



BALATONRENDES KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL
8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
8255 Balatonrendes, Fő utca 1. számú ingatlanban helyiség használatára

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő természetben 8255 Balatonrendes, Fő utca 1. számú Balatonrendes 152 helyrajzi számú ingatlanban levő ún. polgármesteri iroda elnevezésű helyiségét, a mellette levő mosdó, és illemhely használatával kiegészítve, minőségi szolgáltatás lehetőségének nyújtása céljából.

Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

- a. 8255 Balatonrendes, Fő utca 1. szám alatti Balatonrendes 152 helyrajzi számú ingatlan I. emeletén levő polgármesteri iroda helyiség
- b. műszaki állapota: e-közmű nyilvántartás alapján ivóvíz, szennyvíz, villanybekötéssel rendelkezik az ingatlan
- c. állapota: felújított
- d. vagyon jellege: korlátozottan forgalomképes vagyon

A bérleti szerződés időtartama:

Határozott időtartamra, a szerződéskötésről számított 5 éves időtartamra

Pályázati feltételek, melyet a pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó rövid bemutatkozása, neve, címe, személyes adatai, elérhetőségei:
 - a) **Magánszemély:** pályázó esetén személyes adatai (pályázó neve; születési neve; születési helye, ideje; anyja neve; lakcíme; adóazonosító szám)
 - b) **Gazdálkodó szervezet:**
Egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány vagy igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről
Jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén: társasági szerződés másolata, 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy annak hiteles másolata, aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya, vagy annak hiteles másolata. Utolsó lezárt üzleti évről szóló éves beszámoló benyújtása.
 - a) NAV adóigazolás, hogy pályázó adótartozással nem rendelkezik.
 - b) Helyi önkormányzati igazolás, hogy pályázónak az önkormányzattal szemben (székhely, telephely, fióktelep szerint illetékes önkormányzati igazolás) fennálló tartozása nincs.
 - c) Nyilatkozat a megajánlott bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb 35.000,- Ft/hó összegnél. A kedvezményes bérleti díj adott tárgyévben fizetendő összege mindig az előző évben fizetett bérleti díj adott tárgyévi infláció mértékével (évente) növelt összege. A bérleti díj 2025. évtől az infláció mértékével emelkedik.
 - d) Nyilatkozat, hogy pályázó a bérleti díj összegét a birtokbavételtől kezdődően havonta egyenlő részletben Balatonrendes Község Önkormányzatának 72800030-10004373 számú számlájára átutalással határidőben teljesíti.
 - e) A pályázaton résztvevőknek óvadékot kell fizetni. Az óvadék összege három havi bérleti díj. Az óvadék Balatonrendes Község Önkormányzatának 72800030-10004373 számú számlájára

átutalással kell megfizetni, legkésőbb a pályázat leadásának napjáig. Az igazoló szelvény másolatát a pályázathoz kell csatolni. A pályázati tárgyaláson eredményt el nem érő pályázók részére a kaució az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A kaució összege sikeres pályázat esetén az Önkormányzatnál óvadék címén letétbe helyezésre kerül, mely a bérleti jogviszony megszűnésekor – amennyiben bérbeadónak bérlő felé követelése nincs – visszajár a bérlőnek egyösszegben.

- f) Az óvadék értéke a bérleti jogviszony időtartama alatt kielégítési alapot biztosít bérbeadó számára arra az esetre, ha a bérlő a bérleti szerződésben vállalt bérleti díj vagy vele azonos elbírálás alá eső fizetési kötelezettségét felhívás ellenére nem teljesíti.
- g) Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
- h) A pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához
- i) Pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul, hogy személyes adatainak kezeléséhez és annak a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal számítógépes adatbázisában történő rögzítéséhez.
- j) Pályázó nyilatkozata arról, hogy vállalja a pályázat benyújtásával egyidejűleg az üzlet működésére vonatkozó koncepcióterv benyújtását (működésre, vagy működtetésre vonatkozó koncepcióterv).
- k) Pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleményben kizárólag a tulajdonos előzetes engedélyével folytathat átalakításokat, felújításokat.
- l) A pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a pályázatában rögzített koncepcióterv szerinti rendeltetést a birtokbavétel napjától kezdve a szerződésben foglalt határozott idő lejártáig fenntartja.
- m) A pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleményt a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt telephelyeként vagy fióktelepeként a cégjegyzékbe a bérbeadó hozzájárulása nélkül nem tüntetheti fel.
- n) A pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleményt vagy annak bármely részét, hányadát albérletbe vagy harmadik személy használatába, üzemeltetésébe nem adja.
- o) A pályázó vállalja, hogy megfelelő minőségű szolgáltatást nyújt.
- p) A pályázó nyilatkozatában tudomásul veszi, hogy a bérlemény, és a mosdó, és illemhely használatához kapcsolódó takarítási tevékenységet köteles elvégezni.
- q) A pályázó ismertetőt és koncepciót mutat be a bérleményhez kapcsolódó tevékenységéről.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

1. Megfizetendő díj mértéke:
 - a) az induló bérleti díj mértéke: 35.000,- Ft/hó
2. Referencia, szolgáltatás minősége
3. A bérleményben tervezett szolgáltatás típusa

A pályázat benyújtásának határideje:

A Pályázati ajánlatokat zárt borítékban, egy eredeti példányban személyesen vagy postai úton Balatonrendes Község Önkormányzatához (8255 Balatonrendes, Fő utca 1.) kell benyújtani, legkésőbb 2024. július 15. napja 16,00 óráig.

A pályázati ajánlatok bontására 2024. július 16. napján 10,00 órakor a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében kerül sor. (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.)

A borítékon fel kell tüntetni „Pályázat 8255 Balatonrendes, Fő utca 1. számú ingatlan helyiségére”

Egy pályázó csak egy pályázatot adhat be.

A pályázati ajánlat eredeti példányát a mellékletekkel együtt oldalszámokkal kell ellátni és lapozhatóan össze kell fűzni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. A címlapot és a hátlapot, - ha vannak, - nem kell, de lehet számozni.

A pályázat minden oldalát – beleértve annak mellékleteit – is cégszerű aláírással (magánszemély: saját kezű aláírás, gazdálkodó szervezet: aláírási címpéldányon szereplő aláírás) kell ellátni!

A pályázatok elbírálására a képviselő-testület nyilvános ülésén kerül sor. A képviselő-testület ülésére szóló meghívó a helyben szokásos módon történő közzétételével kerül sor.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő 5 napon belül írásban értesíti az önkormányzat.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa indokolás nélkül.

Balatonrendes, 2024. június 26.



Epres Róbert
polgármester