

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.



szám: 13/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. december 11.** napján 14:00 órakor megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Helye: Balatonrendes, Kultúrház (8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

Jelen vannak: Epres Róbert polgármester
Barczikay Péter alpolgármester
Molnárné Hegyi Éva képviselő
Füstös Ferenc képviselő
Péringert Martina képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Bodnár Attila jegyző

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Epres Róbert polgármester köszönti a megjelenteket, képviselő-társait, a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy 5 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Péringert Martina képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
118/2025. (XII.11.) számú határozata
Jegyzőkönyvhitelesítőről és jegyzőkönyvvezetőről**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Epres Róbert polgármester javaslatára Péringer Martina képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert polgármester ismerteti a meghívóban szereplő 4 napirendi pontot. Tekintettel arra, hogy az idei évben nem lesz már több testületi ülés javasolja 5. napirendi pontként felvenni a *Szociális tűzifa iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása* című előterjesztést. Kéri, hogy aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat az ülés tárgyalásának alapjául, kiegészítve a 5. napirendi ponttal, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
119/2025. (XII.11.) számú határozata
Napirendek elfogadása**

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Balatonrendes Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

(Előkészítő: Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző)

2./ Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás, Társulási Megállapodás módosítása

(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Előkészítő: Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző)

3./ DRV Zrt. szolgalmi jog bejegyzés kérelme a Balatonrendes 212/4 hrsz-ú ingatlan ügyében

(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

(Előkészítő: Tóth Lászlóné ügyintéző)

4./MFP/ÖTIFB/2025/KOEB konstrukcióban támogatott „Kommunális eszközbeszerzés Balatonrendesen” c. pályázat keretében kommunális eszközök beszerzése

(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

(Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens)

5./ Szociális tűzifa iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

(Előterjesztő: Epres Róbert polgármester)

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Egres Róbert polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. / Napirendi pont:

Balatonrendes Község Önkormányzat 2025. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Egres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Egres Róbert polgármester ismerteti a rendelet módosítás tartalmát, technikai kiegészítésekről van szó. Átcsoportosítás keretében a zavartalan működés érdekében szükséges a tartalékok sor terhére megemelni a kiküldetések kiadása sort és a települési támogatások sort.

A szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások és a hozzá tartozó működési célú előzetesen felszámított áfa sort csökkenteni, az egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése sort növelni szükséges.

Csökkenteni szükséges a villamosenergia-, gázenergia szolgáltatás és a hozzájuk kapcsolódó működési célú előzetesen felszámított áfa sorokat, a törvény szerinti illetmények, munkabérek sort növelni.

A normatív jutalmak sort csökkenteni és a választott tisztségviselők juttatása, szociális hozzájárulási adó sorokat növelni.

Megkérdezi, hogy van-e napirendhez egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerint a rendeletmódosítást, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, megalkotja az alábbi RENDELETET:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2025. (XII. 16.) számú rendelete
Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. évi költségvetés módosításáról**

2. / Napirendi pont:

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás, Társulási Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Egres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Egres Róbert polgármester elmondja, hogy a Társulási Tanács tagjai közé tartozó néhány település a feladatellátáshoz kapcsolódóan változtatásokat eszközölt, ez teszi szükségessé a megállapodás módosítását, melyet minden tagönkormányzatnak jóvá kell hagynia.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a társulási megállapodás módosítását, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

120/2025. (XII.11.) számú határozata

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás, Társulási Megállapodás módosítása

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az előterjesztésben foglaltakat megismerte
2. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa Társulási Megállapodásának módosítását a melléklet szerint elfogadja
3. a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, december 15.

Felelős: Epres Róbert polgármester

3./ Napirendi pont:

DRV Zrt. szolgalmi jog bejegyzés kérelme a Balatonrendes 212/4 hrsz-ú ingatlan ügyében

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a Hullám utcában, a Panzió alatt van egy meghosszabbítás, amihez korábban kiadtuk a közterület bontási engedélyt. A vízvezeték kivitelezését magántulajdonú ingatlan tulajdonos kezdeményezte, a kivitelezés, és a szolgalmi jogi bejegyzés érint önkormányzati tulajdonú ingatlant is. A fentiek alapján szükséges az abban való döntéshozatal, hogy az önkormányzati ingatlan tekintetében a szolgalmi jog bejegyzéshez hozzájárul a Képviselő-testület.

Barczikay Péter alpolgármester megkérdezi, hogy ez a terület az út?

Epres Róbert polgármester válaszában elmondja, hogy igen. Erre vonatkozóan kell a szolgalmi jogot bejegyezni az állam javára. A határozati javaslatban az szerepel, hogy a Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek a szerződés aláírására.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
121/2025. (XII. 11.) számú határozata
DRV Zrt. szolgálmi jog bejegyzés kérelme a Balatonrendes 212/4 hrsz-ú ingatlan
ügyében

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. "DRV Zrt. szolgálmi jog bejegyzési kérelme Balatonrendes 212/4 hrsz-ú ingatlan ügyében." tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy a Balatonrendes 212/7 helyrajzi számú ingatlan vízellátása hálózatbővítéssel tárgyú beruházás megvalósulása kapcsán hozzájárul Balatonrendes Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonában levő

- a. a Balatonrendes 212/4 hrsz. ingatlan 131 m2 terület nagyságban vízelvezetési szolgálmi jog

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez. Dönt továbbá abban, hogy a szolgálmi jog Magyar Állam jogosult, és DRV Zrt. mint szolgálmi jog gyakorlója javára kerül bejegyzésre, és feltüntetésre kerül az ingatlan-nyilvántartásban.

2. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert a megállapodás aláírására.
3. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a döntésről a szolgálmi joggyakorlót tájékoztassa.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester
Tóth Lászlóné ügyintéző

4./ Napirendi pont:

MFP/ÖTIFB/2025/KOEB konstrukcióban támogatott „Kommunális eszközbeszerzés Balatonrendesen” c. pályázat keretében kommunális eszközök beszerzése

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az MFP/ÖTIFB/2025/KOEB konstrukcióban támogatott „Kommunális eszközbeszerzés Balatonrendesen” című pályázata keretében kommunális eszközök beszerzésére vonatkozóan lefolytatásra került egy meghívásos beszerzési eljárás. Az ajánlati felhívásra 3 cég adott ajánlatot. Javasolt elfogadni az ÖKO-Housing Kft. ajánlatát bruttó 2.599.500 Ft összegben a Husqvarna 125BVx Benzinmotoros lombfűvóra, a Husqvarna 365 X-Torq benzinmotoros láncfűrészre, Husqvarna 553RS Benzinmotoros fűkaszára, Husqvarna LC 151S Benzinmotoros fűnyíróra, Husqvarna TC242T Kerti traktorra, Husqvarna 275 utánfutóra vonatkozóan, és javasolt elfogadni az AGRO-GÉP Kolontári Kft. ajánlatát a 3 db fűvédős arcvédő pajzsra vonatkozóan bruttó 19.410 Ft összegben.

Füstös Ferenc képviselő megkérdezi, hogy helyileg hol található a nyertes cég?

Barczikay Péter alpolgármester válaszában elmondja, hogy utána nézett. Lengyeltótiiban található.

Epres Róbert polgármester szerint dilemma, hogy a helyi cégnek több az ajánlata, de úgy írták ki a pályázatot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó a nyertes. Felolvassa a határozati javaslatot: Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP/ÖTIFB/2025/KOEB konstrukcióban támogatott „Kommunális eszközbeszerzés Balatonrendesen” című pályázat keretében kommunális eszközök beszerzésére irányuló meghívásos beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a Husqvarna 125BVx Benzinmotoros lombfűvő, a Husqvarna 365 X-Torq benzinmotoros láncfűrész, Husqvarna 553RS Benzinmotoros fűkasza, Husqvarna LC 151S Benzinmotoros fűnyíró, Husqvarna TC242T Kerti traktor, Husqvarna 275 utánfutó tekintetében az ÖKO-Housing Kft-t nyilvánítja bruttó 2.599.500 Ft összeggel, a 3 db fülvédős arcvédő pajzs tekintetében pedig az AGRO-GÉP Kolontári Kft-t bruttó 19.410 Ft összegben. Továbbá felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendeléséhez szükséges lépések megtételére.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2025. (XII.11.) Képviselő-testületi határozat**

**MFP/ÖTIFB/2025/KOEB konstrukcióban támogatott „Kommunális eszközbeszerzés
Balatonrendesen” című pályázat keretében kommunális eszközök beszerzése**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az MFP/ÖTIFB/2025/KOEB konstrukcióban támogatott „Kommunális eszközbeszerzés Balatonrendesen” című pályázat keretében kommunális eszközök beszerzésére irányuló meghívásos beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a Husqvarna 125BVx Benzinmotoros lombfűvő, a Husqvarna 365 X-Torq benzinmotoros láncfűrész, Husqvarna 553RS Benzinmotoros fűkasza, Husqvarna LC 151S Benzinmotoros fűnyíró, Husqvarna TC242T Kerti traktor, Husqvarna 275 utánfutó tekintetében az ÖKO-Housing Kft-t nyilvánítja bruttó 2.599.500 Ft összeggel, a 3 db fülvédős arcvédő pajzs tekintetében pedig az AGRO-GÉP Kolontári Kft-t bruttó 19.410 Ft összegben.
2. továbbá felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendeléséhez szükséges lépések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
Molnár Mihály projektmenedzser

5./ Napirendi pont:

Szociális tűzifa iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5 sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy volt egy ide bejelentkezett, de életvitelszerűen nem itt élő lakos, akinek elutasította a tűzifa kérelmét arra hivatkozással, hogy életvitelszerűen nem itt lakik, amit a kérelemben le is írt, tehát elég egyértelmű volt. Az elutasító határozatra egy fellebbezést nyújtott be. Egyébként kérelmezőnek mivel mozgáskorlátozott, alanyi jogon járna a támogatás. Fel is hívta a fia, aki elmondta, hogy Badacsonytomajra sem kapta meg a támogatást. Kérelmező egyébként azt kérte, hogy majd szállítsuk a fát Badacsonytomajra. Dönteniük kell arról, hogy helyt adnak a fellebbezésnek, vagy pedig helyben hagyja a testület az elutasító testületi határozatot.

Barczikay Péter alpolgármester javasolja helyben hagyni a határozatot, viszont javasolja a rendelet módosítását, melybe kerüljön bele, hogy életvitelszerű tartózkodás az igénylés feltétele.

Dr. Bodnár Attila jegyző felhívja a figyelmet, hogy alakszerű határozatot kell hoznia a testületnek.

Füstös Ferenc képviselő megkérdezi, hogy mi a meghatározott jövedelemhatár?

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy összeghatár szerint nem járna a támogatás, mert az 1 főre jutó jövedelme meghaladja a rendeletben meghatározott összeget, viszont mivel mozgáskorlátozott, ezért járna.

Dr. Bodnár Attila jegyző megkérdezi, hogy az ingatlan egyébként fűthető-e?

Barczikay Péter alpolgármester elmondja, hogy egy lakatlan, romos ház.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

Elmondja, hogy az elutasító határozatot az alábbi indokokkal támasztják alá: az ingatlan lakhatatlan, kérelmező nem életvitelszerűen lakik a településen, a jövedelme meghaladja a támogatási kérelem benyújtásához szükséges összeghatárt.

Kéri, hogy aki ezt a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozza az alábbi határozatot:

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2025. (XII.11.) számú határozata**

Szociális tűzifa iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A „Szociális tűzifa iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása tárgyában előkészített előterjesztést megismerte és dönt abban, hogy a beérkezett fellebbezési kérelmet elutasítja és a polgármester döntését helybenhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz (8200 Veszprém Megyeház tér 1.) címzett, de hatóságomhoz benyújtandó 5000,- Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntés, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Indokolás

Ruzsa Imre (8255 Balatonrendes, Csapás utca 39., tartózkodási hely: 8258 Badacsonytomaj, Kert utca 37. szám alatti lakos, kérelmet nyújtott be szociális tűzifa támogatás igénylésére Balatonrendes Község Önkormányzatához 2025. november 3. napján. Balatonrendes Község Önkormányzat polgármestere 2025.11.21. napján hozott Br/738-10/2025. számú határozatában a kérelmet elutasította, azzal az indoklással, hogy kérelmező életvitelszerűen nem tartózkodik a településen található ingatlanában, amelyet bizonyít a kérelemben szereplő tartózkodási hely megjelölése (8258 Badacsonytomaj, Kert utca 47).

Kérelmező a határozat ellen 2025.12.09. napján fellebbezést nyújtott be, melyben kérte a határozatban foglaltak megváltoztatását és részére szociális tűzifa támogatás megítélését.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 11. napján megtartott rendkívüli ülésén megtárgyalta Ruzsa Imre szociális tűzifa kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezését.

A Képviselő-testület a polgármester határozatát helyben hagyta és a fellebbezési kérelmet elutasította., döntésük meghozatalakor az alábbiakat vették figyelembe:

Kérelmező Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének szociális tűzifa szabályairól szóló 8/2025. (VII. 16.) számú önkormányzati rendelet 2.§ 4. bekezdése értelmében „ A tűzifa támogatás ugyanazon **lakott ingatlanra** csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától”, illetve a 2.§ 1. bekezdés, d; pontjában foglalt feltételeknek sem felel meg: „annak a személynek, akinek háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 550%-át.”

A helyszín megtekintésekor megállapítható volt, hogy az ingatlan lakhatásra nem alkalmas és életvitelszerűen nem lakott.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr 81.§ (2) bekezdés b) pont alapján adtam meg.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29 § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határidő: elfogadásra azonnal, kérelmező értesítésére 8 nap.

Felelős: Epres Róbert polgármester

Bézsényi-Takács Anita – ügyintéző

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a képviselők részéről. Megállapítja, hogy nincs. Több napirendi pont nem lévén, megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 14:21 órakor bezárja.

K.m.f.

Epres Róbert
polgármester

dr. Bodnár Attila
jegyző

Péringert Martina
képviselő/jegyzőkönyvhitelesítő