

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.**

Ikt.szám: B- 21-90/2010.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. október 14 - i rendkívüli nyilvános ülésén, a Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyiségében.

Jelen vannak: Fuchs Henrik polgármester
Csabáné Varga Anikó képviselő
Kuti Istvánné alpolgármester
Piros Zita képviselő
Perger János képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző
Kovácsné Auer Katalin jkv.v.
Sütő Árpád műszaki előadó

Fuchs Henrik polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülés 5 fővel határozatképes, 11.30 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontot:

1. Basalt Középkő Kőbányák Kft.-vel megállapodás kötése.

A képviselő-testület a napirendi pont tárgyalásával 5 igen szavazattal egyetértett.

1. Basalt Középkő Kőbányák Kft.-vel megállapodás kötése.

Fuchs Henrik polgármester A tegnapi nap folyamán a körjegyzőségen megbeszélést folytattak a bánya peres ügyével kapcsolatban, melyen részt vett a Basalt Középkő Kőbányák Kft. részéről Laub Ernő igazgató, Soltész Attila körjegyző valamint a konzorcium részéről Zbiskó Lászlóné projektvezető és jómagam. A bánya a hulladéklerakó túlterjeszkedése miatt perelte be az önkormányzatot az egyik per esetében, a másikban az önkormányzatnak szolgalmi jogot biztosított Tapolca Város Jegyzője, melyet a bánya a bíróságon támadott meg.

Soltész Attila címzetes főjegyző A konzorciumnak a rekultivációs pályázatot a konzorcium általi megbeszélésen résztvevő személyek elmondása alapján – ahogy az egyeztetés során is elhangzott- a hónap végére be kell adnia. / fenti időpont a szóbeli elmondás alapján áll rendelkezésünkre./ Továbbá a konzorcium részéről azt is elmondták szintén szóban, hogy amennyiben fenti időpontig a projektbe bevonandó teljes terület jogilag nem tisztázott állapotban marad, azaz tulajdonjog nem az önkormányzaté úgy a teljes balatonrendesi projektet kiveszik a konzorciumi projektből.

Sütő Árpád műszaki előadó : Balatonrendes Község rendezési terve alapján a telekhatár rendezés nem kivitelezhető. Az érintett területrezt kialakítani a rekultivációs pályázatnak megfelelően csak és kizárólag a bánya tulajdonában álló ingatlan telekmegosztásával lehetséges.

Fuchs Henrik polgármester A határozatot ki kellene egészíteni azzal, ha a Földhivatallal nem sikerül egyeztetni, akkor semmis a határozat.

Kuti Istvánné alpolgármester Őt aggasztja, hogy azok a tulajdonosok, akik innen közelítették meg ingatlanjaikat, a jövőben ezt nem fogják tudni megtenni.

Fuchs Henrik polgármester természetesen egyetért az alpolgármester asszony által mondottakkal, de az ott ingatlannal rendelkezők kővágóörsi ingatlan tulajdonosok tudomásom szerint Kővágóörs Önkormányzatának tulajdonában lévő útról meg tudják közelíteni ingatlanjukat. Balatonrendes Önkormányzat érdekei nem helyezhetők kővágóörsi ingatlan tulajdonosok érdekei elé.

Csabáné Varga Anikó képviselő Az ott lakók kulcsot kapjanak az önkormányzattól, és saját felelősségükre járjanak át.

Soltész Attila címzetes főjegyző A szolgálmi jogot tovább testálni azaz az önkormányzat részéről más magánszemélyekre is engedményeztetni nem lehet, ehhez a Basalt Középkő Kőbányák Kft nem járul hozzá, csak és kizárólag balatonrendes önkormányzatának biztosítja a területei megközelítése és használata céljából, mint azt az előzetes egyeztetés során kifejtette. _

Perger János képviselő Az itt elhangzottak megvalósíthatók-e 10 nap alatt. Már 2008. decemberében volt tárgyalás Laub Ernővel, ezek a szempontok elhangzottak, akkor is kompromisszumos megoldást kerestek a per elkerülése végett._

Fuchs Henrik polgármester _ Elvileg lebonyolítható, a végső pont október 31-e._

A képviselő-testület az alábbi konszenzust alakította ki a bányaival történő megállapodás megkötésére:

Balatonrendes Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló Balatonrendes 0140 hrsz-ú közútra a Basalt Középkő Kőbányák Kft. részére szolgálmi jogot biztosít.

A Basalt Középkő Kőbányák Kft. a kizárólagos tulajdonában álló Balatonrendes 54 hrsz-ú jelenleg kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant átminősíti közforgalom számára megnyitott úttá, egyúttal 30 km/óra sebességkorlátozást érvényesít.

A Basalt Középkő Kőbányák Kft. a kizárólagos tulajdonában álló Balatonrendes 0139 hrsz-ú ingatlanra Balatonrendes önkormányzata részére átjárási, útszolgálmi jogot biztosít, oly módon, hogy gépjárművel mindenkor átjárható legyen a Balatonrendes 0239 és 0140 hrsz-ú utak között.

A Basalt Középkő Kőbányák Kft. a Balatonrendes 0139 hrsz-ú ingatlant jelenleg lekerített tulajdonrészt rendezetté teszi és 1.000 Ft összegben eladja Balatonrendes község önkormányzatának, opciós visszavásárlási lehetőséggel a hulladéklerakó rekultivációjának befejezését követő 5. évtől kezdődően. Kölcsönösen nyilatkoznak a felek, hogy egymás érdekeit tiszteletben tartják, jogszabályi hatósági előírások betartásával.

A Basalt Középkő Kft. a megállapodás létrejöttével megszüntetését kezdeményezi az alperesként perbe vont Balatonrendes Község önkormányzat ellen a Tapolcai Városi Bíróságnál indított 8. P. 20.347/3010. számú eljárásnak, valamint az 5. P.20.511/2010. számú ügyben visszalép.

Amennyiben a fenti feltételek bármelyike nem teljesül Balatonrendes önkormányzata a meghozandó határozat végrehajtásától egyoldalúan eltekint.

Kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek a fent elhangzottakkal, szavazzanak.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

95/2010. /X. 14. / Kt. h a t á r o z a t á t

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Basalt Középkő Kőbányák Kft-vel /8321 Uza, Lázhegyi u. 1. / az előzetes egyeztetéseket figyelembe véve írásos kötelezettségvállalás formájában kíván megállapodni az alábbiak szerint:

- **Balatonrendes Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló Balatonrendes 0140 hrsz-ú közútra a Basalt Középkő Kőbányák Kft. részére szolgálmi jogot biztosít.**
- **A Basalt Középkő Kőbányák Kft. a kizárólagos tulajdonában álló Balatonrendes 54 hrsz-ú jelenleg kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant átminősíti közforgalom számára megnyitott úttá, egyúttal 30 km/óra sebességkorlátozást érvényesít.**
- **A Basalt Középkő Kőbányák Kft. a kizárólagos tulajdonában álló Balatonrendes 0139 hrsz-ú ingatlanra Balatonrendes önkormányzata részére átjárási, útszolgalmi jogot biztosít, oly módon, hogy gépjárművel mindenkor átjárható legyen a Balatonrendes 0239 és 0140 hrsz-ú utak között.**
- **A Basalt Középkő Kőbányák Kft. a Balatonrendes 0139 hrsz-ú ingatlant jelenleg lekerített tulajdonrészt rendezetté teszi és 1.000 Ft összegben eladja Balatonrendes község önkormányzatának, opciós visszavásárlási lehetőséggel a hulladéklerakó rekultivációjának befejezését követő 5. évtől kezdődően.**
- **Kölcsönösen nyilatkoznak a felek, hogy egymás érdekeit tiszteletben tartják, jogszabályi hatósági előírások betartásával.**
- **A Basalt Középkő Kft. a megállapodás létrejöttével megszüntetését kezdeményezi az alperesként perbe vont Balatonrendes Község önkormányzat ellen a Tapolcai Városi Bíróságnál indított 8. P. 20.347/3010. számú eljárást, valamint az 5. P.20.511/2010. számú ügyben visszalép.**

Jelen határozatban foglalt feltételek bármelyikének nem teljesülése esetén Balatonrendes önkormányzata a határozat végrehajtásától egyoldalúan eltekint.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: 2010.október 20.

Soltész Attila címzetes főjegyző A képviselő-testületnek arról is kell nyilatkoznia, hogy a hulladéklerakó közútról megközelíthető már amennyiben figyelembeveszi, hogy ilyen kérés fogalmazódott meg a Basalt középkő Kőbányák Kft. ügyvezetője részéről, mely szintén a létrejövendő egyezés feltétele volt a megbeszéléseken.

Fuchs Henrik polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület nyilatkozzon arról, hogy a Balatonrendes 0237/2. hrsz-ú ingatlan /szeméttelp/ közútról megközelíthető.
Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

96/2010. /X. 14. / Kt. h a t á r o z a t á t

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Balatonrendes 0237/2. hrsz-ú ingatlan /szeméttelp/ közútról megközelíthető.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: 2010.október 20.

Fuchs Henrik polgármester A Tapolcai Városi Bíróság 8.P.20347/2010. számú végzésének 1. pontjára, mely szerint a felek 8 napon belül tehetnek indítványt szakértő személyére, ha abban meg kívánnak állapodni. A Basalt Középkő Kőbányák Kft. kéri, hogy az önkormányzat nyilatkozzon, hogy Németh László /8448 Ajka-Bakonygyepes, Kőkény u. 3./ földmérő mérnököt elfogadja szakértőként.

Kéri a testület szavazását, amennyiben a fentiekkel egyetért.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

97/2010. /X. 14. / Kt. h a t á r o z a t á t

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Tapolcai Városi Bíróság 8. P. 20347/2010. számú ügyben Németh László /8448 Ajka-Bakonygyepes, Kőkény u. 3./ szakértői kirendelésével egyetért.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: 2010.október 20.

Fuchs Henrik polgármester: Az ülést 13.15 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Fuchs Henrik
polgármester