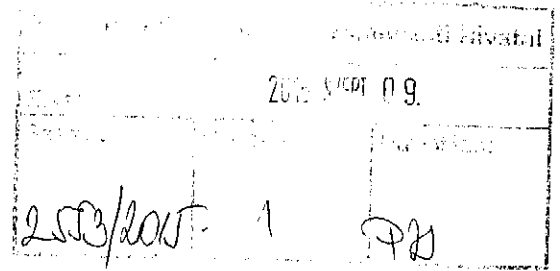




VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL



Ügyiratszám: 233/1/2015.

Tárgy: Térképezési hiba kiigazítása.

Ügyintéző: Hal Péter

Hivszám: -

Telefon: +36 87/511-280

Melléklet: Változási vázrajz

*Kérjük, beadványaiban a fenti ügyszámra
szíveskedjen hivatkozni!*

HATÁROZAT

A Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (továbbiakban: járási hivatal) a **Balatonrendes község 260 hrsz-ú**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 787 m² terület nagyságú, a tulajdoni lap II/1 sorszám alatt Van Rooij Josephus Franciscus 1/1 arányban tulajdonát képező belterületi földrészlet **térképi ábrázolását módosítja**, térképezési hiba kijavítása jogcímén, a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint.

A **Balatonrendes község 254 hrsz-ú**, kivett, saját használatú út megnevezésű, 2169 m² terület nagyságú, a tulajdoni lap II/1 sorszám alatt Balatonrendes Község Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonát képező belterületi földrészlet területét,

2597 m²-re

módosítja, a **térképi határvonal megváltoztatása mellett**, térképezési és területszámítási hiba kijavítása jogcímén, a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint.

Ezzel egyidejűleg a térképezési hiba kijavítása tényét a tulajdoni lap III. részén önálló szöveges bejegyzésként feljegyzi.

A kiigazításokra térképezési és területszámítási hiba kijavítása jogcímén került sor.

A határozat ellen a kézbesítést követő naptól számított 30 napon belül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés tárgyánál fogva díjmentes.

I n d o k o l á s

Epres Tibor (cím: 8300 Tapolca, Tavasz u. 2.) mint, földmérő megbízást kapott a Balatonrendes község 260 hrsz-ú földrészlet megosztási változási vázrajz földmérési munkarészeinek elkészítésére. Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységhez történő adatszolgáltatás előtt ellenőrizni kell az egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban tárolt adatok összhangját. Ennek keretében vizsgálni kell, hogy az érintett objektumoknak az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt műszaki területei összhangban vannak-e a tulajdoni lapokon nyilvántartott területekkel. A 260 hrsz-ú földrészletnél a szakmai szabályzatban rögzített megengedett eltérésnél nagyobb területi ellentmondást észlelt a földhivatal a számított és a nyilvántartott területi adatok között, melyet hivatalból vizsgált.

A földhivatali osztály a vizsgálat során az alábbiakat állapította meg:

A Balatonrendes 254 és 260 helyrajzi számok Ábrahámhegy-Balatonrendes község szétválás során alakultak ki 2003-ban a korábbi ábrahámhegyi 1371 és 1377 helyrajzi számokból.

A ma érvényben lévő balatonrendesi belterületi digitális térkép 2007-ben készült digitális átalakítással, melynek alapja a szétválást megelőző balatonrendesi papír alapú ingatlan-nyilvántartási térkép, ami az ábrahámhegyi papíralapú ingatlan-nyilvántartási térkép alapján, készült. Az ábrahámhegyi ingatlan-nyilvántartási térkép a belterület vonatkozásában 1971-1979 között készült „fotós” újfelméréssel.

Az új ingatlan-nyilvántartási térkép forgalomba helyezését követően 1979-ben a Járási és Városi Földhivatal 60.004/17/1979 számon készített megosztási vázrajza alapján az akkori ábrahámhegyi 1371, 1377, 1378 és 1379 helyrajzi számú ingatlanok határvonalai és tulajdoni lapi területei módosításra kerültek. Ezen változási munkarész átvezetése során 1979-ben alakult ki a balatonrendesi 260 hrsz. 787 m² területtel. A változási

vázrajzon a 254 és 260 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a határozat mellékletét képező változási vázrajzon szereplő – vastag vonallal ábrázolt - határvonal is ekkor került kialakításra, azonban a változási vázrajz átvezetése az akkori ingatlan-nyilvántartási térképen vélelmezhetően elmaradt. Megállapításra került, hogy nevezett „új” határvonalat sem a jelenlegi digitális térképi adatbázis sem a korábbi, analóg papír alapú balatonrendesi, illetve ábrahámhegyi utolsó nyomatokon sem szerepel.

A 260 helyrajzi számú földrészletet azóta a határvonalak tekintetében változás nem érintette.

A 254 hrsz-ú földrészlet területei adatait eredeti területszámítási hiba terhelte, amely hiba jelen határozattal kijavításra kerül.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 17. § (1) bekezdése szerint *„Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba megállapítása esetén az ingatlanügyi hatóság az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist, illetve a hozzá tartozó területi adatokat hivatalból bármikor kijavíthatja.”*

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 17. § (2) bekezdése szerint *„Az (1) bekezdés szerinti hiba kijavítása nem érinti és nem változtatja meg a fennálló természetbeni határvonalat és a birtoklási viszonyokat, kizárólag a térképi határvonalakat érintheti. Amennyiben a kijavítás ellentétes a fennálló birtoklási viszonyokkal, úgy a kijavítás a természetbeni határvonalat nem változtathatja meg, arra csak a kiigazítással érintett szomszédos földrészlet tulajdonosának hozzájárulása esetén, jogerős közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet alapján van lehetőség. „*

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV.16.) VM rendelet (R.) 56. § (4) bekezdése szerint : *„A hatályos térképi ábrázolás és a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adata felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba jogcímén földhivatali hatáskörben akkor változtatható meg, ha a hiba bizonyíthatóan az alaptérkép vagy a változási munkarészek készítése, vagy annak átvezetése során elkövetett mulasztásból vagy tévedésből származik..”*

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV.16.) VM rendelet (R.) 57. § (1) bekezdés szerint:

„Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítását földhivatali hatósági eljárásban a következő esetekben lehet végrehajtani:

a) a mérés során tévesen azonosították a határvonalat és a helyes határvonal helyett nem megfelelő határvonalat mértek;

b) fotogrammetriai feldolgozás során tévesen értékelték ki a látható határvonalat, s így a tényleges határvonal helyett a térképre téves határvonal került;

c) tévesen olvasták le vagy tévesen jegyezték fel (rögzítették) a mérési eredményeket;

d) a térképen tévesen ábrázolták a helyszínen mért (rögzített) méretet (rajzi elírás), és a téves térképi ábrázolás alapján számították a földrészlet területét;

e) helyesen mértek és térképeztek, de a területszámítás során számítási hibát követtek el, nem a megfelelő geometriai alakzatot (pontokat) vonták be a területszámításba, és ez a téves adat került a tulajdoni lapon átvezetésre;

f) a területi adat átvezetésekor elírás történt;

g) az elhatárolás során nem az Fttv. 12. § (1)–(9) bekezdésében előírtak betartásával jártak el, és ezzel a földrészlet határvonalának megállapítása hibásan történt;

h) tervezett földrészlet határok hibás meghatározásából eredő hiba esetén, amikor

ha) téves arányok szerint történt a földrészlet határvonalának tervezése;

hb) a régi térképről hibás méretet állapítottak meg;

hc) a felhasznált műszaki munkarészek felmérési hibát tartalmaztak;

hd) az eredeti térkép felmérési, térképezési vagy területszámítási hibával volt terhelt;

i) a felhasznált korábbi állami alapadatok hibás értékkel történő átvétele, vagy az ebből eredő tervezési hibák esetén, vagy

j) az időközi változási munkarészek készítése és átvezetése során elkövetett felmérési, térképezési vagy területszámítási hibái, vagy a változás téves állományi rögzítéséből eredő hibák esetén.

A járási hivatal a beadványt megalapozottnak találta, a kivizsgálás eredményeképpen a hibás térképi ábrázolást a közös határvonal tekintetében a korábbi 1979-es 60.004/17/1979 számú változási vázrajz alapján, a határozat mellékletét képező változási vázrajzon ábrázoltaknak megfelelően kijavította.

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy a térképezési és területszámítási hiba kijavítása nem érintette, és nem változtatta meg a természetbeni állapotot és a birtoklási viszonyokat, általa csak a hibával terhelt nyilvántartási adatokból eredő jogsérelem nyert orvoslást.

A járási hivatal határozata az 2012. évi XLVI. törvény 17. §. (1-3.) bekezdésében, valamint az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet 56. § (4), és 57. § (2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése teszi lehetővé.

A fellebbezés az 1996. évi LXXXV. törvény 32/C. § (1) bekezdés i) pontja alapján tárgyánál fogva díjmentes.

A Tapolcai Járási Hivatal hatáskörét a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 34. § (1) bekezdése, a földhivatalokról, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, míg illetékességét a 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapozza meg.

Tapolca, 2015. szeptember 4.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



Lesch Norbert
osztályvezető

A döntésről értesülnek:

1. Van Rooij Josephus Franciscus cím: NA-5396 Lithoyen Molenweg 14., Hollandia. **Tértivevénnyel**
2. Balatonrendes Község Önkormányzata cím: 8255 BALATONRENDES Fő utca 1. **Tértivevénnyel**
3. Epres Tibor cím: 8300 Tapolca Tavasz köz 2. **Tájékoztatásul**
4. Földmérési Osztály (helyben)
5. Irattár (Ingatlan-nyilvántartási Osztály)

**TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI FÖLDHIVATALA**

A munkavégző neve

**Balatonrendes község
belterület**

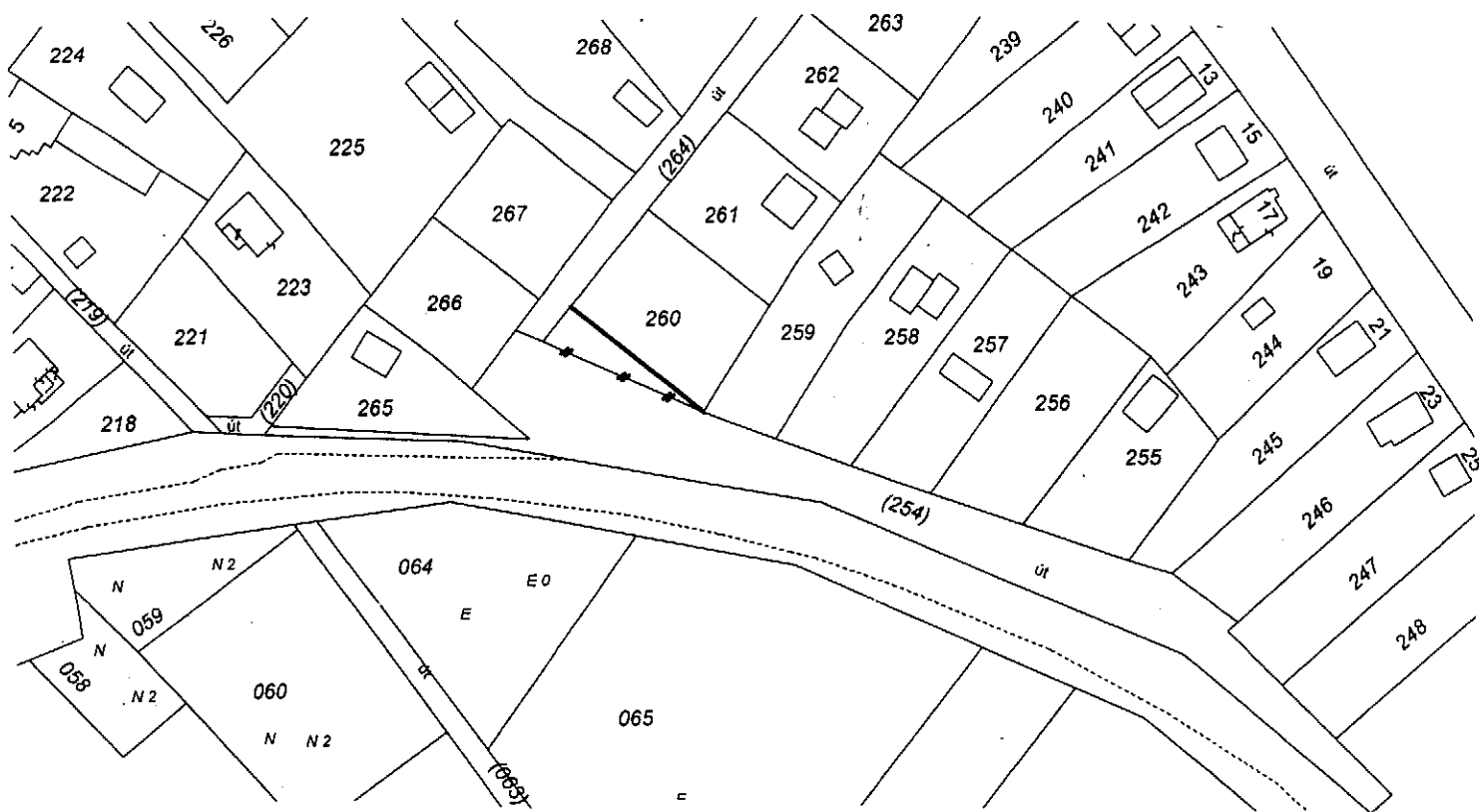
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/817/2015.

Ügyiratszám: **233/1/2015.**
I. fokú határozat mellékletet.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 254 és a 260 helyrajzi számú földrészletek térképezési és területszámítási hiba kijavításáról.

Méretarány: 1:1500.



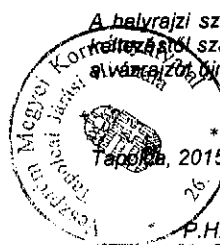
Változás előtt						Változás után						Jegyzet
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		
	jel	műv. ág		Ha.m ²	AK		jel	műv. ág		Ha.m ²	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
254	-	kivett saját használatú út	-	0.2169	-	254	-	kivett saját használatú út	-	0.2597	-	Vízvezetési jog. (II/1.) Ütsz.: 32598/2003.02.28. Vízvezetési jog. (II/2.) Ütsz.: 32598/2003.02.28. Vízvezetési jog. (II/7.) Ütsz.: 33970/4/2007 Vezetékg. (II/8.) Ütsz.: 34153/2013.05.24
260		kivett beépítetlen terület		0.0787		260		kivett beépítetlen terület		0.0787		
Összesen:				0.2956	-					0.3384	-	-

Területkülönbszet: 428 m²

Készítette: Tapolca, 2015. szeptember 3.

Hal Péter
Hal Péter
készítő és
minőséget tanúsító tolmács
földmérő i.a. száma: 3294.

Hal Péter
Ingatlan-rendező
földmérői min.sz.
2011/2007.



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a készítésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2015 SZEP 03

nap...
Ingatlan-rendező
földmérői min.sz.
1535/1998.