



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 7/211-7/2020		
2020.10.20.		Melléklet száma:
Érkezési szám:	Dokumentációs szám:	Előadó:
		Sz. M.

096

Ügyiratszám: VE/51/03032-3/2020
Szerv. egység: Építésügyi Osztály 3.
Ügyintéző: Emődi Sándorné
Tel.sz.: 87/795-014
ÉTDR azonosító: -
ÉTDR irataz.: -

Tárgy: Balatonrendes 049 hrsz.-ú külterületi ingatlanon létesített kerítés ügyében tájékoztatás

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal
Wolf Viktória jegyző

Badacsonytomaj

Fő u. 14.
8258

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Balatonrendes 049 helyrajzi számú külterületi, fásított terület művelési ágú ingatlanon létesített élő fára szögezett drótfonatos kerítés ügyében hatóságomhoz a 7/211-6/2020. ügyiratszámú végzésével áttett jegyzőkönyvben foglaltakra a következő tájékoztatást adom:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete alapján a Balatonrendes 049 helyrajzi számú külterületi ingatlanon kerítés építése nem tartozik az építési engedélyköteles tevékenységek közé.

Tájékoztatom, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 8. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

A Tvtv. 11. § (1)-(2) bekezdése alapján

„11. § (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere (főpolgármestere) felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg - ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképi-védelmi bírság kiszabására - az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.”

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8300 Tapolca, Hősök tere 15.

telefon: 87/795-163, e-mail: tapolca.epitesugy@veszprem.gov.hu

Hivatkozott jogszabályhelyek alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3., mint építésfelügyeleti hatóságnak a tárgyi kerítés építése ügyében nincs hatásköre eljárni, az intézkedésre jogosult hatóság Badacsonytomaj Város Önkormányzat polgármestere.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Tapolca, 2020. szeptember 19.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Horváth Márta
osztályvezető

Erről értesülnek:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal | Hivatali kapun |
| Jegyzője | |
| 2. Lengyel Levente Péter – ingatlan tulajdonos | 8261 Szentbékáll, Petőfi S. u. 8. |
| 3. Irattár | |