

**Szám:** Krs/ /2018.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. február 5. napján 13:30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Helye:** Balatonrendes, Művelődési Ház Könyvtár helyisége (8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

**Jelen vannak:**

Fuchs Henrik	polgármester
Kuti Istvánné	alpolgármester
Csabáné Varga Anikó	képviselő
Perger János	képviselő
Piros Zita	képviselő

**Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:**

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Nagy Eszter jegyzőkönyvvezető

**Fuchs Henrik, polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a rendkívüli ülés sürgősséggel, telefonon történt összehívásának az oka, hogy a Balatonrendes 200. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője írásban bejelentette, hogy a korábban általuk jelzett dohány értékesítésre javasolt vállalkozó személyében változás történt, új vállalkozót javasolnak az értékesítésre kijelölni. Ehhez szükséges a korábban meghozott testületi határozat módosítása, valamint a 2018. január 16-án az Önkormányzat és a Gree-Direction Kft. által megkötött bérleti szerződés 6. a. pontjának módosítása. A bérlő bejelentette továbbá, hogy a cég adataiban változások történtek, ezért ennek módosítása is szükséges a bérleti szerződésben. A bolt nyitása érdekében szükséges a döntés mielőbbi meghozatala.

Javasolja napirendi pontként megtárgyalni a Képviselő-testület 111/2017. (XII. 18.) határozatának módosítását, valamint a Balatonrendes 200. hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló bérleti szerződés módosítását. Kéri, aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 1/2018. (II. 05.) HATÁROZATA

#### *A 2018. február 5-i rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról*

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. február 5-i rendkívüli ülés napirendi pontjai az alábbiak szerint határozza meg:

- I. A Képviselő-testület 111/2017. (XII. 18.) határozatának módosítása  
Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester
- II. Balatonrendes 200. hrsz-ú ingatlan bérletére kötött bérleti szerződés módosítása  
Előterjesztő: Fuchs Henrik, polgármester

#### **I. A Képviselő-testület 111/2017. (XII. 18.) határozatának módosítása**

**Fuchs Henrik, polgármester:** A Képviselő-testület az élelmiszerbolt és vendéglátó egység bérletének tárgyalásakor, a bérlő javaslatára döntött arról, hogy Kardos Erika egyéni vállalkozót javasolja a dohány-kiskereskedelmi tevékenység gyakorlásának kijelölésére. Bérlő a mai napon írásban jelezte, hogy Kardos Erika nem tudta vállalni, ezért új vállalkozót szeretne javasolni a kijelölésre, aki Lakatos Viktória 8300 Tapolca, Csányi László u. 13. szám alatti lakos. Bérlő kéri a Képviselő-testületet korábbi döntése módosítására.

A maga részéről nem látja akadályát annak, hogy új vállalkozót javasoljanak a dohánybolthoz. Kérdezi, hogy kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Fuchs Henrik, polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, úgy aki egyetért a határozat módosításával az új vállalkozó kijelölésével, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 2/2018. (II. 05.) HATÁROZATA

#### *A 111/2017. (XII. 20.) határozat módosításáról (Dohány-kiskereskedelmi tevékenység gyakorlásának kijelöléséről)*

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 111/2017. (XII. 20.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonrendes, Réfülöpi u. 16. szám, 200. hrsz. alatti, élelmiszerbolt és vendéglátó egységben Lakatos Viktória egyéni vállalkozó (8300 Tapolca, Csányi László u. 13.) a dohánytermék értékesítésére a kijelölést megkapja azzal, hogy tudatában van annak, hogy ilyen tevékenységet a településen korábbiakban nem folytatott, így ennek a feltételnek nem felel meg, de tekintettel arra, hogy e feltételnek megfelelő személy jelenleg nincs, így kijelölés hiányában Balatonrendes település e vonatkozásban ellátatlan marad.

Utasítja a Polgármestert, hogy a döntésről a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt-t értesítse.

**Felelős:** Fuchs Henrik, polgármester

**Határidő:** azonnal

## **II. Balatonrendes 200. hrsz-ú ingatlan bérletére kötött bérleti szerződés módosítása**

**Fuchs Henrik, polgármester:** Az előző napirendben meghozott döntés következménye, hogy szükséges a Green-Direction Kft-vel 2018. január 16-án megkötött bérleti szerződés 6. a. pontjának módosítása tekintettel arra, hogy abban a dohánybolt üzemeltetését végző vállalkozó neve feltüntetésre került. Szükséges továbbá a bérlő bejelentése alapján a cég adataiban történt változások átvezetése is. Megváltozott a cég székhelye, valamint adószáma, cégjegyzék száma, statisztikai számjele. Mind ezekre tekintettel javasolja a bérleti szerződés módosítását elkészíteni azzal, hogy a cég megváltozott adatai kerüljenek átvezetésre, valamint a 6. a. pontban Kardos Erika egyéni vállalkozó helyett Lakatos Viktória egyéni vállalkozó szerepeljen.

Kérdése, hozzászólása van-e ezzel kapcsolatban valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Fuchs Henrik, polgármester:** Ha nincs kérdés, hozzászólás, úgy javasolja a fenti indokok miatt a bérleti szerződés módosítását. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

#### **3/2018. (II. 05.) HATÁROZATA**

***A Green-Directon Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása  
(Balatonrendes 200. hrsz.)***

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Green Direction Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Bartók Béla u. 27., képviseli: Tóth József ügyvezető) a Balatonrendes 200. hrsz-ú ingatlan bérletére 2018. január 16-án kötött bérleti szerződésben a Green Direction Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Bérlő) adatait az alábbiak szerint módosítja:

„Cg. 07-09-028637

székhely: 8000 Székesfehérvár, Széchenyi út 174.

statisztikai szám: 24906151-5210-113-07”

A bérleti szerződés 6. a. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„a. Bérlő vállalja, hogy bérleményben melegkonyhás büfét, presszót, élelmiszerboltot, valamint dohányboltot üzemeltet. A dohánybolt üzemeltetése Lakatos Viktória egyéni vállalkozó által történik.”

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Fuchs Henrik, polgármester

**Határidő:** 2018. február 20.

**Fuchs Henrik, polgármester:** Több napirend nem lévén megköszöni a részvételt és az ülést 13:43 órakor bezárta.

**Kmft.**

**Fuchs Henrik  
polgármester**

**Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző**