárásainak kezdeményezését megkönnyítő beadvány minták, eljárási tájékoztatók készítése és az önkormányzatok honlapjain elérhetővé tétele.
12. Az ügyfélbarát, szolgáltató közigazgatás feltételeinek további javítása, az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válása, az ügyfél-elégedettség növelése, a belső kommunikáció és a egymás közötti együttműködés hatékonyabbá tétele.
13. A közszolgáltatások minőségi színvonalának fejlesztése a lakossági igényekhez igazodóan és az önkormányzat lehetőségei függvényében.
14. Az ellenőrzési tevékenység színvonalasabbá, sokoldalúbbá tétele a meghatározott célkitűzések eléréséért folytatott tevékenység minden fázisára kiterjedően, az ellenőrzés tapasztalatainak folyamatos visszacsatolásával, a beavatkozás időbeliségének és dinamizmusának növelésével. Kiemelt célként Ábrahámhegy és Balatonrendes településeken adóhatósági ellenőrzés lefolytatása a hiányzó adóalanyok felderítése céljából.
15. A 2010. évben megtartásra kerülő országgyűlési és önkormányzati választások szakszerű és jogszerű előkészítése és lebonyolítása, a törvényesség biztosítása.

**Felelős: Soltész Attila körjegyző**

**Határidő: folyamatos**

**7. Balatonrendes község hiteles alaptérképének és földkönyvének megrendeléséről döntéshozatal.**

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009 május 22-i ülésén tárgyalta ezen napirendet az ingatlancímek aktualizálása okán.

A Képviselő-testület 79/2009 (V.22) számú határozatával döntött, hogy a földkönyvet, az ingatlan nyilvántartási alaptérképet nem rendeli meg.

A Földhivatal akkori levele alapján a földkönyv és térkép ára jelentősen meghaladta a jelenleg használt rendszer díját, ahonnan eseti lekérdezés történik az aktuális állapot megtekintése az eljárások lefolytatása érdekében.

Amennyiben az Önkormányzat egységesen kívánja látni a község jelenlegi Földhivatalnál lévő közhiteles állapotát akkor viszont kedvezőbb a díj mint a jelenleg használt takarnet rendszer.

A Tapolcai Körzeti Földhivatal akkori ajánlata összesen: 48 240 Ft volt.

2009 novemberében felmerült, hogy célszerű lenne megvásárolni az alaptérképet a község közigazgatási területére vonatkozóan, mivel a jelenleg használt térkép 2005 január 6. napjával egyezik meg, így az azóta eltelt idő alatt végrehajtott épület feltüntetés, telekalakítási eljárások, belterületbe vonások nem szerepelnek a térképeken.

A földhivatal az adatokat digitális állományban küldi meg pdf. formátumban, mivel az alaptérkép egyben történő kinyomtatására nincs lehetőség a Földhivatalban annak mérete miatt (A0).

A megrendelést követően a földkönyv és a térkép nem kerül folyamatosan frissítésre csak az éppen a megrendelés kori aktuális állapotot mutatja.

Az alaptérképek jelenlegi díja: Belterület 9000 Ft Külterület 20 400 Ft Zártkert 9000 Ft

Összesen: 38 400 Ft

Az alaptérképekhez jelenleg is jár díjmentesen a hozzá tartozó földkönyv.

Javasolja, hogy az alaptérképeket rendeljék meg. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**154/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolcai Körzeti Földhivataltól /székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 11./ megrendeli Balatonrendes teljes közigazgatási területének alaptérképét és földkönyvét, 38.400 Ft összegben.**

**A megrendelés ellenértékét Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2009. évi költségvetéséről szóló 9/2009. /V. 04./ rendeletében az egyéb üzemeltetési költségek terhére biztosítja.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: 2009. december 15.**

**8. Balatonrendes Helyi Építési Szabályzatára az Állami Főépítész által érkezett szakmai ellenőrzésre válasz.**

Takács Ferenc polgármester

A képviselő-testület 131/2009. /X. 30./ Kt. határozatában döntött arról, hogy a B-32-37/2009. iktatószámú levelet, melynek címzettje az Állami Főépítési Iroda a képviselők észrevételezése után küldi el.

A képviselők 2009. november 20-ig tehettek meg írásban észrevételüket a levél tartalmával kapcsolatban, amennyiben abban változtatni kívánnak, és minden egyes képviselő-testületi tag aláírása után kerül elküldésre.

Javasolja, – mivel a képviselők részéről észrevétel nem érkezett – küldjék meg a levelet az Állami Főépítési Iroda részére. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**155/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a B-32-37/2009. iktatószámú levelet az Állami Főépítési Iroda részére megküldi.**

**Felhívja a hivatal figyelmét a 2009. november 30-i határnapig történő postázásra.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: 2009. november 30.**

**9. Az ivóvíz-szolgáltatás díjáról szóló rendelet megalkotása.**

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzata és a DRV Zrt. között megkötött Balatonrendes Község közigazgatási területén kiépített a Magyar Állam tulajdonában lévő víziközmű rendszerhez kapcsolódó, az önkormányzat tulajdonában lévő a csatolt létesítményjegyzék szerinti utcák ivóvízellátó hálózatának üzemeltetésére vonatkozó szerződés 7.1 pontja alapján, a közműtulajdonosnak jelen esetben Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletet kell alkotnia a szolgáltatási díj megállapítására vonatkozóan.

A megkötött szerződés alapján ezen díj megegyezik a Magyar Állam által minden év január 1 napjától érvényes díjaival.

A szerződés szerint minden évben meg kellene állapítani a díjat január 1-i hatályba lépéssel.

A rendelet egyszeri megalkotása mindenképpen szükséges, viszont a rendelet évről évre történő módosítása elhagyható, amennyiben az elfogadásra kerülő rendelet megállapítja, hogy a mindenkori Állam által meghatározott díjat köteles az igénybevevő megfizetni.

Fuchs Henrik alpolgármester A DRV-t értesíteni szükséges, hogy egy közkút van a temetőben és csak az kerüljön számlázásra.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a rendelettervezetet fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

**20/2009. /XI. 30. / r e n d e l e t é t**  
**az ivóvíz-szolgáltatás díjáról.**  
 /2. sz. mell. /

#### **10. A csatornaszolgáltatás díjáról szóló rendelet módosítása.**

Takács Ferenc polgármester

A DRV Zrt. megkereste Balatonrendes Község Önkormányzatát, hogy a csatornaszolgáltatási díjról szóló rendeletet küldje meg az Önkormányzat részükre, annak érdekében, hogy a 2010 évi díjmértékek szerepeltetésre kerülhessenek a számlákban az Önkormányzat rendelete alapján.

A levél mellékleteként megküldött díjak az alábbiak:

( az alábbiakban leírt árak nettó árak az ÁFA-t nem tartalmazzák)

1. verzió: Lakosság: 467 Ft/m<sup>3</sup>  
 Közület: 467 Ft/m<sup>3</sup>  
 + Rendelkezésre állási díj: 400 Ft / hó
2. verzió: Lakosság: 449 Ft/m<sup>3</sup>  
 Közület: 449 Ft/m<sup>3</sup>  
 + Rendelkezésre állási díj: 450 Ft / hó
3. verzió: Lakosság: 611 Ft/m<sup>3</sup>  
 Közület: 611 Ft/m<sup>3</sup>

A kéttényezős díj esetében - a DRV tájékoztatása alapján - az Önkormányzat a DRV-vel történő egyeztetést követően eltérhet az egyedüli megkötés.

Amennyiben az egytényezős verziót választja az Önkormányzat abban az esetben mindenki az elfogyasztott mennyiség után fizet köbméterenként a 611 Ft +Áfát

A DRV tájékoztatása alapján a kéttényezős díj esetén a szolgáltatási területén a legmagasabb „Rendelkezésre állási díj” ( fogyasztástól független havidíj ) 800 Ft/hó.

Az egytényezős díj választása esetén a lakossági fogyasztók közül a több szennyvizet kibocsátók járnak rosszabbul ( 2-fő fölötti családok ) a két tényezős díj esetén a kevés szennyvizet használók ( nyaralók, és egyedülálló nyugdíjasok)

A jelenleg érvényben lévő rendelet 2010. január 1. napján hatályát veszti.

Fenti díjakból levonásra kerül a lakossági fogyasztók esetében az Állami támogatás, amennyiben az-az idei évhez hasonlóan megítélésre kerül.

Javasolja, - a képviselő-testülettel történt konszenzus után -, hogy a 2. verziót fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

**21/2009. /XI. 30. / r e n d e l e t é t**  
**a csatornaszolgáltatás díjáról.**  
 /3. sz. mell. /

Takács Ferenc polgármester A DRV levelében kérte továbbá, hogy az Önkormányzat hozzon döntést arról, hogy amennyiben az állami támogatás nem kerül megítélésre abban az esetben a fogyasztói díjakban, vagy pedig a koncessziós (eszközhasználati díj) díjból történik a kompenzáció.

Javasolja, hogy a fogyasztói díjakban érvényesítsék. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**156/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, amennyiben a szennyvízesatorna hálózat használatára vonatkozó állami támogatás nem kerül megítélésre, az abból adódó kiesést a fogyasztó díjakban kívánja érvényesíteni.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

### **11. Balatonrendesi Víziközmű Társulat írásos beszámolója.**

Takács Ferenc polgármester Az írásos beszámolót a testület tagjai megkapták. / 4. sz. mell. /

Soltész Attila körjegyző Felkéri Kugler Márta adóügyi főelőadót, hogy a csatornaközmű díjhátralékok behajtásával kapcsolatban tájékoztassa a testületet.

Kugler Márta adóügyi főelőadó A csatornaközmű díjhátralékok behajtásával kapcsolatban elmondja, hogy 10 behajtásra került sor. Több esetben a hátralék egy összegben került befizetésre, illetve többek esetében pedig havonkénti törlesztés formájában.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület egyetértése alapján javasolja, - mivel a Víziközmű Társulat beszámolója nem tartalmazta a Társulat anyagi helyzetéről történő beszámolót - , hogy azt ne fogadják el és hívják fel a figyelmüket, hogy új beszámolót nyújtsanak be a képviselő-testület 2009. december 18-i ülésére. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**157/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendesi Víziközmű Társulat által a képviselő-testület 2009. november 27-i ülésére benyújtott beszámolót nem fogadja el.**

**A képviselő-testület megállapítása szerint a beszámoló nem tartalmazta a Víziközmű Társulat pénzügyi helyzetének alakulását.**

**A képviselő-testület felhívja a Balatonrendesi Víziközmű Társulat figyelmét, hogy írásos beszámolót nyújtson be a képviselő-testület 2009. december 16-i ülésére.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: 2009. december 16.**

**12. Balatonrendes 212/5 hrsz-ú ingatlan /régebben Balatonrendes 03/8 hrsz./ hasznosítására vonatkozó, „Telek-összevonási és tulajdonközösség megszüntetési előszerződés valamint megállapodás közös tulajdon használatáról” szóló szerződéstervezetének megtárgyalása.**

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzat az akkor még Balatonrendes 03/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tárgyban megjelölt szerződést kötötték a tulajdonostársakkal.

A szerződés 10 pontja, mely a hasznosításra vonatkozott 2008 december 31-i határnapot állapított meg, melyet az Önkormányzat a tulajdonostársaktól beszerzett nyilatkozatokkal meghosszabbított 2009 december 31-ig.

A 2009 október 30-i ülésen felvetődött, mely szerint a tulajdonostársak nyilatkozzanak, hogy azon módosítással egyet értenek-e.

A nyilatkozat szerinti időpont módosítására vonatkozóan határozatlan időt állapítana meg azzal a kitételrel, hogy bármelyik tulajdonostárs kezdeményezheti a megszüntetést három hónapos felmondással, mely esetben az Önkormányzatnak kötelessége a szerződés szerint a tulajdonközösséget felbontani a telekmegosztást elvégeztetni. A megkeresés a tulajdonostársak felé 2009 november 10-én került postázásra, melyből a mai napig négy darab már visszaérkezett.

Javasolja, hogy határozatlan időtartamot állapítsanak meg, 3 hónapos felmondással. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**158/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Telek-összevonási és tulajdonközösség megszüntetési előszerződés, valamint megállapodás közös tulajdon használatáról” szóló szerződést módosítani kívánja az alábbi szempontok szerint:**

**A szerződés 10. pontjában határozatlan időt állapítana meg azzal a kitételrel, hogy bármelyik tulajdonostárs kezdeményezheti a megszüntetést három hónapos felmondással.**

**A szerződés fenti szempontok szerinti megszövegezésére, elkészítésére megbízza Dr. Baráth Mariann (8300 Tapolca, Halápi u. 4) ügyvédet.**

**Az ügyvédi munkadíjat Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2009. évi költségvetéséről szóló 9/2009. /V. 04./ rendeletében a tartalékkeret terhére biztosítja.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: 2009. december 30.**

**13. A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről a közterület használatáról és az üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről szóló 13/2009. /IX. 25./ számú rendelet módosításának I. fordulós tárgyalása.**

Takács Ferenc polgármester

A rendelet módosítása az alábbiak miatt szükséges:

A rendelettel kapcsolatban a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 2000 évi XLIII törvény 24.§ ( 2) bekezdés alapján az érvényben lévő rendelettel kapcsolatban a mellékletben szereplő véleményt adta, mely alapján a rendelet tervezetben az észrevételezett pontok módosításra kerültek.

A 2010 évi díj változás miatt az rendelet 1 és 2 számú mellékleteinek módosítására lesz szükség.

Jelenleg nem ismertek a pontos adatok, csak becslést tartalmazó adatok állnak rendelkezésre, mely az alábbiak szerint került kiszámításra.

Balatonrendes állandó lakos éves hulladékszállítás összege 2010 évben 120L:  
 225Ft x 1,08 x Áfa + 4400Ft = 20 195 Ft / 2010 év  
 bruttó: 388,36 kerekítve: 389 Ft/ürítés  
 nettó: 310,69 kerekítve 311 Ft/ürítés

A díj az alábbi becsült értékekből került kiszámításra:

225Ft = 2009 évi hulladékszálítási díj

1,08 = 8 % infláció ( a valódi infláció nagyjából 6-7 % között várható)

4400 Ft = 2010 október 1-től 2010 december 31-ig Királyszentistvánra való beszállítás és hulladék elhelyezés többletköltsége.

Ezen számított érték a becsülhető legmagasabb díj.

A díj vonatkozásában pontos adatok jelenleg nem állnak rendelkezésre, továbbá az sem teljesen tisztázott, hogy az érvényben lévő szerződés alapján a fennmaradó többlet szállítás és elhelyezés miként kerül elszámolásra (4 400 Ft).

Jelenleg folyamatos adatgyűjtés van folyamatban remélhetőleg a Képviselő-testületi ülés időpontjára jelentősen több információval fogunk rendelkezni.

A rendelet tervezetét a 2000 évi XLIII törvény rendelkezései alapján előzetes véleményezésre meg kell küldeni az illetékes környezetvédelmi felügyelőség, a Megyei Önkormányzat illetve a közigazgatásilag szomszédos települések részére.

A tervezettel kapcsolatban annak megérkezésétől számított 22 munkanapon belül adhatnak véleményt.

Javasolja, hogy a rendelettervezet egészüljön ki az avarégetésre – a levegő tisztaságvédelmére – vonatkozóan, valamint a zajvédelemre vonatkozóan is. Az önkormányzat és a lakosság kötelezettsége nem a megfelelő helyeken szerepel. A rendelettervezet szövegszerkesztését át kell fogalmazni. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **159/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete „ A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás ...”-ról szóló rendelettervezetében az alábbi módosítások elvégzése után azt elfogadhatónak tartja, ezért felkéri a polgármestert, hogy a módosítások átvezetését követően a rendelet tervezetét a 2000 évi XLIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a küldje meg véleményezésre.**

**A tervezet kiegészítése szükséges a levegő tisztaságának védelmére és a zajvédelemre vonatkozóan, továbbá a rendelettervezet szövegszerkesztése átdolgozásra szorul.**

**Határidő: 2009. december 1**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

A képviselő-testület foglalkozott az Észak-Baltoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás tájékoztatójával „ A Projekt helyzetéről és az Üzemeltető kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről”. A tájékoztató tartalmazta a beszámolót a Projekt és a Társulás helyzetéről, az üzemeltetés költségeit. A képviselő-testület hiányolja a költségvetés tételes kibontását, melyre vonatkozóan kéri a Társulást, hogy azt kibontva küldje meg a képviselő-testület részére.

#### **14. Az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból a falufejlesztésre és megújításra nyújtható támogatások.**

Takács Ferenc polgármester Az előterjesztést a testület tagjai megkapták, mely szerint pályázat nyújtható be fenti tárgyban. A negyedik célterület vonatkozásában pályázatot lehet benyújtani kültéri, közcélú feladatokat ellátó játszóterek kialakítására, meglévők korszerűsítésére. Pályázat nyújtható be továbbá a szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítására, meglévők fejlesztésére.

Javasolja, hogy pályázatot nyújtsanak be játszótér  
Kéri a testület szavazását.

kialakítására a 150 hrsz-ú ingatlanon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

**160/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból falumegújításra és – fejlesztésre igénybe vehető támogatások 4. célterülete vonatkozásában az Önkormányzat használatában lévő 150 hrsz-ú kültéri, közcélú feladatokat ellátó játszótér kialakítására, a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003 (XI. 27) GKM rendeletnek megfelelően annak érdekében, hogy a településen élő gyermekek és az idelátogató nyaralótulajdonosok gyermekei az egészséghez, jó közérzethez, testi fejlődéshez hozzájutása biztosított legyen.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Ábrahámhegy-Balatonrendes Községek Körjegyzőségét a pályázat elkészítésére.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal.**

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy pályázatot nyújtsanak be a szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítására, meglévők fejlesztésére. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

**161/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból falumegújításra és – fejlesztésre igénybe vehető támogatások 3. célterülete vonatkozásában a szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítására, meglévők fejlesztésére.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Ábrahámhegy-Balatonrendes Községek Körjegyzőségét a pályázat elkészítésére.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal.**

Fuchs Henrik alpolgármester A pályázatok írását a hivatal dolgozói végzik már az utóbbi három pályázat során, így a dolgozók részére fizetnék ki a pályázatírás díját. Ameddig külső cég végezte akkor is a hivatal dolgozói végezték a munka nagy részét, az összes adatot rendelkezésre kellett bocsátani a pályázatíró cég részére.

Kuti Istvánné képviselő Egyetért azzal, hogy a hivatal dolgozói végezzék a pályázatírást.

**15./ Bardon Livia kérelme.**

Takács Ferenc polgármester Kérelmében leírja, hogy gyermekét egyedül neveli, jövedelme alacsony és albérlésben lakik, melynek kifizetése után nem marad jövedelme. A balatonrendesi posta épületét, amely használaton kívül van szeretné lakás céljára használni.

Fuchs Henrik alpolgármester A posta középület és nem lakás céljára szolgáló épület, nem alkalmas arra, hogy kiadják, ezért nem teljesíthető a kérelem.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a kérelemhez ne járuljanak hozzá. Kéri a testület szavazását. \_

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**162/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bardon Livia 8255 Balatonrendes, Simon I. u. 8. szám alatti lakos kérelmére, amely a Balatonrendes Postaépület lakás céljára történő hasznosítására vonatkozott az alábbiak szerint döntött:**

**A képviselő-testület a kérelemhez nem járul hozzá, mivel a posta épülete középület és nem lakás céljára szolgál, arra nem alakítható ki.**

**Határidő: 2009. december 19.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

### **16./ Halasi és Halasi Kft. bérleti díj fizetés alóli felmentés kérelme.**

Takács Ferenc polgármester Ismerteti a kérelmet, mely szerint a Kft. képviselőjében Halasi István kéri, hogy a balatonrendesi élelmiszerbolt és vendéglátóegység 2010. évi esedékes bérleti díja alól mentesítsék. Indoklása szerint a vásárlók és a vendégek száma csökkent és a nyári szezon sem az elvárásoknak megfelelően alakult, a bútorok és berendezések ára sem térült meg. Az idei évben ismét beruházott, a vendéglő előtti tér nagy részét térkővel rakatta le, melynek bekerülési költsége 289.820 Ft volt. A szerződésében leírt 2008-2009. évi téli időszakban járó 50 %-os energiatámogatást sem vette ezidáig igénybe.

Fuchs Henrik alpolgármester Véleménye szerint – mivel a lakosságra is nagy terheket rónak – a teljeset nem lehet elengedni, mivel Halasi István térkővel leburkolta a területet, ennek az összegét lehetne a bérleti díjból levonni.

Takács Ferenc polgármester A községben a vasutállomásnál nincs illemhely, se vízvételi lehetőség, ennek megoldására a képviselő-testülettel történt konszenzust követően javasolja, hogy Halasi István bérleti díjának a még fennmaradó részét- ami a térkővel történő leburkolás után fennmarad – tudják be arra ill. mentesítsék a bérleti díj fizetés alól, ha vállalja a köztéri illemhelyszolgáltatást. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**163/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Halasi és Halasi Kereskedelmi Kft. /székhely: 8245 Pécsely, Templom u. 7. / kérelmére, amely a Balatonrendes, Révfülöpi u. 16. / 200 hrsz./ alatt lévő élelmiszerbolt és vendéglátóhely épületegyüttes 2010. évi bérleti díjfizetés alóli felmentésre vonatkozott az alábbiak szerint döntött:**

**A képviselő-testület a Halasi és Halasi Kereskedelmi Kft. 2010. évben fizetendő 500.000 Ft összegű bérleti díjának megfizetésétől eltekint, mivel a bérleti díj fejében beszámításra kerül a Kft. által a bérelt ingatlanon végzett külső beruházás, /térkövezés, külső hirdetőszekrény./**

**A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását aláírja.**

**Határidő: 2009. december 20.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**



### **17. Nyugdíjasok karácsonyának előkészítése.**

Takács Ferenc polgármester 2008. évben az önkormányzat a községben élő nyugdíjasok /53 fő/ részére 2.000 Ft összegű támogatást nyújtott. 2009. évben várhatóan 55 fővel lehet számolni. A 2009. évi költségvetési rendeletben szerepel a nyugdíjasok támogatásának összege.

Javasolja, hogy 2.000 Ft egyszeri támogatásban részesítsék a községben élő nyugdíjasokat. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**164/2009. /XI. 27. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete „ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról „szóló 6/2009. /IV. 01./ rendeletének 19. §. alapján – jövedelmi viszonyok vizsgálata nélkül – a községben élő nyugdíjasokat egyszeri karácsonyi támogatásban részesíti, melynek összege 2.000 Ft.**

**Határidő: 2009. december 19.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

Takács Ferenc polgármester Az ülést 14.30 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila  
Körjegyző

Takács Ferenc  
polgármester