

2553/2015. 0128-C



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Veszprém Megyei Kormányhivatal		
Érkezett: 2016 FEB 05.		
Száma:	Melléklet:	Eljuttató:
598/2016/KL		FB

Ügyirat száma: 5/3/2016.

Tárgy: dr. Jos Van Rooij

Ügyintéző neve: Szerdahelyi Zsolt

fellebbezése

Szervezeti egység: Földmérési és Földügyi Osztály

Telefon: 88/577-025

HATÁROZAT

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály) **dr. Jos Van Rooij** ügyfél (lakóhelye: 5351 PC Berghem NL Hoessenboslaaan 6.) által a Tapolcai Járási Hivatal 233/1/2015. számú, a Balatonrendes 254 és 260 helyrajzi számú ingatlanok térképi ábrázolását kijavító határozata ellen benyújtott **fellebbezését elutasítja, egyúttal a Járási Hivatal határozatát**

helybenhagyja.

A határozat ellen **fellebbezésnek helye nincs**. Jogszabálysértésre hivatkozással a határozat bírósági felülvizsgálata kérhető. A Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett keresetlevelet a Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani, vagy ugyanehhez a szervhez címezve ajánlott küldeményként postára adni. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs. A bírósági eljárás illetéke 30.000,- Ft, melyet előzetesen megfizetni nem kell, annak viseléséről a bíróság határoz.

Földhivatali Főosztály
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Telefon: 88/577-010, Fax: 88/577-022, e-mail: vemkh.foldhivatal@veszprem.gov.hu

INDOKOLÁS

A járási hivatal földmérési adatszolgáltatás előkészítése során a balatonrendesi 260 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a megengedetten felüli eltérést tapasztalt a nyilvántartott és a térképi adatbázisból számított terület között. Az eltérés kivizsgálására hivatalból eljárást indított. Vizsgálata során megállapította, hogy az eltérés elmaradt térképi változásvezetésből ered. 233/1/2015. számú határozatával a Tapolcai Járási és Városi Földhivatal 60.004/17/1979 számú megosztási vázrajzának megfelelően a térképi ábrázolást módosította, valamint a 254 hrsz-ú közút területét módosította.

A határozat ellen dr. Jos Van Rooij ügyfél angol nyelven fellebbezést nyújtott be.

Fellebbezésében előadta, hogy ingatlanát 1999-ben vásárolta meg. A telken mind az épület, mind a kerítés meg volt, amelyek 1978-ban épültek. A ház nem szerepelt a térképen, ezért 2015-ben Epres Tibor urat megbízta a földmérési munkarészek elkészítésével. A földhivatal 2015. szeptember 4.-én kelt határozatával nem ért egyet, mert az út területnövekedését az ő ingatlanából kívánja elvenni a hivatal.

A felmérési és térképezési hiba kijavítására az alábbi jogszabályi rendelkezések az irányadóak:

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 17. § (1) bekezdése szerint *„Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba megállapítása esetén az ingatlanügyi hatóság az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist, illetve a hozzá tartozó területi adatokat hivatalból bármikor kijavíthatja.”*

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 17. § (2) bekezdése szerint *„ Az (1) bekezdés szerinti hiba kijavítása nem érinti és nem változtatja meg a fennálló természetbeni határvonalat és a birtoklási viszonyokat, kizárólag a térképi határvonalakat érintheti. Amennyiben a kijavítás ellentétes a fennálló birtoklási viszonyokkal, úgy a kijavítás a természetbeni határvonalat nem változtathatja meg, arra csak a kiigazítással érintett szomszédos földrészlet tulajdonosának hozzájárulása esetén, jogerős közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet alapján van lehetőség. „*

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV.16.) VM rendelet (R.) 56. § (4) bekezdése szerint : „A hatályos térképi ábrázolás és a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adata felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba jogcímén földhivatali hatáskörben akkor változtatható meg, ha a hiba bizonyíthatóan az alaptérkép vagy a változási munkarészek készítése, vagy annak átvezetése során elkövetett mulasztásból vagy tévedésből származik..”

A fellebbezés elbírálása során a Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:

A Járási Hivatal jog- és szakszerű döntést hozott, amikor a Tapolcai Járási és Városi Földhivatal 60.004/17/1979 számú megosztási vázrajzának megfelelően a térképi ábrázolást módosította, ezzel az elmaradt változásvezetést a térképi adatbázisban pótolta. A tulajdoni lapokon már a vázrajznak megfelelő területi adatok voltak nyilvántartva. A változási munkarész átvezetésének elmaradásából adódó térképezési hibát, valamint a 254 hrsz-ú földrészletet terhelő területszámítási hibát 233/1/2015. számú határozatával kijavította. A térképi kijavítással a térképi adatbázisból számítható terület és a tulajdoni lapon nyilvántartott terület összhangba került. Ez megegyezik az adás-vételben szereplő értékkel, tehát fellebbezőt a kijavítással kár nem érte.

Havasréti Pálnak a telek eredeti tulajdonosának tudnia kellett a 60.004/17/1979 számú megosztási vázrajzról, amely a telek méreteit megváltoztatta. Az eltelt évek során a kerítés helyzete nem került rendezésre. Fellebbezőt az adás-vételkor eladók nem tájékoztatták a rendezetlen helyzetről.

A Kormányhivatal tájékoztatja fellebbezőt, hogy az általa bekerítetten vásárolt ingatlanak a térképi ábrázolástól (jogi állapottól) eltérő része tulajdonjogi rendezéséről a 254 hrsz-ú közút tulajdonosával (Balatonrendes Község Önkormányzata 8255 Balatonrendes, Fő u. 1.) kell egyeztetnie.

A Ket. 105. § (1) bekezdése alapján „a másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti”.

A Kormányhivatal ezért fenti tényállás alapján és a hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a járási hivatal 233/1/2015. határozatát a fellebbezés elutasítása mellett helybenhagyta.

A határozat az idézett jogszabályi rendelkezéseken alapul. A határozat elleni bírósági jogorvoslati utat a Ket. 109. § (1) bekezdése teszi lehetővé. Az eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33.§ (2) bekezdés 24 pontja alapján tárgyánál fogva illetékmentes.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal hatáskörét a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdése, míg illetékességét a rendelet 3. § (1) bekezdése alapozza meg.

Veszprém, 2016. január 19.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Értesül:

1. Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 8300 Tapolca, Hősök tere 11. (a 233/2015. számú iratokkal) és általa:
2. Van Rooij Josephus Franciscus NA-5396 Lithoyen Molenweg 14. Hollandia. (60.004/17/1979 számú változási vázrajzzal)
- ③ Balatonrendes Község Önkormányzata 8255 BALATONRENDES Fő utca 1.
4. Epres Tibor 8300 Tapolca Tavasz köz 2. (tájékoztatásul)
5. Irattár

Földhivatali Főosztály
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Telefon: 88/577-010, Fax: 88/577-022, e-mail: vemkh.foldhivatal@veszprem.gov.hu