

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Epres Róbert polgármester javaslatára Barczikay Péter alpolgármestert jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Kéri, hogy aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, az ülés tárgyalásának alapjául, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2025. (VIII.15.) számú határozata
Napirendek elfogadása**

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Balatonrendes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés módosítása

(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

(Előkészítő: Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző)

2./ Tájékoztatás Balatonrendes Község Önkormányzata 2025. I. félévi gazdálkodásáról

(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

(Előkészítő: Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző)

3./ 2024. évi beszámoló az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

(Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző)

4./ Pályázatokról szóló tájékoztatás

(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

(Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens)

5./ Füstös Ferenc Dezső képviselői indítványa

(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

(Előkészítő: Füstös Ferenc Dezső képviselő, Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző)

6./ Tájékoztató a Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

(Előkészítő: Tóthné S. Zsuzsa ügyintéző)

7. / Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntésekről végrehajtásáról

(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

(Előkészítő: Tóthné S. Zsuzsa ügyintéző)

Határidő: Azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

Balatonrendes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1 sz. mellékelete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a költségvetés módosítása azért szükséges, mert annak készítésekor 2 tétel nem volt ismert. A Versenyképes Járások Program keretében nyert a település 2.625.255 Ft-ot, illetve a szociális célú tűzifa pályázattal pedig 525.780 Ft-ot. Mivel a bevételi oldal czekekkel az összegekkel megnövekszik, értelemszerűen a kiadási oldal is megváltozik.

Ismerteti, hogy a bevételi oldalon a működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (szociális célú tűzifa támogatás) indokolja a kiadási oldalon a tűzifa vásárlás és az ehhez kapcsolódó áfa, illetve a felhalmozási célú költségvetési támogatások (Versenyképes járások program támogatás) kiadási oldalon beruházás megvalósításának költségei és az ehhez kapcsolódó áfa indokolja a módosítást. Átcsoportosítás keretében a zavartalan működés érdekében szükséges a tartalék terhére a közlekedési költségtérítés, üzemeltetési anyagok beszerzése, informatikai szolgáltatások igénybevétele, egyéb szolgáltatások és a működési célú előzetesen felszámított áfa sorokat növelni.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az anyaggal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti rendelet módosítást, kézfeltartással jelezze

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, megalkotja az alábbi rendeletet:

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (VIII.21.) rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

2./ Napirendi pont:

Tájékoztatás Balatonrendes Község Önkormányzata 2025. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester megjegyzi, hogy ennél és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolónál is látható, hogy az adófizetési kedv növekedett.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2025. (VIII.15.) Képviselő-testületi határozata
Tájékoztatás Balatonrendes Község Önkormányzata 2025. I. félévi gazdálkodásáról**

1. Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonrendes Község Önkormányzata 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: elfogadás azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző

3./ Napirendi pont:

2024. évi beszámoló az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy van-e hozzászólás az anyaggal kapcsolatban.

Barczikay Péter alpolgármester megállapítja, hogy nőtt az építményadó bevétel.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy ez a 2024. évi beszámoló. Ez annyiban fog változni az idén, hogy a telekadó mentességből kivették azokat, akik építési engedéllyel rendelkeznek.

Barczikay Péter alpolgármester elmondja, hogy jövőre 1,5 m. Ft-tal több jön be majd telekadóból. Az idegenforgalmi adóbevételt továbbra is keveselli, a kiadott házakhoz viszonyítva.

Epres Róbert polgármester emlékeztet, hogy ez a 2024. évi beszámoló. A 2025. évi adatokat nézve, az már 598.000 Ft-on áll.

Barczikay Péter alpolgármester megállapítja, hogy akkor szinte duplázódik.

Epres Róbert polgármester abban bízik, hogy a mentességet elvették azoktól, akik építkeznek és egy építési engedély megléte nem elég ahhoz, hogy ne fizessenek telekadót. Elmondja, hogy az iparűzési adó meglepően jól alakult a tavalyi évben is.

Barczikay Péter alpolgármester hozzáteszi, hogy akkor az idei évben is hasonló várható. Az idegenforgalmi adónál a beszámoló elkészítéséig befolyt bevételt láthatják.

Epres Róbert polgármester kéri, hogy aki elfogadja az adóztatásról szóló beszámolót, kézfeltartással jelezze

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

72/2025. (VIII.15.) Képviselő-testületi határozat
2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
dr. Bodnár Attila jegyző
Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző

4./ Napirendi pont:

Pályázatokról szóló tájékoztatás

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az előterjesztés táblázatában szerepelnek az adatok. Elmondja, hogy erről készítenek egy kis előadást a hétfői Lakosság Fórumra. Az anyagban lezárt és lezárt alatti pályázatok vannak. Volt egy Ibolya utcai felújítás, az elkészült, a lezárását a pályázati referens mostanság be is adta. Volt egy 6 m. Ft-os játszótér fejlesztés. A Versenyképes Járások Programban a 2.625.000 Ft. Ennek a műszaki tartalma, hogy kikerül a település tábla a Gyöngyvirág

utca végébe, és a közvilágítást oldanák meg odáig. Nem tudják még, hogy mi fér a pályázatba, mert jogos, hogy a lakók panaszkodnak, hogy nincs közvilágítás. Bónusz, 9 m. Ft. a TOP-os pályázat, melyet Schöck Ferencné adta még be „Élhető Település” címmel, melynek a tartalmát tegnap egyeztették le a pályázatírók Molnár Mihály pályázati referensünkkel, sőt Schöck Ferencné is oda hívta. Ennek a műszaki tartalma 2 zebra, 1 a boltnál, 1 a strand utcánál, forgalom lassító sáv Révfülöp felől. Ezen kívül van a Szabadidő park, amit felül kell vizsgálni, hiszen ott akarnak majd építési telkeket osztani. Ennek a projektelemei a hozzáértők szerint elég szabadon pakolhatók. Van remény, hogy a gyalogátkelőhelyre a MFP-ban nyerhetnek, így akkor azt nem kell megépíteni. Az, meg a játszótér összege fennmarad, mint maradvány, majd ügyesen kellene összerakni a programot.

Barczikay Péter alpolgármester szerint az 12 m. Ft.-ot jelenthet a maradvány.

Epres Róbert polgármester a szabadidőparkból vannak elemek, melyet megvalósítana, lábtengő pálya, kondipark jó lenne a faluba.

Barczikay Péter alpolgármester úgy gondolja, hogy annak helyet kellene találni a három önkormányzati telek közül. Úgy gondolja, ha oda tennék, ahova tervezték, akkor a játszótér szerves részeként tudná elképzelni.

Epres Róbert polgármester emlékeztet, hogy most még csak egy döntés van. Ha meg lesz a támogatói szerződés akkor leülnek és kitalálják a helyét. Megemlíti, hogy a kikötőhöz a vízparti tervben rárakattak két oldalt közterületi zöld területsávot.

Péringer Martina képviselő véleménye szerint a lábtengő pályát az önkormányzati épület mellé kellene tenni.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy ezt még megbeszélik, egyelőre gondolkodjanak rajta. Van még egy MFP-s pályázat kommunális gépre. Plusz a külterületi utas pályázat, a Bányász utca önkormányzati szakasza a bánya udvarig. Ezek még nincsenek elbírálva. Továbbá van még a kerékpáros és vízhálózat turizmusfejlesztési pályázat. Ez egy nagy pályázat a három önkormányzatnál, mely egyelőre tartalék listán van. Van továbbá a Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása, és a 1,5 m. Ft-os, BFT pályázati lehetőség. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az anyaggal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki elfogadja a pályázatokról szóló tájékoztatót, kézfeltartással jelezze

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2025. (VIII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
Tájékoztató pályázatokról**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a pályázatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

5./ Napirendi pont:

Füstös Ferenc Dezső képviselői indítványa

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülést követően észrevételezték, hogy maga a meghívó nem került fel a honlapra, illetve a táblára sem lett kirakva. Körbejárták az ügyet, a honlap felelős szerkesztője időben megkapta az anyagot, de elfelejtette felrakni. Kérdés, hogy meg kell-e ismételni az ülést? Azt gondolja, és az ő határozati javaslata arról szól, hogy most lesz hétfőn egy lakossági fórum, ott adnának egy tájékoztatót mindenkinek minderről. Azt gondolja, hogy a szociális célú tűzifa és a többi nem olyan horderejű dolgok, hogy új döntéseket kellene hozni. Az ő javaslata abból áll, hogy a lakossági fórumon beérkezett javaslatok alapján tartsanak még egy ülést ebben az ügyben és tárgyalják azt meg.

Barczikay Péter alpolgármester elmondja, hogy látta Jegyző úr levelét az ügyben, hogy jogilag nincsenek rá kötelezve, de mivel megy a sustorgás a faluban, húzzák ki a méregfogát azzal, hogy megismétlik az ülést. Semmi olyan nem volt ott, amit nem lehetne megismételni. Akkor nem lehetne senkinek semmi kifogása.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy annyit megtett, hogy az összes településfejlesztési döntést kimásolta, melyek egyébként megtalálhatóak a neten is. Három ízben foglalkozott a Képviselő-testület ezekkel a kérdésekkel. Még Schöck Ferencné idejében volt 2022. február 04-én egy testületi ülés, melyen hoztak több határozatot is, melyek lehet, hogy a jelenlegi képviselők előtt nem ismertek. Amelyek tartalmilag közel azonosak, amiket utána, a következő ezt a témát tárgyaló testületi ülésen 2024. május 17-én összeszedtek egy testületi döntésbe, és erre rá hozták még az ezt megelőző 2025. 07.10-ei ülésen azt a néhány határozatot.

Barczikay Péter alpolgármester megkérdezi, hogy a korábbi döntésekben benne van a temető körüli telkek rendezése?

Epres Róbert polgármester felolvassa a 2022. február 04-ei ülésen hozott határozatokat.

(A napirend tárgyalása során hivatkozott határozatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Az egyik határozat úgy szól, hogy módosítsák úgy a normaszöveget, hogy egy lakó és egy üdülőegység építhető egy tömegben egy ingatlanon. A következő döntés arról szól, hogy a közművesítési előírások megszűntek gyakorlatilag és azt kell, hogy elérjék, hogy csatorna, víz és elektromos áram legyen a feltétele az építési engedély kiadásának. Ez a Balaton Törvény miatt fontos. A külterületekre pedig ugyan ebben a vonatkozásban az elektromos áram és az ivóvíz, a szennyvíz esetén közmű pótló is elfogadható.

Következő döntés a Hullám, Horog utcai telektömbnek az átsorolása Gksz-ből, Üdülőházásra. Ezt változtatta az ezt követő döntés.

Barczikay Péter alpolgármester megkérdezi, hogy az egész területre vonatkozik?

Epres Róbert polgármester válaszában elmondja, hogy igen, az egész területre.

Barczikay Péter alpolgármester szerint, akkor ez, meg az, hogy 1 üdülőegység építhető, nem fog összezsengeni a 2024/3-al, ahol valamelyik tulajdonos arra kért engedélyt, hogy 4 házból álló apartman komplexumot építhessen a területre.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy ez még további egyeztetés kérdése lesz véleménye szerint. Eddig beadott egy rajzot.

Barczikay Péter alpolgármester szerint úgy hivatkoznak erre, hogy szerződésük van az önkormányzattal. Tehát az előző Képviselő-testület döntése, hogy egy telekre egy épület építhető. A 2024-es döntés ellentmond annak.

Epres Róbert polgármester szerint finomítja azt. Az van írva, hogy csoportos beépítés, az azt jelenti, hogy több épület. De nyilván ez felülírja. A jogszabálynak van egy speciális rendelkezése, ami felülírhatja.

Barczikay Péter alpolgármester felveti, ha ott Gksz-ből át lett sorolva Üdülőházásra, akkor annak a következménye valószínű az lesz, hogy a 6000 m²-es és 3000 m²-es telkeket fel fogják osztani a tulajdonosok és rettenetes, nyeles telkes megoldások lesznek.

Epres Róbert polgármester szerint egy utcastruktúrát fognak hozzá tervezni.

Barczikay Péter alpolgármester elmondja, hogy ezt akarta javasolni. Meg kell egyezni a tulajdonosokkal, ha elkészül a Rendezési Terv, akkor feloszthatják, de létre kell hozni egy utcastruktúra hálózatot, mert különben kaotikus építkezések lesznek.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy van olyan határozat is, hogy a 71-es főút és Pálkövei sarok telektömbnek az útszabályzását és közművesítését kell megoldani, mert az is hasonlóan kaotikus.

Barczikay Péter alpolgármester szerint ésszerűen kell megcsinálni, mert kaotikus a telekszerkezet, nincs közvilágítás. Ne ismétlődjön meg a Gyöngyvirág utca környékének a beépítése.

Epres Róbert polgármester úgy gondolja, hogy most, hogy elkezdtek épülni a 71-es mellett a házak, sokkal rendezettebb képet mutat, mint amikor elkezdtek kivágni a fákat. Valahol igaz az, ha adsz egy jogot, lehetőséget valakinek, akkor felértékeli az ingatlant és nyilván másképp is bánik vele. Volt egy olyan döntés is, hogy a Bánya telek szabályzására szükséges kitérni a rekultiváció módjára, szemét beszállítás, invert anyagok beszállításának megtiltása, csak föld történhessen.

Volt egy olyan általános testületi döntés, hogy a nullás helyrajzi számok, külterületek beépítésének felülvizsgálata az Má. övezetek esetében: 2 hektárról csökkenteni legfeljebb 6000 m²-re. Tehát már korábban is volt egy ilyen általános döntés, amiben a mostani testület is döntött még egyszer.

A következő döntés az, hogy a csónakkikötő és környezetére infrastruktúra szabályozás, elővásárlás és kisajátítási lehetőséget biztosító szabályozás kialakítása szükséges az építéshez. Tehát van lehetőség elővásárlási, vagy kisajátítási lehetőség. Annyival erősebb lett az egész, hogy a Vízparti Tervre ráakatták, úgy szerepel, hogy csak közhasználatú lehet, magánhasználatúvá már nem is lehet átminősíteni. A HÉSZ jelenlegi szabályozása a külterületen a jelenlegi építménymagasság 4 m. lenne. Volt egy olyan döntés, hogy: *alábbiak szerint:*

i. *-lakóház, mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzvíztározó, állattartó épület nem helyezhető el; tűzvíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten helyezhető el;*

ii. *-a 100 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület tájba illesztését igazolni kell;*

iii. *- birtok központ nem alakítható ki.*

iv. -javaslom szabályozni kerítések létesítésének korlátozását is”

Tehát, volt egy általános döntés. Majd utána ezeket elfogadta a Testület.

Barczikay Péter alpolgármester megkérdezi, hogy a birtokközponttal mi volt a probléma?

Epres Róbert polgármester válaszában elmondja, hogy sok hektár kell hozzá, de akkor ott 40 %-ot lehet azon a telken beépíteni. Úgy gondolja, hogy jogos a szabályozás. 2024-ben volt egy olyan döntés, melyeket összefoglalták és kiegészítették:

1. *a “Településfejlesztési döntés HÉSZ módosításokról” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy az alábbi programpontokkal támogatja a településrendezési eszközök módosítását:*

- a) Balatonrendes 081/1 és 2 hrsz. ingatlanok tekintetében átsorolás a Mk övezetbe beépíthetőség korlátja 5700m², legfeljebb 60 m² bruttó beépített alapterületű egy gazdasági épület helyezhető el*
- b) Balatonrendes 252 hrsz. építési telekké visszaminősítése*
- c) Mk övezetbe átsorolás 0161, 0199/1 és 0160/2, 0209, 0207/5-6 és 0158; beépíthetőség korlátja 6000m². Beépítés legfeljebb 90m² bruttó, egy épület helyezhető el. A meglévő telkek nem oszthatóak.*
- d) 016,026,032/4-3-2 Mk övezetbe átsorolása, beépíthetőség korlátja 6000m², beépítés legfeljebb 90m² bruttó egy épület helyezhető el. A meglévő telkek nem oszthatóak.*
- e) A meglévő külterületi és zártkerti telkek további osztásának korlátozása.*
- f) Belterületen csak egy lakásos épület legyen építhető, melléképület további egy épülettömegben.*

- g) Balatonrendes 212/9 hrsz. játszótérnek nem használt részéből lakó vagy üdülőházak telkek kialakítása*
- h) Balatonrendes 212/6-7-8-12 telkek csoportos beépítést lehetővé tevő, lakó v. üdülő házak vagy különleges területté minősítése.*
- i.) MÁV területből és kikötő terület lejáró útja melletti zöldterület biztosítása kikötő megközelítéséhez a Vízparti terv véleményével összhangban.*
- j) Kikötő területének közhasználatú zöldterületként szabályozása.*

Ezek voltak a korábbi döntések.

Erre jött rá a jelenlegi testület döntése, ami majdnem összeesik az akkori 6000 m²-es döntéssel.

Barczikay Péter alpolgármester felhívja a figyelmet, hogy ott is azt mondták, hogy Má. besorolást akarnak csinálni Mk-ból.

Epres Róbert polgármester szerint Má.-ról beszéltek, de, hogy ez fog-e sikerülni az más kérdés.

Javasolja, hogy térjenek vissza a napirendi pontra. Elnézést kér, hogy elkalandoztak.

Az ő határozati javaslata most az lenne, hogy vagy az „A” határozati javaslat, hogy nem tárgyalják újra. Vagy újra tárgyalják a Lakossági Fórumot követően.

Barczikay Péter alpolgármester szerint a Lakossági Fórumra össze kellene rakni a pályázati ismerető mellett egy olyan anyagot is, ahol kivetítőn bemutatnák a település térképén, hogy mely területekre van jelenleg testületi határozat, mi fog történni. Ezt javasolják, mint HÉSZ módosítást, és akkor mindenki tudni fog róla.

Epres Róbert polgármester hozzáteszi, hogy a Lakossági Fórumon elhangzottak alapján el kellene indulniuk, mert tervezési szerződés van már.

Barczikay Péter alpolgármester szerint a korábbi testületi határozatokat össze kellene fésülni, mert nagyon jó például, amelyik a közművek meglétét írja elő. Például, ha a 0202 hrsz-t besorolnák olyan telektömbbe, ahol 6000 m² felett lehetne építeni rá, de nincsenek ott közművek.

Epres Róbert polgármester ezek lennének a szükséges és elégséges feltételek. Magyarán ezt úgy kellene kezelni, ha ebből egy meg van, akkor még nem lehet építeni.

Barczikay Péter alpolgármester véleménye szerint ezt így kellene ismertetni, hogy az emberek értsék, hogy ez nem így működik. Javasolja, hogy kérjék ki az elektromos művektől, hogy mi az új ajánlás a trafók ügyében. A régi ajánlás az volt, hogy 1600 méterre kell lenni a trafótól, de a mostani elektromos fűtések, meg légkondíció miatt le van csökkentve, 4-500 méterre a trafótól kell elhelyezkednie az ingatlanoknak, hogy ahhoz biztonságosan tudjanak áramot szolgáltatni. A fórumon be kellene mutatni, hogy hol lesz a 4-5 trafó. Hétfőig megpróbálja a területgazdával felvenni a kapcsolatot ezügyben.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az anyaggal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki elfogadja azt a határozati javaslatot, hogy a 2025. augusztus 18-ai Lakossági Fórumon elhangzottak függvényében, vagy azokkal kiegészítve a következő ülésen tárgyalják újra a sérelmezett napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2025. (VIII.15.) számú Képviselő-testületi határozata
Füstös Ferenc képviselői indítványáról**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Füstös Ferenc önálló képviselői indítványáról szóló előterjesztést megismerte és dönt abban, hogy a 2025. augusztus 18-ai Lakossági Fórumon elhangzottak függvényében, vagy azokkal kiegészítve a következő ülésen tárgyalják újra a sérelmezett napirendi pontokat.
2. felkéri a Polgármestert a további, és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal, további intézkedés folyamatos

Felelős: Epres Róbert polgármester

6./ Napirendi pont:

Tájékoztató a Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a tájékoztatóval kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2025. (VIII.15.) számú határozata**

A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Epres Róbert polgármester

Határidő: azonnal

7./ Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntésekről végrehajtásáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester tájékoztat arról, hogy a tegnapi napon hívogatta a tervezőket a kikötő tervezésével kapcsolatban. Azt kérte, hogy szeptember 15-re kellene, hogy ajánlatot adjanak.

Barczikay Péter alpolgármester szerint nagyon szűk a határidő.

Epres Róbert polgármester megemlíti, hogy a logopédussal még nem köttetett meg a szerződés. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2025. (VIII.15.) számú határozata**

Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert alpolgármester

Epres Róbert polgármester több napirendi pont nem lévén, megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 9:40 órakor bezárja.



Epres Róbert
polgármester

K.m.f.



dr. Bodnár Attila
jegyző



Barczikay Péter
alpolgármester/jegyzőkönyvhitelesítő

A jegyzőkönyv 5. napirendi pontjához kapcsolódó, annak mellékletét képező korábbi Képviselő-testületi határozatok:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2022. (II.04.) HATÁROZATA

Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 1.1 javaslatot

„A normaszöveg módosítása szükséges, mely szerint a településen csak 1 lakó vagy üdülőegység létesíthető, egy épülettömegben.

Egy fő és egy melléképület létesíthető melléképületek funkcióinak a ténylegesen tervezett funkciók szerint létesíthetőek. A főfunkció nélkül mellékfunkció sem létesíthető”

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

<i>Szavazás számszerű eredménye:</i>	<i>igen szavazatok száma:</i>	4
	<i>nem szavazatok száma:</i>	0
	<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2022. (II.04.) HATÁROZATA

Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 1.2 javaslatot

“A magasabb szintű szabályozás változásai bizonyos szabályzások megszűnése olyan jogbázisokat teremtett, amelyeket ezen okok miatt helyi rendeletben kell pótolni. A Balaton törvényt felváltó felsőbb szintű szabály Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trt.) megszüntette a belterületi és külterületi ingatlanok a volt Balaton törvény szerinti közművesítettségi előírásait. Jelenleg a HÉSZ nem szabályozza külön, hogy az adott ingatlanok milyen közművesítettség mellett építhetők be.”

1.21

Belterületek/ beépítésre szánt területek vonatkozásában az ivóvíz, a csatorna és az elektromos áram kerüljön meghatározásra az építési engedély kiadásának feltételeként”

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

Szavazás számszerű eredménye:

<i>igen szavazatok száma:</i>	4
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2022. (II.04.) HATÁROZATA

Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 1.2 javaslatot

“1.2.2 Küllerületek/ beépítésre nem szánt területek vonatkozásában az ivóvíz, és az elektromos áram, továbbá szennyvíz esetén közműpótlóként meghatározásra az építési engedély kiadásának feltételeként”

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

<i>Szavazás számszerű eredménye:</i>	<i>igen szavazatok száma:</i>	4
	<i>nem szavazatok száma:</i>	0
	<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2022. (II.04.) HATÁROZATA**

Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 1.2 javaslatot

“1.2.3 Hullám-Horog utca teleklőmb komplett szabályozás felülvizsgálata - településrendezési szerződéssel - a beadott kérelmek alapján a korábbi Gksz övezet helyett Üb (Üdülóbázis) területté minősüljön. Az Üb. területen meghatározandó a létesíthető üdülőségek száma, csoportos beépítés lehetőségével.”

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

<i>Szavazás számszerű eredménye:</i>	<i>igen szavazatok száma:</i>	4
	<i>nem szavazatok száma:</i>	0
	<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2022. (II.04.) HATÁROZATA**

Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 1.2 javaslatot

“1.4. Stand u 71., Pálkövei út közötti telektömb vizsgálata útszabályozások, közművesítések.”

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

<i>Szavazás számszerű eredménye:</i>	<i>igen szavazatok száma:</i>	4
	<i>nem szavazatok száma:</i>	0
	<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2022. (II.04.) HATÁROZATA**

Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 2.1 javaslatot

“ Bányaterületek szabályozása, a szabályzatban szükséges kitérni a rekultiváció módjára. Szemét-beszállítás, inert anyagok beszállításának megtiltása. A rekultiváció rendelkezésre álló a szakértői megállapítások alapján csak föld nemű anyaggal készülhessem.”

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

<i>Szavazás számszerű eredménye:</i>	<i>igen szavazatok száma:</i>	4
	<i>nem szavazatok száma:</i>	0
	<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2022. (II.04.) HATÁROZATA**

Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 2.2 javaslatot

“0-ás hrsz.-ok”, volt külterületek beépíthetőségének felülvizsgálata az Má övezetek esetében 2 ha ról csökkenteni legfeljebb 6000 m² -re “

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

<i>Szavazás számszerű eredménye:</i>	<i>igen szavazatok száma:</i>	4
	<i>nem szavazatok száma:</i>	0
	<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2022. (II.04.) HATÁROZATA**

Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 2.3 javaslatot

“Csónakkikötőre és környezetének infrastrukturális szabályozása. Elővásárlás és kisajátítás lehetőségét biztosító szabályozás kialakítása a szükséges megközelítéshez”

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

<i>Szavazás számszerű eredménye:</i>	<i>igen szavazatok száma:</i>	4
	<i>nem szavazatok száma:</i>	0
	<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2022. (II.04.) HATÁROZATA**

Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 2.4 javaslatot

“A HÉSZ jelenlegi szabályozás bízagos a legnagyobb beépítési magasságok meghatározásában. A TRT 84 §. 4.0 m es magasságot preferálja”

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

<i>Szavazás számszerű eredménye:</i>	<i>igen szavazatok száma:</i>	4
	<i>nem szavazatok száma:</i>	0
	<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2022. (II.04.) HATÁROZATA**

Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 2.5 javaslatot

“ Szükségességnek ítélném, hogy a Trt 84 §. előírásai visszaköszönjenek a HÉSZ előírásai között az alábbiak szerint:

- v. -lakóház, mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzvíztározó, állattartó épület nem helyezhető el; tűzvíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten helyezhető el;*
- vi. -a 100 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület tájba illesztését igazolni kell;*
- vii. - birtok központ nem alakítható ki.*
- viii. -javaslom szabályozni kerítések létesítésének korlátozását is”*

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

<i>Szavazás számszerű eredménye:</i>	<i>igen szavazatok száma:</i>	4
	<i>nem szavazatok száma:</i>	0
	<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2022. (II.04.) HATÁROZATA**

Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztési döntései*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. támogatja az előterjesztés szerinti változtatások előterjesztés szerinti pontjait, azt az Önkormányzat településfejlesztési elképzeléseivel egyezőnek ítéli.
3. dönt abban, hogy a felmerülő tervezési és egyéb járulékos költségeket az 1.3 pont esetében át kívánja hárítani az érintett ingatlantulajdonosokra, erre vonatkozóan a pontos költségekre településrendezési szerződést kíván kötni az érintettekkel.
4. felhatalmazza Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert az érdemi döntés alapján az elfogadott módosításokra tervezési ajánlatok bekérésére, illetve a benyújtott tervezési ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adóval való szerződéskötésre az alábbi kiegészítéssel:
 - a. az eljárás megindításának feltétele a kérelmezőkkel a finanszírozás feltételeit is tartalmazó, 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződés megkötése.
 - b. az önkormányzat alapvető érdekét érintő módosítások vonatkozásában – mely nem hárítható át településrendezési eszköz formájában az érintett ingatlantulajdonosra - a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre álló fedezet megléte.
5. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 4. pont vonatkozásában vizsgálja meg a beérkezett tervezési ajánlatok alapján a 2022. évi költségvetésben a fedezet rendelkezésre állását.
6. a 3. és 4. pont vonatkozásában felkéri Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa a döntésről.

Határidő: 30 nap

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Epres Róbert főépítész

Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

<i>Szavazás számszerű eredménye:</i>	<i>igen szavazatok száma:</i>	5
	<i>nem szavazatok száma:</i>	0
	<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

**42/2024. (V.17.) Képviselő-testületi határozata
Településfejlesztési döntés HÉSZ módosításokról**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2. a “Településfejlesztési döntés HÉSZ módosításokról” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy az alábbi programpontokkal támogatja a településrendezési eszközök módosítását:
- g) Balatonrendes 081/1 és 2 hrsz. ingatlanok tekintetében átsorolás a Mk övezetbe beépíthetőség korlátja 5700m², legfeljebb 60 m² bruttó beépített alapterületű egy gazdasági épület helyezhető el
 - h) Balatonrendes 252 hrsz. építési telekké visszaminősítése
 - i) Mk övezetbe átsorolás 0161, 0199/1 és 0160/2, 0209, 0207/5-6 és 0158; beépíthetőség korlátja 6000m². Beépítés legfeljebb 90m² bruttó, egy épület helyezhető el. A meglévő telkek nem oszthatóak.
 - j) 016,026,032/4-3-2 Mk övezetbe átsorolása, beépíthetőség korlátja 6000m², beépítés legfeljebb 90m² bruttó egy épület helyezhető el. A meglévő telkek nem oszthatóak.
 - k) A meglévő külterületi és zártkerti telkek további osztásának korlátozása.
 - l) Belterületen csak egy lakásos épület legyen építhető, melléképület további egy épülettömegben.
 - g) Balatonrendes 212/9 hrsz. játszótérnek nem használt részéből lakó vagy üdülőházas telkek kialakítása
 - h) Balatonrendes 212/6-7-8-12 telkek csoportos beépítést lehetővé tevő, lakó v. üdülő házas vagy különleges területté minősítése.
 - i.) MÁV területből és kikötő terület lejáró útja melletti zöldterület biztosítása kikötő megközelítéséhez a Vízparti terv véleményével összhangban.
 - j) Kikötő területének közhasználatú zöldterületként szabályozása.
1. támogatja Balatonrendes Község Főépítészenek a “Településfejlesztési döntés HÉSZ módosításokról” napirend tárgyában adott főépítési feljegyzésének elfogadását.
2. felkéri a polgármestert a további, és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal, további intézkedés folyamatos
Felelős: Epres Róbert polgármester
 Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző