



**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Szám: 11/2023.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 03. napján 9,00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Helye:** Balatonrendes Község Könyvtár terme  
(8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

**Jelen vannak:** Epres Róbert polgármester  
Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester  
Csabáné Varga Anikó képviselő  
Kuti Istvánné képviselő  
Péringert Martina képviselő (5 fő)

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes

**Meghívottak:** Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Kovács Ágnes jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről megjelent:** 2 fő

**Epres Róbert** polgármester köszönti a megjelent képviselőket, meghívottakat és jelenlévőket. Megállapítja, hogy 5 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csabáné Varga Anikó képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Kovács Ágnest javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
81/2023. (XI.03.) HATÁROZATA  
*jegyzőkönyv hitelesítőről, jegyzőkönyvvezetőről***

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** Epres Róbert polgármester javaslatára Csabáné Varga Anikó képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Kovács Ágnest jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Epres Róbert polgármester

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az ülés meghívója 10 napirendi pontot tartalmaz, megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja a 10 napirendi pont tárgyalását az ülés tárgyalásának alapjául, kézfelemeléssel jelezze:

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
82/2023. (XI.03.) HATÁROZATA  
Napirendek elfogadására javaslat**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 03. napján tartandó soros, nyílt ülésének napirendjét 10 napirendi ponttal elfogadja.

- 1./ **Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló ..../2023.(XI....) önkormányzati rendelet**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*
- 2./ **Balatonrendes Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkaterve**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*
- 3./ **Szociális célú tűzifáról**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*
- 4./ **Balatonrendes 0169/6 helyrajzi számú ingatlan átminősítési kérelme II.**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*
- 5./ **Balatonrendesi Természetbarátok Egyesületével való megállapodás megkötéséről**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*
- 6./ **Kővágóörs Község Önkormányzatával való bérleti szerződés hosszabbításának ügye**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*
- 7./ **Bányász utca karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*
- 8./ **Önkormányzati utak karbantartásáról**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*
- 9./ **Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*
- 10./ **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Epres Róbert polgármester

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1./ Napirendi pont**

**Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló ..../2023.(XI....) önkormányzati rendelet**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Kicsit emelni kellett a jövedelem határokat. Így is kevesen tudják igénybe venni.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy a megalkotandó rendeletben a jövedelmi határ 450%, vagyis 128.250,-Ft az egy főre eső jövedelem határ. A kérelmek beadásának dátuma 2023. november 15.

**Epres Róbert** polgármester hozzáteszi, hogy ez most sürgős, gyorsan kell intézni.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy 18 m<sup>3</sup> fát lehet kiosztani, fejenként minimum 2 m<sup>3</sup>.

**Kuti Istvánné** képviselő kérdezi, hogy kevesebb fát is adhatnak, ha több a jelentkező?

**Gyimesi Mónika** ügyintéző válaszul elmondja, hogy nem, a 2 m<sup>3</sup> a minimális mennyiség. Annál kevesebb egy főnek nem lehet.

**Epres Róbert** polgármester hozzáteszi, hogy a jövedelemhatár lett emelve.

**Kuti Istvánné** képviselő kérdezi, hogy ez a napirend a 3. napirenddel együtt van?

**Gyimesi Mónika** ügyintéző válasza, nem. Ez egy rendelet, a másik napirendi pont a szállításról szól.

**Epres Róbert** polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:**

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2023.(XI. 3.) önkormányzati rendeletét  
a szociális tűzifa juttatás szabályairól**

**2./ Napirendi pont**

**Balatonrendes Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkaterve**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta, ezt kötelező elfogadni. A cég ugyanaz, mint eddig.

**Tóth Zsuzsanna** ügyintéző elmondja, hogy a tavalyi évben belső ellenőr váltás volt. Rendszeresen jön az ellenőr, sokat dolgozik. A munkaterv alapján végzi a munkáját, azért kell elfogadni. Elmondja, hogy az anyag tartalmazza az elvégzendő feladatait, melyekre javaslatot tett. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el a munkatervet. Mind a három településen ő végzi az ellenőrzést.

**Kuti Istvánné** képviselő kérdése, hogy 2024. júniusában választások lesznek, ez a munkaterv 2024-ről szól. A választások után nem lesz kész munka még.

**Tóth Zsuzsanna** ügyintéző válaszként elmondja, hogy lesz kész anyag. A választást követő ülésre bekerül a munkaterv alapján készült beszámoló. Ezt meg fogják kapni, s a testület előtt is ott lesz.

**Epres Róbert** polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponttal kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
83/2023.(XI.03.) HATÁROZATA  
Balatonrendes Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkaterve**

1. Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonrendes Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2024. január 1-től 2024. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat az ABOGENCIA Gazdasági Ellenőrző és Tanácsadó Kft.-vel kötött megbízási szerződés szerint, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a megállapodásban foglaltak szerint.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Dr. Bodnár Attila jegyző  
Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes  
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

### **3./ Napirendi pont**

#### **Szociális célú tűzifáról**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)*

#### **Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést minden képviselő részére kiküldésre került. Érkezett három ajánlat, melyek közül a legjobb a darabolást nem vállalja és a lakossági szállítást sem. Ezt a Bakonyerdő sem vállalja.

**Tóth Zsuzsanna** ügyintéző elmondja, az elmúlt évek alapján van szállító, aki eddig is végezte.

**Epres Róbert** polgármester hozzáteszi, azt kell eldönteni, hogy kitől veszik a fát. A Bakonyerdőt javasolja elfogadni.

**Tóth Zsuzsanna** ügyintéző kiegészítésként elmondja, hogy Sötét Ferenc 5-6ezer forintért vállalja. Csak telefonos egyeztetése volt vele. Amíg nincs kiválasztva a fa, addig nincs miről beszélni.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy a kiszállítást végző vállalkozóról nem kell dönteni, ezt kihúzná. A bevált Bakonyerdőt választaná, ha a képviselők is egyet értenek.

**Schöck Ferencné** alpolgármester véleménye, hogy évek óta bevált, jó választás volt, ő nem váltana most sem.

**Epres Róbert** polgármester kérdezi, ha két egyező összeg van, akkor a beszerzési szabályzat szerint mi a helyzet?

**Gyimesi Mónika** ügyintéző válaszolva a kérdésre elmondja, hogy dönthet a testület a Bakonyerdő mellett. A budapesti ajánlatban szállítás is benne van.

**Epres Róbert** polgármester véleménye, hogy ha a fa árakat nézi, akkor a kettő ugyanaz.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, ha az egészet nézik, akkor a budapesti a jobb ajánlat.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést megismerték, s a Bakonyerdő ajánlatát javasolja elfogadásra.

**Tóth Zsuzsanna** ügyintéző hozzáteszi, hogy ha Bakonyerdőt bízzák meg, akkor javasolja a Sötét Ferencet megbízni.

**Epres Róbert** polgármester köszöni. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
84/2023. (XI.03.) HATÁROZATA  
Szociális célú tűzifáról**

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a tárgybani előterjesztést és annak mellékleteit megismerte.
2. szociális célú tüzelőanyag vásárlására 18 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa tárgyában adásvételi szerződés megkötését rendeli el a Bakonyerdő Zrt Erdőgazdasággal (8500 Pápa, Jókai M. u. 46.).
3. A szállítás Sötét Ferenc vállalkozóval kívánja megoldani.
4. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
5. a kiszállítás költségét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló Ö. általános tartaléka terhére biztosítja.

**Határidő:** elfogadás azonnal szerződéskötésre 15 nap

**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető helyettes

**4./ Napirendi pont**

**Balatonrendes 0169/6 helyrajzi számú ingatlan átminősítési kérelme II.**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy volt már korábban egy döntés augusztusban, mégpedig az, hogy kikérik a főépítész véleményét, hogy az ingatlan átminősítésével kapcsolatban. Ha a főépítész véleménye alapján lehetséges, akkor a belterületbe vonást megteszik. A főépítész szerint lehet. Kértek ajánlatokat a különböző munkarészekre.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző hozzáteszi, hogy van egy változási vázrajz munkarész. Ott a zöldterület miatt kell egy vázrajzot készíteni. Van már külön egy földmérési munkarész a belterületbe vonásra vonatkozóan. Az ajánlat többi részre a talajvédelmi terv készítésére, a földvédelmi járulékra, és az igazgatási szolgáltatási díjakra vonatkozik.

**Epres Róbert** polgármester hozzáteszi, hogy ezeket a tulajdonos fizeti.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző válaszában helyesel.

**Epres Róbert** polgármester a képviselőknek elmondja, megmutatja, hogy a térképen mi hogyan látszik. Elmondja továbbá, hogy az ajánlat összege 780.250,-Ft, ezt kell áterhelni a kérelmezőre.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy először a kérelmezőt nyilatkoztatni kell írásban, majd ha nyilatkozik, készül egy megállapodás, és az alapján szükséges befizetni a díjat.

**Epres Róbert** polgármester jelzi a képviselőknek, hogy két határozati javaslat van.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző magyarázatként elmondja, hogy az egyik javaslat, hogy a döntést kiküldik a hozzájárulásról. Majd a kérelmező nyilatkozik és kifizeti a költséget, ezt követően pedig szerződést kötnek. A másik javaslat a kérelem elutasításáról szól.

**Epres Róbert** polgármester a belterületbe vonás támogatását javasolja, azzal, hogy a költségeket a kérelmező fizeti.

**Kuti Istvánné** képviselő kérdezi, hogy ha nem kerül sor a rendezési terv módosítására, akkor várhatóan egyesével kell majd dönteni minden ilyen területről. Az nagyon sok munka lesz. A rendezési tervet nem módosítják?

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy ez nem rendezési terv módosítás. Ez a hatályos rendelet alapján megy. Kiválasztották a tervezőt, akit megbíznak majd. Küldött tervezetet, amit egy ügyvédnek el is küldött, hogy nézze át. Ha ezek meglesznek és ki is fizetik az összegeket, abban az esetben lehet a testületi ülésen majd dönteni a módosításról. Az ügyvéd átnézi és utána alakul majd. A mostani az egy végrehajtás. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a támogató határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
85/2023. (XI.03.) képviselő-testületi határozat  
Balatonrendes 0169/6 helyrajzi számú ingatlan átminősítési kérelme II.**

## Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „Balatonrendes 0169/6 helyrajzi számú ingatlan átminősítési kérelme II.” ügyében előkészített előterjesztést megismerte.
2. elviekben hozzájárul Green Art Kft. képviseletében Török Csaba kérelmező beadványa tekintetében Balatonrendes Község Önkormányzati Képviselőtestületének Balatonrendes község teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló (a továbbiakban: HÉSZ) 8/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelete mellékletét képező rendezési terv alapján a Balatonrendes 0169/6 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásához azzal a kiegészítéssel, hogy a kérelmező nyilatkozik atekintetben, hogy a felmerülő költségeket vállalja, és településrendezési szerződést köt az önkormányzattal. A szerződés-kötés az eljárás megindításának feltétele. Az eljárás megindítását a VMKH. Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságánál kezdeményezi.
3. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
nyilatkozat bekérésére 15 nap

**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
Szabó Zoltán főépítész  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

### 5./ Napirendi pont

#### **Balatonrendesi Természetbarátok Egyesületével való megállapodás megkötéséről**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. mellékelete)*

#### **Hozzászólások:**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy a képviselők ismerik az anyagot. Kérdezi a lakosság részéről megjelent hölgyet, hogy megkapták-e az anyagot. Elmondja, hogy véleménye szerint nem biztos, hogy most születik erről határozat. Első sorban azt kéri, hogy egy kicsit beszélgessenek erről most. Küldtek egy megállapodási tervezetet. Egy szakjogász átalakította ezt egy kicsit. Szerinte az a módja, ha a testület ezt elfogadja, akkor az egyesület is a tagjaival is megbeszéli. Nem mindenben ért egyet, ami a tervezetben szerepel. Arra gondolt, hogy felolvassa az anyagot és közben lehet majd kérdezni. A tervezetben a 046-os út volt megjelölve, de nem arról szól, hanem a nádasról, a felmérés alapján. A 4-es pont a lényeg véleménye szerint.

*A polgármester felolvassa az anyagot, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Dr. Lugossy Ágnes** egyesületi tag elmondja, hogy ez kritikus, mert nem tudni, hogy mekkora összeget kell majd beszélni a tagoktól.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy ez egy ajánlat. A tervezés 2.475.000,-Ft + ÁFA, az engedélyezés költsége pedig 826.000,-Ft.

**Dr. Lugossy Ágnes** kérdezi, hogy nem szerepel az ajánlatban, hogy ez az összeg meddig érvényes?

**Epres Róbert** polgármester válaszában elmondja, hogy az szerepel benne, hogy augusztusig tartja. Lehet, meg lesz pályáztatva majd ez az összeg.

**Dr. Lugossy Ágnes** elmondja, hogy most nyújtottak be egy pályázatot az egyesülettel ennek az összegére.

**Epres Róbert** polgármester kérdezi a képviselő társakat, hogy az elnökség 50%-os arányával egyetértenek-e. A delegálást az önkormányzat tenné meg.

**Dr. Lugossy Ágnes** kérdezi, hogyan lehet azt kikötni, hogy az 50% szavazati jogot miként oldják meg?

**Csabáné Varga Anikó** képviselő kérdése, hogy más dolga is van az egyesületnek, nem csak egy. Mi van, ha olyat akarnak tenni, ami a testületnek nem jó? Ezt lehet folyamatában követni?

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy az üzemeltetési szerződésben.

**Csabáné Varga Anikó** képviselő elmondja, hogy sokat ad az önkormányzat hozzá, nehogy ne szólhasson a végén bele.

**Dr. Lugossy Ágnes** hozzáteszi, hogy természetesen lesz beleszólása az önkormányzatnak.

**Epres Róbert** polgármester folyamatosan olvassa tovább az anyagot. Elmondja, hogy a csónak helyek egyik felét az önkormányzat, a másikat az egyesület ossza majd ki. Hozzáfűzné, hogy elvileg van egy TOP20-as pályázat, s egy kisebb összeget meg is pályáztak. A lényege, hogy minél több helyi civil szervezet legyen benne turisztikai jelleggel. Lát benne fantáziát. Megpróbálják a két falu között a járdát megcsinálni és játszótereket felújítani. Van hozzá anyag is, a meder kiépítés, engedélyek és hasonlók. A három település Balatonrendes, Ábrahámhegy és Kővágóörs. Kérdezi, hogy a szerződés tervezet elfogadható-e.

**Dr. Lugossy Ágnes** még kér egy kis időt átbeszélni.

**Epres Róbert** polgármester egyetért, majd kérdezi a képviselő társakat a véleményükről.

**Schöck Ferencné** alpolgármester is nagyon rövidnek tartja az időt az anyag átnézésére.

**Epres Róbert** polgármester köszöni, s elmondja, hogy akkor a következő ülésre újra behozzák november végén. Viszont akkor ezt úgy zárja le, hogy a következő ülésre újra behozzák, most döntést nem hoznak.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy további egyeztetések lesznek, és a következő képviselő-testületi ülésen újra tárgyalják a napirendet.

**Epres Róbert** polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, hogy a következő testületi ülésen újra tárgyalják, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:**

## **BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**86/2023. (XI.03.) képviselő-testületi határozat**

**Balatonrendesi Természetbarátok Egyesületével való megállapodás megkötéséről**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**



1. dönt abban, hogy a Természetbarátok Egyesületével (8255 Balatonrendes Révfülöpi u. 2.) a Balatonrendes, csónakkikötő létesítésével kapcsolatos előterjesztést megismerte, és az előterjesztést szerinti megállapodással kapcsolatos egyeztetéseket követően a következő Képviselő-testületi ülésen újra tárgyalja a napirendet.

**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
**Határidő:** azonnal  
 egyebekben a következő testületi ülésre

## **6./ Napirendi pont**

### **Kővágóörs Község Önkormányzatával való bérleti szerződés megkötéséről**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)*

## **Hozzászólások**

**Epres Róbert** polgármester ismerteti az anyagot, elmondja a részleteket, hogy például inflációval növelten lesz az összeg. A kérelme az önkormányzatnak arra irányult, hogy 10 évvel hosszabbítsák meg a szerződést. Mivel hosszútávon akarják a bérleti jogviszonyt. Ez a szerződés most akármikor megváltoztatható. A legutóbbi ülésen kevesen voltak, ezért elnapolták a témát. A 10 év szerinte túl hosszú. Azt kérte, hogy tárgyalják meg még egyszer, hiszen az 5 év már jobban tetszik. A bérleti díj összege nem olyan rossz. Ez idő alatt csak az inflációt lehet rátenni. Kérdezi a kollégát, hogy ezt a mértéket mi alapján állapítják meg?

**Tóth Zsuzsanna** ügyintéző elmondja, hogy a KSH adatai alapján kell.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy 5 évig nem lehet emelni a bérleti díjat, csak az inflációt lehet rátenni. Érti Kővágóörs Önkormányzatát is. Olyan bérlőt akarnak, akivel hosszú távra lehet tervezni. Az 5 évet be meri vállalni.

**Csabáné Varga Anikó** képviselő azt gondolja, hogy az 5 év nem nagy idő, be lehet vállalni.

**Schöck Ferencé** alpolgármester hozzáteszi, hogy a jelenlegi viszonyok között az 5 év sem kevés.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, nyilván olyan bérlőt keresnek, aki nem egy évet ír alá. Szerinte az 5 év az megfelelő, a 10 év neki is sok. Javasolja az 5 év bérleti időtartamot.

**Kuti Istvánné** képviselő is csatlakozik, hogy a 10 év sok. Számítva a strand bérbeadási lehetőségeit, hogy ezt az 5 évet meg kell kötni és az összeg is jó.

**Epres Róbert** polgármester még elmondja, hogy a 3-as pontot ki kell venni, a jogászuk készíti el a szerződést. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, hogy a következő testületi ülésen újra tárgyalják, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
87/2023. (XI.03.) HATÁROZATA**

**Kővágóörs Község Önkormányzatával való bérleti szerződés hosszabbításának ügye  
Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. megismerte a tárgyi előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata és Kővágóörs Község Önkormányzata között Kővágóörs 0282/10 hrsz 522m<sup>2</sup>, 1473/1 hrsz 273 m<sup>2</sup>, Balatonrendes 077/1 hrsz 728m<sup>2</sup> Kővágóörs Pálköve Strand bérletére létrejött, és módosított bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja/hosszabbítja:
  - a) a bérleti szerződést 5 éves időtartamra módosítja, 2024. január 01-től 2028. december 31.-ig tartó határozott időtartamra.
  - b) a bérleti díj összege: 1.000.000,-Ft, mely évente a mindenkori infláció mértékével emelkedik
  - c) a jelenlegi bérlet szerződés minden egyéb pontjának változatlan marad
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy Kővágóörs Község Önkormányzatát értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
a szerződés meghosszabbítására: 30 nap

**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**7./ Napirendi pont**

**Bányász utca karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. mellékelete)*

**Hozzászólások**

**Epres Róbert** polgármester az előterjesztés ismertetése közben a képviselőknek magyarázza a szerződést.

*Epres Róbert polgármester felolvassa a szerződést, mely a jegyzőkönyv mellékelete.*

**Kuti Istvánné** képviselő véleménye, hogy ezt még át kéne jobban rágni, nagyon rövid volt az idő erre.

**Epres Róbert** polgármester egyetért. Elmondja, ha az aláírás nem is, de a tervezet legyen meg.

**Kuti Istvánné** képviselő kérdezi, hogy mi lesz, ha kitalálja a vállalkozó, hogy már nem tudnak a felső részen közlekedni, amíg nincs szerződés, akkor mit tudnak majd tenni?

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy ehhez semmi köze.

**Kuti Istvánné** képviselő újabb kérdése, hogy mi van, ha azt mondja, hogy fizet nem kevés pénzt és nem tudja használni az utat.

**Epres Róbert** polgármester azt javasolja, először fussák át az anyagot. Folytatja a felolvasást. Közben elmondja, hogy az összeg 2,4millió forint ÁFA mentesen, és a KSH szerinti éves infláció megy rá.

**Kuti Istvánné** képviselő kérdezi, hogy a 2/9-es pont mit takar?

**Epres Róbert** polgármester válaszában elmondja, hogy azt jelenti, nincs szerződéskötés, ha a teljesítés elmarad a vis maior miatt. Azt gondolja, hogy ez a pénz nem sok. Kéri a testülettől, hogy fogadják el a szerződést és akkor tárgyalni tud a vállalkozóval, majd a következő ülésre a kész szerződést már be tudja hozni. Kell erről testületi döntés?

**Gyimesi Mónika** ügyintéző válasza, igen, kell.

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy ha nincs több kérdés ezzel kapcsolatban, akkor döntsenek arról, hogy a megállapodásban felhatalmazza a polgármestert az egyeztetésre és a következő képviselő-testületi ülésre a végleges szerződés előterjeszti. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, hogy a következő testületi ülésen újra tárgyalják, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
88/2023. (XI.03.) HATÁROZATA**

**Bányász utca karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. dönt abban, hogy a Bányász utca karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről szóló előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy az 1. pont szerinti megállapodásban felhatalmazza a polgármestert az egyeztetésre és a következő képviselő-testületi ülésre a végleges szerződés előterjesztésére.

**Határidő:** azonnal  
egyebekben a következő soros ülésre

**Felelős:** Epres Róbert polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**8./ Napirendi pont**

**Önkormányzati utak karbantartásáról**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)*

**Hozzászólások**

**Epres Róbert** polgármester ismerteti az előterjesztést, majd pedig a térkép felett átbeszéljük a részleteket.

**Péringer Martina** képviselő kérdése, hogy az alsó út az, amit kipucoltak?

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy azt szeretnék ott a lakók, hogy az egész út ki legyen pucolva. Azt gondolja, hogy erre nincs most pénz. Esetleg majd a jövő évben. Így megfelel a pénzügynek is?

**Tóth Zsuzsanna** ügyintéző válasza, igen.

**Epres Róbert** polgármester azt javasolja, hogy majd jövőre tárgyalják újra. Tervezzék be a jövő évi költségvetésbe. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, hogy a jövő évi költségvetésbe betervezik a forrást, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
89/2023. (XI.03.) HATÁROZATA  
Önkormányzati utak karbantartásáról**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. dönt abban, hogy az „Önkormányzati utak karbantartásáról” szóló előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésében betervezésre kerül a Balatonrendes, külterületi utak kitisztítására és lezúzására szükséges forrás.
3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
egyebekben a 2024. évi költségvetés tárgyalásakor

**Felelős:** Epres Róbert polgármester

**9./ Napirendi pont**

**Beszámoló lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. mellékelete)*

**Hozzászólások**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy minden képviselő megkapta az anyagot. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
90/2023. (XI.03.) HATÁROZATA  
Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Epres Róbert alpolgármester

#### **10./ Napirendi pont**

**Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

*Előterjesztő: Epres Róbert polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. mellékelete)*

#### **Hozzászólások**

**Epres Róbert** polgármester elmondja, hogy minden képviselő megkapta az anyagot. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:**

### **BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 91/2023. (XI.03.) HATÁROZATA**

**A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

**Felelős:** Epres Róbert polgármester

**Határidő:** azonnal

**Epres Róbert** polgármester megállapítja, hogy több észrevétel nincs, megköszöni a jelenlévők munkáját, majd az ülést 10,33 órakor bezárja.

K.m.f.

**Epres Róbert**  
Polgármester

**Dr. Bodnár Attila**  
Jegyző távollétében

**Tóth Zsuzsanna**  
Költségvetési- és adóosztályvezető helyettes

**Csabáné Varga Anikó**  
Képviselő  
Jegyzőkönyv hitelesítő