

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.**

Ikt.szám: B- 29-51/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 24.- i rendkívüli nyilvános ülésén, a balatonrendesi kultúrház hivatali helyiségében.

Jelen vannak: Fuchs Henrik polgármester
Kuti Istvánné alpolgármester
Csabáné Varga Anikó képviselő
Piros Zita képviselő
Perger János képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző megbízásából:
Tóth Zsuzsanna pénzügyi tanácsos
Kovácsné Auer Katalin jegyzőkönyvvezető
Székely Szabolcs

Fuchs Henrik polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.
A képviselő-testület ülését 14.00 órakor megnyitja.

Ismerteti az ülés napirendjét:

1.) **Vízibicikli kölcsönző üzemeltetésének ügye.**
- 2.) **Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása 20/2012. (IV.25.) T.K.T. számú határozata alapján képviselő-testületi határozat visszavonása.**
- 3.) **Balatonrendes Révfülöpi út 200 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat.**

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pont tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Javasolja, hogy kerüljön kiegészítésre a közös önkormányzati hivatal létrehozásának szándéka napirenddel.

Kéri a testületet, hogy szavazzon a napirend elfogadásával kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

72/2012. (V. 24.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. május 24.-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

1.) **Vízibicikli kölcsönző üzemeltetésének ügye.**
- 2.) **Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása 20/2012. (IV.25.) T.K.T. számú határozata alapján képviselő-testületi határozat visszavonása.**

3.) Balatonrendes Révfülöpi út 200 hrsz- ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat.

4.) Közös önkormányzati hivatal létrehozásának szándéka.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: azonnal.

1.) Vízibicikli kölcsönző üzemeltetésének ügye.

Fuchs Henrik polgármester Melkovics Pálma egyéni vállalkozó /8300 Tapolca, Május 1. u. 8/b. 2012. február 23. napján bejelentette, hogy a Pálkövei strandon a vízibicikli kölcsönző üzemeltetését nem kívánja folytatni.

Balatonrendes Község Önkormányzata 2009. április 30. napján bérleti szerződést kötött nevezettel az önkormányzat tulajdonát képező Kővágóörs község kezelésében lévő /0282/10. külterület/ természetben Pálköve strand „kivett strandfürdő megnevezésű 522 m2/ ingatlanak a nyugati kerítése melletti 25 m2 nagyságú területre vízibicikli kölcsönzés céljából.

A bérleti szerződés hatálya 3.pont szerint: 2009. május 1.- 2012. szeptember 30.

A képviselő-testület 29/2012. / III. 29. / Kt. határozata alapján Melkovics Pálma egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződésnek a bérlő által történő felmondását nem fogadta el és a bérleti szerződést továbbra is fenntartja, igényt tart a 2012. évi bérleti díj összegére.

Melkovics Pálma kérelmet nyújtott be 2012. május 9-én, hogy a bérleti szerződését módosítaná oly módon, hogy az üzemeltetés jogát átadná Melkovics János egyéni vállalkozónak.

Amennyiben a képviselő-testület ehhez hozzájárul, úgy a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető megállapodásban rögzíteni szükséges biztosítékként, hogy az abban esetben lép érvénybe, amennyiben Melkovics János a kölcsönző további üzemeltetésére a bérleti szerződést aláírja.

Javasolja, hogy a fentiek alapján Melkovics Pálma egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntessék meg és felolvassa a határozati javaslatot.

Kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzon, amennyiben ezzel egyetért.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

73/2012. (V. 24.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Melkovics Pálma egyéni vállalkozóval /8300 Tapolca, Május 1. u. 8/b./ vízibicikli üzemeltetésre 2009. április 30. napján kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2012. június 1. napján megszünteti, amely az önkormányzat tulajdonát képező Kővágóörs község kezelésében lévő 0282/10. hrsz-ú külterületi ingatlanrész 25 m2 nagyságú területére vonatkozott.

A közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetése az esetben lép érvénybe, amennyiben Melkovics János egyéni vállalkozó /8256 Ábrahámhegy, Nyírfu u. 16./ részéről ugyanezen tevékenységre az üzemeltetési szerződés megkötésére kerül 2012. június 1. napjáig.

A képviselő- testület felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást kösse meg.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: azonnal.

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy Melkovics János egyéni vállalkozóval a szerződést az előterjesztés szerint kössék meg és felolvassa a határozati javaslatot.

Kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzon, amennyiben ezzel egyetért.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

74/2012. (V. 24.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kővágóörs község kezelésében lévő, de Balatonrendes község tulajdonát képező Pálköve strand rész nyugati kerítése melletti 25 m² nagyságú területét bérbe adja Melkovics János egyéni vállalkozó /8256 Ábrahámhegy, Nyírfa u. 16./ részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy nevezettel a szerződést az alábbi fő tartalommal kösse meg:

A bérleti időtartam: 2012. június 1.- 2012. szeptember 30.

A bérleti díj összege: nettó 156.340 Ft.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: azonnal.

2.) Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása 20/2012. (IV.25.) T.K.T. számú határozata alapján képviselő-testületi határozat visszavonása.

Fuchs Henrik polgármester Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása megküldte tárgyi anyagot azzal, hogy a képviselő-testület a 136/2011. /XII. 22./ Kt. határozatát vonja vissza, mivel Nyírad önkormányzat mégsem tudott tagként belépni.

Javasolja, hogy a fenti határozatot vonják vissza.

Kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzon, amennyiben ezzel egyetért.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

75/2012. /V. 24./ Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2011. /XII. 22./ Kt. határozatát visszavonja, melyben az alábbi döntést hozta:

„136/2011. (XII.22.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2004. évi CVII. törvény 1. §. (3) bekezdésében, valamint (9) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján dönt Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás társulási megállapodás módosításának, kiegészítésének jóváhagyásáról. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása tag települése a többszöri módosítás után egységes szerkezetbe foglaltan 2011. július 13-án hatályba lépett Társulási Megállapodást 2012. január 1. napjával módosítja és kiegészíti az alábbiak szerint:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK fejezet 4. pontjában meghatározott 1. számú melléklet helyébe jelen előterjesztés 1. számú melléklete lép.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK fejezet 13. pontjában meghatározott 4. számú melléklet jelen előterjesztés 2. számú mellékletével egészül ki.

IV. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE fejezet Mikro-körzeti bizottság alcím 2. pontjában meghatározott 3. számú melléklet helyébe jelen előterjesztés 3. számú melléklete lép.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert azzal, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester
Határidő: azonnal.”

Felelős: Fuchs Henrik polgármester
Határidő: azonnal.

3.) Balatonrendes Révfülöpi út 200 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat.

Fuchs Henrik polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2012. / IV. 26. / Kt. határozatában a Balatonrendes Révfülöpi út 200. hrsz-ú ingatlanon lévő élelmiszerbolt-italbolt épületegyüttes bérleti jogának meghirdetésére kiírt pályázatra egy darab pályázat érkezett.

A boríték most kerül felbontásra és ismerteti annak anyagát.

A Balaton-felvidéki Kincsház Kft. 8253 Révfülöp, Barackfa u. 3. székhelyű cég nyújtotta be, melynek ügyvezetője Székely Szabolcs aki az ülésre meghívást kapott. A folytatni kívánt üzletkörök többek között hazai termékek boltja, melegkonyhas büfé. Az ajánlatban szerepel, hogy az üzlet működéséhez munkákat szeretne a Kft. elvégeztetni, melyek akadálymentesítés befejezése, térkövezés, takarítás tereprendezés, növények ültetése, bejárati kapuk elkészítése. Ezen munkákat a bérleti díjba beszámítanák és azt az első két évben 40 %-kal kéri csökkenteni. A bérleti időszak 5 év lenne.

Székely Szabolcs Hozzáfűzi, hogy a befektetett összeg felét lagnák le, nem a teljes összeget, mivel a felsorolt munkákat megcsinálnák.

Fuchs Henrik polgármester Eredetileg a pályázati kiírásban a bérleti díj 600 e. Ft-ban lett meghatározva, ehhez képest az ajánlat 440 e. Ft és még ebből lenne a 40 %-os levonás.

Perger János képviselő A 440 e Ft. bérleti díjat kevésnek tartja.

Székely Szabolcs Télen nehéz kitermelni a dolgozók bérét, fűtést stb. költségeket.

Fuchs Henrik polgármester Korábban 500 e. Ft volt a bérleti díj külön megkötés volt a kötelező jellegű élelmiszerbolt működtetése és a nyitva tartás. Jelen ajánlat 440 e. Ft és még csökkenne 40 %-kal.

Székely Szabolcs Drága a berendezés és a sok befektetést igényel, azonfelül csak az átmeneti forgalomra lehet számítani. Kenyér, kifli, felvágott is lenne. Az önkormányzati rendezvényeket támogatnák ha beindul az üzletük.

Perger János képviselő A képviselő-testület döntött az összegben és amellet kitar. Nagy a különbség a kiírásban szereplő összeg és az ajánlat között, amely további 40 %-kal csökkenne, amely sok. Hosszú távon érné meg üzemeltetni. Ne csökkentsék a bérleti díjat.

Piros Zita képviselő Véleménye szerint se csökkenjen ennyivel a bérleti díj.

Fuchs Henrik polgármester Az ajánlati összeg eltér a pályázati kiírástól így az érvénytelen.

Székely Szabolcs Nekik ez az ajánlatuk, így éri meg.

Kuti Istvánné alpolgármester Nem érti azt sem, hogy az ajánlat szerint az önkormányzat járjon el minden más meghibásodás esetén, fűtési hiba, kazán hiba stb. Aki üzemelteti az van ott és használja, nem lehet az önkormányzat a felelős azért ha valami elromlik. Az előkert takarítását, a virágültetést, fűvesítést is mindenki saját magának végzi. A térkövezés az udvarban rendben van, azt nem kell megcsinálni.

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy a Balaton-felvidéki Kincsház Kft. pályázatát ne fogadják el, mivel nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak.
 Kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzon, amennyiben ezzel egyetért.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

76/2012. (V. 24.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes Révfülöpi út 200. hrsz-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérleti jogának meghirdetésére kiírt pályázat elbírálása során a Balatonfelvidéki Kincsház Kft. / székhely: 8253 Révfülöp, Barackfa u. 3./ pályázó benyújtott pályázatát eredménytelennek minősíti.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: azonnal.

4.) Közös önkormányzati hivatal létrehozásának szándéka.

Fuchs Henrik polgármester Az előzetes tárgyalások alapján Kővágóörs, Kékkút és Mindszentkälla községekkel közös önkormányzati hivalt hoznának létre. Kővágóörs jegyző asszonya átküldte az erre vonatkozó szándéknyilatkozatot, melyet javasol elfogadásra.

Kéri a testület szavazását az elhangzott javaslattal kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

77/2012. (V. 24.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő 84-86. §-ában szabályozott közös önkormányzati hivatallal kapcsolatban az alábbi szándékát nyilvánítja ki:

A közös önkormányzati hivatalt Kővágóörs székhellyel az alábbi községi önkormányzatokkal kívánja létrehozni:

- **Ábrahámhegy Község Önkormányzata (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)**
- **Kékkút Község Önkormányzata (8254 Kékkút, Fő u. 5.)**
- **Kővágóörs Község Önkormányzata (8254 Kővágóörs, Kossuth u. 1.)**
- **Mindszentkälla Község Önkormányzata (8282 Mindszentkälla, Petőfi u. 13.)**
- **Salföld Község Önkormányzata (8256 Salföld, Kossuth u. 27.)**

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a felsorolt önkormányzatok polgármestereit tájékoztassa.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: azonnal.

Fuchs Henrik polgármester Az ülést 15.45 órakor bezárja.

k.m.f.

Tóth Zsuzsanna
pénzügyi tanácsos

Fuchs Henrik
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Piros Zita képviselő