

## **Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (V. 4.) önkormányzati rendelete**

### **a közterületek elnevezéséről és az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól**

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékoztató és nyelvhelyességi szempontokat.

##### **2. §**

Balatonrendes Község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

##### **3. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a)* Közterület: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület, valamint az egyéb ingatlanoknak a közhasználatra átadott területrésze, az erről szóló külön szerződésben foglalt keretek között;
- b)* Közterületnév: A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló Korm. rendelet szerinti közterületnév;
- c)* Házszám: A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § 7. pontjában meghatározott házszám;
- d)* Ingatlan: A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlan;

#### **3. A közterület elnevezésének általános szabályai**

##### **4. §**

- (1) Balatonrendes település közigazgatási területén minden közterületet el kell nevezni.
- (2) Az új közterület nevét a közterületként történt lejegyzést követően egy éven belül meg kell állapítani.

(3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület-szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

#### **5. §**

(1) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.

(2) Dátumot tartalmazó elnevezést nem lehet közterületnévnek felhasználni.

(3) Meglévő közterület nevét az új elnevezéseknél nem lehet felhasználni, kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik.

#### **6. §**

A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.

#### **7. §**

Közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását bárki kezdeményezheti.

### **4. Személyről történő közterület elnevezés**

#### **8. §**

(1) Személyről közterületet elnevezni halála után, legalább tíz év elmúltával lehet.

(2) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(3) Kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor lehet, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.

(4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltakról eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

(5) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.

### **5. Közterület elnevezésének és megváltoztatásának eljárási szabályai**

#### **9. §**

(1) A közterületek elnevezése és nevük megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az elnevezéstől számított tíz éven belül csak különösen indokolt esetben lehet a közterület elnevezését megváltoztatni. Az érintett közterület jellegének (út, utca, köz stb.) módosítása nem minősül névváltoztatásnak.

(3) A Képviselő-testület a közterületek elnevezéséhez és nevük megváltoztatásához köteles kikérni az elnevezéssel érintett ingatlantulajdonosok véleményét. A véleményeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni akkor is, ha az elnevezéssel érintett ingatlantulajdonosok többsége a javaslatokat nem támogatja.

(4) Az elnevezéssel érintett ingatlantulajdonosok véleményének kikérése postai úton, vagy amennyiben az érintettek nagy száma azt indokolja a helyben szokásos módon történő – újságban, honlapon - történő közzététel, kifüggesztés útján 15 napos véleményezési határidő biztosítása mellett történik.

(5) A Képviselő-testület döntéséről a polgármester értesíti a közszolgáltatókat, az ingatlan-nyilvántartási hatóságot, valamint gondoskodik az új és megszűnt közterület nevekről szóló határozat helyben szokásos módon való közzétételéről. A polgármester gondoskodik továbbá a változás közterületi névjegyzékbe történő felvételéről.

## **6. Házsám-megállapítás szabályai**

### **10. §**

Az ingatlanok házsámának megállapításáról a jegyző gondoskodik.

### **11. §**

A számozás 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó ingatlanig.

### **12. §**

(1) Az ingatlan házsámának megváltoztatása csak abban az esetekben lehetséges, ha:

- a) az ingatlan házsáma a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott,
- b) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házsámmal szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban,
- c) az ingatlan közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- d) ingatlan megosztására kerül sor,
- e) ingatlanok egyesítésére kerül sor, vagy

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben az ingatlan házsámának megváltoztatásáról a jegyző külön határozatban rendelkezik a lehető legkisebb változtatás elvének figyelembevételével.

(3) A házsám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(4) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) házsáma meghagyása mellett a számozás az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában A, B, C, D stb. alátörést kap (pl: 1/A, 1/B, 1/C, 1/D stb.). Kivételt képez az az eset, amikor az újonnan kialakult telkek más közterületről közelíthető meg, mint a megosztás előtti. Ebben az esetben az újonnan kialakult telkek annak a közterületnek a házsámsorába illeszkedő házsámot kap, amelyről megközelíthető.

(5) Egy közterület több ingatlanát érintő házsámváltoztatás esetén a számsor A, B, C, D, stb. alátörését kell alkalmazni, ha a lehető legkisebb változtatás elve, illetve a kialakult házsámozás rendje másként nem biztosítható.

(6) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok eredeti sorszámukat megtartják (pl.: 1-3).

## **7. A közterületnév és házszám kihelyezésének szabályai**

### **13. §**

(1) A házszámot a közterületi telekhatártól mért 10 méteren belül, 2-5 méter közötti magasságban, az épület közút felőli homlokzatán, vagy az ingatlan közterületi kerítésén (bejárati ajtón) úgy kell elhelyezni, hogy a közterületről jól látható és olvasható legyen.

(2) Építési telek esetében a házszámot a közterület felőli telekhatártól számított 5 – 10 méter között a földbe ástott fa, vas, beton vagy egyéb anyagból készült tartóoszlopon kell elhelyezni 2-3 méter közötti magasságban úgy, hogy azt az esetlegesen felnövő növényzet ne takarhassa el.

### **14. §**

(1) A közterület nevét jelző tábla elhelyezését az épület (telek) tulajdonosa (bérlője, használója) köteles tűrni. Az ingatlan karbantartásával összefüggő munkák végzése során annak tisztántartásáról köteles gondoskodni.

(2) A közterületi névtáblák kihelyezéséről és szükség szerinti pótlásáról a jegyző gondoskodik.

### **15. §**

(1) Az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles pótolni a hiányzó vagy az elavult házszámot.

(2) A nem valóságos állapotnak megfelelő, vagy nem megfelelő módon kifüggesztett házszámot lecserélésére, és 12.§ előírásainak megfelelő valós számozású házszámot a jegyző a tulajdonost, illetve az ingatlannal rendelkezni jogosultat kötelezi.

(3) A (1) és (2) bekezdésekben foglalt esetekben a tulajdonos szociális körülményeire tekintettel a házszámot a jegyző a közös hivatal költségére is elvégeztetheti. a Polgármesteri Hivatal költségére is elvégeztetheti.

## **8. Záró rendelkezések**

### **16. §**

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 8/2013. (VI.21.) önkormányzati rendelet hatályát veszti. E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő és a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

### **17. §**

Ez a rendelet 2023. május 5-én lép hatályba.

Epres Róbert sk.  
polgármester

dr. Bodnár Attila sk.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. május 4. napján kihirdetésre került.

dr. Bodnár Attila sk.

jegyző

## Részletes indokolás

### **Az 1–17. §-hoz**

A Jat. 18.§ (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indoklásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettségről.”

Balatonrendes Önkormányzata a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a közterület elnevezés és házszám megállapítás tekintetében küldött körlevél alapján a vonatkozó önkormányzati rendelete felülvizsgálatát elvégezte. Az önkormányzati rendelet megalkotásával rögzítésre kerül, hogy minden belterületi és olyan közterület elnevezéséről rendelkezik az önkormányzat, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint épület található. Az önkormányzati rendelet megalkotásával a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés teljesül.