

Tárgy: 198 hrsz számú közút
Dátum: Sun, 1 Nov 2020 19:39:28 +0100
Feladó: arttechnics <info@arttechnics.hu>
Címzett: polgarmester@balatonrendes.hu

Badacsonytomaj Községi Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 4/735-1/2020		
Melléklet szám:		
Dokumentum szám:	Utószám:	Előadó:
		SS-M.

Kt. ga!

gn7

Kedves István,

Azzal a kéréssel fordulnék az Önkormányzathoz, hogy a 198 hrsz. közutat szeretném megvásárolni. A 198 hrsz. számú közút megvásárlása azért lenne fontos számomra, mivel a 161 hrsz és 199/1 hrsz. számú szőlő művelési ágú földterületeket szeretném megvásárolni és a tulajdon bejegyzése után a telek összevonását kezdeményezni. A szóban forgó út megvásárlásával kapcsolatban természetesen minden költséget vállalom! Az esetleges vásárlás után a magántulajdonba került út a közforgalom elől nem lesz elzárva, amiről természetesen írásban is nyilatkozom. A szóban forgó 198 hrsz. számú közút kettő telek közötti részéről szeretnék megállapodni, amely kb 115 méter hosszú és 5 méter széles.

A kutatásim során más településeken találtam hasonló ügyeket, (ezeket csatolom) így remélhetőleg a kérelmemben pozitív elbírálás születhet.

A 198 hrsz. közút alatt egy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt tulajdonában álló földkábel helyezkedik el, amely a 208 hrsz. számú telken lévő épületet látja el elektromos árammal. Természetesen az E.ON részére vezetékjogot biztosítanék!

Továbbá szeretnék javaslatot tenni a jelenleg folyamatban lévő területrendezési tervvel kapcsolatban.

A hatályos törvényeket tanulmányozva (2000. évi CXII. törvény---Balaton törvény---) lehetőség nyílik a közvetlen belterület melletti külterületek Ma-1 területről Ma-2 kertgazdasági területre való átminősítésére, mivel a Balaton törvény ide vonatkozó paragrafusa (46. §) erre lehetőséget teremt. A törvény a település közigazgatási területéből legfeljebb 20%-a sorolható Ma-2 kertgazdasági területbe. A jelenleg hatályos település rendezési terv alapján (11 oldal 3.1 bekezdés---Általános ismertetés) Balatonrendes közigazgatási területe 675,64ha, amelyből jelenleg kertgazdasági területe 9,49ha, mely a teljes terület kevesebb mint 2%-a, így a törvényben foglaltak szerint erre volna lehetőség!

A közvetlenül a Belterület mellett fekvő területek javarészt 3000m² kialakításúak, így jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé a kedvezőbb felhasználhatóságot. A törvény egyértelműen leírja, hogy a művelési ág nem változtatható és művelést fenn is kell tartani, így a település képi megjelenése, mezőgazdasága nem változik. A törvény továbbá egyértelműen írja a további feltételeket is, miszerint a közműveknek rendelkezésre kell állni a további felhasználhatóság érdekében, amely feltétel több területnél is rendelkezésre áll!

Kérlek vizsgáljátok meg a kérelmemet, illetve, hogy a település rendezési terv kialakításánál figyelembe vehető-e a javaslatom.

Bármilyen kérdéssel kapcsolatban állok rendelkezésetekre!

Tisztelettel:

Kunstár Richárd

...

[Üzenet megvágva] Egész levél megtekintése

Forgalomképtelen törzsvagyon

1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Közút	2
2.	Közút (Csapás utca)	18
3.	Közút	27/1
4.	Közút	31
5.	Közút (László Gyula utca)	32/6
6.	Közút (Fő utca)	41
7.	Közút (Hegyalja utca)	53
8.	Közút (Simon István utca)	77
9.	Közút (Simon István utca)	78
10.	Közterület (Simon István utca)	79
11.	Közút	111
12.	Közút (Arany János utca)	112
13.	Közút (Regős utca)	178
14.	Közút (Templom utca)	185
15.	Közút	187
16.	Árok	192
17.	Közút	199
18.	Közút	212/4

¹³ Hatályon kívül helyezte a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése.¹⁴ Beépítette a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja, hatályos 2013. május 22-től.

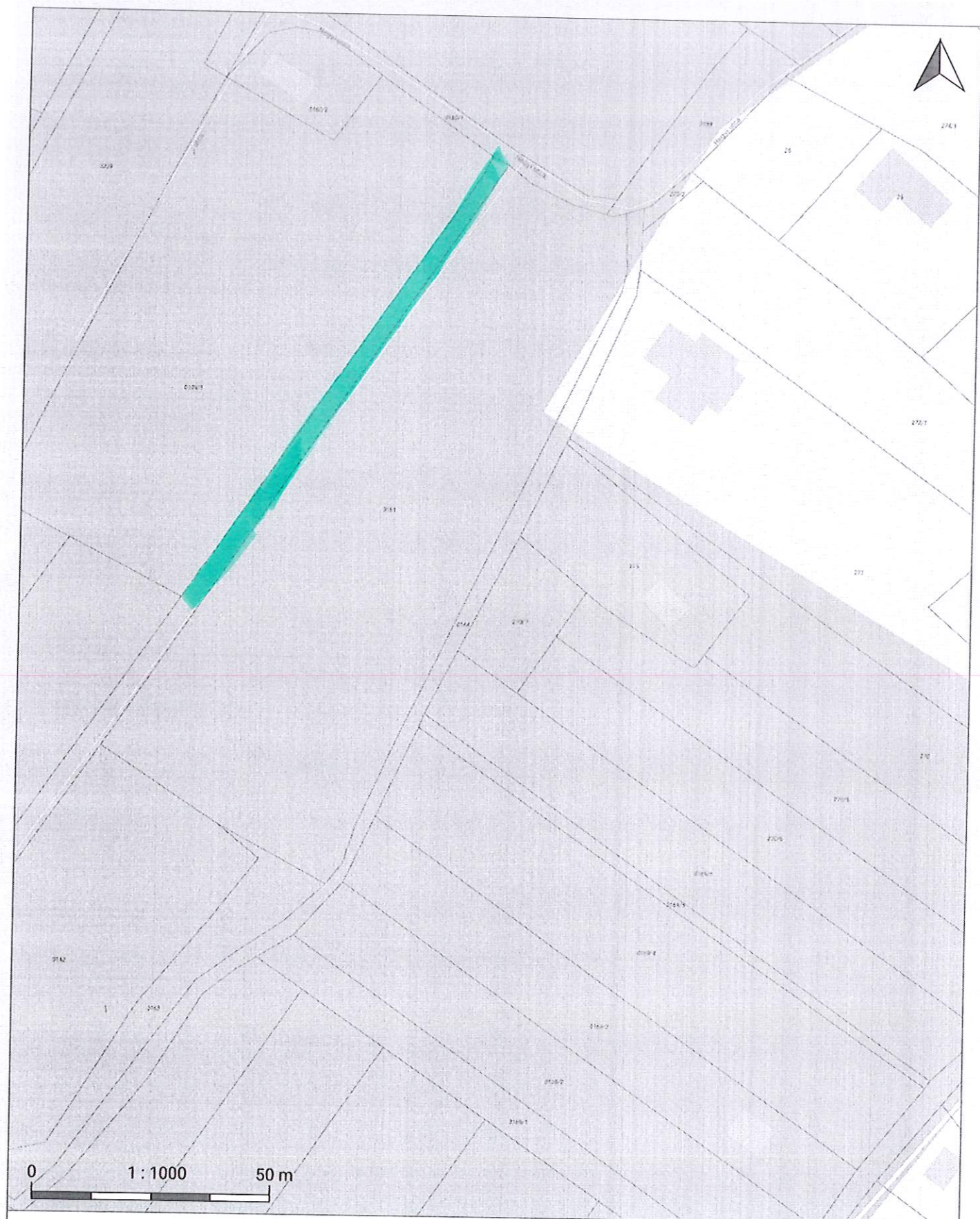
19.	Közterület (Berek utca)	219
20.	Közút (Berek utca)	220
21.	Közterület (Ibolya utca)	233
22.	Közút (Strand utca)	250
23.	Közút	251
24.	Közút	254
25.	Közút	264
26.	Közút	285/2
27.	Közút	288
28.	Közút	299
29.	Közút	04
30.	Közút	06
31.	Közút	010
32.	Közút	017
33.	Közút	018
34.	Közút	022
35.	Közút	029
36.	Közút	031/1
37.	Közút	031/3
38.	Közút	045
39.	Közút	063
40.	Közút	082
41.	Közút	083
42.	Közút	085
43.	Közút	088
44.	Közút	095

45.	Közút	096
46.	Közút	097
47.	Közút	099
48.	Közút	0101/14
49.	Közút	0105
50.	Közút	0109
51.	Közút	0112
52.	Közút	0113
53.	Közút	0121
54.	Közút	0136
55.	Közút	0144
56.	Közút	0147
57.	Közút	0160/1
58.	Közút	0164
59.	Közút	0166/3
60.	Közút	0166/9
61.	Közút	0169/1
62.	Közút	0174
63.	Közút	0176
64.	Közút (Csapás utca)	0178
65.	Közút	0187
66.	Közút	0191
67.	Közút	0197
68.	Közút	0198
69.	Közút	0199/4
70.	Közút	0203

71.	Közút	0207/7
72.	Közút	0211
73.	Közút	0219
74.	Közút	0239
75.	Közút	0242
76.	Közút	0244
77.	Közút	0245
78.	Közút	407
79.	Közút	415
80.	Közút	417
81.	Közút	428
82.	Közút	438
83.	Közút	442
84.	Közút	608
85.	Közút	621
86.	Közterület	270/7
87.	Közút	0140

2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Temető földterület, ravatalozó, harangláb	176
2.	Temető földterület	193
3.	Köztéri műalkotások	



E-KÖZMŰ

Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2020. 11. 16.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés