

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 4/2018. (IV.5.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, valamint a Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VIII.07.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 4/2018. (IV.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) 16. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) egyéb fémlemez fedés ipari jellegű, előregyártott fémlemez rendszerből (hőszigetelt szendvicspanel, cserepes lemez), kivéve az átalakuló, gazdasági, mezőgazdasági, erdők és Balaton parti településrész területén a matt felületű, hódfarkú cserepes lemez téglavörös, vörösesbarna, barna és antracitszürke színben,”

2. § A TKR. 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le minden, az ingatlanhoz csatlakozó közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről a telekhatártól mért 5 m mélységig látható, vagy az építmény utcai homlokzatát érintő, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építésügyi hatósági engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez, továbbá a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt.”

3. § A TKR. 18. §-a a következő (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Zártkerti településrész MT-n létesíthető kerítés csak áttört, lábazat nélküli kialakítású lehet.

(6) Gazdasági, mezőgazdasági és erdő településrész MT-n létesíthető kerítés csak áttört kialakítású lehet.”

4. § A TKR. 20. §-a a következő (9)-(10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Zártkerti településrész MT-n a telken belül a kerítés melletti telekrészen fa- és/vagy cserjesor telepítendő. Az alkalmazható növényfajokat elsődlegesen a 3. mellékletben szereplő, a tájjelleg megtartására alkalmas növényfajok közül kell kiválasztani. A telek úttól, közúttól történő elhatárolása csak növényzettel (élősövény, fa- vagy cserjesor) is történhet.

(10) Gazdasági településrész MT-n a telek kerítésen belüli, belső oldali - a telekhatártól mért legalább 10 m mélységű - területsávján takaró-hatású fa- és/vagy cserjesor telepítendő. Az alkalmazható növényfajokat elsődlegesen a 3. mellékletben szereplő, a tájjelleg megtartására alkalmas növényfajok közül kell kiválasztani.”

5. § Hatályát veszti a TKR

- a) 2. § h)- i) pontja,
- b) 4. § (2) bekezdés d) pontja,
- c) 4. § (5) bekezdése,
- d) 6. § (7) bekezdése,
- e) 7. §-a,
- f) 15. § (2)-(7) bekezdése,
- g) 29. § (1) bekezdése,
- h) 35. § (4)-(5) bekezdése,
- i) 36. § (4) bekezdése,
- j) 39. §-a,
- k) 40. § (2) bekezdés b)- c) pontja,
- l) 40. § (3) bekezdése,
- m) 41. § (6) bekezdése,
- n) 4. melléklete.

6. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenner István
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2019. december 19.

dr. Szabó Tímea
jegyző