

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.



Szám: 1/2023.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 31. napján 9.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Helye:** Balatonrendes Község Kultúrház Nagyterme  
(8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

**Jelen vannak:**

Epres Róbert	polgármester	
Schöck Ferenc Istvánné	alpolgármester	
Csabáné Varga Anikó	képviselő	
Kuti Istvánné	képviselő	
Péringert Martina	képviselő	(5 fő)

**Tanácskozási joggal jelen van:**  
Dr. Bodnár Attila jegyző

**Meghívottak:**

Gyimesi Mónika	műszaki-igazgatási ügyintéző
Part Andrásné	jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről megjelent:** 1 fő

**Epres Róbert** polgármester köszönti a megjelent képviselőket, meghívottakat és jelenlévőket. Megállapítja, hogy 5 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csabáné Varga Anikó képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Part Andrásnét javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2023. (I.31.) HATÁROZATA  
*Jegyzőkönyvvezetőről, jegyzőkönyv hitelesítőről***

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Epres Róbert polgármester javaslatára Csabáné Varga Anikó képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Part Andrásnét jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Epres Róbert polgármester

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy a meghívóban 8 napirendi pont szerepel. Kérdezi, hogy a napirend módosítására van-e javaslat. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a meghívó szerinti napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze:

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2/2023. (I.31.) HATÁROZATA**  
*Napirend elfogadására javaslat*

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 31-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét 8 napirendi ponttal elfogadja.

- 1./ **Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 19/2003. (XI.2.) önkormányzati rendeletének módosításáról**  
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 2./ **Balatonrendes 113. hrsz. bérletének ügye**  
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 3./ **Balatonrendes 200. hrsz. – pályázatok elbírálása**  
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 4./ **Balatonrendes 063/2. hrsz. kitisztításának kérelme**  
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 5./ **Balatonrendes 0207/2., 0207/3., 0207/4. hrsz-ú és 0208. hrsz-ú ingatlanok megközelítése, és belterületbe vonása**  
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 6./ **Szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításáról**  
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 7./ **MÁV Zrt. szerződés-tervezet ügye**  
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 8./ **A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról**  
előterjesztő: Epres Róbert polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Epres Róbert polgármester

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1./ Napirendi pont

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 19/2003. (XI.2.) önkormányzati rendeletének módosításáról**  
előterjesztő: Epres Róbert polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

### Hozzászólások:

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Kéri az ügyintézőt, hogy adjon tájékoztatást.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy a Kormányhivatal törvényességi felhívásban jelezte, hogy az önkormányzati rendelet jogszabálysértő, azt javítottuk. Az urnák elhelyezésének tekintetében kiegészítést kértek,

erről a testületnek dönteni kell. Megjegyzi, hogy Badacsonytomajon a sírhelybe és urnafülkébe temethető urnák száma kettő darab.

**Epres Róbert** polgármester javasolja, hogy amennyiben technikailag kivitelezhető, akkor legyen kettő minden esetben.

**Csabáné Varga Anikó** képviselő elmondja, hogy a salgótarjáni, badacsonyi temetőben két urna tehető egy sírba, illetve két koporsó.

**Kuti Istvánné** képviselő javasolja meghatározni azt az urnaméretet, melyből kettő befér egy kazettába.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző szerint nem a rendeletet fogják nézni az emberek, de természetesen meg lehet határozni. A környező településeken általában két urna engedélyezett.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző szerint a család döntse el az urna méretét, nem jó, ha az önkormányzat ennyire részletes szabályozást hoz.

**Epres Róbert** polgármester kéri, hogy aki a rendelettervezetet elfogadja azzal, hogy Balatonrendes tekintetében a sírhelybe és urnafülkébe temethető urnák száma kettő darab, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:**

### **Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**1/2023.(...) önkormányzati rendelete Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 19/2003. (XI. 02.) önkormányzati rendelete módosításáról**

## **2./ Napirendi pont**

### **Balatonrendes 113. hrsz. bérletének ügye**

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

### **Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. A posta épület bérletére Piros Lászlónéval bérleti szerződés van érvényben, a testület döntése értelmében 40 eFt + rezsi bérleti díjat fizetne havonta. A testület 92/2022. (XI.21.) számú határozatát megküldtük az önkormányzat ügyvédjének, aki 9 pontos feljegyzésben sorolta fel aggályait a döntéssel kapcsolatosan, mely az előterjesztés mellékletét képezte. Ismerteti az ügyvéd úr levelét. Ügyvéd úr szerint, ha nem a bérlő hasznosítja az ingatlant, akkor az önkormányzat szerződésből eredő jogai kiüresednek. A szerződés lehetőséget ad egy hónapos felmondási idővel a felmondásra. A bérbeadó önkormányzat részére a bérleti szerződés felmondása az egyedüli út. Ebben az esetben újra ki kell írni a pályázatot. Az ünnepek alatt kaptunk egy ajánlatot, a cég képviselője jelen van. Korábban is tettek ajánlatot, de a megajánlott bérleti díj nem volt szignifikánsan eltérő. Új ajánlatában 100 eFt-ot ajánlott, illetve a parkolásra kizárólagos jogot kérnek. Olyan tevékenységet végeznének, ami ténylegesen élő és a falu részére előnyös. Többet jelenthet, mint egy hol nyitva tartó, hol zárva lévő kozmetikai üzlet. A jelenlegi bérlő – ha a testület támogatja és a bérlő elfogadja – a kultúrház tetőterében kaphatna helyet. Kéri a képviselők véleményét.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy az ügyvéd úr által leírtakkal egyetért.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy ez a kutyakomédia 2021. nyarán kezdődött. Az ügyvéd úr által leírtak egy része megszívlelendő, de az elején tárgyi tévedéssel kezdődik. A bérlő nem adta tovább hasznosításra a

helyiséget, hanem alkalmazottat foglalkoztat. A jövőben sem a bérlő fog ott dolgozni, hanem az alkalmazottja. A 27 m<sup>2</sup>-t felül kell vizsgálni, és a valódi méretet megadni. Az önkormányzat továbbra is igényt tart a hátsó részek hasznosítására. Diszkriminatív, ha ez egyik esetben hátrány, a másikban elfogadható. A testület határozata érvényes, a bérlő várja, hogy mikor kapja meg a módosított szerződést. Furcsának tartja, hogy eközben született egy előzetes bérleti ajánlat, nem látja a realitását. Mivel az önkormányzat nehéz gazdasági helyzetben van, minden lehetőséget át kell gondolni, különös tekintettel arra, hogy a bolt kapcsán már 3 millió forintot vesztettünk el. Javasolja 200 eFt-ra kiírni a pályázatot, ha ekkora igény van erre az objektumra. Ezt a költségvetés is indokolná.

**Csabáné Varga Anikó** képviselő elmondja, hogy rendezvények idején szükség van a parkolóra, ezért a kizárólagos használatot nem támogatja.

**Kovács Ildikó** elmondja, hogy csak parkoló használatot kértek, nem kizárólagos használatot.

**Csabáné Varga Anikó** képviselő elmondja, hogy a leírtakból látja, hogy bizonyos ellenőrzéseket is végeznek a lakás és nyaralókiadások kapcsán. Kérdezi, hogy Balatonrendes esetében ezt vállalnák-e.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy nem tartunk még ott. Ha a testület támogatja a szerződés felbontását, vissza kell vonnia a határozatot, és felhatalmaznia a polgármestert az új pályázat kiírására. A felmondásnak 30 napos határideje van. Az erre irányuló döntés meghozatala után lenne értelme, hogy a cég jelenlévő képviselője elmondja, hogy milyen tevékenységet folytatnak. Úgy gondolja, hogy a falu nyerne vele az idegenforgalom fejlesztése terén. Kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
3/2023. (I.31.) HATÁROZATA  
Balatonrendes 113 hrsz. bérletének ügye**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. megismerte a „*Balatonrendes 113 hrsz. bérletének ügye*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy a 92/2022. (XI.21.) számú határozatát visszavonja, és dr. Végh József ügyvéd által tett jogi állásfoglalás figyelembevételével a Balatonrendes Község Önkormányzata és Piros Lászlóné (8255 Balatonrendes, Hegyalja utca 6.) Bérlő között a Balatonrendes 113. helyrajzi számú ingatlan az ún. „régiposta” ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést felmondja.
3. a 2. pont szerinti felmondás okán, elhatározza a Balatonrendes 113 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan pályázati felhívás közzétételét, melyhez javasolja mellékelteként közzétenni a bérleti szerződés tervezetét.
4. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert a szükséges dokumentumok, és nyilatkozatok aláírására, és a felmondáshoz kapcsolódó eljárások lefolytatására.
5. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a bérlőt értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
a szerződés felmondására 1 hónap  
új pályázati felhívás kiírására 30 nap

**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
dr. Végh József ügyvéd  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Epres Róbert** polgármester felkéri a napirend kapcsán jelenlévő Kovács Ildikót, hogy adjon tájékoztatást tevékenységükről és elképzeléseikről.

**Kovács Ildikó** elmondja, hogy 2021-ben vásárolták meg Balatonrendesen a Mályvás apartmant, átvették a vendégkörét is. Régóta kapcsolatban vannak a svájci Happy Rentals céggel, jelenleg üdülők kiadásával és menedzselésével foglalkoznak. A cégnek Európában több mint 30 irodája van, a Balaton mellett is szeretnének irodát nyitni. Apartmanjukat az ő segítségükkel adják ki, megbízható cégről van szó. Decemberben Rendes Ingatlankezelő Kft. néven céget alapítottak, így pályázat esetén egy nagy múlttal rendelkező céggént tudnak pályázni. Ha meg tudják nyitni az irodát, a vendégek itt veszik át a kulcsot és itt kapnak információt. Az ingatlanokat takarítani kell, a vendégeket pedig fogadni, ezt is koordinálják. A svájci cég 3 ezer ügynökséggel van szerződésben, 5 nyelven beszélnek, tehát nem magyar vendégek lesznek, világszinten jelennek meg a kiadandó üdülők. A cég képviselőre megkapták a kizárólagos jogot. Fontosnak tartja, hogy a településen minél több rendezvény legyen, nem kéri a parkoló kizárólagos használatát. Számukra az a fontos, hogy akik az irodába jönnek, le tudjanak parkolni.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy 20 évig dolgozott az idegenforgalomban. Az emberek életében az internet egyre döntőbb szerepet játszik, azon keresztül foglalnak szállást is, az irodájuk is ezért sorvadt el évekkel ezelőtt. Eléggé kivitelezhetetlennek látja, hogy pld. Siófokon lesz a vendégnek a szállása, és idejön átvenni a kulcsot, majd visszamegy. Nem látja annyira szépnek az elképzelést, mint ahogy elhangzott, ez a megoldás már nem működik, nem tudja, hogy milyen igény lesz rá. A településen az idegenforgalmi adóbevétel látva nagyon szomorú a helyzet.

**Kovács Ildikó** elmondja, hogy a cég fogja fizetni az idegenforgalmi adót, a szálláskiadás hivatalosan működik, nincs semmiféle kiskapu. Teljesen másként működik a rendszer.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy tisztában van a rendszerekkel. Arról kellene megállapodni, hogy a pályázat hogyan kerüljön kiírásra.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy a 200 eFt-os havi bérleti díjat túlzottnak tartja, nem cél, hogy ne vegyék ki. Javasolja a 100 eFt-ból kiindulni.

**Kovács Ildikó** elmondja, hogy kutatást végzett arra, hogy milyen áron lehet irodákat bérelni a Balaton körül. Révfülpön az Otthon Centrum igazgatója is 100 eFt körüli összeget adott meg.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy a pályázati kiírást megküldi a testületnek és várja a javaslatokat. Olyan pályázatot szeretne, olyan bérlővel, aki beleilleszkedik abba a képbe, mellyel minőségi lépést tudnak tenni, a környékbeli településekhez felzárkózhatnak.

### **3./ Napirendi pont**

#### **Balatonrendes 200. hrsz. – pályázatok elbírálása**

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)*

#### **Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. A testület kiírta a pályázatot a 200. hrsz-ú bolt bérletére. Egy pályázat érkezett, a Renoválom Kft. részéről 250 eFt+ rezsiköltség összegben. A részletes pályázati dokumentáció tartalmazza az üzleti tervet is. Egy nívós kisboltot és reggeliző helyet képzeltek el, ami számára is szimpatikus lenne. Azt a minőséget képviseli, amit elvár. A másik pályázat késve érkezett, hiányos volt.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző elmondja, hogy a pályázati kiírásnak nem megfelelően érkezett, ezt dokumentáltuk. Jelenleg egy érvényes pályázat van, erről kell dönten.

**Epres Róbert** polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Elmondja, hogy ha a testület támogatja, akkor azt szeretné, ha a pályázó február 1-én birtokba is lépne, a szerződés aláírásra kerülne. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
4/2023. (I.31.) HATÁROZATA  
Balatonrendes 200 hrsz. – pályázatok elbírálása**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. megismerte a „*Balatonrendes 200 hrsz. – pályázatok elbírálása*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonát képező Balatonrendes 200 helyrajzi számú kivett áruháza, udvar ingatlan 250.000,- Ft/hó bérleti díj + rezsiköltség összegben a Renoválom Kft. 2049 Diósd, Hérics u. 11. szám alatti pályázónak bérbe adja.
3. dönt arról, hogy a bérleti jogviszony időtartamát 10 év határozott időtartamban határozza meg.
4. felkéri dr. Végh József ügyvédet a bérleti szerződés előkészítésére és egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
5. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert a pályázók értesítésére a döntéssel kapcsolatban.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
a szerződéskötésre 1 nap  
a pályázók értesítésére 1 nap

**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
dr. Végh József ügyvéd  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**4./ Napirendi pont**

**Balatonrendes 063/2. hrsz. kitisztításának kérelme**  
előterjesztő: Epres Róbert polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Elmondja, hogy Éri Anita kérelmet adott be, melyben a tulajdonában lévő erdőhöz vezető út kitisztítását kérte. Nem derült ki, hogy pontosan mit szeretne megközelíteni. A helyszínt nézve egy elerdősült útszakasról van szó, amit egy vállalkozó minimum fél millió forintért tisztítana ki. Ezt felesleges pénzkidobásnak tartja, a területet nem használják.

**Csabáné Varga Anikó** képviselő elmondja, hogy régen ott káposztáskertek voltak, igazából nem erdő. A kérelmező a 064/2. és 071-es ingatlanhoz szeretne hozzáférni.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy akkor tudja támogatni a kérelmet, ha a fakivágási engedély megkérése után egy vállalkozó a kinyerhető faanyagért kivágja a fákat. Egyébként a kérelmező meg tudja közelíteni az ingatlanát máshonnan. Az önkormányzat az út kitisztásához fedezettel nem rendelkezik. Kérdezi, hogy további észrevétel van-e.

**Csabáné Varga Anikó** képviselő javasolja, hogy tisztíttassa ki a kérelmező, és a kinyert faanyag legyen az övé.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy ha a kérelmező nem hajlandó erre, akkor keressen az önkormányzat más erdőgazdálkodót, aki a faanyag áráért megoldja. Az önkormányzatnak nincs szüksége több fára. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2023. (I.31.) HATÁROZATA  
Balatonrendes 063/2 hrsz. kitisztításának kérelme**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. megismerte a „*Balatonrendes 063/2 hrsz. kitisztításának kérelme*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonában álló Balatonrendes 063/2 helyrajzi számú kivett közút vonatkozásában annak kitisztítására költségkerettel nem rendelkezik, és azt a 2023. évi költségvetésben sem tudja biztosítani.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyaljon a kérelmezővel arról, hogy a fakivágási engedélyek megszerzését követően a területet tisztíttassa ki a kinyert faanyagért.
4. amennyiben erre nem hajlandó, folytasson tárgyalásokat más erdőgazdálkodókkal arról, hogy a faanyag áráért az útban lévő fákat vágják ki, a területet tisztítsák meg.
5. felkéri Epres Róbert polgármestert, és a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a szükséges intézkedéseket a tárgyi ügyben tegye meg.
6. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a kérelmező ügyfelet tájékoztassa a meghozott döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Epres Róbert polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**5./ Napirendi pont**

**Balatonrendes 0207/2., 0207/3., 0207/4. hrsz-ú és 0208. hrsz-ú ingatlanok megközelítése, és belterületbe vonása**

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Dr. Farkas Márta kérelme összetett, az önkormányzat számára különféle pereket helyez kilátásba. Egyrészt a panorámák kialakítását próbálja kezdeményezni, illetve az utak tekintetében kér településfejlesztési döntést. A belterületbe vonást szakmailag nonszensznek tartja. A helyszínt megnézte. Az Oszter féle telektől nyugatra van két telek, ahol út volt. Amennyiben itt út alakulna ki, lehetővé válna, hogy a kérelmező elérje az ingatlanát önkormányzati úton

keresztül. A kártérítési pertől önmagában nem tart, mert tudja, hogy az alaptalan. Dönteni kell a belterületbe vonásról is, ezt javasolja elutasítani. Az út kialakításra vonatkozó kérelmet a maga részéről támogatja, az idén készülő rendezési tervben javasolja biztosítani a lehetőséget, hogy a tulajdonos meg tudja közelíteni az ingatlanát a kialakítandó útról. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

**Kuti Istvánné** képviselő megjegyzi, hogy a kérelemben az általa nyaraltatásra használt ingatlan megfogalmazás érdekes. Kéri megnézni, hogy az ingatlannyilvántartásban hogyan szerepel az épület.

**Epres Róbert** polgármester kéri, hogy aki az általa összefoglalt javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
6/2023. (I.31.) HATÁROZATA**

**Balatonrendes 0207/3 hrsz., 0207/4 hrsz., 0207/2 hrsz., és 0208 hrsz. ingatlanok megközelítése, és belterületbe vonás ügye**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. megismerte a „*Balatonrendes 0207/3 hrsz., 0207/4 hrsz., 0207/2 hrsz., és 0208 hrsz. ingatlanok megközelítése, és belterületbe vonás ügye*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy felhatalmazza Epres Róbert polgármestert, hogy dr. Végh József ügyvéddel a Balatonrendes 0207/3 hrsz., 0207/4 hrsz., 0207/2 hrsz., és 0208 hrsz. ingatlanok vonatkozásában egyeztetést folytasson a panoráma elvonás, és a kártérítés ügyében.
3. Az út kialakításra vonatkozó kérelmet támogatja, a készülő rendezési tervben javasolja biztosítani a lehetőséget, hogy a tulajdonos meg tudja közelíteni az ingatlanát a kialakítandó útról.
4. a belterületbe vonásra vonatkozó kérelmet elutasítja.
5. felkéri Epres Róbert polgármestert, és a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a szükséges intézkedéseket a tárgyi ügyben tegye meg.
6. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a kérelmező ügyfelet tájékoztassa a meghozott döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
dr. Végh József ügyvéd  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**6./ Napirendi pont**

**Szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításáról**

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Elmondja, hogy a kérelmező ügyvédje megkereste az önkormányzatot, mivel az önkormányzattal közös telke van a temető felett. Szeretné rákötni az egy zárt kerti ingatlant, ami érintené ezt a telket. Arról kell dönteni, hogy a testület támogatja-e a szolgalmi jogi hozzájárulást. Kérdezi, hogy kártérítést szokás-e ebben az esetben kérni. Úgy gondolja, hogy ingyen nem adható meg, a terület forgalmi értékének meghatározott százalékát kéri el a gyakorlatban.



**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy van rá lehetőség, de egy változási vázrajzra lenne szükség a szolgalmi jog jelölésével. A beadott anyagot kevésnek tartja a döntéshez.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző elmondja, hogy a kártérítés nem jár automatikusan, az önkormányzat kérheti. A megállapodásban rögzíteni szükséges. Felkérné az ügyvéd urat, hogy a szerződéstervezetet készítse el, bevonva a szolgalmi jog hasznélvezőjét.

**Epres Róbert** polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslat szerint a szennyvíz elvezetési szolgalmi jog alapításához hozzájárul azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület megbízza Dr. Végh József ügyvédet a szerződéstervezet elkészítésére, bevonva a szolgalmi jog hasznélvezőjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
7/2023. (I.31.) HATÁROZATA  
Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog alapításáról**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. megismerte a „*Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog alapításáról*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a szennyvízvezetési szolgalmat Balatonrendes Község Önkormányzata 675/1286 tulajdoni hányadában levő Balatonrendes 404. helyrajzi számú „szőlő” művelési ágú ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
3. megbízza Dr. Végh József ügyvédet, hogy a szerződéstervezetet készítse elő, bevonva a szolgalmi jog hasznélvezőjét.
4. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert, hogy az erre vonatkozó szolgalmi jogi megállapodást és az egyéb dokumentumokat aláírja, és az ügyben az önkormányzatot képviselje.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
a megállapodás aláírására 10 nap

**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**7./ Napirendi pont**

**MÁV Zrt. szerződés-tervezet ügye**

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Elmondja, hogy korábban felmerült az igény arra, hogy a MÁV épületet az önkormányzat bérbe vegye, amire a tulajdonos hajlandóságot mutatott. A szerződéstervezetben a 23.598,- Ft mellé 5.938,- Ft-ot kérnek a burkolatlan terület használatáért, így a havi bérleti díj 29.536,- Ft + ÁFA lesz. A hasznosítás módja nincs meghatározva, de szóbeli közlés alapján azt nem fogadják el, ha panzió lesz belőle, illetve a fedett tornácot kérik meghagyni az utazóközönség részére. A testületi döntést követően 2-3 hónap múlva tudják átadni az ügyintéző szerint. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**8/2023. (I.31.) HATÁROZATA**  
**MÁV Zrt. szerződés-tervezet ügye**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „MÁV Zrt. szerződés-tervezet ügye” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. a Magyar Állam tulajdonában, és a MÁV Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 45-60.) vagyonkezelésében levő Balatonrendes 037. hrsz-ú külterületi, R04255-1153-001 azonosítójú, több művelési ágú ingatlanon található R04255-1153-001-20000; T0301258\_VR azonosítójú felvételi épületben lévő – az 1. sz. helyszínrajzon sötétzöld színnel jelölt – R04255-1153-001-20000-E0-002; ta0047343 azonosítójú, 55,20 m<sup>2</sup> alapterületű volt szolgálati lakást és az ingatlanon található R04255-1153-001-10001; T5355499\_VR azonosítójú földterületből – az 1. sz. mellékleten fekete színnel körül határolt – 900 m<sup>2</sup> térmértékű R04255-1153-001-10001-003 azonosítójú, felvételi épület udvar megnevezésű burkolatlan területrésze vonatkozó szerződés-tervezet tartalmát megismerte és elfogadja.
3. dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata és a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) bérleti szerződését támogatja a Balatonrendes 037. hrsz-ú külterületi, R04255-1153-001 azonosítójú, több művelési ágú ingatlanon található R04255-1153-001-20000; T0301258\_VR azonosítójú felvételi épületben lévő – az 1. sz. helyszínrajzon sötétzöld színnel jelölt – R04255-1153-001-20000-E0-002; ta0047343 azonosítójú, 55,20 m<sup>2</sup> alapterületű volt szolgálati lakást és az ingatlanon található R04255-1153-001-10001; T5355499\_VR azonosítójú földterületből – az 1. sz. mellékleten fekete színnel körül határolt – 900 m<sup>2</sup> térmértékű R04255-1153-001-10001-003 azonosítójú, felvételi épület udvar megnevezésű burkolatlan területrésze vonatkozóan a havi 29.536,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjat megfizeti, mely összeget a 2023. évi költségvetés működési kiadásai terhére biztosítja.
4. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
5. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a MÁV Zrt. képviselőjét értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
a bérleti szerződés megkötésére 15 nap  
a MÁV Zrt. tájékoztatására 5 nap

**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző  
Tóth Zsuzsanna osztályvezető helyettes

**8./ Napirendi pont**

**A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról**

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Elmondja, hogy erről minden évben dönteni kell, változás az előző időszakhoz képest nem történt. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás

van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
9/2023. (I.31.) HATÁROZATA**

**A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdésére hivatkozással a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározása ügyében véleményezési jogkörében eljárva támogatja a Révfülöpi Általános Iskola – 8253 Révfülöp, Iskola utca 5. – 2023/2024. évi tanévre vonatkozó felvételi körzetét Balatonrendes település teljes közigazgatási területeire vonatkozóan.
2. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a döntésről a Balatonfüredi Tankerületi Központ igazgatóját értesítse

**Határidő:** 2023. február 15.

**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
Dr. Bodnár Attila jegyző  
Slang Henrietta igazgatási ügyintéző

**Epres Róbert** polgármester megállapítja, hogy több észrevétel nincs, megköszöni a jelenlévők munkáját, majd az ülést 10.30 órakor bezárja.

K.m.f.

**Epres Róbert**  
polgármester

**Dr. Bodnár Attila**  
jegyző

**Csabáné Varga Anikó**  
képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő