

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2010(X.29.)

RENDELETE

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás
szabályairól**

Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 108-109. §-aiban foglaltakra – Balatonrendes Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I.
Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) az önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. §

(1)¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, hatálytalan 2013. május 22-től.

(2)²

(3)³

(4) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, a gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.

(5) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:

- a) az önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában, vagy többségi irányítása alatt áll, és
- b) az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot lát, valamint
- c) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(6)⁴

(7)⁵

(8)⁶ Az önkormányzat

- a) forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. melléklet;
- b) korlátozottan forgalomképes vagyonát a 2. melléklet;
- c) üzleti vagyonát a 3. melléklet tartalmazza.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. §⁷

² Hatályon kívül helyezte a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, hatálytalan 2013. május 22-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, hatálytalan 2013. május 22-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, hatálytalan 2013. május 22-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, hatálytalan 2013. május 22-től.

⁶ Módosította a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2013. május 22-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, hatálytalan 2013. május 22-től.

II.**Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai****A tulajdonosi jogok gyakorlása****4. §.**

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.
- (2)⁸
- (3)⁹
- (4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.
- (7)¹⁰ Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.
- (8) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.
- (9) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a képviselő-testület hivatala, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.
- (10) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

⁸ Hatályon kívül helyezte a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, hatálytalan 2013. május 22-től.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, hatálytalan 2013. május 22-től.

¹⁰ Módosította a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2013. május 22-től.

5. §¹¹

- (1) 1. 000. 000 Ft értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény vagy e rendelet kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (2) A vagyon tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására vonatkozó pályázati kiírást a Képviselő-testület fogadja el.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a névérték alapján,
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén – amennyiben annak nyilvántartási értéke a 100.000,- forintot meghaladja – 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

7. §

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

8. §

¹¹ Módosította a 6/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. március 4-től.

(1)¹² Az önkormányzati vagyont kedvezményesen átruházni a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- c) közalapítvány javára, alapítványrendelettel,
- d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

(3) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

9. §

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére 500 000 forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.
- (3) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott ingatlan elfogadására – értékhatártól függetlenül – a képviselő-testület jogosult.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10. §

(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, ellenérték nélkül történő felajánlásának elfogadása,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,

¹² Módosította a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése, hatályos 2013. május 22-től.

- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása,
- i) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,

(2) A képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- a) ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásához;
- b) ötmillió forintot meghaladó nyilvántartási értékű önkormányzati vagyon megterheléséhez, elidegenítéséhez;
- c) korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházásához, vagyoni értékű joggal való rendelkezéshez.
- d) kétmillió forintot meghaladó hitel felvételéhez.

(3) A (2) bekezdés b) és d) pontjaiban meghatározott esetekben név szerinti szavazást kell tartani.

11. §

(1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik

- a) 500 000 Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
- b) 100 000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,
- c) behajthatatlan követelések törlése, 100 000 Ft. értékhatár felett.

(3) A vagyonkezelő szervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik

- a) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon – egy évet meg nem haladó – határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása,
- b) a használatában, kezelésében lévő, 50 000 Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyonértékű jog stb. értékesítése,

- c) 50 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítése,
- d) 500 000 Ft értékhatárig ingó vagyontárgy éves költségvetésben jóváhagyott vásárlásának engedélyezése, valamint az éves költségvetésben jóváhagyott beszerzések engedélyezése.

(4) A polgármester jogosult:

- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- b) megkötni a nem intézményi használatban lévő vagyonra a bérleti szerződéseket,
- c) megkötni a biztosítási szerződéseket;
- d) 500 000 Ft értékhatár alatt, az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadására;
- e) a (3) bekezdésben meghatározottakra azon vagyon tekintetében, amely nem tartozik az önkormányzat intézményeihez mint vagyongazdálkodó szervezetekhez;
- f) behajthatatlan követelések törlésére 100 000 Ft alatt.
- g) kérelemre engedélyezni az önkormányzat által értékesített lakótelkekre vonatkozóan az önkormányzatot megelőző sorrendben a Magyar Állam, illetve hitelintézet jelzálogjogának bejegyzését.

III.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Hatálybalépésének időpontjával Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2010. (X. 26.) számú rendelete hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.

Balatonrendes, 2010. október 28.

Fuchs Henrik

Soltész Attila

polgármester

körjegyző

A rendelet kihirdetve: 2010. október 29.

Soltész Attila
körjegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva 2017. március 3.

Hatályba lép: 2017. március 4.

Dr. Szabó Tímea
jegyző

*MELLÉKLET*¹³

1. melléklet a 11/2010. (X. 29.) önkormányzati rendelethez¹⁴

¹³ Hatályon kívül helyezte a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése.

¹⁴ Beépítette a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja, hatályos 2013. május 22-től.

Forgalomképtelen törzsvagyon

1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Közút	2
2.	Közút (Csapás utca)	18
3.	Közút	27/1
4.	Közút	31
5.	Közút (László Gyula utca)	32/6
6.	Közút (Fő utca)	41
7.	Közút (Hegyalja utca)	53
8.	Közút (Simon István utca)	77
9.	Közút (Simon István utca)	78
10.	Közterület (Simon István utca)	79
11.	Közút	111
12.	Közút (Arany János utca)	112
13.	Közút (Regős utca)	178
14.	Közút (Templom utca)	185
15.	Közút	187
16.	Árok	192
17.	Közút	199
18.	Közút	212/4
19.	Közterület (Berek utca)	219
20.	Közút (Berek utca)	220
21.	Közterület (Ibolya utca)	233
22.	Közút (Strand utca)	250

23.	Közút	251
24.	Közút	254
25.	Közút	264
26.	Közút	285/2
27.	Közút	288
28.	Közút	299
29.	Közút	04
30.	Közút	06
31.	Közút	010
32.	Közút	017
33.	Közút	018
34.	Közút	022
35.	Közút	029
36.	Közút	031/1
37.	Közút	031/3
38.	Közút	045
39.	Közút	063
40.	Közút	082
41.	Közút	083
42.	Közút	085
43.	Közút	088
44.	Közút	095
45.	Közút	096
46.	Közút	097
47.	Közút	099
48.	Közút	0101/14

49.	Közút	0105
50.	Közút	0109
51.	Közút	0112
52.	Közút	0113
53.	Közút	0121
54.	Közút	0136
55.	Közút	0144
56.	Közút	0147
57.	Közút	0160/1
58.	Közút	0164
59.	Közút	0166/3
60.	Közút	0166/9
61.	Közút	0169/1
62.	Közút	0174
63.	Közút	0176
64.	Közút (Csapás utca)	0178
65.	Közút	0187
66.	Közút	0191
67.	Közút	0197
68.	Közút	0198
69.	Közút	0199/4
70.	Közút	0203
71.	Közút	0207/7
72.	Közút	0211
73.	Közút	0219
74.	Közút	0239

75.	Közút	0242
76.	Közút	0244
77.	Közút	0245
78.	Közút	407
79.	Közút	415
80.	Közút	417
81.	Közút	428
82.	Közút	438
83.	Közút	442
84.	Közút	608
85.	Közút	621
86.	Közterület	270/7
87.	Közút	0140

2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Temető földterület, ravatalozó, harangláb	176
2.	Temető földterület	193
3.	Köztéri műalkotások	

2. melléklet a 11/2010. (X. 29.) önkormányzati rendelethez¹⁵

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

¹⁵ Beiktatta a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 2. § b) pontja, hatályos 2013. május 22-től.

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Tűzoltóság	113
2.	Kultúrház földterület és épület	152
3.	Strandfürdő	077/1
4.	Strand	Kővágóörs 0282/10
5.	Strand	Kővágóörs 1473/1
6.	Szennyvízcsatorna hálózat	-
7.	Ivóvíz hálózat bővítmény	-
8.	DRV Zrt-ben fennálló társasági részesedés	-
9.	Ipartelep	Tapolca 1538/15

3. melléklet a 11/2010. (X.29.) önkormányzati rendelethez¹⁶

Üzleti vagyon

¹⁶ Beiktatta a 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 2. § c) pontja, hatályos 2013. május 22-től.

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Lakóház és földterület	151
2.	Üzlet földterület és épület	200
3.	Kivett beépítetlen terület	212/5
4.	Gyep	047
5.	Erdő	064
6.	Gyep	0159
7.	Erdő	0217
8.	Erdő	0218
9.	Gyep	0220/3
10.	Gyep	0220/4
11.	Gyep	0224
12.	Gyep	0231
13.	Szeméttelen	0237/1
14.	Szeméttelen	0237/2
15.	Gyep	0238
16.	Szőlő	404