

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Ikt.szám: 21-18 /2010.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. február 12.-i nyilvános ülésén.

Helye: Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyisége.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester
Fuchs Henrik alpolgármester
Lezsák Mihály képviselő
Burbács Barnabásné képviselő
Csabáné Varga Anikó képviselő
Kuti Istvánné képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző
Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyvvez.
Kugler Márta adóügyi főelőadó
Gáspár Anita pénzügyi előadó
Sütő Árpád műszaki előadó

Lakosság részéről : Gáspár István az 1. napirend vonatkozásában.

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.
Az ülést 9.30 órakor megnyitja. Javasolja, hogy a napirendet egészítsék ki a Rozmaring Ág Egyesület kérelmével is.

Ismerteti a napirendi pontokat:

- 1. A helyi adókról szóló rendelet módosítása.**
- 2. Balatonrendes Önkormányzat 2010. évi költségvetésének elfogadása.**
- 3. Balatonrendes 621, 083 és 088 hrsz-ú út vezetékiszolgalmi joggal való terhelése.**
- 4. Kommunális hulladéklerakó egységes környezethasználati engedélye.**
- 5. Balatonrendes község internetes hálózatának kiépítésére érkezett felvetés.**
- 6. Mazák Csaba kérelme a Rendezési Terv módosítására.**
- 7. Nők a Balatonért Egyesület és a Rozmaring Ág Egyesület támogatási kérelme.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

1. A helyi adókról szóló rendelet módosítása.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület 2010. február 5-i ülésén döntött arról, hogy a helyi adókról szóló rendelet módosítása az alábbiak szerint kerüljön előterjesztésre:

- Balatonrendes belterületén azon beépítetlen telkeken, ahol a teljes területen szőlőművelés folyik az ingatlantulajdonosoknak a telekadó kötelezettségét 10 Ft/m² összegben kívánják megállapítani, melyre vonatkozó rendelettervezetet a hivatal a 2010. február 12-i ülésre készítse elő, továbbá helyi adókról szóló rendelet tervezetét 25 Ft/m² adómértékkel készítse el a hivatal.

A telekadó mérséklésével kapcsolatban újabb kérelem érkezett Gáspár István, Kalász Istvánné és Dr. Kovacsics Albin helyi lakosok részéről, melyet felolvastak a képviselőknek. Ők szintén kérik, hogy 10 Ft/m² telekadót kelljen fizetniük, mivel a területeiken mezőgazdasági művelést – gyep, gyümölcsös - folytatnak.

Mikor a telekadó mértékének megemelésével foglalkoztak, már akkor felmerült, hogy nagy ellenállást fog kiváltani a lakosság részéről. A múltkori ülésre a kérelem a szőlőműveléssel foglalkozó területekre vonatkozott. Az önkormányzat helyzete is nagyon nehéz, mivel a szeméttelép bezárt. A rendeletet ma el kellene fogadni, mivel nem lehet minden ülésen módosítani.

Kugler Márta adóügyi főelőadó Tájékoztatja a testületet, hogy telekadó vonatkozásában a községben 80-100 adóalany van.

Soltész Attila körjegyző Felhívja a testületi tagok és a jelenlévők figyelmét az adóitok szabályainak figyelembevételére, az ingatlanok nagyságáról lehet beszélni, a tulajdonos nevének meghatározása nélkül, kivételt képez amennyiben az ingatlantulajdonos a hozzájárulását adja.

Gáspár István helyi lakos Elmondja, hogy 1991.-ben Balatonrendes önálló község lett, és az év december 15.-ével minden adórendeletük hatályos lett. Sokat gondolkodtak azon, mivel 18-20 műveletlen telek volt a faluban, hogy erre milyen megoldást találjanak. Ennek megoldására vezették be a telekadót, és a művelt területek tulajdonosainak 10 Ft/m² telekadót kellett fizetniük. Egyébiránt 180 Ft/m² volt a telekadó. Két-három éven belül rend lett a faluban, a 180 Ft/m² mértékű csak ritkán fordult elő.

Belterületen nincs művelési ág a földhivatali tulajdoni lapon, nem tudja, hogy a testület figyelembe vette-e. Meg kell vizsgálni azt, hogy a helyi vagy a helyi kötődésű ingatlantulajdonosoknak – arányuk 70 % - hogyan jutottak az ingatlanok a tulajdonukba. Nem telekspekuláció során, hanem háztáji, földkiosztás, örökség révén, vagy ábrahámhegyiek akik a balatonrendesi oldalon laknak. Van olyan akinek 50 Ft-os telekadóval 150 e. Ft-ot kellene fizetni. Van akinek ez a másfél havi nyugdíjának összegét jelenti.

Az Arany János utcában 3.000 m²-t meghaladó ingatlan is van, ahol a tulajdonos gyümölcsöst telepített.

A 10 %-os adóemelést meg igazságosnak tartja.

Beadványukban kérik, hogy ne csak a szőlőműveléssel foglalkozóknak legyen kedvezménye, hanem más művelési ágak is. Nem a 10 Ft-os adómértéket kérik, hanem egyforma elbírálást a gyümölcsös- és gyep-tulajdonosoknak is.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendesen 2009-ig jó volt a helyzet, a szeméttelépnek 39 millió Ft-os árbevétele volt. Óriás gondot vet fel állami szinten is, a bevételek csökkennek a lakosság terhei nőnek. Vagy felvállalják ezt, vagy nem, akkor működési hitelt kell felvenni. Ez az adóemelést is érinti, ő nem mondja, hogy csökkenteni kell. A környéken Szigligeten 80 Ft-os a telekadó.

Csabáné Varga Anikó képviselő Fel kell vállalni, a hitelfelvétel miatt majd ostorozzák őket, vagy kompromisszumot kell kötni, pénzt kell szerezni.

Lezsák Mihály képviselő A polgármester úrral és Csabáné Varga Anikó képviselővel az egyetértését fejezi ki. Gáspár István mondta, hogy juttatásként jutottak a telekhez. 20 év alatt nemcsak 150 %-kal drágult az élet, hanem magasabbal. Balatonrendesen a legelőnyösebb adómértékek voltak. A telekadó kiszabásánál az önkormányzat figyelembevette a tényeket. A juttatott telkek tulajdonosai jobban jártak mint máshol. A Rendesi Élet újságban megjelent cikkekre utalva, nem 100 %-os az emelés, hanem 150 %-os lett.

A múlt heti ülésen is határozottan gondolták az emelést, három adóalagnál is kitűnt nem tettek megkülönböztetést. Gáspár István figyelmét felhívja a rövid cikkben benne van a csökkentés, ezen túlmenően a

méltányosság fogalmát is belevették, a szociális szempontokat is figyelembe veszik. Az előző döntésük megállja a helyét, amit ma megerősíthetnek.

Kuti Istvánné képviselő. A költségvetésnél is fog észrevételt tenni, mivel nem ért egyet a hitel felvételével. Balatonrendesen hosszú évek óta nem volt adóemelés. A belterületi ingatlanok forgalmi értéke eladás esetén magasabb mint a külterületi ingatlanok esetében.

Ez különbségtételre kötelezheti őket, holott belterületi ingatlanra nem lehet szőlőt telepíteni. A szőlőművelés ma már nem termel hasznot, nem gazdaságos. Aki belterületen gyepművelést végez az is fordít rá időt, pénzt, de kevesebb a ráfordítása.

Gáspár István helyi lakos. Hozzáfűzi, hogy a telkeket nem ajándékba kapták. Az önkormányzat 3 évig nem emelt adót, így ez most hirtelen adóemelés. A telkek viszont nem értékesíthetők, mivel Balatonrendesen nincs telekforgalom.

Fuchs Henrik alpolgármester. A gyümölcsös annak idején kibúvó volt, a szőlő nem lesz kibúvó. A gyümölcsös nem jár annyi ráfordítással. De figyelembe vették, ezért 50 Ft-ról 25 Ft-ra csökkentették, azért, hogy ők is kedvezményt kapjanak, különben az 50 Ft-os mértéket tartották volna.

Takács Ferenc polgármester. Véleménye szerint elég humánus a rendelet.

Csabáné Varga Anikó képviselő. Ő annak idején mindig a kevés adómérték mellett döntött, sajnos maradjon, mivel nincs honnan pénzt előteremteni.

Soltész Attila körjegyző. Felhívja a testület figyelmét, hogy a fogalmakat pontosítani kellene. A szőlőtelepítés a földhivatali nyilvántartás szőlőművelésű ágú területeire vonatkozik. Arra nincs előírás, ha van valakinek egy belterületi ingatlana és arra pár sor szőlőt telepít. Más a helyzet külterületen, ha szőlő művelési ágba akar szőlőt művelni, ezért javasolja ennek pontosítását.

Kuti Istvánné képviselő. Szükséges megállapítani a szőlőművelés milyen feltételekkel történjen, esetlegesen kivédeni azt, hogy valaki 3-4 sor szőlőt ültet és az már szőlőművelést jelent. Javasolja itt azzal kiegészíteni a rendeletet, hogy a Hegyközség által engedélyezett szabályozás szerinti szőlőművelés tartozzon ide.

Takács Ferenc polgármester. Javasolja, hogy Badacsony Környéki Hegyközség Badacsonytördemic által engedélyezett szabályozás szerinti szőlőművelés megjegyzéssel kerüljön a rendelet kiegészítésre, és az adómértéke 10 Ft/m². Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

2/2010. (II. 15.) r e n d e l e t

A helyi adókról.

/ 1.sz.mell. /

2. Balatonrendes Önkormányzat 2010. évi költségvetésének elfogadása.

Takács Ferenc polgármester

Az Önkormányzat alábbiakban előterjesztett költségvetési rendelet tervezete kapcsán a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény (Ötv.), továbbá Az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) illetve a Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. évi CXXX. Törvény továbbá az Államháztartás működési rendjéről szóló módosított 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ámr.) rendelkezéseit vettük figyelembe továbbá a 2010. évi koncepciójának és a 2010. február 5-én megtartott költségvetési I. forduló tárgyalásakor megbeszéltek, illetve elfogadott módosító javaslatok kerültek bedolgozásra.

Fentiek alapján módosításra került a felhalmozási kiadásoknál beruházások keretében a kútfúrásra tervezett 1.300eFt+Áfa, mely helyett a már tényleges megérkezett számla alapján 791eFt+Áfa összeg került tervezésre.

Továbbá a képviselő testület döntése értelmében (13/2010./II.5./ számú, valamint a 14/2010./II.5./ számú Kt határozat) felülvizsgálatra került a helyi adóbevételek tekintetében (telekadó) azok m²-re vetített összegének csökkentése, melyet az 1. napirendi pontban már a képviselő testület megtárgyalt, így módon a helyi adóbevételek tervezett telekadó mértéke 3.000eFt-ról, 1.300eFt-ra módosult.

További bizonytalanságot eredményez a költségvetési adatokban a még mindig el nem döntött és fogadott személyszállítási díj mértéke, mely során, kiadási oldalon bár az inflációs emelésen túl Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladékkezelési Önkormányzati Társulás részére fizetendő plusz díjjal is számoltunk, a jelenleg – önkormányzatunk által is képviselt – álláspont szerint Balatonrendes Község Önkormányzat csak és kizárólag a jelenlegi szolgáltató Remondis Kft. által tavaly évben alkalmazott 5,7 %-os inflációval növelt személyszállítási díjakat kívánja megfizetni, ami nem tartalmazza a szolgáltató által beépített Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2010. évre tervezett regionális rendszer beindítása kapcsán beépítendő költségeket, ennek összege 91,8Ft/ürítés, ami éves szinten plusz 40%-os emelést jelent ürítésenként.

Jelen költségvetés tervezetében a kiadások bevételek összesítése kapcsán még mindig az egyensúly megtartását hitel felvételével tudtuk csak megvalósítani, így a képviselő testületi állásfoglalás figyelembevételével 5.434eFt hitel felvétel igénybevételével került a költségvetés egyensúlyi helyzetbe.

A költségvetési tervezethez kapcsolódóan külön mellékletben a képviselő testület kérésének megfelelően csatoltuk a számlavezető pénzügyintézetünk által megajánlott a hitel biztosítására szolgáló kondíciós listát.

Kuti Istvánné képviselő. A költségvetés tervezetéhez hozzáfűzi az alábbiakat:

- Mozgókönyvtár keretében kellene könyveket rendelni, külön nem szükséges tervezni.
- A védőruha kinek jár?
- Az egyéb beszerzésekre tervezett 500 e. Ft-ot soknak tartja.
- A szállítási költségre tervezett 100 e Ft-ba mi tartozik bele?
- A belföldi kiküldetés összege mit takar?

Ha a fenti tételekkel nem számolnának, ill. csökkentett mértékben akkor 500 e. Ft maradna. Jelmezkölesönzésre nem kellene költeni, azt mindenki maga készítse el. Az alapítványokat 300 e. Ft-ról vissza kellene venni 200 e. Ft-ra. Az átmeneti segély esetén, ha nehézsége van valakinek, esetlegesen mást megoldást kellene találni.

A lakásfenntartási támogatással kapcsolatban elmondja, hogy nehéz helyzetben van az önkormányzat, és véleménye szerint nem a reális jövedelmek után fizetik.

A kútfúrás befejezetlen projekt, mangán- és vastalanítás még sokba fog kerülni.

Javasolja a következő napirendnél a szolgálmi jog adását az önkormányzati útra vonatkozóan meggondolni, az önkormányzatnak a gyalogátkelőhely megvilágítását kell megoldani, esetlegesen valamilyen kompromisszumra jutni, tárgyalást folytatni.

A Fő utca, Hegyalja, Hullám utca aszfaltozására miért van szükség?

Takács Ferenc polgármester A peronfelújítás kérdésére tájékoztatja a polgármester, hogy az nem került kifizetésre, az idei évben lett kifizetve.

A védőruha a dolgozóknak kötelezően jár. A szállítási költségbe az esetleges fuvarozások költségét tervezték. A belföldi kiküldetés, amikor egy képviselő pl. benzin költséget számol el, de Lezsák Mihály képviselő úr nem számolta el a költségét.

A kútfúrás sokkal többbe került, de az önkormányzatnak csak 791. e. Ft+Áfa-ba került, se anyag, se munkadíj nem jelentkezett.

Fuchs Henrik alpolgármester A képviselő asszony által felvetett aszfaltozásra elmondja, hogy nem az lesz aszfaltozva, a terv az volt, hogy a Csapás utca össze lesz kötve a Horog utcával.

Kuti Istvánné képviselő. A kútfúrással kapcsolatban köszöni a hasznos információt.

Lezsák Mihály képviselő A múlt ülésen átbeszélték, hogy mennyire jönne ki a költségvetés csökkenéssel, nem szükséges annyi hitelt felvenni.

Takács Ferenc polgármester A Rendezési Terv módosítására 2 millió forintot nem adnak ki, de bent hagyhatják a költségvetésben, az 1 millió forintot az aszfaltozásra is. A gyalogátkelőhely lehet, hogy nem valósul meg, az érkezett ajánlatok nagyon magas összegűek.

Ezek figyelembevételével nem 5 millió forint hitel felvételéről van szó.

Soltész Attila körjegyző A költségvetés egyensúlyához kell tervezni a költségvetésbe a telekeladást vagy hitelfelvételt. Ez nem azt jelenti, hogy a hitelfelvétel megtörténik.

Az előbbieken felvetett lakásfenntartási támogatás kérdésre elmondta, hogy a normatív lakásfenntartási támogatás kötelező, viszont az önkormányzat visszakapja a támogatás összegének 90 %-át. A helyi lakásfenntartási támogatást teljes egészében az önkormányzatnak kell fizetnie. Az átmeneti segélyezés az kötelező segélyezési forma a szociális törvény szerint, amelynek van egy eljárási rendje, aki nehéz élethelyzetbe kerül annak nyújtható, de a képviselő-testület dönti el a helyi szociális rendeletében foglaltak szerint.

A szolgalmi joggal kapcsolatosan elmondja, egyrészt az önkormányzatnak kell ebben dönteni, mint tulajdonosnak. Lehet ingyenesen biztosítani, de lehet ellenszolgáltatást kérni.

Gáspár István helyi lakos Véleménye szerint a kis teherautót el lehetne adni.

Fuchs Henrik alpolgármester Az autóval a levágott fagallyakat és egyebeket szállítják el, nem biztos, hogy az eladás a jó megoldás.

Kuti Istvánné képviselő A felhalmozási bevételeknél a telekértékesítés megvalósulása 50-50 %-os véleménye szerint. A gépeladásnál meglátása szerint a gépet kellene felajánlani a konzernnek a befizetés helyett.

Fuchs Henrik alpolgármester Amit a költségvetésben most meghatároznak az nem állandó, a költségvetés az év folyamán állandóan változik, arra kell figyelni, hogy ne lépjen túl a tervezett kereteket.

Kuti Istvánné képviselő Előre kell tekinteni, a választások után már más garnitúra fog itt ülni, és eddig minden ülésen merült fel valamilyen nem várt kiadás.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről a rendeletet alkossák meg. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi

3/2010. (II. 15.) r e n d e l e t é t

Balatonrendes Község Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről.

/ 2.sz.mell. /

3. Balatonrendes 621, 083 és 088 hrsz-ú út vezetékszolgalmi joggal való terhelése.

Takács Ferenc polgármester Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót a napirend ismertetésére.

Sütő Árpád műszaki előadó Az Energomet Kft megkereste Balatonrendes Község Önkormányzatát azzal, a kéréssel, hogy Balatonrendes Község, illetve Kővágóörs-Pálköve településrész ellátását szolgáló 20 kV os légvezeték elbontását valamint új földkábel kiépítését tervezi az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére és kéri az Önkormányzat nyilatkozatát az új vezeték nyomvonalát érintő Önkormányzati ingatlanok vezetékjoggal való megterheléséhez továbbá az elbontandó vezeték szakaszon való munkavégzéshez.

A tervezett földkábel kialakítás érinti Balatonrendes Község Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonrendes 083, 088, és 621 hrsz-ú ingatlanokat.

A meglévő légkábel elbontása pedig érinti a Balatonrendes Község Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonrendes 097 és 0140 hrsz-ú ingatlanokat valamint a vízvezetési szolgalmi joggal terhelt Balatonrendes 54 hrsz-ú ingatlant.

A meglévő légvezeték, érinti a község használatában lévő játszóteret, melyről ezen átalakítás során elbontásra kerül a légvezeték, illetve az út mellett lévő oszlop.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól 16/2009. (X. 09.) számú rendelet 11.§ (2) bekezdés b) pontja alapján 100 000 Ft összeghatár felett kell csak az ingatlan használatának engedélyezéséhez a Képviselő-testület döntése. Az összeghatár jelen esetben nem állapítható meg pontosan, mivel a dokumentáció nem jelöli meg, hogy a nevesített ingatlanokat mekkora mértékben kívánja megterhelni a szolgáltató vezetékszolgalmi joggal és védősávi korlátozással.

Csabáné Varga Anikó képviselő 11.50 órakor kiment a teremtől.

Kuti Istvánné képviselő Véleménye szerint meg kellene kérdezni, hogy az E-ON nyújtana-e valamilyen ellenszolgáltatást?

Takács Ferenc polgármester Javasolja, - a testülettel való konszenzus után – hogy elvi hozzájárulást adjanak és a két gyalogátkelőhely kivitelezését az E-ON saját költségén oldja meg.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

18/2010. (II. 12.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Energomet Kft 08006 számú tervdokumentációja alapján az E.ON Észak Dunántúli Áramhálózati Zrt. részére elvi hozzájárulást ad: Tulajdonosként:

**-a Balatonrendes 083,088, 621 hrsz-ú ingatlanokon tervezett 20 kV-os földkábel fektetéséhez.
-a 20 kV-os kábel létesítésével egyidejűleg a Balatonrendes 097 és 0140 hrsz-ú ingatlanokon Balatonrendes 20 kV-os szabadvezeték leágazásának elbontásához.**

Vízvezetési jog jogosultjaként:

-a 20 kV-os kábel létesítésével egyidejűleg a Balatonrendes 054 hrsz-ú ingatlanon Balatonrendes 20 kV-os szabadvezeték leágazásának elbontásához.

A képviselő-testület fentiekhez elvi hozzájárulását adja, amennyiben a Nemzeti Közlekedési Hatóság 4274/8/2009. iktatószámú engedélyes terve szerinti gyalogátkelőhely megvilágítását térítésmentesen kivitelezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2010. február 15.

Felelős Takács Ferenc polgármester

Csabáné Varga Anikó képviselő 12.00 órakor visszajött a terembe.

4. Kommunális hulladéklerakó egységes környezethasználati engedélye.

Takács Ferenc polgármester

A Rendes Kft a Balatonrendes 0237/2 hrsz-ú ingatlanon lévő hulladéklerakóra egységes környezethasználati engedélyt kapott a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől.

Az engedélyben feltételeket és kötelező vizsgálatokat írt elő az engedélyező hatóság a Kft részére, melyről az ügyvezető Balatonrendes Község Önkormányzat 2009 február 9-i ülésén tájékoztatta a Képviselő-testületet különös tekintettel az engedélyben foglalt előírások vonatkozásában.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatás alapján meghozta 26/2009 (II.9.) KT határozatát.

A Rendes Kft megszűnésével az engedély Balatonrendes Község Önkormányzata nevére került átírásra, valamint a rekultivációra vonatkozó engedély benyújtásának határideje 2010 július 31-re került módosításra.

Balatonrendes Község Önkormányzata az engedély alapján köteles függetlenül attól, hogy a lerakó már nem üzemel az alábbi tevékenységeket elvégezni:

Vízfigyelő kutak évi kétszeri vízszint és víz összetétel vizsgálata

Csurgalékvíz szintjének mérése havonta

Csurgalékvíz összetételének elemzése évente négyszer

Gázfigyelő kút rendszeres vizsgálata

Jelentések, adatlapok megküldése

A rekultiváció vonatkozásában a Társulás összeállította a szükséges intézkedéseket, amelyet az Önkormányzatnak meg kell tenni a pályázat második fordulójának benyújtásáig.

A szeméttelen a mérések horribilis összegeket emésztenek fel.

Fuchs Henrik alpolgármester Véleménye szerint a vizsgálatok sokba kerülnek és feleslegesnek tartják.

Sütő Árpád műszaki előadó Csak olyan terület rész rekultiválható a pályázat keretén belül, amelyen ténylegesen hulladék van ill. kiszolgáló létesítmények, ill. az ingatlannyilvántartásban szeméttelen vagy hulladéklerakó megnevezésűek.

Takács Ferenc polgármester Írjanak egy levelet a társulásnak, hogy ezeket a vizsgálatokat a társulás a saját költségére végeztesse el a rekultiváció számain belül. Erre nincs az önkormányzatnak kerete.

Ezeket a kötelezettségeket meg kellene fellebbezni. Azt is meg kell írni, hogy a csurgalékvíz magánterületen van. A társulás felé ő megírja a levelet.

Fuchs Henrik alpolgármester Az a legnagyobb probléma, hogy nem működő hulladéklerakóra működési engedélyük van. Működési engedélyre nincs szükségük. Arról kell dönteni, hogy a kis terület szeméttelen legyen.

Soltész Attila körjegyző Ebben az esetben dönteni kell a testületnek arról, hogy bead egy új engedélyezési eljárást és vonják vissza a működési engedélyt.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy kezdeményezzék a Tapolcai Földhivatalnál, hogy a 0237/1 hrsz-ú ingatlan művelési ágát a valóságnak megfelelően szeméttelen művelési ágú ingatlanra helyesbítsék.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

19/2010. /II. 12./ Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tapolcai Körzeti Földhivatalnál, hogy a tulajdonában álló Balatonrendes 0237/1 hrsz-ú ingatlan művelési ágát a valóságnak megfelelően „szeméttelen művelési ágú ingatlanra” való művelési ág helyesbítését.

Határidő: 2010. február 15.

Felelős Takács Ferenc polgármester

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy keressék az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulást azzal, hogy a Balatonrendes 0237/2 hrsz-ú ingatlanon az egységes környezethasználati engedélyben előírt kötelezettségeket a rekultiváció során vegye figyelembe és a költségeket tervezze be. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

20/2010. /II. 12./ Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megkeresi az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulást azzal, hogy a Balatonrendes 0237/2 hrsz-ú ingatlanon az egységes környezethasználati engedélyben előírt kötelezettségeket a rekultiváció során vegye figyelembe és a költségeket tervezze be.

Határidő: 2010. február 15.

Felelős Takács Ferenc polgármester

5. Balatonrendes község internetes hálózatának kiépítésére érkezett felvetés.

Takács Ferenc polgármester Bódis Márta helyi lakos levélben felveti, hogy már évek óta szó volt arról, hogy Balatonrendesen kiépítik az internetes hálózatot, kérdezi, hogy erre mikor számíthatnak. Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót, hogy tájékoztassa a testületet a témában.

Sütő Árpád műszaki előadó Tájékoztatásul elmondja, hogy legkésőbb ez év június 1-ig kiépül az internetes hálózat Balatonrendesen, és áprilisban elkezdődnek a munkálatok.

Soltész Attila körjegyző Arról van tudomása, hogy a hálózat kiépítésére pályázatot nyújtott be a kivitelező cég. A hálózat Kékkút, Salföld, Ábrahámhegy, Balatonrendes községekben épül ki. A földkábel fektetéshez mindegyik település engedélyezési eljárása szükséges, de még Kékkút és Salföld községé hiányzik.

Takács Ferenc polgármester Bódis Mártának e tárgyban levelet kell írni.

6. Mazák Csaba kérelme a Rendezési Terv módosítására.

Takács Ferenc polgármester

Mazák Csaba megkereste Balatonrendes Község Önkormányzatát azzal a kéréssel, hogy a Balatonrendes Község érvényben lévő rendezési tervét módosítsa a mellékletben szereplő rendelet szerint. A Rendelet módosításához le kell folytatni az 1997 évi LXXVIII törvény 9.§ (2)-(7) bekezdéseiben előírt egyeztetési folyamatot. A kérelem alapján a rendelet módosítása során a kérelmezett utak megjelölt részeit meg kell szüntetni, ahhoz, hogy következő lépésként az utak megszüntethetők legyenek.

A megszüntetést (közforgalom elől való elzárást) a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál kell kezdeményezni. A megszüntetést engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően az Önkormányzatnak az érintett területeket forgalomképes vagyontárggyá kell átminősítenie vagyonrendeletében, melyet követően három hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján értékesítheti az ingatlanokat.

A kérelmező csak az érintett rész módosítását kezdeményezni, melynek költségét vállalja , így amennyiben a Képviselő-testület a már tervezett teljes közigazgatási területet érintő módosítás mellett dönt abban az esetben a felmerülő költségek megosztásáról a képviselő-testület rendelkezhet. A felmerülő költségeket a kérelmező megközelítőleg helyesen adta meg.

Kuti Istvánné képviselő Az előterjesztés nem helyes, mivel a 166/4, 168/7, 199/6, 199/5, 199/3, 199/2 hrsz-ú ingatlanoknak egyiknek sem tulajdonosa a kérelmező, aki az utat meg akarja venni, akkor ezeknek a

tulajdonosoknak nem lesz útja. A rajzolt út nem járható. Mazák úr nem csatolta be a többi tulajdonos nyilatkozatát, egyeztetést nem folytatott le. Ha eladják az utat, a hegyet nem lehet megközelíteni, az úton villanszerelés is lesz.

Takács Ferenc polgármester Neki fogadóórán mondta a kérelmező, hogy a tulajdonosok hajlandók eladni, de nincs út hozzá.

Kuti Istvánné képviselő Erről szándéknyilatkozatot nem csatolt be Mazák úr.

Lezsák Mihály képviselő Mazák úr leveléből azt következtette ki, hogy tisztában van a balatonrendesi helyzettel. Addig érdemi tárgyalás nincs, amíg a jelenlegi Rendezési Terv ügye le nem zárul, és amíg az érintett ingatlantulajdonosokkal megállapodást nem kötött.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy az utat ne értékesítsék. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

21/2010. /II. 12. / Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mazák Csaba (1089 Budapest, Vajda P. u 43B IV/47) rendezési terv módosítására, útmegszüntetésre, valamint megvásárlására vonatkozó kérelmét megismerve az alábbiak szerint döntött:

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 0198, 0166/9, 0199/4. hrsz-ú utakat nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2010. március 1. a határozat közlésére.

Felelős Takács Ferenc polgármester

7. Nők a Balatonért Egyesület támogatási kérelme.

Takács Ferenc polgármester A kérelem a képviselőknek megküldésre került, már az előző ülésen az alapítványi támogatásoknál utalás történt, hogy a tárgyévben milyen összeg áll az önkormányzat rendelkezésére a támogatási kérelmek teljesítésére.

Lezsák Mihály képviselő A NABE kérelmét, amely 200 e. Ft összegre vonatkozik túlzottnak tartja.

Csabáné Varga Anikó képviselő Ő is tagja a NABE csoportnak, próbálják a szintet tartani, a tavalyi évi költségük volt 200 e. Ft. Az idén is ugyanezen rendezvényeket szeretnék volna, de ha kevesebb kapnak annak is örülnek.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy 75.000 Ft támogatást nyújtsanak részükre. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

22/2010. /II. 12. / Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nők a Balatonért Egyesület balatonrendesi csoportjának támogatási kérelmét megismerve úgy döntött, hogy az egyesület részére 75.000 Ft összegű támogatást nyújt 2010. évben.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

Takács Ferenc polgármester A helyi Rozmaring ÁG egyesület is nyújtott be kérelmet támogatásra, melyben forint összeget nem írtak, de felsorolták, hogy milyen tevékenységeket szeretnének ebben az évben elvégezni, melyben többek között szerepel: lekvárfőzés, könyvértékesítés, 80 éves lakos köszöntése, rendezvények lebonyolítása.

Javasolja, hogy 75.000 Ft támogatást nyújtsanak részükre. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

23/2010. /II. 12. / Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonrendesi Rozmaring ÁG Balatonrendes Jövőjéért Egyesület támogatási kérelmét megismerve úgy döntött, hogy az egyesület részére 75.000 Ft összegű támogatást nyújt 2010. évben.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

Takács Ferenc polgármester Kővágóörs polgármesterével beszélt a strand bérleti díjával kapcsolatban, melyet majd egyeztetnek, de nem zárkózott el előle. Kéri, hogy a hivatal a keletkezett összes dokumentumot vegye elő.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal megküldte a Balatonrendes 1 hrsz. alatti ingatlanon álló római katolikus templom toronysisak felújítása tárgyában a határozatot, mely szerint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-dunántúli Irodát új eljárás lefolytatására utasította.

Az ülést 15. 00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
körjegyző

Takács Ferenc
polgármester