

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.**

---

Ikt.szám: B- 29-71/2012.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. október 8.- i rendkívüli nyilvános** ülésén, a balatonrendesi kultúrház hivatali helyiségében.

Jelen vannak: Fuchs Henrik polgármester  
Kuti Istvánné alpolgármester  
Csabáné Varga Anikó képviselő  
Piros Zita képviselő  
Perger János képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző

Kovácsné Auer Katalin jegyzőkönyvvezető

Fuchs Henrik polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.  
A mai rendkívüli ülés összehívását telefonon kezdeményezte.

Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.  
A képviselő-testület ülését 15.00 órakor megnyitja.

Ismerteti az ülés napirendjét:

**1.) Balatonrendes Révfülöpi út 200 hrsz-ú ingatlan hasznosításának ügye.**

Fuchs Henrik polgármester javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pont tárgyalását a képviselő-testület fogadja el.

Kéri a testületet, hogy szavazzon a napirend elfogadásával kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**105/2012. (X. 8.) Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. október 8.-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:**

**1.) Balatonrendes Révfülöpi út 200 hrsz-ú ingatlan hasznosításának ügye.**

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester**

**Határidő: azonnal.**

### **1.) Balatonrendes Révfülöpi út 200 hrsz-ú ingatlan hasznosításának ügye.**

Fuchs Henrik polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Révfülöpi út 200 hrsz-ú ingatlan hasznosítására pályázatot írt ki és folyamatosan egy munkahéttel hosszabbították a pályázati határidőt a kiírás szerint. A pályázat elbírálása a beadási határidőt követő első munkanapon, rendkívüli ülés keretében történik.

Pályázatot nyújtott be Bonczföldi Attila a K&MA VKER Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében. A zárt borítékban beadott pályázatot kibontja és felolvassa.

A pályázóval az ingatlant október 3-án megtekintették. Az ingatlanban élelmiszer üzletet és melegkonyhás vendéglátó egységet üzemeltetnének. Ezen kívül a strand területén kölcsönzésre alkalmas területet is bére vennének, ha az aktuálisává válik.

Az ingatlant 500.000 Ft éves bérleti díjjal vennék bérebe és kérik a bérleti idő 5 évben történő meghatározását valamint a bérleti díjat 2013. februári hónaptól számítani. Az előtte lévő időszakban az ingatlan környezetét és az ingatlant nyitásra készítenék fel.

Csabáné Varga Anikó képviselő Örül a pályázó jelentkezésének és annak ha minél előbb kinyitja a boltot.

Kuti Istvánné alpolgármester A kiírás szerint kössék meg a bérleti szerződést, a pályázó átalakítás előtt az önkormányzathoz engedélyt nyújtson be. A kulcsátadás a közművek átírása után történjen. A bérleti díj összegét emeljék a KSH szerinti infláció mértékével.

Soltész Attila címzetes főjegyző A pályázó a bérleti díjat csak februártól fizetné, ezért véleménye szerint magasabb összegű kauciót kellene kérni. Arra is kell figyelni, nehogy a pályázó az általa esetlegesen végzett felújítás összegével kevesebb bérleti díjat fizessen. A közműórákat már a bérbeadás napjától át kell íratni a bérlő nevére és a felújításról dokumentációt kell kérni.

Fuchs Henrik polgármester

A képviselő-testület konszenzusa alapján javasolja, hogy a bérleti szerződést az alábbi fő tartalommal kössék meg:

- bérleti szerződés időtartama: 2012. november 1.- 2017. december 31.
- bérleti díj mértéke: bruttó 500.000 Ft/év. A bérleti díjat Áfa nem terheli.
- bérleti díj fizetése : negyedévente előre
- kaució: 2 hónapra eső éves bérleti díj arányos összege, melyet a szerződéskötéskor kell fizetni.
- az első évi bérleti díj mértékéből három hónapi /2012. november, december, 2013. január / időarányos bérleti díjat az önkormányzat elenged.
- 2013. január 5. napjáig a bérlőnek ki kell fizetni az első negyedévi díjat csökkentve a kedvezmény összegével.
- bérleti díj mértéke a KSH által közölt infláció mértékével emelkedik évente, 2014. évtől kezdődően
- a szerződéskötés napja: 2012. október 20.
- a bérlemény mindennemű átalakításhoz az önkormányzat engedélye/jóváhagyása szükséges, melynek összege nem számítható le a bérleti díj összegéből.

Kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzon, amennyiben a javaslatot elfogadja.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **106/2012. (X. 8.) Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a K&MA VKER Korlátolt Felelősségű Társaság /székhely: 8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 167. / részére bérbeadja a Balatonrendes 200 hrsz-ú ingatlanon található "Élelmiszer-italbolt" épületegyüttest.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az alábbi fő tartalommal kösse meg:

- bérleti szerződés időtartama: 2012. november 1.- 2017. december 31.
- bérleti díj mértéke: bruttó 500.000 Ft/év. A bérleti díjat Áfa nem terheli.
- bérleti díj fizetése : negyedévente előre
- kaució: 2 hónapra eső éves bérleti díj arányos összege, melyet a szerződéskötéskor kell fizetni.
- az első évi bérleti díj mértékéből három hónapi /2012. november, december, 2013. január / időarányos bérleti díjat az önkormányzat elenged.
- 2013. január 5. napjáig a bérlőnek ki kell fizetni az első negyedévi díjat csökkentve a kedvezmény összegével.
- bérleti díj mértéke a KSH által közölt infláció mértékével emelkedik évente, 2014. évtől kezdődően
- a szerződéskötés napja: 2012. október 20.
- a bérlemény mindennemű átalakításhoz az önkormányzat engedélye/jóváhagyása szükséges, melynek összege nem számítható le a bérleti díj összegéből.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester**

**Határidő: 2012. október 20.**

Fuchs Henrik polgármester Az ülést 15.40 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila  
címetes főjegyző

Fuchs Henrik  
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Piros Zita képviselő

